

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/484236/24/ÚPaSŘ/Šv

Sp. zn.: S-SMO/102079/24/ÚPaSŘ

Vyřizuje: Šviráková Renáta

Telefon: +420 599443065

E-mail: renata.svirakova@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 20. srpna 2024

Vypraveno: 20. srpna 2024

Společné povolení č. 39/2024

Výroková část:

I.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.2.2024 podal stavebník Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do 31.12.2023,

společné povolení, kterým schvaluje stavební záměr

„MŠ J. Maluchy 105, Ostrava-Dubina - Revitalizace zahrady vč. opravy chodníků“

Druh a účel stavby:

Jedná se o soubor staveb občanské vybavenosti umístěných v areálu Mateřské školy J. Maluchy, kde stavbou hlavní je stavba SO 01 – Zpevněné plochy. Jedná se plochu multifunkčního hřiště, zpevněných ploch vytvářející před prostor u budovy mateřské školy, dopravního hřiště ve tvaru číslice 8, dopadových ploch kolem venkovních prvků. Stavbami vedlejšími jsou stavební objekt SO 02 – Oplocení, SO 03 – Sklad hraček, venkovní kuchyňka a stavba vodního díla SO 04 – Vsakovací vrt.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba se umísťuje a povoluje na pozemku parc. č. 76/99 (ostatní plocha) v katastrálním území Dubina u Ostravy a na pozemku parc.č. 34/20 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrabová.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je patrné z výkresů č. 1.02 „Katastrální situační výkres“ v měřítku 1:1000 a výkresu č. 1.03 „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:250, které vypracoval Ing. Jaroslav Čepický, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1004103, v 06/2022.

Popis prostorového řešení stavby:

Stavební objekt SO 01 – Zpevněné plochy

Předmětem záměru je novostavba multifunkčního hřiště v oploceném venkovním areálu Mateřské školy J. Maluchy v Ostravě – Dubina, s přístupem ze stávající místní komunikace ulice Jana Maluchy. Prostorově je návrh řešen jako vzájemné propletení navazujících ploch mezi sebou, tak aby vytvořily co možná nejvíce přirozený prostor pro stávající zahradu mateřské školky.

Objekt se bude skládat z plochy multifunkčního hřiště, zpevněných ploch vytvářejících před prostor u budovy školky, dopravního hřiště ve tvaru číslíce 8, dopadových ploch kolem venkovních hracích prvků. Zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc.č. 34/20 v katastrálním území Hrabová a na pozemku parc.č. 76/99 v katastrálním území Dubina u Ostravy.

Stavební objekt SO 02 – Oplocení

Objekt se skládá ze dvou typů oplocení. Na západní straně bude provedeno betonové skládané oplocení, na straně severní a západní budou provedeny plotové dílce, oplocení v obou případech bude o výšce 2,00 m. Severní část zahrady je opatřena stávající bránou v délce 3,00 m a brankou v délce 1,00 m.

Oplocení bude umístěno na pozemku parc.č. 34/20 v katastrálním území Hrabová a na pozemku parc.č. 76/99 v katastrálním území Dubina u Ostravy.

Stavební objekt SO 03 – Sklad hraček, Venkovní kuchyňka

Objekt se skládá ze dvou dřevostaveb ve tvaru hexagonu. Dřevostavba o výměře 23,50 m², bude využívána jako sklad hraček. Dřevostavba bude částečně otevřená do venkovního prostoru, uvnitř se bude nacházet replika kuchyňky.

Sklad hraček a venkovní kuchyňka budou umístěny na pozemku parc.č. 34/20 v katastrálním území Hrabová.

Všechny tyto stavební objekty budou využívány jako zahrada pro stávající mateřskou školu navazující na stávající areál.

Stavební objekt SO 04 – Vsakovací vrt

Objekt vsakovacího vrtu bude sloužit na zasakování dešťových vod ze střech objektů SO 03. Jedná se o vrt o hloubce 6,30 m tvořený trubkou KGEM o průměru 500 mm, ukončený šterkovým ložem o celkovém objemu 1,24 m³. Vsakovací vrt bude umístěn na pozemku parc.č. 34/20 v katastrálním území Hrabová.

Stavební objekt SO 01 – Zpevněné plochy

Tartanové hřiště:	185,00 m ²
Zámková dlažba:	168,00 m ²
Betonový chodník:	241,00 m ²
Dopadová plocha- Zatravnovací deska:	442,00 m ²
Pískoviště	99,00 m ²

Zastavěná plocha celkem: 594,00 m² (bez dopadové plochy- zatravnovací desky)

Stavební objekt SO 03 – Sklad hraček, Venkovní kuchyňka

Sklad Hraček:	23,50 m ²
Venkovní kuchyňka:	10,50 m ²

Pozemek, na kterém se objekt nachází, je umístěn na území Ostrava v katastrálním území Dubina u Ostravy a Hrabová. S přístupem z ulice Jana Maluchy. Prostorově je návrh řešen jako vzájemné propletení navazujících ploch mezi sebou, tak aby vytvořily co možná nejpřirozenější prostor pro zahradu mateřské školky.

Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno stávající ze severní části dotčeného pozemku parc.č. 76/99 v k.ú. Dubina u Ostravy, a to na místní jednosměrnou komunikaci ulice Jana Maluchy. Příjezd automobily a přístup pro pěší je řešen po stávajících zpevněných plochách.

Stavba multifunkčního hřiště nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu ani napojení na inženýrské sítě.

Odtok srážkových vod je řešen přirozeným vsakováním na terén.

Další údaje k vodnímu dílu - vsakovací rýze, která bude umístěna a provedena na pozemku parc.č. 34/20 v k.ú. Hrabová:

Určení polohy místa záměru v systému JTSK: X = 1 107 970,34 Y = 472 740,13

Číslo hydrogeologického rajonu: 1510

Název a kód útvaru vod: Ostravice od toku Morávka po tok Lučina (HOD_0600)

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy stavby v rozsahu pozemků parc.č. 76/99 (ostatní plocha) v katastrálním území Dubina u Ostravy a na pozemku parc.č. 34/20 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrabová, na nichž se stavební záměr umísťuje a povoluje, a dále v rozsahu sousedících pozemků parc.č. 76/15, 76/1, 76/49, 76/99 v k.ú. Dubina u Ostravy a parc.č. 34/10, 34/15, 34/16, 34/21, 34/32, 34/76, 34/33, 34/77, 34/71, 34/72, 34/34, 34/78, 34/36, 34/80, 34/31, 34/75, 34/73, 34/74, 34/35, 34/79 v katastrálním území Hrabová, které mají společnou hranici s pozemky, na nichž se záměr umísťuje a povoluje.

Vymezení pozemků pro realizaci stavby:

Stavební pozemek se vymezuje v rozsahu výměry 905,00 m² z pozemku parc. č. 76/99 v katastrálním území Dubina u Ostravy a v rozsahu výměry 1948,00 m² z pozemku parc. č. 34/20 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrabová.

Společné podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem v tomto řízení. Veškeré případné změny stavby před jejím dokončením musí být předem projednány se stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu oznámit termín zahájení realizace stavebního záměru, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavební záměr provádět.
3. Stavebník je povinen před zahájením realizace stavebního záměru umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
4. Při realizaci stavebního záměru musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby.
5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro vydání společného povolení a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo jejích změn.

6. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
7. Stavebník musí při provádění stavby respektovat požadavky vyplývající z následujících stanovisek dotčených vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury:
Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.3/8025/44487/23/Vaš ze dne 12.9.2023, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8/8025/44484/23/Automat ze dne 15.8.2023, Telco Pro Services, a.s., zn. 99/2023/Mar ze dne 13.10.2023, Telco Pro Services, a.s., zn. 0201615769 ze dne 28.8.2023, ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101996814 ze dne 28.8.2023, ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102116274 ze dne 4.4.2024.
8. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu následující fáze výstavby (za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby), a to:
 - závěrečná kontrolní prohlídka
9. Stavba bude dokončena v termínu do 31.12.2025.
10. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Specifické podmínky pro provedení a užívání stavby vodního díla – SO 04 – Vsakovací vrt, vyplývající ze závazného stanoviska č. 5/24/VH Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, č.j. SMO/022392/24/OŽP/Nav ze dne 11.1.2024.

1. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s případnými změnami, které vyplývají z tohoto rozhodnutí. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení či majetkoprávní vztahy, je nutno před realizací projednat a nechat schválit odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
2. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
3. Do 1 týdne od ukončení výběrového řízení oznámí stavebník odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy zhotovitele stavby, vč. oprávnění k této činnosti.
4. Stavebník povede stavební deník, který je povinen předložit na požádání kontrolním orgánům.
5. Na stavbě bude umístěn štítek „stavba povolena“, na němž bude uvedeno označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby.
6. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
7. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny proti sesuvu a pádu osob do nich, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu bude zásypový materiál řádně zhutněn.
8. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci a to i v případě, že nedojde k bezprostřednímu poruše či přerušení dodávky.

9. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací vytýčeny a vyznačeny přímo na staveništi, v případě poškození budou narušená podzemní vedení a drenáže opraveny a před záhozem protokolárně předány správcům těchto zařízení.
10. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytýčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.
11. Stavebník písemně uvědomí příslušné správce inženýrských sítí o předpokládaném zahájení stavebních prací, min. však 15 dnů předem (u plynárenského zařízení min. 7 dnů předem, u zařízení veřejného osvětlení 10 dnů předem) a provede vyznačení polohy podzemních kabelových tras a vedení přímo na staveništi.
12. Kabely zařízení veřejného osvětlení, podzemního energetického zařízení, sítě elektronických komunikací, musí být respektovány, ve výkopu musí být zajištěny před prověšením (např. uložením do korytek) nebo poškozením.
13. Obnažené kabely a zařízení budou označeny výstražnými tabulkami.
14. Ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vyznačené trasy zařízení vedení sítě elektronických komunikací, ve vzdálenosti min. 1,0 m na každou stranu od vyznačené trasy zařízení veřejného osvětlení, energetického zařízení a plynárenského zařízení, a ve vzdálenosti min. 2 m od stožárů a rozvaděčů veřejného osvětlení, nebudou používány žádné mechanizační prostředky, pojížděno těžkými vozidly, skladován materiál, budovány skládky, popř. provozována jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz těchto vedení a zařízení.
15. Organizace provádějící zemní práce je povinna ztuhlout zeminu pod kabely před jejich zakrytím (záhozem).
16. Jakékoliv odkrytí, popř. poškození inženýrských sítí, bude neprodleně nahlášeno příslušnému vlastníku nebo správci těchto inženýrských sítí.
17. O předání obnažených stávajících vedení a zařízení jejich správcům bude proveden zápis do stavebního deníku a tento bude předložen k oznámení termínu o provedení kontrolní prohlídky ve fázi výstavby po dokončení stavby vodního díla.
18. Zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a. s. bude respektováno s přihlédnutím k příslušným ČSN, zejména ČSN 73 6005 a dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo pro vodovody a kanalizace do DN 500 (včetně) je 1,5 m a nad DN 500 je 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení stavenišť, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.
19. Práce musí být prováděny s přihlédnutím k ČSN 73 3050. Ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od trubního řadu musí být výkop prováděn ručně.
20. Minimálně 14 dnů před zahájením stavebních prací oznámí stavebník prokazatelně toto zahájení odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

21. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu bude stavebnímu úřadu předložen provozní řád pro provoz předmětné stavby vodního díla, zpracovaný dle § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, a kladně projednaný odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
22. Ve smyslu ustanovení § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bude odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, za účelem provedení kontrolní prohlídky, stavebníkem písemně oznámen termín, a to min. 7 dnů před jeho dosažením, níže uvedených fází výstavby předmětné stavby vodního díla:
 - po provedení vsakovacího objektu
 - po dokončení stavby vodního díla, před uvedením do provozu

V případě, že výše uvedené fáze budou prováděny etapovitě, bude ve výše uvedeném termínu oznámena odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy každá etapa samostatně.

Podmínky pro užívání stavby vodního díla:

1. Stavba vodního díla bude provozována dle provozního řádu kladně písemně projednaného odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

II.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný ve smyslu ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), na podkladu souhlasného závazného stanoviska SMO-Úřadu městského obvodu Hrabová, č.j. HRA/00429/23/SS/Fai ze dne 13.1.2023, a v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., a v souladu s ust. § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do 31.12.2023,

vydává stavebníkovi, kterým je Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, pro účely stavebního záměru „MŠ J. Maluchy 105, Ostrava-Dubina - Revitalizace zahrady vč. opravy chodníků“ povolovaného v tomto společném územním a stavebním řízení, **povolení kácení dřevin** v následujícím rozsahu:

k pokácení **1 ks bříza bělokorá** (*Betula pendula*) o obvodu kmene **102 cm**, rostoucí na pozemku p. č. 34/20 v k. ú. Hrabová.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely vydání společného povolení vedeného stavebním úřadem pro stavbu: „MŠ J. Maluchy 105, Ostrava-Dubina –Revitalizace zahrady vč. opravy chodníků“, dle přiložené projektové dokumentace (2022), zhotovitel: SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., IČ 255 60 191, se sídlem Mostní 5552, 760 01 Zlín.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřeviny je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení bude provedeno bezprostředně před zahájením stavby. V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nedojde při kácení dřeviny k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd a k jejich úmyslnému usmrcování nebo odchyty jakýmkoli způsobem.
3. Aktuálně před kácením dřeviny je nezbytné provést vizuální kontrolu dřeviny z hlediska případného hnízdění ptáků. Upozorňujeme na nutnost dodržování ust. § 5a zákona.
4. Zachovávané dřeviny, které mohou být dotčeny, budou chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části –při realizaci výkopů nebudou přetínány kotvící kořeny, nepevněný povrch v ploše vymezené do vzdálenosti 2,5 m od paty kmene stromů nesmí být hutněn a zatěžován, např.

přecházením (soustavným), pojižděním a stáním, skladováním stavebního materiálu a odpadu, deponií zemín, zařízení stavenišť, kmeny stromů budou chráněny před mechanickým poškozením vypolštěřovaným bedněním z fošen o minimální výšce 2 m, upevněným bez poškození stromu a usazeným mimo kořenové náběhy, větve, které by mohly být poškozeny při pohybu stavební techniky, je nutno vyvázat.

5. Termín provedení vykácení bude písemně sdělen SMO ÚMOB Hrabová.

a

v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. **u k l á d á** stavebníkovi **povinnost provedení náhradní výsadby** sadovnický zapěstované dřeviny s kořenovým balem nebo v kontejneru o minimálním obvodu kmínku **16-18 cm** (měřeno v 1 m): **1 ks třešeň ptačí** (*Prunus avium* 'Plena'),) jako kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na tomtéž pozemku p. č. 34/20 v k. ú. Hrabová ve vlastnictví žadatele.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 2 let od realizace kácení dřeviny.
3. Termín provedení náhradní výsadby bude písemně sdělen SMO ÚMOB Hrabová.

Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazenou dřevinu po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

v zálivce, přihnojování, odplevelování, případné výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřeviny včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším v hodném období.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný ve smyslu ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), na podkladu souhlasného závazného stanoviska SMO-Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih, č.j. JIH/122165/22/VŽP/Hud ze dne 30.12.2022, a v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., a v souladu s ust. § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do 31.12.2023,

v y d á v á stavebníkovi, kterým je Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, pro účely stavebního záměru „MŠ J. Maluchy 105, Ostrava-Dubina - Revitalizace zahrady vč. opravy chodníků“ povolovaného v tomto společném územním a stavebním řízení, **povolení kácení dřevin** v následujícím rozsahu:

1 ks lísky turecké (*Corylus colurna*) o obvodu kmene 84 cm, v žádosti označené č. 1,

1 ks lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*) dvojkmen o obvodu kmenů 70+49 cm, v žádosti označené č. 3, rostoucích na pozemku parc. č. 76/99 v k. ú. Dubina u Ostravy.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely společného územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu: „MŠ J. Maluchy 105, Ostrava-Dubina – Revitalizace zahrady vč. opravy oplocení“ dle přiložené projektové dokumentace, jejímž zhotovitelem je: Ing. Jaroslav Čepický, autorizovaný inženýr ČKAIT 1004103, Komenského 206, 763 16 Fryšták.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení dřevin bude provedeno nejdříve při zahájení stavby na základě pravomocného rozhodnutí k povolení stavby.

a v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. **ukládá stavebníkovi povinnost provedení náhradní výsadby** ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy- Městského obvodu Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, se souhlasem tohoto vlastníka:

na parc. č. 76/99, ul. MŠ J. Maluchy 105, v k. ú. Dubina u Ostravy:

1ks sadovnický zapěstované dřeviny s balem, o vel. 200-225 cm druh: **Abies nordmanniana**,

1ks sadovnický zapěstované dřeviny s balem, o vel. 16-18 cm druh: **Prunus avium** „Plena“,

3ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 40-60 cm druh: **Weigela florida** „Red Prince“.

2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel ÚMOb VŽP písemně oznámí termín realizace kácení.
3. ÚMOb VŽP bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plán se zákresem vysazených dřevin.
4. Dřeviny bude vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury, po dohodě se správcem veřejné zeleně ÚMOb Ostrava-Jih. V místě, kde nebude možné těchto vzdáleností dosáhnout, bude předěl mezi sítěmi a kořenovým prostorem stromů vymezen netkanou textilií Rootcontrol. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s kvalitně zapěstovanou korunou, rovným průběžným kmenem a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
5. Po dobu pěti let od doručení oznámení o provedení výsadby ÚMOb VŽP bude zajištěna následná péče o vysazené dřeviny, která bude spočívat v zajištění kmene stromu proti mechanickému poškození (ochrana pat kmene chráničkou, bandáž kmene apod.), v zálivce (minimálně 5 x ročně), odplevelování, výchovném řezu, opravě úvazků, případně výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

Označení účastníků společného řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 20.2.2024 podal stavebník Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, zastoupený na základě plné moci společností SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., Mostní 5552, 760 01 Zlín, žádost o vydání společného povolení pro výše uvedený stavební záměr. Dnem podání žádosti bylo řízení zahájeno.

Na řízení se vztahuje přechodné ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, řízení je vedeno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Bylo vedeno společné řízení, jehož výsledkem je společné povolení souboru staveb, kdy stavbou hlavní je stavba SO 01 – Zpevněné plochy. Jedná se plochu multifunkčního hřiště, zpevněných ploch vytvářející předprostor u budovy mateřské školy, dopravního hřiště ve tvaru číslice 8, dopadových ploch kolem venkovních prvků a terénních úprav. Součástí záměru je také stavební objekt SO 02 – Oplocení, SO 03 – Sklad hraček, venkovní kuchyňka a SO 04 – Vsakovací vrt.

Príslušný k vedení řízení je tedy dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona obecný stavební úřad, v tomto konkrétním případě Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako stavební úřad příslušný podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále s ohledem na Obecně závaznou vyhlášku č. 10/2022 Statut města Ostravy, čl. 22.

Stavební úřad dále pro úplnost uvádí, že pro účely stavebního záměru, který je předmětem tohoto řízení, je navrženo kácení dřevin. Z ustanovení ust. § 8 odst. 6 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyplývá, že ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí. V daném případě tedy stavebnímu úřadu zároveň přísluší, aby na podkladu závazného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody vydal povolení ke kácení dřevin a uložil náhradní výsadbu, a to jako součást výrokové části „společného povolení“.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j. SMO/326572/24/ÚPaSŘ/SlaT ze dne 31.května 2024 zahájení společného územního a stavebního řízení (dále jen „společné řízení“) známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

Oznámení o zahájení společného řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 94k stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků společného řízení byl vymezen následovně:

podle § 94k stavebního zákona

a) stavebník

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (je zároveň vlastníkem pozemků parc. č.76/99 v katastrálním území Dubina u Ostravy a parc.č. 34/20 v katastrálním území Hrabová, na nichž má být požadovaný záměr uskutečněn)

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor majetkový, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava (svěřená správa nemovitostí k pozemkům stavby parc. č. 76/99 v k.ú. Dubia u Ostravy, parc. č. 34/20 v k. ú. Hrabová),
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (oprávněný z věcného břemene k pozemkům stavby parc. č. 76/99 v k.ú. Dubia u Ostravy, parc. č. 34/20 v k. ú. Hrabová).

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (vlastník sousedního pozemku stavby parc. č. 76/15 v k. ú. Dubina u Ostravy)

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava (svěřená správa nemovitostí k sousedním pozemkům stavby par. č. 76/1, 76/49, 76/99 v k. ú. Dubina u Ostravy a sousedním pozemkům parc. č. 34/10, 34/15, 34/16, 34/21 v k. ú. Hrabová)

Ju Soyoun Bc., Důlní 3394/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (vlastník sousedních pozemků parc. č. 34/32, 34/76 v k. ú. Hrabová)

Han Donghun, č.p. 130, 742 51 Mošnov (vlastník sousedních pozemků parc. č. 34/33, 34/77 v k. ú. Hrabová)

Prakapovich Aliaksandr, Zastavěná 1165/22, Hrabová, 720 00 Ostrava (společné jmění manželů k sousedním pozemkům stavby parc. č. 34/71, 34/72 v k. ú. Hrabová)

Konanava Natallia, Zastavěná 1165/22, Hrabová, 720 00 Ostrava (společné jmění manželů k sousedním pozemkům stavby parc. č. 34/71, 34/72 v k. ú. Hrabová)

Vašek Jaroslav, Kaminského 567/21, Nová Bělá, 724 00 Ostrava (společné jmění manželů k sousedním pozemkům stavby parc. č. 34/34, 34/78 v k. ú. Hrabová),

Vašková Mariana, Kaminského 567/21, Nová Bělá, 724 00 Ostrava (společné jmění manželů k sousedním pozemkům stavby parc. č. 34/34, 34/78 v k. ú. Hrabová)

Němec Václav Ing. arch. Růžová 2318/3, 466 01 Jablonec nad Nisou (společné jmění manželů k sousedním pozemkům stavby parc. č. 34/36, 34/80 v k. ú. Hrabová)

Němcová Zdeňka (společné jmění manželů k sousedním pozemkům stavby parc. č. 34/36, 34/80 v k. ú. Hrabová)

Klimeš Michal Bc., Kaminského 570/27, Nová Bělá, 72400 Ostrava (společné jmění manželů k sousedním pozemkům stavby parc. č. 34/31, 34/75 v k. ú. Hrabová)

Klimešová Andrea, Kaminského 570/27, Nová Bělá, 72400 Ostrava (společné jmění manželů k sousedním pozemkům stavby parc. č. 34/31, 34/75 v k. ú. Hrabová)

Hajduková Petra, Zastavěná 1166/20, Hrabová, 720 00 Ostrava (vlastník sousedních pozemků parc. č. 34/73, 34/74 v k. ú. Hrabová)

Skopal Petr Ing. Kaminského 568/23, Nová Bělá, 724 00 Ostrava (společné jmění manželů k sousedním pozemkům stavby parc. č. 34/35, 34/79 v k. ú. Hrabová)

Skopalová Dita Ing. Ph.D., Zastavěná 1171/10, Hrabová, 720 00 Ostrava (společné jmění manželů k sousedním pozemkům stavby parc. č. 34/35, 34/79 v k. ú. Hrabová)

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (správce sousední stavby technické infrastruktury)

Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha (vlastník sousední stavby technické infrastruktury)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (vlastník sousední stavby technické infrastruktury)

Při vymezování účastníků řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona se stavební úřad zabýval otázkou míry možného dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k nemovitostem v okolí stavebního záměru, který je navržen na nezastavěném pozemku stavebníka. Při vymezování účastníků řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se stavební úřad zabýval otázkou míry možného dotčení vlastnického nebo jiného

věcného práva k nemovitostem v okolí stavebního záměru. Jedná se plochu multifunkčního hřiště, zpevněných ploch vytvářející předprostor u budovy mateřské školy, dopravního hřiště ve tvaru číslice 8, dopadových ploch kolem venkovních prvků a terénních úprav. Součástí záměru je také oplocení, sklad hraček, venkovní kuchyňka a vsakovací vrt. Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba svým rozsahem a charakterem odpovídá charakteru stávajícího území, stavební úřad vymezil účastníky řízení v rozsahu nejbližších sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být společným povolením přímo dotčeno. Vymezení okruhu účastníků řízení koresponduje s vymezením území dotčeného vlivy stavby.

Posouzení žádosti:

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou a těmito stanovisky dotčených orgánů, vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 1186/2022 pro společné územní a stavební řízení, vydané odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, č.j. SMO/655014/22/ÚPaSŘ/Dvor ze dne 4.10.2022, obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí ze dne 22.11.2022 a 3.10.2022, Odboru územního plánování a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 13.6.2022, Odboru dopravy ze dne 3.6.2022 a Odboru územního plánování a stavebního řádu (oddělení územního plánování a památkové péče) ze dne 6.6.2022.
- MMO Odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. SMO/255138/24/ÚPaSŘ/Bur ze dne 25.4.2024
- MMO Odbor ochrany životního prostředí, č.j. SMO/022392/24/OŽP/Nav ze dne 11.1.2024
- MMO Odbor ochrany životního prostředí, č.j. SMO/313711/24/OŽP/Nav ze dne 27.5.2024
- SMO ÚMOb Hrabová, odbor stavebně správní, č.j. HRA/00429/23/SS/Fai ze dne 13.1.2023
- SMO ÚMOb Ostrava - Jih, odbor výstavby a životního prostředí, č.j. JIH/122165/22/VŽP/Hud ze dne 30.12.2022
- SMO ÚMOb Hrabová, odbor stavebně správní, č.j. HRA/00733/24/SS/Šoch ze dne 31.1.2024
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSMS 07333/2023/OV/HDM ze dne 8.2.2023
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Ostrava č.j. HSOS-832-2/2023 ze dne 6.2.2023
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 14.10.2019 pod č.j. MSK 146202/2019, ŽPZ/27922/2019/Chro 250.4 S5 N
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.3/8025/44487/23/Vaš ze dne 12.9.2023
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8/8025/44484/23/Automat ze dne 15.8.2023
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101996814 ze dne 28.8.2023
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102116274 ze dne 4.4.2024
- Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100020067 ze dne 28.8.2023
- GasNet s.r.o., zn. 5002754533 ze dne 19.1.2023
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 46309/24 ze dne 14.2.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření zn. E19647/24 ze dne 3.4.2024
- Telco Pro Services, a.s., zn. 99/2023/Mar ze dne 13.10.2023
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0201615769 ze dne 28.8.2023
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700743530 ze dne 28.8.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

K žádosti bylo dále doloženo:

- Hrabová HG posudek, zpracované společnosti GEOtest, a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, Ing. Roman Ormandy, Ostrava, srpen 2020.
- Plán kontrolních prohlídek stavby.

- Statický výpočet - technická zpráva sklad hraček + venkovní kuchyňka MŠ Ostrava-Dubina, zpracovaný BEHA Projekt – Jan Břečka, Ing. Pavlem Tesařem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1005880, 07/2022.
- Požárně bezpečnostní řešení, zpracované Ing. Tomášem Pachlem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1006914, srpen 2022.

Souhlas dle § 184a stavebního zákona nebylo zapotřebí dokládat, neboť pozemky parc.č. 76/99 v katastrálním území Dubina u Ostravy a pozemek parc.č. 34/20 v katastrálním území Hrabová, na nichž má být stavební záměr uskutečněn, jsou ve vlastnictví stavebníka Statutárního města Ostravy, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2.

Zároveň pozemek parc.č. 76/99 v katastrálním území Dubina u Ostravy a pozemek parc.č. 34/20 v katastrálním území Hrabová, kde bude provedena náhradní výsadba dřevin, jsou ve vlastnictví výše uvedeného stavebníka.

Z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona posoudil stavební úřad stavební záměr takto:

Umíst'ovaná a povolovaná stavba je v souladu:

s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 94l stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit. Žádost je v souladu s ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, žádost byla podána na potřebném formuláři dle přílohy č. 6 této vyhlášky, k žádosti byla doložena příloha uvedená v části B formuláře žádosti, vč. dokumentace záměru ve třech vyhotoveních zpracovaná podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad považuje přiloženou dokumentaci za dostatečnou pro posouzení záměru. Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu.

Prováděcími právními předpisy jsou vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména s požadavky ust. §20 odst.1, kterým je požadavek na umíst'ování staveb v souladu s cíli a úkoly územního plánování je splněn, jak vyplývá ze závazného stanoviska dotčeného orgánu úřadu územního plánování č.j. SMO/353994/22/ÚPaSŘ/Bur ze dne 13.6.2022.

Stavba je navržena v souladu s § 20 odst. 4, kdy stavební úřad vymezil stavební pozemek tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Stavební pozemek je dobře přístupný, v blízkosti se nachází stávající veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Stavba je navržena v souladu s § 20 odst. 5 písm. b), kdy bude řešeno nakládání s odpady podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo unikem a předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

V § 23 až § 25 jsou uvedeny požadavky na umíst'ování staveb. Stavba je navržena v souladu s § 23 odst. 1, kdy se stavby podle druhu a potřeby umíst'ují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno stávající ze severní části dotčeného pozemku parc.č. 76/99 v k.ú. Dubina u Ostravy, a to na místní jednosměrnou komunikaci ulice Jana Maluchy. Příjezd automobily a přístup pro pěší je řešen

po stávajících zpevněných plochách. Stavba multifunkčního hřiště nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu ani napojení na inženýrské sítě.

Odtok srážkových vod bude řešen přirozeným vsakováním na terén.

Další prováděcí vyhláškou, se kterou musí být záměr v souladu, je vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Z předložené dokumentace vyplývá, že dle § 8 je stavba navržena dle základních požadavků. Tyto požadavky bude splňovat i při běžné údržbě a při působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby. Rovněž veškeré výrobky, materiály a konstrukce navržené budou splňovat požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu. § 9 - stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami. Veškeré stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a budou provedeny v souladu s normovými hodnotami dle požadovaného účelu stavby. § 10 - stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie, zpracovaného společností GEOtest, a.s., v srpnu 2020, je vsakování srážkových vod na předmětných pozemcích parc.č. 76/99 v k.ú. Dubina u Ostravy a parc.č. 34/20 v k.ú. Hrabová, vhodné.

S ohledem na druh a účel užívání stavby není posuzován soulad stavby s vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – Stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona - k umístění a povolení stavby byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů na příslušných úsecích chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený orgán dle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, posoudila stavbu z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, z hlediska vyhlášky č.410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů a vydala dne 8.2.2023 pod č.j. KHSMS 07333/2023/OV/HDM souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez stanovení podmínek.

Z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného Ing. Tomášem Pachlem, v srpnu 2022 vyplývá, že se jedná o stavbu, kterou lze s ohledem na kritéria a charakteristiky stavby zařadit jako stavby kategorie 0 a kategorie I, v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o požární ochraně ve spojení s vyhláškou o kategorizaci staveb. V souladu s ust. § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, státní požární dozor v rozsahu podle ust. § 31 odst. 1 písm. b) a c) nevykonává (pro stavbu se nevydává závazné souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru příslušného kraje).

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 1186/2022, č.j. SMO/653201/22/OŽP/Fa ze dne 3.10.2022 a č.j. SMO/778172/22/OŽP/Hur ze dne 22.11.2022, vydal:

- a) v souladu s ust. § 77 odst. 1 písm. l) a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kladné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.

Č.j.: SMO/484236/24/ÚPaSŘ/Šv

- b) v souladu s ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, kladné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.
- c) v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), kladné vyjádření.

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 1186/2022, č.j. SMO/327282/22/OD/Tur ze dne 3.6.2022, vydal sdělení, že není dotčeným orgánem.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování a památkové péče v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 1186/2022, č.j. SMO/333516/22/ÚPaSŘ/Tich ze dne 6.6.2022, sdělil, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona o státní památkové péči.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování stavbu posoudil a vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 1186/2022 dne 13.6.2022 závazné stanovisko. Z posouzení úřadu územního plánování vyplývá, že záměr „MŠ J. Maluchy 105, Ostrava-Dubina – Revitalizace zahrady vč. opravy oplocení“ na pozemku parc.č. 76/99 v katastrálním území Dubina u Ostravy a pozemku parc.č. 34/20 v katastrálním území Hrabová, je přípustný bez podmínek, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona. Výše uvedená stavba je v souladu s Územním plánem Ostravy. Úřad územního plánování pro umístění záměru nestanovil žádné podmínky.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 14.10.2019 pod č.j. MSK 146202/2019, ŽPZ/27922/2019/Chro 250.4 S5 N generální závazné stanovisko k umístění staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve dle § 19 odst. 1 a 2 a § 41a zákona č. 44/1988 Sb., ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s umísťováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

V rámci stavby je navržena jako stavba vedlejší stavba vodního díla – SO 04 Vsakovací vrt. Pro potřeby vydání společného povolení v souladu s ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona vydal dne 11.1.2024 pod č.j. SMO/022392/24/OŽP/Nav odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, jako stavební úřad, který je příslušný k povolení vedlejší stavby v rámci souboru staveb, závazné stanovisko č. 5/24/VH. Podmínky z tohoto závazného stanoviska stavební úřad zapracoval do výrokové části tohoto společného povolení jako specifické podmínky pro povolení stavby vodního díla, v souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona.

Pro potřeby stavby bylo taktéž vydáno odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy jako věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem Rozhodnutí č.447/24/VH o povolení nakládání s vodami ze dne 27.5.2024 pod č.j. SMO/313711/24/OŽP/Nav.

SMO, Úřad městského obvodu Ostrava - Jih, odbor výstavby a životního prostředí, vydal ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny závazné stanovisko pod č.j. JIH/122165/22/VŽP/Hud ze dne 30.12.2022 se souhlasem ke kácení dřevin a určení náhradní výsadby. Orgán ochrany přírody zároveň stanovil podmínky ke kácení a pro náhradní výsadbu. Stavební úřad na základě tohoto závazného stanoviska v rámci společného povolení výrokem II. povolil kácení a stanovil náhradní výsadbu.

SMO, Úřad městského obvodu Hrabová, odbor stavebně správní, vydal ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny závazné stanovisko pod č.j. HRA/00429/23/SS/Fai ze dne 13.1.2023 se souhlasem ke kácení dřevin a určení náhradní výsadby. Orgán ochrany přírody zároveň stanovil podmínky ke kácení a pro náhradní výsadbu. Stavební úřad na základě

tohoto závazného stanoviska v rámci společného povolení výrokem II. povolil kácení a stanovil náhradní výsadbu.

SMO Úřad městského obvodu Hrabová, odbor stavebně správní, jako příslušný stavební úřad vydal dne 31.1.2024 pod č.j. HRA/00733/24/SS/Šoch Souhlas s odstraněním stavby „MŠ J. Maluchy 105, Ostrava – Dubina – Revitalizace zahrady vč. opravy chodníků“ na pozemku parc.č. 34/20 v katastrálním území Hrabová a pozemku parc.č. 76/99 v katastrálním území Dubina u Ostravy.

Odůvodnění výroku II.:

Stavební úřad odůvodňuje výrok o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby s odkazem na odůvodnění uvedeného závazného stanoviska č. 1/23/OP pod č.j. HRA/00429/23/SS/Fai ze dne 13.1.2023, které zní takto: SMO ÚMOB Hrabová obdržel dne 5. prosince 2022 žádost investora stavby, vlastníka pozemku p. č. 34/20 v k. ú. Hrabová: Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45451-004, se sídlem Horní 791/3, 700 30, Ostrava zast. na základě plné moci z 5. dubna 2022 právnickou osobou: SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., IČ 255 60 191, se sídlem Mostní 5552, 760 01 Zlín podanou v souladu s ust. § 8 odst. 6 zákona o vydání závazného stanoviska pro účely vydání společného povolení vedeného stavebním úřadem, dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb k povolení kácení dřeviny (bříza o obvodu kmene 95 cm) rostoucí na výše uvedeném pozemku z důvodu plánované stavby: „MŠ J. Maluchy 105, Ostrava-Dubina –Revitalizace zahrady vč. opravy chodníků“, dle přiložené projektové dokumentace (2022), zhotovitel: SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., IČ 255 60 191, se sídlem Mostní 5552, 760 01 Zlín. SMO ÚMOB Hrabová provedl dne 2. ledna na základě přiložené projektové dokumentace vyhodnocení dřeviny kolidující se stavbou, bylo zjištěno, že dřevina rostoucí na pozemku p. č. 34/20 v k. ú. Hrabová v místě stavby: bříza o obvodu kmene 95cm o skutečném obvodu kmene 102 cm rostoucí v místě stavby, v uzavřeném areálu mateřské školy z travnaté plochy v blízkosti druhé vzrostlé břízy, která zůstane zachována, je vitální dřevina s jednostrannou redukovanou korunou u níž došlo v minulosti ve výšce cca 9 m k odlomení terminálu, je ve zhoršeném zdravotním stavu, místně na kmeni počáteční hniloba, ve výšce 1 m kalusíci poškození kmene, dřevina plní hygienickou a mírně sníženou estetickou funkci, se závěrem, že bude nahrazena v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona novou výsadbou, dle výpočtu ekologické újmy a náhradní výsadby metodikou AOPK(Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha) Ocenění stromu ve verzi 2021.

SMO ÚMOB Hrabová na základě vyhodnocení provedl v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona výpočet ekologické újmy, která vznikne vykácením předmětné dřeviny kolidující se stavbou – ohodnocení dřevin rostoucích mimo les a výpočet náhradní výsadby, dle výpočtu metodiky AOPK ve verzi 2021 – Ocenění stromu, ekologická újma byla vyčíslena na 24 819,- Kč a o čemž žadatele informoval a na základě dohody s žadatelem určil povinnost přiměřené náhradní výsadby jako kompenzace: 1 ks sadovnický zapěstované dřeviny s kořenovým balem nebo v kontejneru o minimálním obvodu kmínku 16-18 cm (měřeno v 1 m): 1ks třešeň ptačí ((*Prunus avium*'Plena') a stanovil podmínky.

Proto na základě výše uvedených skutečností po vyhodnocení funkčního a estetického významu vydal SMO ÚMOB Hrabová souhlas k vykácení předmětné břízy z důvodu kolize se stavbou i mimo období vegetačního klidu s ohledem na to, že není znám termín vydání společného povolení a absenci ptačích hnízd na dřevině a stanovil podmínky k jejímu vykácení a náhradní výsadbu s podmínkami jako kompenzací.

Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazené dřeviny stanovil SMO ÚMOB Hrabová s ohledem na to, že dle jeho zkušenosti je až tato doba (vzhledem k letním přísuškům) dostatečná k posouzení úspěšnosti výsadby konkrétního druhu a záruky další perspektivy vysazených dřevin v dané lokalitě.

Stavební úřad odůvodňuje výrok o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby s odkazem na odůvodnění uvedeného závazného stanoviska č. 14/2022/OP pod č.j. JIH/122165/22/VŽP/Hud ze dne 30.12.2022, které zní takto: SMO ÚMOB VŽP Ostrava-Jih obdržel dne 1. prosince 2022 žádost právnické osoby: Statutární město Ostrava-Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-

Hrabůvka zastoupené na základě plné moci ze dne 5. 4. 2022: SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., IČ 255 60 191, Mostní 5552, 760 01 Zlín, vlastníka pozemku parc. č. 76/99 v k. ú. Dubina u Ostravy, o vydání závazného stanoviska ke kácení 2 ks dřevin rostoucích na výše uvedeném pozemku. Po doplnění ze dne 5. 12. 2022 žádost obsahovala veškeré náležitosti dle ust. § 37 odst. 2 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Požadavek na vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin je odůvodněn stavbou: „MŠ J. Maluchy 105, Ostrava-Dubina – Revitalizace zahrady vč. opravy oplocení“.

Dne 13. prosince 2022 bylo orgánem ochrany přírody a krajiny provedeno vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin na místě samém. Při něm bylo zjištěno, že na pozemku parc. č. 76/99, na ul. MŠ J. Maluchy 105 v k. ú. Dubina u Ostravy roste 1 ks lísky turecké o obvodu kmene 84 cm, v žádosti označené č. 1 a 1 ks lípy velkolisté dvojkmene o obvodu kmenů 70+49 cm, (po přepočtu 84 cm), v žádosti označené č. 3.

Dřevina č. 1 roste 2,5 m od budovy školky, má vytvořenou sekundární korunu, která mírně prosychá, je netypického tvaru, ve výšce 2 m je vyvětvená a větvení je mírně poškozené.

Dřevina č. 3 je vyvětvená u země do 2 kmenů, v koruně mírně prosychá, kmen i větve jsou napadeny dřevokazným hmyzem s četnými výletovými otvory na kmeni, rovněž větve jsou silně poškozené.

Celkově se strom č. 1 jeví v průměrném zdravotním stavu, dřevina č. 3 ve zhoršeném zdravotním stavu, význam jejich primární funkce byl vyjádřen jako průměrný (č. 1) až podprůměrný (č. 3), což jsou dřeviny mírně (č. 1) až silně (č. 2) poškozené, méně či málo vitální, mírně prosychající, s předpoklady dalšího vývoje omezenými (č. 1) či značně omezenými (č. 3). Z hlediska významu sekundárních funkcí byl estetický význam u č. 3 stanoven jako podprůměrný, u č. 1 jako průměrný, funkční význam jako průměrný, včetně funkce biologické, v době hodnocení významu zde však nebyl pozorován žádný druh zvláště chráněného živočicha ani hnízdící pták.

S ohledem na plánovanou stavbu není možné dřeviny na stanovištích zachovat, neboť by došlo ke kolizi s realizovanou stavbou a zásahu do kořenových systémů dřevin. Porovnáním závažnosti důvodu přímo na místě, vyhodnocením funkčního a estetického významu dřevin jako průměrného až podprůměrného a po zvážení všech okolností ÚMOB VŽP konstatuje, že převládá veřejný zájem na pokácení dřevin a vybudování stavby nad veřejným zájmem na zachování dřevin. V žádosti o vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin je uvedeným důvodem k vydání souhlasu ke kácení dřevin záměr na realizaci stavby: „MŠ J. Maluchy 105, Ostrava-Dubina – Revitalizace zahrady vč. opravy chodníků“. Ze stavební dokumentace vyplývá, že se jedná o vytvoření zpevněných ploch vytvářejících předprostor u budovy školky, dopravního hřiště ve tvaru číslíce 8, multifunkčního hřiště, dopadových ploch kolem venkovních hracích prvků, dále opravu plotu, umístění dřevostaveb – skladu hraček a venkovní kuchyňky a provedení vsakovacího vrtu.

ÚMOB VŽP povolil v souvislosti s výše uvedenou stavbou kácení těchto dřevin v zájmovém území za podmínky, že bude ekologická újma, která jejich vykácením vznikne, kompenzována výsadbou dřevin nových na základě stanovení hodnoty ekologické újmy, která vznikne vykácením dřevin uvedených ve výroku závazného stanoviska. Vysazeny bude sadovnický zapěstované dřeviny, ve vhodném sponu a mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. ÚMOB VŽP po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin a po zvážení všech okolností považuje umístění předmětné stavby do zájmového území za závažný důvod pro vydání souhlasu ke kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 6 zákona, a proto povolil kácení předmětných dřevin.

Za ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin byla stanovena přiměřená náhradní výsadba na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR k oceňování dřevin rostoucích mimo les, verze 2021, která byla promítnuta do stanovení konkrétního druhu dřevin s uvedenou charakteristikou (obvod kmene, příp. výška výpěstku) s ohledem na aktuální ceny sadovnických výpěstků, včetně ošetřování dřevin po dobu 5 let. Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazené dřeviny stanovil ÚMOB VŽP s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazené dřevin. Splnění povinnosti provedení náhradní výsadby bude po uplynutí lhůty ÚMOB VŽP kontrolováno. Případným nesplněním této povinnosti se žadatel dopouští přestupku podle ust. § 88 odst. 1 písm. h) zákona, za což mu může být uložena pokuta až do výše 1 mil Kč.

Protože stavba bude prováděna ve vegetačním období roku, aby nebylo znemožněno stavbu provést vzhledem ke klimatickým podmínkám, ÚMOB VŽP upozorňuje, že aktuálně před kácením dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska případného zahnízdění ptáků, zejména v období od 1. března do 31. července. V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek úmyslné poškození, zničení a odstranění obsazených (funkčních) hnízd a vajec ptáků či jejich úmyslné usmrcení (ust. § 5a odst. 1 zákona). Za funkční hnízda je třeba považovat taková, která jsou právě využívána hnízdicími druhy či ta, na něž je známa významná vazba jedinců téhož druhu či jedinců jiných druhů v dalších sezónách.

Na závěr posouzení stavby z hlediska souladu navržené stavby s požadavky § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že záměr byl projednán se všemi příslušnými dotčenými orgány, tyto vydaly k záměru kladná vyjádření, kladná stanoviska nebo kladná závazná stanoviska. Dotčení vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se k záměru také vyjádřili kladně.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby po zhodnocení projektové dokumentace a všech dostupných podkladů. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem stavební úřad vyhodnotil, že do dané lokality nejsou umísťovány žádné stavby, které by svým charakterem a provozem nad míru přípustnou poměrům způsobily narušení kvality prostředí. Stavební úřad při posouzení záměru dospěl z údajů v předložené projektové dokumentaci k závěru, že stavba je navržena v souladu s prováděcími vyhláškami. Na základě výše uvedených předložených podkladů lze rovněž učinit závěr, že v rámci užívání stavby nedojde k navýšení negativních imisí nad míru stávajících poměrů v území. Stavební úřad proto konstatuje, že účinky budoucího užívání stavby budou přiměřené dané lokalitě.

Jelikož se jedná o stavbu, která vyžaduje stavební povolení a jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (§ 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona), stanovil stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí, že může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani námítky účastníků.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn. S-SMO/102079/24/ÚPaSŘ, č.j. SMO/326572/24/ÚPaSŘ/SlAT ze dne 31.5.2024, žádný z účastníků nevyužil.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení nezjistil důvody, které by bránily umístění a povolení stavby dle žádosti, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto společného povolení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vše ve znění pozdějších předpisů. Podle § 152 odst. 3 písmena e) stavebního zákona je stavebník při provádění stavby povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Po dobu výstavby bude v okolí stavby udržován pořádek, minimalizována hluchost a prašnost vlivem stavebních prací a zároveň bude zajištěno čištění vozidel a stavebních strojů tak, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací.

Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení – ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti společného povolení staví.

Za správnost vyhotovení:

Šviráková Renáta

referent stavebního úřadu

-podepsáno elektronicky-

Poplatek:

Vydání tohoto rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění do 31.12.2023, ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť žadatelem je Statutární město Ostrava a jde tedy o úkon pro orgán územního samosprávného celku, prováděné úřadem téhož územního samosprávného celku.

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, prostřednictvím SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., Mostní 5552, 760 01 Zlín, **ID DS: uzp3t43**

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového, **doručováno interně elektronicky**,

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového **ID DS: 2s3brdz**,

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, **ID DS: v95uqfy**,

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, **ID DS: zepcdvg**,

Ju Soyoun Bc., Důlní 3394/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

Han Donghun, č.p. 130, 742 51 Mošnov,

Prakapovich Aliaksandr, Zastavěná 1165/22, Hrabová, 720 00 Ostrava,

Konanava Natallia, Zastavěná 1165/22, Hrabová, 720 00 Ostrava,

Vašek Jaroslav, Kaminského 567/21, Nová Bělá, 724 00 Ostrava,

Vašková Mariana, Kaminského 567/21, Nová Bělá, 724 00 Ostrava,

Němec Václav Ing. arch., Růžová 2318/3, 466 01 Jablonec nad Nisou,

Němcová Zdeňka, Růžová 2318/3, 466 01 Jablonec nad Nisou,

Klimeš Michal Bc., Kaminského 570/27, Nová Bělá, 72400 Ostrava,

Klimešová Andrea, Kaminského 570/27, Nová Bělá, 72400 Ostrava,

Hajduková Petra, Zastavěná 1166/20, Hrabová, 720 00 Ostrava,

Skopal Petr Ing. Kaminského 568/23, Nová Bělá, 724 00 Ostrava,

Skopalová Dita Ing. Ph.D., Zastavěná 1171/10, Hrabová, 720 00 Ostrava,

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, **ID DS:**

n8ccgg9,

Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha, **ID DS: id6pgkc**

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, **ID DS: w8pai4f**,

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor ochrany životního prostředí (orgán ochrany přírody), Prokešovo

náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, **doručováno interně elektronicky**,

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor ochrany životního prostředí (orgán odpadového hosp.), Prokešovo

náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, **doručováno interně elektronicky**,

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor ochrany životního prostředí (vodoprávní úřad), Prokešovo náměstí

1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, **doručováno interně elektronicky**,

- na základě závazného stanoviska č. 5/24/VH,

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor územního plánování a stavebního řádu (orgán územního plánování),

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, **doručováno interně elektronicky**,

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Hrabová, odbor stavebně správní, Bažanova 174/4,

Hrabová, 720 00 Ostrava, **ID DS: 8bwbfc**

- na základě závazného stanoviska č. 1/2023/OP ke kácení dřevin

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava – Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní

791/13, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, **ID DS: 2s3brdz**

-na základě závazného stanoviska č. 14/2022/OP ke kácení dřevin