

Vaše značka: SMO/327078/22/ÚPaSŘ/Oti

Ze dne: 2022-06-02

Č. j.: SMO/653201/22/OŽP/FA

Sp. zn.: S-SMO/327138/22/OŽP/3

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu

oddělení územního plánování a památkové péče

Vyřizuje: Mgr. Iva Martináková

Telefon: 599 442 413

E-mail: hfialova@ostrava.cz

Datum: 03.10.2022

KS 1186/2022

MŠ J. Maluchy 105, Ostrava – Dubina, Revitalizace zahrady vč. opravy chodníků

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc. č. 76/99 v k. ú. Dubina u Ostravy a na pozemcích parc. č. 34/20 v k. ú. Hrabová, pro společné územní a stavební řízení. Předmětem předložené dokumentace je revitalizace zahrady vč. opravy chodníků a je rozdělena na tyto stavební objekty: SO 01 – Zpevněné plochy, SO 02 – Oplocení, SO 03 – Sklad hraček, venkovní kuchyňka a SO 04 – Vsakovací vrt.

SO 04 – Vsakovací vrt – má sloužit k zasakování srážkových vod z objektů SO 03. Jedná se o vrt hloubky 6,3 m tvořený trubkou KGEM o průměru 500 mm ukončený šterkovým ložem. Podle HG posudku zpracovaného paní Ing. Romanou Ormandy v srpnu 2022 je zasakování srážkových vod na předmětném pozemku možné.

Realizaci stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, které jsou v kompetenci MMO OOŽP.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Mgr. Martináková, tel. 599 443 228; vodní hospodářství - Ing. Horečka, tel. 599 442 313; ochrana přírody - Ing. Hurtová, tel. 599 442 079.

I. Odpadové hospodářství

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán příslušný podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), na základě ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 146 odst.

3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) dává

kladné vyjádření.

Odůvodnění:

V dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady včetně množství produkovaného odpadu, v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona o odpadech.

Upozornění:

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla **zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že **předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, **mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

II. Vodní hospodářství

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, vydává dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.),

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Žadatel, Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava – Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava, zastoupený právním subjektem MAJAG s.r.o., se sídlem Malinovského náměstí 603/4, 602 00 Brno, IČ 09614702, požádal žádostí ze dne 2. června 2022 odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy o vydání závazného stanoviska pro stavbu „**MŠ J. Maluchy 105, Ostrava – Dubina, Revitalizace zahrady vč. opravy chodníků**“.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla doložena všemi potřebnými doklady a náležitostmi, vyzval odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy žadatele k doplnění chybějících dokladů v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy, výzvou ze dne 13. června 2022.

Dne 8. září 2022 byly doplněny požadované náležitosti.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Projektová dokumentace pro společné povolení zpracovaná právním subjektem MAJAG s.r.o. v dubnu 2022
2. HG posudek zpracovaný paní Ing. Romanou Ormandy v srpnu 2022
3. Plná moc

MMO OOŽP posoudil žádost o závazné stanovisko k záměru „**MŠ J. Maluchy 105, Ostrava – Dubina, Revitalizace zahrady vč. opravy chodníků**“ z hlediska § 23a zákona č. 254/2001 Sb. a došel k závěru, uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Obchodní firma nebo název:	Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava – Jih
Sídlo:	Horní 3, 700 30 Ostrava
IČ:	00845451

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Orientační určení polohy (souřadnice X,Y): X – 1107944.49 a Y – 472719.76

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy upozorňuje:

Realizaci uvedené stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.

Případná manipulace s vodám závadnými látkami v době stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Realizaci uvedené stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu. Dle § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění, není vodovodní přípojka vodním dílem.

Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna. Dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění není kanalizační přípojka vodním dílem.

Ke stavbě vodního díla (vsakovací systém) podléhá udělení povolení ve smyslu § 15 zákona č. 254/2001 Sb., resp. vydání závazného stanoviska vydávaného v rámci společného povolení dle ust. § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Příslušným k povolení stavby vodních děl, resp. vydání závazného stanoviska dle ust. § 94j je MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby vodních děl, resp. závazného stanoviska dle ust. § 94j musí být doložena příslušnými doklady v souladu

s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., v platném znění.

Projektová dokumentace vodních děl pro stavební povolení, resp. závazné stanovisko dle ust. § 94j musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., v platném znění. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.

K převedení srážkových vod do vod podzemních je třeba povolení k jinému nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.

III. Ochrana přírody

MMO OOŽP místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a věcně příslušný podle ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb., dle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

ke společné dokumentaci stavby „MŠ J. Maluchy 105, Ostrava – Dubina – Revitalizace zahrady včetně opravy oplocení“ pro společné územní a stavební řízení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

záporné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předmětem stavby je revitalizace zahrady mateřské školy J. Maluchy v Ostravě-Dubině. V rámci stavby bude realizován objekt **SO 01 Zpevněné plochy** zahrnující plochu multifunkčního hřiště, zpevněných ploch před budovou školky, dopravního hřiště tvaru „8“, dopadových ploch a terénních úprav, objekt **SO 02 Oplocení** zahrnuje dva typy oplocení skládané betonové a pletivové dílce, v obou případech kotvené na patkách a sále objekt **SO 03 Sklad hraček a Venkovní kuchyňka**, jež zahrnuje dvě dřevostavby hexagonálního tvaru. Stavbě budou předcházet bourací práce stávajících zpevněných ploch, jež budou realizovány ručně. Stavba je navržena na pozemcích parc. č. 76/99 v k. ú. Dubina u Ostravy a parc. č. 34/20 v k. ú. Hrabová.

V předložené dokumentaci MMO OOŽP shledal nedostatky, a proto vyzval žadatele k odstranění nedostatků a doplnění následujících podkladů:

- **koordinální situaci stavby zahrnující vyznačení stávajících zpevněných ploch a prvků určených k demolici i navrhovaných zp. ploch a prvků**, vhodného měřítko (např. 1:250) a obsahující **vyznačení všech dřevin** rostoucích mimo les i na sousedních pozemcích (pat kmenů stromů a okraje keřů a keřových porostů, do vzdálenosti min. 4 m od okraje jednotlivých stavebních objektů, **okótování vzdálenosti pat kmenů všech zachovávaných stromů od okraje výkopů** pro jejich realizaci a **jednoznačné odlišení dřevin navržených ke kácení** (tj. dřevin, u nichž nelze zajistit

ochranu v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. – lze vycházet z ČSN 83 9061); a **vyznačení dřevin určených k přesadbě** součástí koordinační situace musí být úplná a přesná legenda;

- **v textové části popis provádění zejména demoličních prací v blízkosti zachovávaných dřevin** (např. ruční demolice).

Dokumentace byla MMO OOŽP doplněna dne 15. srpna 2022 o textovou část a situace stavby včetně řezů konstrukčními vrstvami jednotlivých typů povrchů. V textové části doplněné projektové dokumentace je podrobně řešena ochrana dřevin stávajících, je uvedeno, že bourací práce v blízkosti zachovávaných dřevin budou realizovány formou ruční demolice a dále je zmiňováno, že u třech dřevin (z dokumentace není jednoznačně patrné, o které se jedná) budou stavební práce probíhat ve vzdálenosti 1,5 m od pat kmenů, přičemž se má jednat o dosypání nad stávající terén – viz odkaz na schéma se stromem (z předloženého schéma však není tato skutečnost patrná).

Stavba tak, jak je navržena, může být se zachovávanými dřevinami kolizní – jedná se zejména o tři stromy uvnitř dráhy tvaru „8“, jež se nacházejí v bezprostřední blízkosti multifunkčního hřiště. Z doložených řezů (výkres č. 2.04) je patrné, že tloušťka konstrukčních vrstev tartanového víceúčelového hřiště je 400 mm a betonového dopravního hřiště je 350 mm, přičemž předmětné stromy jsou situovány uprostřed těchto vrstev a je předpokládán neporušený terén kolem nich ve tvaru kruhu o poloměru 1,5 m se středem v ose kmene. Takové řešení, ani při předpokladu částečného navýšení terénu (viz výše zmiňované schéma), vylučuje neporušení kořenového systému. Dále dochází ke kolizi s kořenovým systémem u dřevin v jejichž kořenovém prostoru jsou navrženy dopadové plochy (dle výkresu č. 2.08 dopadová plocha lemovaná betonovým obrubníkem), rovněž není možné vyloučit poškození kořenového systému u zachovávané dřeviny v bezprostřední blízkosti navrženého dětského tunelu (jeho vyznačení schází v koordinační situaci). S ohledem na výše uvedené MMO OOŽP konstatuje, že by umístěním a realizací stavby dle předložené dokumentace mohlo dojít k poškození dřevin ve smyslu ust. § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.), což je v rozporu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. **Všechny dřeviny** jsou podle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., **chráněny před poškozováním a ničením**. Ochrana přírody, tj. i **ochrana dřevin, je veřejným zájmem**. Nedovolenými zásahy do dřevin se podle ust. § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb. rozumí zásahy vyvolávající poškozování nebo ničení dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření. Takovýmto zásahem může být i realizace výkopů či změna úrovně terénu v kořenové zóně dřevin.

MMO OOŽP proto konstatuje, že předložená dokumentace nezajišťuje ochranu dřevin rostoucích mimo les v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., a nelze k ní tudíž vydat kladné závazné stanovisko.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla dokumentace stavby, která byla součástí žádosti.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

MMO OOŽP upozorňuje:

- Pro zachování dřevin **je nezbytné, aby vzdálenost okraje výkopů od pat kmenů (pata kmene je místo zanoření kořenového náběhu pod rostlý terén) zachovávaných stromů o průměru kmene nad 40 cm byla min. 3 m a od ostatních stromů pak min. 2,5 m. Pokud nelze zajistit dostatečnou**

ochranu dřevin, je nutno řešit realizaci stavby jiným technologickým postupem nepoškozujícím kořenový systém (např. využití pochozích mříží, upravení trasy zpevněných ploch, upnutí nového povrchu zpevněných ploch do obrub z ocelové pásoviny, realizaci zpevněných ploch tzv „na roštech“ ukotvených bodovými základy či upravení šířky plotového pole resp. umístění patek oplocení v případě kolize s kořeny stromů apod.).

- **Pokud není možné dodržet výše uvedené vzdálenosti stavebních objektů od pat kmenů zachovávaných dřevin, je nutné tyto vyznačit k odstranění.**

Textová a grafická část musí být v souladu.

Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., MBA
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

-podepsáno elektronicky-