
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B . 1 P O P I S Ú Z E M Í S T A V B Y

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek se nachází v Katastrální území: Dubina u Ostravy [798894], Hrabová [714534]. V zastavěném území obce. Stavební objekty se rozprostírají na parcelách

- Pozemek p. č. 76/99, Dubina u Ostravy [798894], má 905 m² je ve vlastnictví: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

Na pozemku je plánováno zbudovat SO 01- Zpevněné plochy, Konkrétně chodníky, hrací plochy, pískoviště, SO 02 – Oplocení.

- Pozemek p. č. 34/20 Hrabová [714534]. Má 1948 m² je ve vlastnictví: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

Na pozemku je plánováno zbudovat SO 01- Zpevněné plochy, Konkrétně chodníky, hrací plochy, pískoviště, SO 02- Oplocení, SO 03- Sklad hraček, Venkovní kuchyňka, SO 04- Vsakovací vrt

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle územního plánu leží pozemek v ploše BB – Bydlení v bytových domech

Bydlení v bytových domech

Slouží:

bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- bytové domy.

Přípustné využití:

- základní občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) do 2 000 m² zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m²)- např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí, z toho zastavitelná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m².
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,

- technická infrastruktura- inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery pro komunální odpad,
- veřejné prostory, plochy zeleně a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) přesahující 2 000 m² zastavěné plochy, maximálně však do 3 000 m² zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 3000 m²) např.: zařízení obchodu, služeb, veřejné správy, administrativní, vzdělávací, ubytovací, sociální, sportovní a volnočasová, společenská, kulturní, církevní, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m²,
- sběrný dvůr,
- rodinné domy
- rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole- ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného způsobu využití a vyjmenované druhy budov- Bydlení v rodinných domech – rodinné domy, Bydlení v bytových domech – rodinné domy, Plochy smíšené – bydlení a služby- rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii podmíněně přípustné využití.
- Současně je nutno respektovat požadavek na Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na řešenou stavbu se nevztahují výjimky ani úlevová řešení.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou přiloženy v dokladové části této projektové dokumentace.

V rámci projektové dokumentace i při vlastní realizaci budou splněny veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy. Předpokládaná dokumentace bude podrobena schvalovacímu procesu se všemi orgány státní správy za účelem získání jejich stanovisek, resp. závazných stanovisek. Podmínky ze stanovisek a ze závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy budou zaneseny do podmínek výrokové části a budou respektovány jak při realizaci navrhované stavby, tak i při jejich následném užívání.

Dále je nutno respektovat ochranná pásma ostatních inženýrských sítí, jejich trasa probíhá v těsném sousedství zájmového území.

Při práci v ochranných pásmech těchto sítí bude postupováno dle podmínek jednotlivých správců, resp. provozovatelů a majitelů (viz dokladová část této projektové dokumentace). Všechny opatření budou v souladu s normou ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Č.j.: KHSMS 07333/2023/OV/HDM

Ze dne: 8.2.2023

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto závazné stanovisko: S projektovou dokumentací ke sloučenému řízení na akci „MŠ J. Maluchy 105, Ostrava-Dubina – Revitalizace zahrady vč. opravy chodníků“ s o u h l a s í .

Předložené podklady odpovídají požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.

Bez připomínek a podmínek.

HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Č.j.: HSOS- 832-2/2023

Ze dne: 6.2.2023

HZS MSK posoudil výše uvedenou žádost a dospěl k závěru, že se jedná o stavby, které lze s ohledem na kritéria a charakteristiky stavby zařadit jako stavby kategorie 0 a kategorie I, a to v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o požární ochraně ve spojení s vyhláškou o kategorizaci staveb. V důsledku změny zákona o požární ochraně a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, došlo s účinností od 1. 12. 2021 ke změně při vydávání závazných stanovisek dotčenými orgány na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva. V souladu s § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor v rozsahu podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) nevykonává u staveb kategorie 0 a I. S ohledem na výše uvedené skutečnosti HZS MSK podle § 154 a násl. správního řádu k žádosti o vydání závazného stanoviska sděluje, že není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany, tedy není oprávněn k vydání závazného stanoviska. HZS MSK není s ohledem na výše uvedené dotčeným orgánem z hlediska ochrany obyvatelstva podle § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Bez připomínek a podmínek.

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Odbor územního plánování a stavebního řádu
KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Č.j.: SMO/655014/22/ÚPaSŘ/Dvor

Ze dne: 4.10.2022

Vyjadřující se odbory:

1. Odboru ochrany životního prostředí ze dne 3.10.2022

- závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

- závazné stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

- vyjádření dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

2. Odbor územního plánování a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 13.6.2022

- závazné stanovisko dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Odboru ochrany životního prostředí

- závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

I. Odpadové hospodářství

Upozornění:

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Všechna upozornění budou při výstavbě zohledněny a dodrženy.

II. Vodní hospodářství

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy upozorňuje:

Realizací uvedené stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.

Případná manipulace s vodám závadnými látkami v době stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Realizací uvedené stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu. Dle § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění, není vodovodní přípojka vodním dílem.

Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna. Dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění není kanalizační přípojka vodním dílem.

Ke stavbě vodního díla (vsakovací systém) podléhá udělení povolení ve smyslu § 15 zákona č. 254/2001 Sb., resp. vydání závazného stanoviska vydávaného v rámci společného povolení dle ust. § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Příslušným k povolení stavby vodních děl, resp. vydání závazného stanoviska dle ust. § 94j je MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby vodních děl, resp. závazného stanoviska dle ust. § 94j musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., v platném znění. Projektová dokumentace vodních děl pro stavební povolení, resp. závazné stanovisko dle ust. § 94j musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., v platném znění. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.

K převedení srážkových vod do vod podzemních je třeba povolení k jinému nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.

Na základě upozornění byla podána samostatná žádost o vydání závazného stanoviska k vodnímu dílu dle ust. § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Závěr stanoviska je popsán níže.

III. Ochrana přírody

Na základě výzvy z 3.11.2022 SMO/739054/22/OŽP/Hur a následného doplnění podkladů bylo 22.11.2022 vydáno kladné závazné stanovisko.

Upozornění:

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). **O případné vydání závazného stanoviska ke kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb.), na katastrálním území Dubina u Ostravy je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, na katastrálním území Hrabová, je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Hrabová, Bažanova 4, 720 00 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněnost postupu dle § 8 odst. 6 a důvod ke kácení dřevin dokládá žadatel dokumentací resp. společnou dokumentací stavby.**

Všechna upozornění byly zohledněny a na základě upozornění byly podány samostatné žádosti o vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Závěry stanovisek jsou popsány níže.

Ochrana dřevin je popsána v bodě B.8.j této technické zprávy.

Odbor územního plánování a stavebního řádu (úřadu územního plánování)
- závazné stanovisko dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

A. Posouzení souladu záměru s politikou územního rozvoje a krajskou dokumentací

Bez připomínek a podmínek.

B. Posouzení souladu záměru s územním plánem

Bez připomínek a podmínek.

C. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona)

Bez připomínek a podmínek

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Odbor ochrany životního prostředí - Vodní hospodářství

Závazné stanovisko k vodnímu dílu

Č.j.: SMO/022392/24/OŽP/5

Ze dne: 11.1.2023

Podmínky:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s případnými změnami, které vyplývají z tohoto rozhodnutí. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení či majetkoprávní vztahy, je nutno před realizací projednat a nechat schválit odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
2. Kóty projektu budou výškově navázány na statní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
3. Do 1 týdne od ukončení výběrového řízení oznámí stavebník odboru ochrany Životního prostředí Magistrátu města Ostravy zhotovitele stavby, vč. oprávnění k této činnosti.
4. Stavebník povede stavební deník, který je povinen předložit na požádání kontrolním orgánům.
5. Na stavbě bude umístěn štítek „stavba povolena“, na němž bude uvedeno označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby.

6. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňovaná projektová dokumentace dle skutečného provedení.
7. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny proti sesuvu a pádu osob do nich, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu bude zásypový materiál řádně zhutněn.
8. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednaný s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení i zařízení bude neprodleně ohlášeno poslušnému správci a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.
9. Veškeré podzemní sítě a zatížení budou před zahájením stavebních prací vytyčeny a vyznačeny přímo na staveništi, v případě poškození budou narušena podzemní vedení a drenáže opraveny a před záhozem protokolárně předány správcům těchto zařízení.
10. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytyčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.
11. Stavebník písemně uvědomí příslušné správce inženýrských sítí o předpokládaném zahájení stavebních prací, min. však 15 dnů předem (u plynárenského zařízení min. 7 dnů předem, u zařízení veřejného osvětlení 10 dnů předem) a provede vyznačení polohy podzemních kabelových tras a vedení přímo na staveništi.
12. Kabely zařízení veřejného osvětlení, podzemního energetického zařízení, sítě elektronických komunikací, musí být respektovány, ve výkopu musí být zajištěný před prověšením (např. uložením do korýtek) nebo poškozením.
13. Obnažené kabely a zařízení budou označeny výstražnými tabulkami.
14. Ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vyznačené trasy zařízení vedení sítě elektronických komunikací, ve vzdálenosti min. 1,0 m na každou stranu od vyznačené trasy zařízení veřejného osvětlení, energetického zařízení a plynárenského zařízení, a ve vzdálenosti min. 2 m od stožárů a rozvaděčů veřejného osvětlení, nebudou používány žádné mechanizační prostředky, pojížděno těžkými vozidly, skladován materiál, budovány skládky, popř. provozována jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz těchto vedení a zařízení.
15. Organizace provádějící zemní práce je povinna zhutnit zeminu pod kabely před jejich zakrytím (záhozem).
16. Jakékoliv odkrytí, popř. poškození inženýrských sítí, bude neprodleně nahlášeno příslušnému vlastníku nebo správci těchto inženýrských sítí.
17. O předání obnažených stávajících vedení a zařízení jejich správcům bude proveden zápis do stavebního deníku a tento bude předložen k oznámení termínu o provedení kontrolní prohlídky ve fázi výstavby po dokončení stavby vodního díla.
18. Zatížení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a. s. bude respektováno s přihlédnutím k příslušným ČSN, zejména ČSN 73 6005 a dle zákona & 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo pro vodovody a kanalizace do DN 500 (včetně) je 1,5 m a nad DN 500 je 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují 1,0 m. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení stavenišť, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.
19. Práce musí být prováděny s přihlédnutím k ČSN 73 3050. Ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od trubního řadu musí být výkop prováděn ručně.
20. Minimálně 14 dnů před zahájením stavebních prací oznámí stavebník prokazatelně toto zahájení odboru ochrany Životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
21. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu bude stavebnímu úřadu předložen provozní řád pro provoz předmětné stavby vodního díla, zpracovaný dle § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství & 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, a kladně projednaný odborem ochrany Životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
22. Ve smyslu ustanovení § 94p zákona & 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním radu, ve znění pozdějších předpisů, bude odboru ochrany Životního prostředí Magistrátu města Ostravy, za účelem provedení kontrolní prohlídky, stavebníkem písemně oznámen termín, a to min. 7 dnů před jeho dosažením, níže uvedených fází výstavby předmětné stavby vodního díla:
po provedení vsakovacího objektu
po dokončení stavby vodního díla, před uvedením do provozu

Všechny podmínky budou při výstavbě zohledněny a dodrženy.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí
Povolení ke kácení dřevin
Č.j.: JIH/122165/22/VŽP/Hud
Ze dne: 30.12.2022

Žadateli se uděluje souhlas ke kácení dřevin:

- 1 ks lísky turecké (*Corylus colurna*) o obvodu kmene 84 cm, v žádosti označené č. 1,
 - 1 ks lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*) dvojkmen o obvodu kmenů 70+49 cm, v žádosti označené č. 3,
- rostoucích na pozemku parc. č. 76/99 v k. ú. Dubina u Ostravy.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- 1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
- 2. Kácení dřevin bude provedeno nejdříve při zahájení stavby na základě pravomocného rozhodnutí k povolení stavby.

Stanovuje se:

- 1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy- Městského obvodu Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, se souhlasem tohoto vlastníka: na parc. č. 76/99, ul. MŠ J. Maluchy 105, v k. ú. Dubina u Ostravy:
 - 1 ks sadovnický zapěstované dřeviny s balem, o vel. 200-225 cm druh: *Abies nordmanniana*,
 - 1 ks sadovnický zapěstované dřeviny s balem, o vel. 16-18 cm druh: *Prunus avium* ‚Plena‘,
 - 3 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 40-60 cm druh: *Weigela florida* ‚Red Prince‘.
- 2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel ÚMOB VŽP písemně oznámí termín realizace kácení.
- 3. ÚMOB VŽP bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plánec se zákresem vysazených dřevin.
- 4. Dřeviny bude vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury, po dohodě se správcem veřejné zeleně ÚMOB Ostrava-Jih. V místě, kde nebude možné těchto vzdáleností dosáhnout, bude předěl mezi sítěmi a kořenovým prostorem stromů vymezen netkanou textilií Rootcontrol. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s kvalitně zapěstovanou korunou, rovným průběžným kmenem a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
- 5. Po dobu pěti let od doručení oznámení o provedení výsadby ÚMOB VŽP bude zajištěna následná péče o vysazené dřeviny, která bude spočívat v zajištění kmene stromu proti mechanickému poškození (ochrana pat kmene chráničkou, bandáž kmene apod.), v závlaze (minimálně 5 x ročně), odplevelování, výchovném řezu, opravě úvazků, případně výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

Tyto podmínky budou dodrženy při realizaci samotného kácení dřevin. Náhradní výsadba je zaznačená v situačním výkresu C 1.03

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, Úřad městského obvodu Hrabová, odbor stavebně správní
Povolení ke kácení dřevin
Č.j.: HRA/00429/23/SS/Fai
Ze dne: 13.1.2023

Žadateli se uděluje souhlas ke kácení dřevin:

- 1 ks břízy bělokorá *Betula pendula*) o obvodu kmene 102 cm,
- rostoucí na pozemku p. č. 34/20 v k. ú. Hrabová.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- 1. Kácení dřeviny je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
- 2. Kácení bude provedeno bezprostředně před zahájením stavby. V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nedojde při kácení dřeviny k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo

odstraňování hnízd a k jejich úmyslnému usmrcování nebo odchytu jakýmkoli způsobem.

3. Aktuálně před kácením dřeviny je nezbytné provést vizuální kontrolu dřeviny z hlediska případného hnízdění ptáků. Upozorňujeme na nutnost dodržování ust. § 5a zákona

4. Zachovávané dřeviny, které mohou být dotčeny, budou chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části při realizaci výkopů nebudou přetínány kotvící kořeny, nepevněný povrch v ploše vymezené do vzdálenosti 2,5 m od paty kmene stromů nesmí být hutněn a zatěžován, např. přecházením (soustavným), pojížděním a stáním, skladováním stavebního materiálu a odpadu, deponií zemin, zařízení staveniště, kmeny stromů budou chráněny před mechanickým poškozením vyplštěním bedněním z fošen o minimální výšce 2 m, upevněným bez poškození stromu a usazeným mimo kořenové náběhy, větve, které by mohly být poškozeny při pohybu stavební techniky, je nutno vyvázat.

5. Termín provedení vykácení bude písemně sdělen SMO ÚMOB Hrabová.

Stanovuje se:

povinnost provedení náhradní výsadby sadovnický zapěstované dřeviny s kořenovým balem nebo v kontejneru o minimálním obvodu kmínku 16 18 cm (měřeno v 1 m): 1 ks třešeň ptačí *Prunus avium*

' jako kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na tomtéž pozemku p. č. 34/20 v k. ú. Hrabová ve vlastnictví žadatele

2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 2 let od realizace kácení dřeviny.

3. Termín provedení náhradní výsadby bude písemně sdělen SMO ÚMOB Hrabová.

Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazenou dřevinu po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání: v zálivce, přihnojování, odplevelování, případné výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřeviny včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

Tyto podmínky budou dodrženy při realizaci samotného kácení dřevin. Náhradní výsadba je zaznačená v situačním výkresu C 1.03

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Bylo provedeno geodetické zaměření, osobní prohlídka a pořízena fotodokumentace.

GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ

Ing. Jiří Juřeník

IČ: 76481905
DIČ: CZ7912205543
sídlo: Krakovská 1105/7 700 30 Ostrava- Hrabůvka
tel.: +420 739 521 524
e-mail: jurenik@geo2010.cz

HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM

Ing. Romana Ormandy, zpracovatel
GEOTest, a.s. Pobočka Ostrava

IČO: 46344942
DIČ: CZ 46344942
Sídlo: Šmahova 1244/112, 627 00 Brno Kapitolní 13/538 700 30 Ostrava
tel.: 548 125 111
e-mail: trade@geotest.cz

Závěr: Společností GEOtest, a.s. bylo provedeno hydrogeologické posouzení možnosti vsakování srážkových vod pro pozemky p. č. 76/99 a 34/20 v katastrálním území Dubina u Ostravy [798894], Hrabová [714534]. Pro utrácení srážkových vod ze zastavěné plochy SO 03 je možné realizovat vsakovací prvek o kapacitě cca 1,5 m³ v kombinaci s retenční jímkou o objemu 1 m³. Před provedením vsakovacího prvku doporučujeme ověřit hloubku hladiny podzemní vody a vsakovací zkouškou zjistit propustnost zastižovaných zemin. Pro provedení vsakovacího systému nejsou vhodné svrchní vrstvy geologického profilu – sprašové hlíny, aktivní drenážní vrstva musí dosáhnout minimálně stropu fluvialních propustných sedimentů. Tato geologická vrstva tvořená písky až štěrkovitými písky je vzhledem ke své předpokládané dobré propustnosti a hlouběji zaklesnuté hladině podzemní vody vhodná pro utrácení srážkových vod z objektu.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Navrhovaný objekt nezasahuje do památkové zóny ani rezervace, nejsou kladeny specifické požadavky. Dotčené území se nenachází v CHKO.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

V území stavby se nenachází žádný ze skladebných prvků územního systému ekologické stability. Prvek žádné úrovně (nadregionální, regionální, lokální) není v zájmovém území vymezen nebo navržen. Stavební pozemky se nenachází v památkové rezervaci nebo v památkové zóně. Realizací ani provozem nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí. Odtokové poměry v řešeném území nebudou významně ovlivněny zamýšlenou stavbou

Stavba nebude svým provozem negativně ovlivňovat sousední stavby či pozemky. Stavba neřeší provoz v nočních hodinách.

Odtok srážkové vody je řešen přirozeným zasakováním na terén tartany i dopadové plochy jsou navrženy jako drenážní a nijak zásadně se tedy nemění stávající poměry. V případě navrženého objektu SO 03- Sklad hraček, Venkovní kuchyňka bude dešťová voda svedena do SO 04 Vsakovacího vrtu.

Při zpracování dokumentace bylo přihlédnuto k možným negativním účinkům stavby na pohodu bydlení v těchto hlediscích:

- obtěžování kouřem a zápachem
- obtěžování hlukem
- prašnost
- stínění
- rušení výhledu,
- ztráta soukromí,
- údržba sousední stavby
- poškození sousední stavby

Z výše vyjmenovaných hledisek nebude žádná z okolních staveb dotčena či omezena.

VYJÁDRĚNÍ DISTRIBUTORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY K EXISTENCI SÍTÍ

ČEZ Distribuce, a.s.
Č.j.: 001138590746

Sdělujeme Vám, že společnost ČEZ Distribuce, a. s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Při realizaci stavby "MŠ J.Maluchy 105, Ostrava-Dubina- Revitalizace zahrady vč. opravy chodníků" je třeba provádět výkopové práce tak, aby nedošlo k narušení podzemního vedení VN.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Všechny podmínky správce technické infrastruktury byly zohledněny v projektové dokumentaci a navazující podmínky při/po realizaci budou zohledněny.

ČEZ Telco Pro Services, a.s.
Č.j.: 99/2023/Mar

V ochranném pásmu komunikačního vedení nesmí být, dle výše uvedeného Zákona, prováděny činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a plynulost provozu komunikačního vedení a rovněž musí být zajištěn neomezený přístup pro správu sítě.

Protože v rámci stavby dojde ke střetu s komunikačním vedením a bude zasaženo ochranné pásmo, je potřeba si vyžádat Souhlas s činností v ochranném pásmu komunikačního vedení. Tento souhlas bude vydán současně při vytyčení komunikačního vedení v místě stavby na základě poskytnutého Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Během stavby musí být dodrženy obecně závazné právní normy, platné technické normy a Podmínky pro provádění prací v blízkosti komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s., které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska.

V místech dotčení nebo přiblížení na méně než 0,5 m musí být kabel uložen do dělené chráničky, která bude zajištěna obetonováním proti pojezdu a poškození.

Zemní práce v ochranném pásmu komunikačního vedení musí být prováděny ručně!

Při souběhu a křížení s podzemními sítěmi musí být dodržovány min. svislé a vodorovné odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005.

Před zakrytím obnaženého komunikačního vedení je povinností stavebníka vyzvat odpovědného pracovníka společnosti Telco Pro Services, a. s. ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a je-li v původní poloze. O souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.

Všechny podmínky správce technické infrastruktury byly zohledněny v projektové dokumentaci a navazující podmínky při/po realizaci budou zohledněny.

Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.
Č.j.: 3.3/8025/44487/23/VaŠ

Se stavbou souhlasíme za těchto podmínek:

1. V souladu s ustanovením §153, odst.1 zákona č.183/2006 Sb., v platném znění bude před zahájením prací provedeno přesné vytyčení našich zařízení v dotčeném území. Vytyčení je možno objednat na našem oddělení dokumentace, 597 475 103.
2. Zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. budou respektována dle příslušných ČSN a zákona č. 274/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo pro vodovody a kanalizace do DN 500 mm (včetně) je 1,5 m, nad DN 500 mm je 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. V ochranném pásmu nelze provádět výsadbu dřevin, umísťovat zařízení staveníště (včetně skládek materiálu), budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru.
3. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k porušení výše uvedeného vodovodu DN 600 v provozování naší společnosti. Ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od trubního řadu musí být zemní práce prováděny ručně.
4. Veškeré nově navrhované objekty (herní prvky, mobiliář, výsadba dřevin aj.) budou umístěny mimo ochranné pásmo vodovodu DN 600 v provozování naší společnosti. Vodovodní řad musí být volně přístupný k údržbě a řádnému provozování.
5. Oplocení bude v místě křížení s vodovodem DN 600 provedeno jako lehké rozebíratelné. Základové patky budou v souladu s dokumentací umístěny tak, aby bylo možné provést opravu potrubí otevřeným výkopem.
6. Vsakovací objekt bude proveden tak, aby nedocházelo k ovlivnění vodovodního řadu podmokem.
7. Zahájení stavby nám bude písemně oznámeno 14 dnů předem. Zástupci provozu vodovodní sítě budou přizváni k zahájení stavby, ke kontrole prací v ochranném pásmu vodovodu a k závěrečné kontrolní prohlídce, 597 475 501.

Všechny podmínky správce technické infrastruktury byly zohledněny v projektové dokumentaci a navazující podmínky při/po realizaci budou zohledněny.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pozemek je v současnosti převážně zatravnění doplněn o drobné zpevněné plochy a pískoviště. Vše bude odstraněno na základě Souhlasu s odstraněním stavby S-HRA/00480/24/SS/2, ze dne 31.1.2024, vydaného Statutární město Ostrava Úřad městského obvodu Hrabová Odbor stavebně správní.

Na pozemku se nachází vzrostlé dřeviny, návrh tyto dřeviny v maximální míře respektuje, dojde však ke kácení 3 kusů dřevin. Jedná se o Lísku s obvodem kmene 95 cm a Lípu s dvojkmenem o obvodu 70 a 49cm na západní straně pozemku, břízy s obvodem kmene 95 cm na jižní straně pozemku, které budou muset být dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů odstraněny se souhlasem příslušného orgánu OŽP. Viz situace C.1.03

Způsob provádění demoličních prací zpevněných ploch v blízkosti zachovávaných dřevin bude realizován formou ruční demolice.

Pro zachování dřevin je nezbytné, aby vzdálenost okraje výkopů od pat kmenů zachovávaných stromů o průměru kmene nad 40 cm byla min. 3 m, od ostatních stromů pak min. 2,5 m a 1 m od keřů.

Všechny dřeviny jsou podle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) chráněny před poškozováním a ničením. Ochrana přírody, tj. i ochrana dřevin, je veřejným zájmem. Nedovolenými zásahy do dřevin se podle ust. § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, rozumí zásahy vyvolávající poškozování nebo ničení dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření. Takovýmto zásahem může být i realizace výkopů nebo jiné stavební činnosti v kořenové zóně dřevin.

Součástí projektu nebyla podrobná inventarizace dřevin dendrologem.

Na plochách budoucích vegetačních úprav bude sejmuto travní drn. Ornice bude chráněna proti znehodnocení stavební činností. Na místech, kde nebude možné půdu chránit (plochy zařízení staveníště), bude sejmuta do hloubky 30 cm a uložena na deponii v rámci řešeného území. Stejně tak bude skrývka provedena na plochách budoucích zpevněných ploch. Deponovaná zemina bude zpětně využita při terénních a vegetačních úpravách.

Vegetační úpravy budou prováděny dle platných technických norem: ČSN 83 9061: Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 83 9021: Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031: Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9051: Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

Dle normy ČSN 83 9061 bude jako opatření ochrany kořenového prostoru při hloubení rýh v blízkosti dřevin toto prováděno ručně. Dále bude v blízkosti dřevin vrchní vrstva výkopku do hloubky 20–30 cm uložena samostatně a při záhozu rýh bude použita opět jako vrchní vrstva o shodné výšce v rámci výkopu.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba si nevyžádá trvalý zábor zemědělského půdního fondu, dotčené parcely nemají evidováno BPEJ. Stavba spadá do plochy ostatní plocha není tedy pod ochranou ZPF.

Zástavba nevyžaduje žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno ze severní části parcely 76/99. Konkrétně na ulice Jana Maluchy.

V rámci projektové dokumentace není uvažováno s žádným napojením na veřejné sítě.

Odtok srážkové vody je řešen přirozeným vsakováním na terén.

Veškeré výškové rozdíly jsou řešeny formou ramp, bezbariérový přístup k navrhované stavbě je možný.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Výstavba bude probíhat kontinuálně, základními celky budou jednotlivé stavební objekty.

SO 01 - Zpevněné plochy

SO 02 - Oplocení

SO 03 - Sklad hraček, Venkovní kuchyňka

SO 04 - Vsakovací vrt

Stavební objekt SO 01 – Zpevněné plochy:

Dubina u Ostravy [798894], Hrabová [714534] , p. č. 76/99, 34/20

Stavební objekt SO 02 – Oplocení:

Dubina u Ostravy [798894], Hrabová [714534], p. č. 76/99, 34/20

Stavební objekt SO 03 – Sklad hraček, Venkovní kuchyňka:

Hrabová [714534], p. č. 34/20

Stavební objekt SO 04 – Vsakovací vrt:

Hrabová [714534], p. č. 34/20

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcelní číslo:	76/99
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Dubina u Ostravy [798894]
Číslo LV:	109
Výměra [m2]:	905
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastnické právo

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

Parcelní číslo:	34/20
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Hrabová [714534]
Číslo LV:	1677
Výměra [m2]:	1948

Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastnické právo

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Výstavbou řešené stavby nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B . 2 C E L K O V Ý P O P I S S T A V B Y

B . 2 . 1 Z Á K L A D N Í C H A R A K T E R I S T I K A S T A V B Y A J E J Í H O U Ž Í V Á N Í

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Stavební objekt SO 01 – Zpevněné plochy je řešen jako novostavba.

K objektu jsou přidruženy vedlejší stavební objekty SO 02 - Oplocení, SO 03 - Sklad hraček, Venkovní kuchyňka, SO 04 – Vsakovací vrt.

b) Účel užívání stavby

Stavební objekt SO 01- Zpevněné plochy

Objekt se skládá z plochy multifunkčního hřiště, zpevněných ploch vytvářejících před prostor u budovy školky, dopravního hřiště ve tvaru číslice 8, dopadových ploch kolem venkovních hracích prvků a terénních úprav.

Stavební objekt SO 02 – Oplocení

Objekt se skládá s dvou typů oplocení na západní straně s netransparentní betonové skládané oplocení, na straně severní a západní potom transparentní plotové dílce v obou případech do výše 2m.

Stavební objekt SO 03 – Sklad hraček, Venkovní kuchyňka

Objekt se skládá ze dvou dřevostaveb ve tvaru hexagonu, větší s nich (23,5 m²) bude sloužit jako sklad hraček, menší je potom částečně otevřená do venkovního prostranství a uvnitř se nachází replika kuchyňky.

Všechny tyto objekty budou sloužit jako zahrada pro stávající mateřskou školu navazující na tento areál.

Stavební objekt SO 04 – Vsakovací vrt

Objekt slouží na zasakování dešťových vod ze střech objektů SO 03. Jedná se o vrt o hloubce 6,3 m tvořený trubicí KGEM o průměru 500 mm ukončený štěrkovým ložem o celkovém objemu 1.24 m³.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavby trvalé.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na řešenou stavbu se nevztahují výjimky ani úlevová řešení.

Objekt je řešen tak, aby maximálně splňoval požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou uloženy v dokladové části této projektové dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Na stavbu nejsou kladeny specifické požadavky z hlediska ochrany dle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti

Stavební objekt SO 01 – Zpevněné plochy

Tartanové hřiště:	185 m ²
Zámková dlažba:	168 m ²
Betonový chodník:	241 m ²
Dopadová plocha- Zatravnovací deska:	442 m ²
Pískoviště	99 m ²

Zastavěná plocha celkem: 594 m² (bez dopadové plochy- zatravnovací desky)

Stavební objekt SO 03 – Sklad hraček, Venkovní kuchyňka

Sklad Hraček:	23,5 m ²
Venkovní kuchyňka:	10,5 m ²

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Předmětné pozemky p. č. 76/99 a 34/20 v katastrálním území Dubina u Ostravy [798894], Hrabová [714534] mají celkovou rozlohu 2953 m². Zastavěná půdorysná plocha projektovaného objektu SO 03 (sklad hraček a venkovní kuchyňka) je 34 m². Další zpevněné plochy mají celkovou výměru 1135 m² (viz tabulka). Vzhledem k členitosti a omezené ploše jednotlivých zpevněných ploch bude odvodnění zajištěno přirozeným odtokem (spádováním) na terén. Pozemek, na kterém se objekt nachází, je umístěn na území Ostrava v katastrálním území Dubina u Ostravy a Hrabová. S přístupem z ulice Jana Maluchy. Prostorově je návrh řešen jako vzájemné propletení navazujících ploch mezi sebou, tak aby vytvořily co možná nejpřirozenější prostor pro zahradu mateřské školky. Objekt SO 01 se skládá z plochy multifunkčního hřiště, zpevněných ploch vytvářejících před prostor u budovy školky, dopravního hřiště ve tvaru číslice 8, dopadových ploch kolem venkovních hracích prvků a terénních úprav. Objekt SO 03 se skládá ze dvou dřevostaveb ve tvaru hexagonu, větší s ním (23,5 m²) bude sloužit jako sklad hraček, menší je potom částečně otevřená do venkovního prostranství a uvnitř se nachází replika kuchyňky. Pro určení maximálního množství srážkových vod bylo použito návrhových hodnot úhrnů srážek dle ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod – tab. A.2. Pro výpočet byla použita hodnota pro tzv. 4hodinový déšť s

periodicitou 0,2 rok-1 pro lokalitu Ostrava – Vítkovice. Při hodnocení jednotlivých dešťů se používá společného ukazatele, kterým je intenzita deště (= množství dešťové vody spadlé v časové jednotce), udává se v l/s . ha.

$Q_{240} = 25,4 \text{ l/s.ha}$

Při přepočtu na odvodňovanou zastavěnou plochu projektované stavby SO 03 – $34 \text{ m}^2 = 0,0034 \text{ ha}$, je výpočtový objem dešťových srážek:

$V_{\max} = 25,4 \times 0,0034 \times 4 \times 3\,600 = 1\,244 \text{ l}$ (za 4 hod)

Celkem tedy bude nutno při uvažovaném čtyřhodinovém dešti vyřešit objem 1,2 m³ srážkových vod pro odvodňovanou plochu.

Společností GEOTest, a.s. bylo provedeno hydrogeologické posouzení možnosti vsakování srážkových vod pro pozemky p. č. 76/99 a 34/20 v katastrálním území Dubina u Ostravy [798894], Hrabová [714534]. Pro utrácení srážkových vod ze zastavěné plochy SO 03 je možné realizovat vsakovací prvek o kapacitě cca 1,5 m³ v kombinaci s retenční jímkou o objemu 1 m³. Před provedením vsakovacího prvku doporučujeme ověřit hloubku hladiny podzemní vody a vsakovací zkouškou zjistit propustnost zastižených zemin. Pro provedení vsakovacího systému nejsou vhodné svrchní vrstvy geologického profilu – sprašové hlíny, aktivní drenážní vrstva musí dosáhnout minimálně stropu fluviálních propustných sedimentů. Tato geologická vrstva tvořená písky až štěrkovitými písky je vzhledem ke své předpokládané dobré propustnosti a hlouběji zaklesnuté hladině podzemní vody vhodná pro utrácení srážkových vod z objektu.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavební objekt SO 01 – Zpevněné plochy

- předpokládané zahájení stavby: 06/2024
- předpokládané ukončení stavby: 09/2024

Stavba nepředpokládá zkušební provoz, stavba nepředpokládá postupné uvádění do provozu.

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady na provedení stavby byly odhadnuty na 6,6 mil. Kč bez DPH.

B . 2 . 2 C E L K O V É U R B A N I S T I C K É A A R C H I T E K T O N I C K É Ř E Š E N Í

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Pozemek, na kterém se objekt nachází, je umístěn na území Ostrava [554821] v katastrálním území Dubina u Ostravy [798894] a Hrabová [714534]. S přístupem z ulice Jana Maluchy. Prostorově je návrh řešen jako vzájemné propletení navazujících ploch mezi sebou, tak aby vytvořili co možná nejpřirozenější prostor pro zahradu mateřské školky viz studie v dokladové části.

Řešený pozemek je v současnosti v majetku klienta.

Dle územního plánu leží pozemek v ploše BB – Bydlení v bytových domech

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Projektová dokumentace řeší:

Stavební objekt SO 01- Zpevněné plochy

Objekt se skládá z plochy multifunkčního hřiště, zpevněných ploch vytvářejících před prostor u budovy školky, dopravního hřiště ve tvaru číslice 8, dopadových ploch kolem venkovních hracích prvků a terénních úprav.

Stavební objekt SO 02 – Oplocení

Objekt se skládá s dvou typů oplocení na západní straně s netransparentní betonové skládané oplocení, na straně severní a západní potom transparentní plotové dílce v obou případech do výše 2m.

Stavební objekt SO 03 – Sklad hraček, Venkovní kuchyňka

Objekt se skládá ze dvou dřevostaveb ve tvaru hexagonu, větší s nich (23,5 m²) bude sloužit jako sklad hraček, menší je potom částečně otevřená do venkovního prostranství a uvnitř se nachází replika kuchyňky.

Stavební objekt SO 04 – Vsakovací vrt

Objekt slouží na zasakování dešťových vod ze střech objektů SO 03. Jedná se o vrt o hloubce 6,3 m tvořený trubicí KGEM o průměru 500 mm ukončený štěrkovým ložem o celkovém objemu 1.24 m³.

B . 2 . 3 C E L K O V É P R O V O Z N Í Ř E Š E N Í , T E C H N O L O G I E V Ý R O B Y

S povahy stavby, tedy zpevněné plochy je provozní řešení ani technologie výroby není součástí.

B . 2 . 4 B E Z B A R I É R O V É U Ž Í V Á N Í S T A V B Y

Veškeré výškové rozdíly jsou řešeny formou ramp, bezbariérový přístup k navrhované stavbě je možný.

B . 2 . 5 B E Z P E Č N O S T P Ř I U Ž Í V Á N Í S T A V B Y

Stavba byla navržena a bude vystavěna tak, aby byly splněny technické požadavky na stavby stanovené platnou legislativou. Všechny osoby pohybující se v místě objektu se seznámí se zásadami bezpečného užívání jednotlivých konstrukcí a připojených spotřebičů (z příslušných návodů k obsluze apod.) včetně technologických zařízení.

V Projektu jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012, Sb., tímto způsobem:

Veškeré zjištěné odchylky oproti projektové dokumentaci budou posouzeny projektantem a budou případně přijmu ta patřičná opatření. Tato projektová dokumentace pro stavební povolení řeší dimenze a principiální řešení.

Tato dokumentace nenahrazuje prováděcí projektovou dokumentaci stavby.

B . 2 . 6 Z Á K L A D N Í C H A R A K T E R I S T I K A O B J E K T U

a) Stavební řešení

SO 01- Stavba je řešena jako především jako tvorba zpevněných ploch, tedy jedná se o souvrství hutnějších frakcí kamenina s následnou finální vrstvou v podobě, tartanu, zámkové dlažby nebo betonového pohledového chodníku. V případě SO 02, se jedná o oplocení, které je řešeno sloupky so betonových základů, které jsou následně propojeny plotovými dílci, nebo betonovými deskami. SO 03, jsou dvě dřevostavby, vytvořeny z dřevěných hranolu na základových pasech s prostého betonu, tyto hranoly jsou potom oplášťeny dřevěnými lamy.

b) Konstrukční a materiálové řešení

SO 01- jedná se o materiály tartan, betonová zámková dlažba, pohledový beton a lokálně i dřevěné dělicí pásy ze surového dřeva.

SO 02 – v případě západní strany oplocení se jedná o betonové dílce u strany severní a východní o plotové dílce z kovu.

SO 03- jedná se o dva malé objekty: Sklad hraček, Venkovní kuchyňka, řešené jako dřevostavby s povrchovou úpravou dřevěných lamel. Venkovní kuchyňka má půdorysný tvar rovnoramenného šestiúhelníku o délce strany cca 1,6 m, tři z šesti stran objektu jsou otevřené, zbylé jsou uzavřené stěnami z dřevěných latí. Sklad hraček má rovněž půdorysný tvar rovnoramenného šestiúhelníku o délce strany cca 3,0 m, celý objekt je uzavřený pomocí stěn z dřevěných latí. Oba objekty se nachází ve II. sněhové oblasti a II. větrné oblasti. Prvky musí bezpečně přenést veškerá zatížení a splňovat limitní deformace a štíhlosti.

SO 04- jedná se o jednoduchý objekt tvořený KGEM trubkami o průměru 500 mm o celkové délce 6m, doplněné šterkovým ložem. Poslední trubka bude ve spodní části do výšky 700mm perforovaná.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost je dána charakterem vybraných materiálů, stabilita výběrem konstrukcí. Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání, při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit zejména zřícení stavby nebo její části, nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce.

Vzhledem k charakteru stavby budou veškeré konstrukce, jejich stav a jejich rozměry předem ověřeny na stavbě. Veškeré zjištěné odchylky oproti projektové dokumentaci budou posouzeny projektantem a budou případně přijata patřičná opatření. Před zahájením stavby bude posouzena stabilita objektu a správnost předpokladů uvažovaných v projektové dokumentaci pomocí sond. Tato projektová dokumentace pro stavební povolení řeší dimenze a principiální řešení.

Provedený statický výpočet je doložen v Dokladové části dokumentace, a slouží pro provedení stavby dle přílohy č.8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a vyhlášky č. 62/2013 Sb. Jsou prověřeny dimenze nových nosných prvků.

B . 2 . 7 Z Á K L A D N Í C H A R A K T E R I S T I K A T E C H N I C K Ý C H A T E C H N O L O G I C K Ý H Z A Ř Í Z E N Í

a) Technické řešení

Z povahy stavby není součástí této projektové dokumentace.

Konstrukce bude realizována dle standardních postupů při výstavbě, nepředpokládá se použití zvláštních technologií. Při provádění konstrukcí musí být dodrženy max. dovolené odchylky podle ČSN EN 13670.

Před započítím jakýchkoliv prací na nosných konstrukcích je nutno zaměřit stávající stav již provedených konstrukcí a to i stávajících a případně novou konstrukci po konzultaci s autorem projektové části přizpůsobit skutečností.

Při jakémkoli odchýlení při provádění od tohoto projektu je třeba přivolat statika ke konzultaci.

B . 2 . 8 Z Á S A D Y P O Ž Á R N Ě B E Z P E Č N O S T N Í H O Ř E Š E N Í

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ:

Ing. Tomáš Pachtl

ČKAIT: 1006914
sídlo: Třebovice 227, 561 24 Třebovice
tel.: +420 731 463 596
e-mail: pachtl.tomas@seznam.cz
datum: srpen 2022

2.8.1 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ OBJEKTU SO 01 + SO 02

2.8.1. A1) Popis objektu

Stavební objekt SO 01- Zpevněné plochy

Objekt se skládá z plochy multifunkčního hřiště, zpevněných ploch vytvářejících před prostor u budovy školky, dopravního hřiště ve tvaru číslice 8, dopadových ploch kolem venkovních hracích prvků a terénních úprav.

Stavební objekt SO 02 – Oplocení

Objekt se skládá s dvou typů oplocení na západní straně s netransparentní betonové skládané oplocení, na straně severní a západní potom transparentní plotové dílce v obou případech do výše 2m.

2.8.1.A2) Konstrukční řešení

Zahrada bude ze 4 stran oplocena do výšky 2m

2.8.1.A3) Technické řešení

Objekt není vybaven technickým zařízením.

2.8.1.A4) Požárně technické charakteristiky objektu

Jedná se o venkovní plochu neohrazenou stavebními konstrukcemi.

Podle čl.4.10 ČSN 730831 se hřiště neposuzuje jako venkovní shromažďovací prostor, jelikož slouží pro méně jak 500 osob.

2.8.1.C) Návrh koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby, odstupové vzdálenosti

Odstupové vzdálenosti se v rámci projektu neposuzují.

2.8.1.C1) Rozdělení stavby do požárních úniků

Stavba netvoří požární úsek.

2.8.1.C2) Stanovení požárního rizika, stupně požární bezpečnosti a posouzení velikosti požárních úseků

Hřiště je podle čl.6.7 ČSN 730802 prostorem bez požárního rizika

2.8.1.C3) Zhodnocení navržených konstrukcí, hmot

Konstrukce ani stavební hmoty se neposuzují

2.8.1.C4) Zhodnocení únikových cest

Severní část zahrady je opatřena bránou 3m a brankou 1m s možností úniku na ulici Jana Maluchy.

2.8.1.C5) Zhodnocení únikových cest

Odstupové vzdálenosti se neposuzují v souladu s čl.8.4.6 ČSN 730802, prostor je bez požárního rizika.

2.8.1.D) Řešení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku, zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky

2.8.1.D1) Zhodnocení únikových cest

Přístupové komunikace se neřeší.

2.8.1.D2) Nástupní plochy

Bez požadavku podle čl.12.4.4c) ČSN 730802.

2.8.1.D3) Vnější odběrní místa

Bez požadavku podle čl.4.4a3) ČSN 730873.

2.8.1.D4) Vnitřní odběrní místa

Hřiště nemá vnitřní prostory, neposuzuje se.

2.8.1.E) Předpokládaný rozsah vybavení objektu vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními, včetně náhradních zdrojů pro zajištění jejich provozuschopnosti

2.8.1.E1) Požárně bezpečnostní řešení

Není požadováno.

2.8.1.F) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu, vyjádření potřeby zřízení JPO podniku

Požární zásah je možné provést.

Zřízení JPO podniku se neřeší.

2.8.1.G) Seznam použitých předpisů a norem:

ČSN 73 0802:05/2009 Požární bezpečnost staveb Nevýrobní objekty

ČSN 73 0804:02/2010 Požární bezpečnost staveb Výrobní objekty

ČSN 73 0873:06/2003-Požární bezpečnost staveb-Zásobování požární vodou

ČSN 73 0875:04/2011-Požární bezpečnost staveb- Stanovení podmínek pro navrhování elektrické požární signalizace v rámci požárně bezpečnostního řešení

Zákon 133/1985sb. o požární ochraně vč. souvisejících předpisů

Vyhl.MVČR 23/2008sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb

Vyhl.MVČR 268/2011sb. kterou se mění vyhl.23/2008sb.

Vyhl.MVČR 246/2001sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru

Vyhl. MMRČR č.268/2009sb. o technických požadavcích na stavby

Vyhl. MMRČR č.499/2006sb. o dokumentaci staveb

Vyhl. MMRČR č.62/2013sb. kterou se mění vyhl.499/2006sb.

n.v.11/2002sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

pozn. ve znění pozdějších předpisů

2.8.2 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ OBJEKTU SO 03

2.8.2. A1) POPIS OBJEKTU

Pozemek, na kterém se objekt nachází, je umístěn na území Ostrava [554821] v katastrálním území Dubina u Ostravy [798894] a Hrabová [714534]. S přístupem z ulice Jana Maluchy.

Předmětem požárně bezpečnostního řešení je objekt SO 03 – který se skládá ze dvou dřevostaveb ve tvaru hexagonu, větší s nich (23,5 m²) bude sloužit jako sklad hraček, menší je potom částečně otevřen do venkovního prostranství a uvnitř se nachází replika kuchyňky.

Všechny tyto objekty budou sloužit jako zahrada pro stávající mateřskou školu navazující na tento areál.

SO 03, jsou dvě dřevostavby, vytvořeny z dřevěných hranolů na základových pasech s prostého betonu, tyto hranoly jsou potom opláštěny dřevěnými lamy.

Stavební objekt SO 03 – Sklad hraček, Venkovní kuchyňka

Sklad Hraček: 23,5 m²

Venkovní kuchyňka: 10,5 m²

Dle vyhlášky č. 460/2021 Sb. se jedná o stavbu kategorie I.

2.8.2. A2) KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Svislé konstrukce:

Svislé nosné konstrukce tvoří dřevěné hranoly 150x150 mm.

Střešní konstrukce:

Nosnou konstrukcí střechy tvoří dřevěné krovy 150x150 mm.

Vytápění

Objekt nebude vytápěn.

Větrání, vzduchotechnika

Větrání objektu je řešeno jako přirozené.

2.8.2 A3) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

- platné normy požární bezpečnosti staveb:

- ČSN 73 0802 ed. 2 – PBS Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0804 ed. 2 – PBS Výrobní objekty
- ČSN 73 0810 – PBS Společná ustanovení
- ČSN 73 0873 – PBS Zásobování požární vodou

- Zákon č. 415/2021 Sb. kterým se mění zákon č. 133/85 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů

- Vyhláška č. 460/2021 Sb. o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva

- Vyhláška č. 221/2014 Sb., kterou se mění vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)

- Předpis č. 20/2012 Sb., vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

- Vyhláška MV č. 23/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů

- hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí dle Eurokódů (Pavus 2009) [1]

- další související a platné předpisy.

2.8.2.A3.1 Požárně bezpečnostní řešení

Sklad hraček i kuchyňka:

Objekt bude posuzován dle ČSN 73 0802.

Dle ČSN 73 0802 čl. 5.2.1 a 5.2.4 má objekt jedno nadzemní, užitné podlaží.

Konstrukční systém objektu je dle ČSN 73 0802 čl. 7.2.8c2) **hořlavý z DP3**.

Požární výška objektu je dle ČSN 73 0802 čl. 5.2.3 **h = 0,0 m**.

2.8.2.A3.2 Rozdělení do požárních úseků, stupně požární bezpečnosti

Sklad hraček:

Celý objekt bude tvořit samostatný požární úsek N1.01 zařazený dle výpočtové přílohy do II. SPB.

Kuchyňka:

Celý objekt bude tvořit samostatný požární úsek N1.02 zařazený dle výpočtové přílohy do I. SPB.

Velikost požárních úseků:

Velikost požárního úseku N1.01 i N1.02 je posouzena ve výpočtové příloze a je vyhovující.

2.8.2.A4) POSOUZENÍ POŽÁRNÍCH ODOLNOSTÍ STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Stavební konstrukce objektu jsou posouzeny podle ČSN 73 0802 tab. 12.

2.8.2.A4.1 Požární stěny:

V objektech se nevyskytují. Jedná se o jeden PÚ.

2.8.2.A4.2 Požární stropy:

V objektech se nevyskytují. Jedná se o jeden PÚ.

2.8.2.A4.3 Požární uzávěry otvorů:

V objektech se nevyskytují. Jedná se o jeden PÚ.

2.8.2.A4.4 Obvodové stěny:

Obvodové stěny nemají požární odolnost a jsou hodnoceny jako požárně otevřené plochy.

2.8.2.A4.5 Nosná konstrukce střechy:

Sklad hraček:

Požadovaná požární odolnost pro nosnou konstrukci střechy je **R 15 minut** pro II. SPB.

Skutečná požární odolnost dřevěného nosníku min. rozměrů **b = 150 mm, h = 150 mm** je dle [1] tab. 5.1.3 R 30/DP3... vyhovuje.

Kuchyňka:

V souladu s poznámkou k tab. 12 ČSN 73 0802 je pro I. SPB požární odolnost na 15 minut pouze doporučena. Není užito součinitelů c2-c4.

2.8.2.A4.6 Střešní plášť:

Dle ČSN 73 0802 tab. 12 pol. 11 není pro I. a II. SPB stanoven požadavek na požární odolnost střešního pláště (PÚ jsou zařazeny do max. II. SPB) ... vyhovuje.

2.8.2.A4.7 Konstrukce schodišť uvnitř požárního úseku:

V objektech se nevyskytuje.

2.8.2.A4.8 Požární pásy:

Požární pásy nejsou dle ČSN 73 0802 čl. 8.4.10 požadovány (objekty jsou samostatně stojící a tvoří jeden požární úsek)

2.8.2 A5) EVAKUACE

Evakuace bude probíhat po nechráněných únikových cestách s východem přímo na volné prostranství.

Začátek únikové cesty je v souladu s čl. 9.10.2 ČSN 73 0802 na východu z ucelené sestavy místností...**bez průkazu vyhovuje.**

2.8.2 A5.1 Odstupová vzdálenost

Odstup od požárně otevřených ploch je stanoven pro % požárně otevřených ploch v jednotlivých podlažích, rozhodující je největší odstupová vzdálenost.

Kuchyně – střešní plášť:

V souladu s ČSN 73 0802 čl. 8.15.4b)1) se střecha (střešní plášť) nepovažuje za požárně otevřenou plochu a nevžaduje se odstupová vzdálenost (objekt je v I. SPB a $p_v \leq 50 \text{ kg/m}^2$). Odstupové vzdálenosti budou stanoveny podle ČSN 73 0802 přílohy F pro výpočtové požární zatížení p_v . U hořlavého konstrukčního systému (DP3) se hodnota p_v dle ČSN 73 0802 čl. 10.4.4a) zvyšuje o 15 kg/m^2 .

Požárně nebezpečný prostor obou řešených objektů zasahuje do obou objektů navzájem i na stávající altán a naopak. Jedná se však o objekty stejného investora – tedy vyhovující stav podle pozn. 2 čl. 5.2.5 ČSN 73 0804.

Požárně nebezpečný prostor od požárně otevřených ploch řešeného objektu nezasahuje na sousední pozemky.

Řešený objekt se nenachází v požárně nebezpečném prostoru stávajících objektů kromě stávajícího altánu viz výše.

Požárně nebezpečný prostor od požárně otevřených ploch řešeného objektu nezasahuje na sousední objekty kromě případu výše.

2.8.2 A6) TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ A ZAŘÍZENÍ PRO PROTIPOŽÁRNÍ ZÁSAH

2.8.2 A6.1 Elektroinstalace

Elektroinstalace musí být provedena podle stanovených vnějších vlivů v souladu s platnými technickými předpisy a normami.

V objektu budou navrženy silové kabely podle ČSN 73 0802 kap. 12.9.

Elektrická zařízení nesloužící protipožárnímu zabezpečení objektu (čl. 12.9.3 ČSN 73 0802)

V objektu musí být projektem elektroinstalace navržena elektroinstalace tak, že na 1 m^3 obestavěného prostoru místnosti připadá méně než $0,2 \text{ kg}$ hmotnosti izolace vodičů. Nebo musí odpovídat čl. 12.9.2 bodu c) ČSN 73 0802 (viz dále).

Elektroinstalace bude provedena v souladu s přílohou č. 2 vyhlášky MV ČR č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Ovládání elektroinstalace

Hlavní vypínač bude umístěn v hlavním rozvaděči a bude plnit funkci TOTAL STOPU dle čl. 4.5.5 ČSN 73 0848.

2.8.2 A6.2 Větrání

Větrání objektu je řešeno jako přirozené.

V objektu nebudou požární klapky.

2.8.2 A6.3 Vytápění

Objekt nebude vytápěn.

2.8.2 A6.4 Požární voda

Vnitřní požární voda

V souladu s čl. 4.4b)1) ČSN 73 0873 lze od vnitřních odběrných míst upustit, pokud součin půdorysné plochy požárního úseku a požárního zatížení $p \times S$ nepřesahuje hodnotu $9\,000$. Součin $p \times S$ není v požárním úseku objektu překročen ... vnitřní odběrná místa nebudou v objektu zřizována.

Vnější požární voda

Plocha PÚ je menší než 30 m^2 – v souladu s čl. 4.4a)3 a tabulkou 1 ČSN 73 0873 se vnější odběrná místa nepožadují.

2.8.2 A6.5 Přenosné hasicí přístroje

Dle vyhl. č. 23/2008 a ČSN 73 0802 musí být v budově instalovány přenosné hasicí přístroje v těchto množstvích a druzích:

N1.01

nr = 1,0 (dle výpočtové přílohy) ... 1ks PHP práškový s hasicí schopností 21A

N1.02

nr = 1,0 (dle výpočtové přílohy) ... 1ks PHP práškový s hasicí schopností 21A

2.8.2 A6.6 Příjezdy, přístupy, nástupní plochy a zásahové cesty

Přístupové komunikace

Požadavky na odchylné řešení pro objekty navržené dle ČSN 73 0802:

Pokud nelze zajistit příjezd požárních vozidel k nástupní ploše, nebo 20 m od vchodu navazující na zásahové cesty případně všech vchodů do objektu, kterými se předpokládá protipožární zásah a nemusí být zřízeny nástupní plochy ani zásahové cesty (ČSN 73 0802 12.2 přístupové komunikace) je možné navrhnout odchylné řešení.

Uvedené řešení se vztahuje na objekty navržené podle ČSN 73 0802:

Odchylné řešení se nepoužije v případě jednopodlažních objektů se zastavěnou plochou do 200 m² a max. vzdálenosti vstupu do objektu od příjezdové komunikace do 60 m včetně rodinných domů s maximálně se dvěma NP a podkrovím.

K objektu vede neprůjezdná příjezdová dvoupruhová komunikace š. od 6 m do vzdálenosti 33 m od objektu...vyhovuje.

2.8.2 A6.7 Požárně bezpečnostní zařízení

EPS – Elektrická požární signalizace

Dle ČSN 73 0802 čl. 6.6.9 objekt nemusí být vybaven systémem EPS (h < 22,5 m).

Dle ČSN 73 0875 čl. 4.2.2 objekt nemusí být vybaven systémem EPS – nepředpokládá se zásah v časovém pásmu H1.

SHZ – Samočinné stabilní hasicí zařízení.

Dle ČSN 73 0802 čl. 6.6.10 objekt nemusí být vybaven SHZ.

ZOKT – Zařízení pro odvod kouře a tepla

V souladu s čl. 6.6.11 ČSN 73 0802 v objektu nemusí být instalováno ZOKT – v žádném požárním úseku se nevyskytuje více než 150 osob.

2.8.2 A6.8 VÝSTRAŽNÉ A BEZPEČNOSTNÍ ZNAČKY

V objektu budou označeny všechny hlavní uzávěry energií a přístupy k nim, elektrorozvaděče, hlavní uzávěr vody. Na elektrorozvaděčích bude upozornění "Nehas vodou ani pěnovými hasicími přístroji".

Únikové cesty budou trvale volné, přístupy k hlavním uzávěrům energií a k přenosným hasicím přístrojům budou trvale volné.

Dveře, vedoucí na volné prostranství, budou označeny značkou popř. nápisem "nouzový východ" podle ČSN ISO 3864-1.

Dle ČSN 73 0802 čl. 9.16 se musí v objektech zřetelně označit podle ČSN ISO 3864-1 směr úniku všude, kde východ na volné prostranství není přímo viditelný. Únikové cesty musí být vybaveny bezpečnostními značkami zejména v místech, kde se mění směr úniku, nebo kde dochází ke křížení komunikací.

Přenosné hasicí přístroje budou označeny bezpečnostními značkami a tabulkami podle ČSN ISO 3864-1.

Bezpečnostní značky a tabulky budou osazeny podle požadavků a stylizace ČSN ISO 3864-1 a ČSN EN ISO 7010 Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky, ČSN 01 8013 Požární tabulky a podle nařízení vlády č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

Informativní značky pro únik a evakuaci osob musí být i při přerušení dodávky energie viditelné a rozpoznatelné minimálně po dobu nezbytně nutnou k bezpečnému opuštění objektu. Při snížené viditelnosti musí značky vydávat světlo nebo být osvětleny, nebo je nutné použít značky fotoluminiscenční.

K provedení rychlého a účinného zásahu musí být při užívání objektu a prostorů:

- a) zřetelně označeno číslo tísňového volání, popřípadě uvedeny další pokyny ke způsobu ohlášení požáru;
- b) musí být označena rozvodná zařízení elektrické energie, hlavní vypínače elektrického proudu, uzávěry vody.

ZÁVĚR

Projekt pro společné stavební a územní řízení je zpracován v souladu s vyhláškou MV č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a v souladu s normami platnými v době zahájení projekčních prací.

B . 2 . 9 Ú S P O R A E N E R G I E A T E P E L N Á O C H R A N A

Z povahy stavby není součástí této projektové dokumentace.

B . 2 . 1 0 H Y G I E N I C K É P O Ž A D A V K Y N A S T A V B Y ,

Z povahy stavby není součástí této projektové dokumentace.

P O Ž A D A V K Y N A P R A C O V N Í A K O M U N Á L N Í P R O S T Ř E D Í

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN. Hygienické požadavky na stavbu byly stanoveny vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

B . 2 . 1 1 O C H R A N A S T A V B Y P Ř E D N E G A T I V N Í M I Ú Č I N K Y V N Ě J Š Í H O P R O S T Ř E D Í

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Z povahy stavby není součástí této projektové dokumentace.

b) Ochrana před bludnými proudy

V okolí stavby nejsou známy žádné zdroje bludných proudů.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V blízkosti stavby nejsou známy žádné zdroje technické seismicity.

d) Ochrana před hlukem

Z povahy stavby není součástí této projektové dokumentace.

e) Protipovodňová opatření

Stavba neleží v záplavovém území.

f) Ostatní účinky

Ovzduší – Okolí stavby bude ovlivněno zvýšenou prašností během realizace od dopravy materiálů a odvozu sutin a odpadu.

Stavba ani její výstavba nijak neovlivní vodní poměry a jakost podzemních vod. Zhotovitel stavby bude používat vhodné a předem schválené technologické postupy

Voda – Stavba ani její výstavba nijak neovlivní vodní poměry a jakost podzemních vod. Zhotovitel stavby bude používat vhodné a předem schválené technologické postupy a zacházet s nebezpečnými látkami takovým způsobem, aby nedošlo k nežádoucímu promíchání s odpadními vodami nebo s promícháním s povrchovou vodou. Materiály použité na stavbě neobsahují zvlášť nebezpečné látky dle Zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v plném znění.

B . 3 P Ř I P O J E N Í N A T E C H N I C K O U I N F R A S T R U K T U R U

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Z povahy stavby není součástí této projektové dokumentace.

B . 4 D O P R A V N Í Ř E Š E N Í

a) Popis dopravního řešení:

Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno z severní části parcely 76/99. Konkrétně na ulice Jana Maluchy.

Příjezd automobily a přístup pro pěší je řešen částečně po stávajících zpevněných plochách z části je prostor doplněn o plochy nové.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení areálu je stávající, dopravně řešeno ze severní strany pozemku. Jedná se o místní jednosměrné komunikaci.

c) Doprava

Z povahy stavby není součástí této projektové dokumentace.

d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky na pozemku jsou plánovány jen v podobě zpevněných ploch pro potřeby MŠ.

B . 5 Ř E Š E N Í V E G E T A C E A S O U V I S E J Í C Í C H T E R É N N Í C H Ú P R A V

a) Terénní úpravy

Terénní úpravy jsou plánovány převážně v rozsahu nutném k plynulému užívání prostoru.

Po dokončení hrubých terénních úprav dojde k ohumusování a zatravnění ploch kolem realizované stavby.

WV současné době se na pozemku nachází stromy a volně rostoucí tráva. Na místě terénních úprav bude sejmuta ornice a deponována na pozemku investora.

Navrhovaná stavba z části respektuje topologii terénu, proto budou prováděny jen nezbytné vyrovnávací terénní úpravy.

Výkopek zeminy bude skladován na pozemku investora a později použit na terénní úpravy na Jihu parcely.

b) Použité vegetační prvky

V projektu je plánováno s výsadbou zeleně pouze koncepčně. Vegetační úpravy jsou řešeny pouze v rámci vymezení prostoru pro minimalizaci kolizí vzniklých např. S křížením sítí a kořenového systému.

Na základě povolení ke kácení dřevin JIH/122165/22/VŽP/Hud a HRA/00429/23/SS/Fai, byla stanovena min. náhradní výsadba a to následovně:

na parc. č. 76/99, ul. MŠ J. Maluchy 105, v k. ú. Dubina u Ostravy:

1 ks sadovnický zapěstovaný dřeviny s balem, o vel. 200-225 cm druh: Abies nordmanniana,

1 ks sadovnický zapěstovaný dřeviny s balem, o vel. 16-18 cm druh: Prunus avium ,Plena',

3 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 40-60 cm druh: Weigela florida ,Red Prince'.

na parc. č. 34/20, v k. ú. Dubina u Ostravy:

povinnost provedení náhradní výsadby sadovnický zapěstovaný dřeviny s kořenovým balem nebo

v kontejneru o minimálním obvodu kmínku 16 18 cm (měřeno v 1 m): 1 ks třešeň ptačí Prunus avium'

Trávník: Na nově založených plochách zeleně v rámci terénních úprav vyčištěna půda od stavebních zbytků apod. do hloubky min. 10 cm. Uložena bude zemina kvalitní ornice ve svrchní vrstvě obohacená cca 20% zahradní zeminy. Provede se plošná úprava terénu, obdělání půdy nakopáním a uhrabáním, zásobní hnojení a ošetření herbicidem před založením. Nový trávník bude založen výsevem v kvalitě parkového trávníku.

Stromy: Stromy budou vysazeny do jamek 0,6 m³ s 50 % výměnou půdy. Vysazeny budou výpěstky s obvodem kmene 6-18-20 cm ve 130 cm. Stromy budou ukotveny 3 kůly. U stromů budou zřízeny vegetační mísy průměru 150 cm s vyvýšeným okrajem, mulčované 15 cm kůrového substrátu.

Popínavé dřeviny: Popínavé dřeviny budou vysazeny do jamek 0,05 m³ s 50 % výměnou půdy. Hustota opletky je 1 ks/2bm. použity budou sazenice v kontejnerech 2,5 l., min. 3 výhony délky 150 cm.

Zvýšená ochrana stromů bude obedněním vysokým min. 2 m, které je nutno připevnit bez poškození stromu a neosazovat přímo na kořenové náběhy.

Kořenová zóna dřeviny – prostor pod korunou rozšířený o 1,5m, který nesmí být zatěžován zařízením staveníště a skladováním materiálu.

Způsob provádění demoličních prací zpevněných ploch v blízkosti zachovávaných dřevin bude realizován formou ruční demolice.

Pro zachování dřevin je nezbytné, aby vzdálenost okraje výkopů od pat kmenů zachovávaných stromů o průměru kmene nad 40 cm byla min. 3 m, od ostatních stromů pak min. 2,5 m a 1 m od keřů.

Všechny dřeviny jsou podle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) chráněny před poškozováním a ničením. Ochrana přírody, tj. i ochrana dřevin, je veřejným zájmem. Nedovolenými zásahy do dřevin se podle ust. § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, rozumí zásahy vyvolávající poškozování nebo ničení dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření. Takovýmto zásahem může být i realizace výkopů nebo jiné stavební činnosti v kořenové zóně dřevin.

Výkopové práce budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Výkopy budou optimalizovány s ohledem na minimální zásah do kořenového prostoru. V blízkosti kořenového prostoru stromů budou výkopové práce prováděny ručně, silnější kořeny (cca nad 3 cm) nebudou přerušeny ale pokud možno podcházeny. Bude minimalizována doba otevření výkopu. Zásyp se v dosahu kořenů provede kvalitním substrátem, umožňujícím regeneraci přerušovaných kořenů.

c) Biotechnická opatření

V rámci návrhu je plánováno zasakování pouze přirozeně na terén.

B . 6 P O P I S V L I V Ů S T A V B Y N A Ž I V O T N Í P R O S T Ř E D Í A J E H O O C H R A N A

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí, neovlivňuje kvalitu vod v okolí. K nadměrnému zatěžování hlukem nebude docházet ani při běžných udržovacích pracích prováděných na pozemku i stavbě.

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce.

Přesné podmínky zajišťující výstavbu a následný provoz objektu budou stanoveny vyjádřením místního odboru životního prostředí ke stavebnímu povolení. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy /zejména hlučnost a prašnost/.

b) Vliv na přírodu a krajinu

Stavební úpravy nemají negativní vliv na přírodu a krajinu. Na pozemku se nachází vzrostlé dřeviny. Téměř všechny stávající dřeviny jsou v návrhu respektovány, uvažuje se však s kácením 4 stromů (viz. Situace 1.03)

Na plochách budoucích vegetačních úprav bude sejmut travní drn. Ornice bude chráněna proti znehodnocení stavební činností. Na místech, kde nebude možné půdu chránit (plochy zařízení staveníště), bude sejmuta do hloubky 30 cm a uložena na deponii v rámci řešeného území. Stejně tak bude skryvka provedena na plochách budoucích zpevněných ploch. Deponovaná zemina bude zpětně využita při terénních a vegetačních úpravách.

Vegetační úpravy budou prováděny dle platných technických norem: ČSN 83 9061: Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 83 9021: Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031: Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9051: Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

Dle normy ČSN 83 9061 bude jako opatření ochrany kořenového prostoru při hloubení rýh v blízkosti dřevin toto prováděno ručně. Dále bude v blízkosti dřevin vrchní vrstva výkopu do

hloubky 20–30 cm uložena samostatně a při záhozu rýh bude použita opět jako vrchní vrstva o shodné výšce v rámci výkopu.

V širším okolí plánované stavby neprochází hranice žádné biosférické rezervace UNESCO.

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba není územím s trvalými přírodními zdroji. V zájmovém území, přímo na dotčených pozemkových parcelách se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezů.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

V okolí plánované stavby se nenachází žádná chráněná ložisková území.

V prostoru vlastní lokality plánované stavby ani v bezprostředním okolí se nenacházejí žádné prvky územního systému ekologické stability, zvláště chráněné části přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších úprav, významné krajinné prvky, zdroje podzemní vod, chráněná ložisková území nerostných surovin ani území historického, kulturního a archeologického významu. Plánovaná výstavba nezasahuje, ani jiným způsobem neovlivňuje zvláště chráněná území přírody ve smyslu § 14 zák. 114/1992 Sb. Nenachází se rovněž v žádném území typu chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Navrhovaný záměr nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

e) V případě záměru spadajícího do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěru o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení

Navrhovaný záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba svým charakterem nevyžaduje vznik žádných zvláštních ochranných ani bezpečnostních pásem. Ochranná pásma vedení inženýrských sítí vyplývající z příslušných norem a vyhlášek budou dodržena.

B . 7 O C H R A N A O B Y V A T E L S T V A

Na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva nejsou kladeny žádné požadavky. Řešený pozemek je řádně oplocen a zabezpečen proti vniknutí nepovolaných osob.

Stavba není umístěna v pásmu zvýšené hlučnosti a není třeba řešit zvláštní ochranu před pronikáním hluku do místností. Ochranu před hlukem zajišťuje provedení konstrukcí a výplní otvorů.

Stavba též nemá žádné negativní vlivy na obyvatelstvo. Přechodná hluková zátěž při realizaci stavebních prací vzniká z použití stavební mechanizace a bude omezena na minimum. Práce nebudou prováděny v době nočního klidu a o víkendech.

Dokumentace neřeší ochranu obyvatelstva. Z hlediska havarijní situace v místě stavby se předpokládá využití veřejných prostředků ochrany obyvatelstva v obci.

B . 8 Z Á S A D Y O R G A N I Z A C E V Ý S T A V B Y**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Stavební materiál bude dle potřeby a harmonogramu prací průběžně přivážěn v přiměřeném množství na staveniště a dočasně uskladněn na pozemku stavby. Potřeba vody bude vycházet ze spotřeby záměsové vody pro stavbu a spotřeby vody pro sociální zařízení.

V průběhu provádění stavebních prací bude dodavatel využívat trasy vnitřní staveništní dopravy a vnější staveništní dopravy vedené z místní komunikace stávajícími vjezdy na pozemek až k místu stavby. Rozsah nezbytných záborů bude případně upřesněn při žádosti o dopravně inženýrské rozhodnutí. Odvoz sutí a stavebního odpadu bude prováděn na nejbližší skládku. Přesné dopravní trasy navrhne vybraný dodavatel stavby. Staveniště bude napojeno v rámci areálu na vodovod a elektroinstalace, obě média budou podružně měřena. Osazení staveništního rozvaděče a vodoměru zajistí vybraný dodavatel stavby. Staveniště nebude napojeno na splaškovou kanalizaci, bude využíváno mobilních WC.

Zajištění provozu při realizaci, bude zapotřebí zajistit přísun elektrickou energií, která bude získávána ze staveništního rozvaděče. Pro potřebu vody se provede přípojka vody. Veškeré dimenze přípojek a zásobování. Pro naplánování včasných dovozů a vývozů stavebních materiálů bude zřízen pracovní harmonogram stavby.

b) Odvodnění staveniště

Není součástí řešení projektovou dokumentací. Odvodnění stavby se předpokládá přirozeným zasakováním.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Doprava materiálu z/na staveniště bude realizována auty. Takto bude dopravován stavební materiál. V případě znečištění vozovky bude tato neprodleně uklizena. Veřejné komunikace (zvláště v okolí staveniště) nesmí být poškozeny a majitel zajistí jejich čistotu. V prostoru styků veřejných komunikací se staveništěm zajistí majitel řádné označení staveniště vč. dopravních značek upozorňujících na probíhající výstavbu s vyznačením případných změn v dopravě. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu výstavby trvale průjezdné.

Příjezd i přístup na staveniště bude ze severní části pozemku. Objem materiálu dopravovaný ze stavby a na stavbu není natolik velký, aby zásadním způsobem ovlivnil dopravu na místní komunikaci.

Před zahájením prací budou sítě vytyčeny a v průběhu prací budou respektována jejich ochranná pásma.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv výstavby na okolní stavby a pozemky bude minimální. Během výstavby však může dojít ke zvýšení hlučnosti a prašnosti na staveništi a v blízkém okolí, nicméně tyto faktory budou minimalizovány přijatými organizačními opatřeními (používání moderních strojů, přístrojů a nářadí, zkrácení směry vodní mlhou, přerušení práce se sypkými a lehkými hmotami v silném větru apod.). Kola nákladních automobilů a obdobných prostředků budou před vyjetím ze staveniště řádně očištěny, aby nedošlo ke znečištění pozemních komunikací.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební pozemek bude zabezpečen oplocením. Třetí osoby budou při vstupu na staveniště vybaveny ochrannou přilbou, výstražnou vestou a budou poučeny o pravidlech bezpečného pohybu na staveništi. Případné překážky v komunikacích musí být řádně označeny. Jakékoliv otvory (je-li kratší rozměr větší než 25 cm) a jámy v komunikacích nebo na pracovištích musí být zakryty poklopem nebo ohrazeny. Poklop musí mít odpovídající únosnost a nesmí být lehce odstranitelný.

Z hlediska ochrany uspořádání a bezpečnosti staveniště z pohledu ochrany veřejných zájmů se na staveniště nekládou žádné nároky.

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků.

Na pozemku se nachází vzrostlé dřeviny
Vzrostlá zeleň, nebude záměrem nijak ohrožena.

Způsob provádění demoličních prací zpevněných ploch v blízkosti zachovávaných dřevin bude realizován formou ruční demolice.

Pro zachování dřevin je nezbytné, aby vzdálenost okraje výkopů od pat kmenů zachovávaných stromů o průměru kmene nad 40 cm byla min. 3 m, od ostatních stromů pak min. 2,5 m a 1 m od keřů.

Na plochách budoucích vegetačních úprav bude sejmuto travní drn. Ornice bude chráněna proti znehodnocení stavební činností. Na místech, kde nebude možné půdu chránit (plochy zařízení staveníště), bude sejmuta do hloubky 30 cm a uložena na deponii v rámci řešeného území. Stejně tak bude skrývka provedena na plochách budoucích zpevněných ploch. Deponovaná zemina bude zpětně využita při terénních a vegetačních úpravách.

Vegetační úpravy budou prováděny dle platných technických norem: ČSN 83 9061: Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 83 9021: Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031: Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9051: Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

Dle normy ČSN 83 9061 bude jako opatření ochrany kořenového prostoru při hloubení rýh v blízkosti dřevin toto prováděno ručně. Dále bude v blízkosti dřevin vrchní vrstva výkopu do hloubky 20–30 cm uložena samostatně a při záhozu rýh bude použita opět jako vrchní vrstva o shodné výšce v rámci výkopu.

Ochrana kořenové zóny

Jednotlivé stromy v obvodu staveníště budou oploceny pletivem vysokým 1,8 m, pevně zakotveným do půdy, dobře viditelným i za snížené viditelnosti. Přenosné zábrany nejsou vhodné. Oplocení bude provedeno směrem ven od stromů ve vzdálenosti 1,5- 2 m vnějšího líce dřeviny.

Ochrana před chemickým znečištěním

Vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem nebo jinými pojivy (dle ČSN 83 9061). Při stavebních činnostech nebudou tyto látky skladovány na plochách s chráněnou vegetací ani na plochách pro ni určených.

Ochrana před ohněm a jinými tepelnými zdroji

Ohniště a jiné tepelné zdroje smějí být zřizovány nebo umísťovány ve vzdálenosti nejméně 5 m od okapové linie koruny stromů a keřů. Taktéž nebudou při stavební činnosti blízko porostů spalovací motory stacionárních nebo delší dobu stojících stavebních strojů. Otevřené ohně mohou být zažehnuty se zřetelem na směr větru ve vzdálenosti nejméně 20 m od okapové linie korun stromů a keřů.

Ochrana před zamokřením a zaplavením

Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmí být nadměrně zamokřeny či zaplaveny v důsledku stavební činnosti. V případě takového rizika bude provedeno patřičné opatření (vymodelování terénu, odvodňovací opatření apod.).

Ochrana stromů před mechanickým poškozením

Stromy na staveništi budou chráněny proti mechanickému poškození vozidly, stavebními stroji a speciálními stavebními postupy a to oplocením. Plot musí chránit celou kořenovou zónu dle ČSN 83 9061. Jestliže není možné zajistit ochranu celé kořenové zóny (nedostatek místa), je nutno kmen obednit alespoň do 2 m. Ochranné zařízení se musí připevnit bez poškození stromů a vůči kmenu se musí vypošťářovat. Nesmí být nasazeno bezprostředně

na kořenové náběhy. Ohrožené větve koruny stromů budou vyvázány nahoru. Místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem.

Ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam

Cílem při zásahu do kořenového prostoru je způsobení co nejmenšího poranění a následně vytvoření co nejprůpustnějších podmínek pro regeneraci kořenů.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Nedojde k trvalým záborům. Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na pozemku. Dočasné zábory budou v co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou patřičně označeny předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

V případě nutnosti dočasného záboru veřejného prostranství bude toto předem projednáno s příslušným odborem obce. Skladovací plochy a zařízení staveniště budou zřízeny na pozemku.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové obchozítrasy kolem řešeného území jsou možné. Není potřeba vytvoření dodatečných dočasných obchozích tras.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v ust. § 15 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy.

V souladu s ust. § 94 zákona o odpadech povede původce odpadů průběžnou evidenci, a to samostatně za každý druh odpadu, způsobem, s četností záznamů a v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva. Původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů, s více než 100 tunami ostatních odpadů nebo s odpadem perzistentních organických znečišťujících látek vymezeným vyhláškou ministerstva, je povinen zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok (viz § 95 zákona o odpadech).

Dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

SEZNAM ODPADŮ

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu
15 01	Obaly	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	O

17 02	Dřevo, sklo a plasty		
17 02 01	Dřevo	O	
17 02 02	Sklo	O	
17 02 03	Plasty	O	
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 05	Železo a ocel	O	
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	
17 05	Zemina, kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina		
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	Množství 260 m ³
17 06	Izolační materiály a stavební materiály		
17 06 04	Izolační materiály mimo 17 06 01 a 17 06 03	O	
17 08	Stavební materiál na bázi sádry		
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	O	
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady		
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	
20 03	Ostatní komunální odpady		
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	

O- Odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady

i) **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Vytěžená zemina bude použita na násypy v jižní straně pozemku.

Ornice bude dočasně uložena na pozemku, následně bude využita pro terénní úpravy v okolí objektu.

j) **Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavební postupy a manipulace s materiály a stavební sutí budou voleny tak, aby byly na nejmenší míru omezeny škodlivé účinky na okolí, zejména hluk, vibrace a prášení. Omezení hlučné práce bude v časech 6:00 – 22:00, bez ohledu na dny pracovního klidu. Veškeré práce jsou prováděny v souladu se stanovenými hlukovými limity a zhotovitelé se snaží dopady stavby na okolní obyvatele maximálně eliminovat. Případné nadměrné prášení bude eliminováno kropením.

Vybourané hmoty a výrobky budou skladovány tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení nebo odcizení.

Veškeré odpady, které vzniknou při provádění demolice, vybourané konstrukce, obaly a zbytky, budou využívány nebo zneškodňovány jen v zařízeních k tomu určených a povolených. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně podle druhů a budou zabezpečeny před nežádoucím únikem.

Všechny dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením - tj. podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí, nebo způsobení jejich odumření.

Vegetační úpravy budou prováděny dle platných technických norem: ČSN 83 9061:

Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 83 9021: Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich

výsadba, ČSN 83 9031: Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9051:

Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

Dle normy ČSN 83 9061 bude jako opatření ochrany kořenového prostoru při hloubení rýh v blízkosti dřevin toto prováděno ručně. Dále bude v blízkosti dřevin vrchní vrstva výkopku do

hloubky 20–30 cm uložena samostatně a při záhozu rýh bude použita opět jako vrchní vrstva o shodné výšce v rámci výkopu.

V širším okolí plánované stavby neprochází hranice žádné biosférické rezervace UNESCO.

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba není územím s trvalými přírodními zdroji. V zájmovém území, přímo na dotčených pozemkových parcelách se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezů.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

V okolí plánované stavby se nenachází žádná chráněná ložisková území.

V prostoru vlastní lokality plánované stavby ani v bezprostředním okolí se nenacházejí žádné prvky územního systému ekologické stability, zvláště chráněné části přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších úprav, významné krajinné prvky, zdroje podzemní vod, chráněná ložisková území nerostných surovin ani území historického, kulturního a archeologického významu. Plánovaná výstavba nezasahuje, ani jiným způsobem neovlivňuje zvláště chráněná území přírody ve smyslu § 14 zák. 114/1992 Sb. Nenachází se rovněž v žádném území typu chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Zhotovitel stavby musí minimalizovat vliv stavby na životní prostředí. Musí být dodrženy všechny předpisy a vyhlášky, které se týkají ochrany životního prostředí při provádění staveb. Musí být dodrženy hlukové limity, omezena prašnost a znečištění prostředí výfukovými plyny. Také se musí omezit znečištění povrchových vod komunikací. S odpady se musí nakládat dle platných předpisů.

Všechny odpady budou tříděny a skladovány na zadaných místech na staveništi. V průběhu realizace budou odpady vyváženy buďto k recyklaci nebo jejich likvidaci firmám, které jsou oprávněny nakládat s těmito odpady. Dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech bude podle katalogů odpad tříděn.

Stavebník je povinen postupovat s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržovat příslušné zákony:- Zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí – Zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně přírody a krajiny – Zákon č. 114/1992 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci /č. 324/90 Sb./ a všechny předpisy související, a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat.

- NV č. 591/2006 Sb.- Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- NV č. 362/2005 Sb. – Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Zákon č. 309/2006 Sb.- Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečí a ochrany zdraví při práci).

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.

Každý ze zaměstnavatelů je povinen zajistit, aby jeho činnost a práce jeho zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalšího zaměstnavatele.

Každý ze zaměstnavatelů je povinen dostatečně a bez zbytečného odkladu informovat odborovou organizaci nebo zástupce zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nepůsobí-li u něj, přímo své zaměstnance o rizicích a přijatých opatřeních, které získal od jiných zaměstnavatelů.

Povinnost zaměstnavatele zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci se vztahuje na všechny fyzické osoby, které se s jeho vědomím zdržují na jeho pracovištích.

Náklady spojené se zajišťováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci hradí zaměstnavatel tyto náklady nesmějí být přenášeny přímo ani nepřímo na zaměstnance.

Zaměstnavatel je povinen vytvářet bezpečné a zdraví neohrožující pracovní prostředí a pracovní podmínky vhodnou organizací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přijímání opatření k předcházení rizikům.

Zaměstnavatel je povinen soustavně vyhledávat nebezpečné činitele a procesy pracovního prostředí a pracovních podmínek, zjišťovat jejich příčiny a zdroje. Na základě tohoto zjištění vyhledávat a hodnotit rizika a přijímat opatření k jejich odstranění.

Není-li možné rizika odstranit, je zaměstnavatel povinen je vyhodnotit a přijmout opatření k omezení jejich působení tak, aby ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců bylo minimalizováno. Přijatá opatření jsou nedílnou a rovnocennou součástí všech činností zaměstnavatele na všech stupních řízení. O vyhledávání a vyhodnocování rizik a o přijatých opatřeních podle věty první vede zaměstnavatel dokumentaci.

Obecně lze říci, že bude nutno při výstavbě i při provozování dodržet následující nejzákladnější platné zákonné předpisy:

- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
 - Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
 - Nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
 - Nařízení vlády 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
 - Nařízení vlády 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
 - Nařízení vlády č. 375/2017 Sb. Nařízení vlády o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů
 - Zákon č. 309/2006 Sb. zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
 - Zákon č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- A dále navazující technické normy ČSN a ČSN EN.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nejsou dotčeny další stavby. Oplocení staveniště musí odpovídat požad. vyhl. č. 398/2009 Sb.

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců.

V rámci řešené stavby je nutné odpovídajícím způsobem označit místa výjezdu ze staveniště.

Pro označení míst výjezdu ze staveniště bude osazeno odpovídající dopravní značení na dotčených komunikacích v obou směrech.

Dopravní značky musí rozměrem a barevným provedením být v souladu s ČSN 01 8020, vyhl.č.30/2001 a musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích.

Dopravní značky použité k přechodnému dopravnímu značení musí být provedeny výhradně jako reflexní.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Charakter navrhované stavby nevyžaduje stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

1. Postup výstavby

Stavba bude provedena v jedné etapě. Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby: výkopové práce, základy, hrubá stavba, rozvody, výplně otvorů a podlahové konstrukce, dokončovací stavební práce.

2. Plán kontrolních prohlídek

Stavba: Revitalizace zahrady vč. opravy chodníků

(V následujícím textu je uveden návrh systému kontrolních prohlídek stavby, jenž bude závislý na mnoha faktorech, např. klimatických podmínkách. Z tohoto důvodu je nutné připustit termínové posuny oběma směry závislé na postupu provádění prací.)

Datum zahájení: 06/2025

Datum ukončení: 09/2025

Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny 2x měsíčně s důrazem na některé práce, viz dále. V případě nutnosti převzetí některých konkrétních prací, resp. konstrukcí budou svolány operativně mimořádné kontrolní prohlídky. Ze všech kontrolních prohlídek bude vyhotoven záznam do stavebního deníku, ve kterém bude uvedeno, co bylo předmětem kontrolní prohlídky, s jakým výsledkem byla ukončena a opatření vyplývající z výsledku s vyjádřením dotčených účastníků stavby.

Kontrolní podmínky stavby budou provedeny zejména:

- vytyčení stavby, pasport pozemků
- demoliční práce zpevněných ploch, kácení dřevin
- po dokončení stavby, nebo jejich dílčích etap
- rekultivace pozemku, opravy poškozených povrchů

Další kontrolní prohlídky budou určeny ve vztahu na potřeby stavby v návaznosti na podrobný harmonogram stavby zpracovaný generálním dodavatelem. Jednotlivé termíny budou doplněny.

B . 9 C E L K O V É V O D O H O S P O D Á Ř S K É Ř E Š E N Í

Jedná se o stavební objekt SO04- vsakovací vrt. Objekt je kruhového průměru DN500 a hloubky 6370mm. Ze střech dvou altánů se srážková voda svádí do lapače střešních splavenin, následně přes potrubí do filtrační šachty DN400 hloubky 800mm, proti postupnému zanášení vsakovacího vrtu. Z filtrační šachty se srážková voda svádí skrze potrubí do vsakovacího vrtu. Vrt je tvořen trubkou KGEM průměru 500 mm, ve spodní části doplněné o zhutněné štěrkové lože DK fr. 8/16 hloubky 150 mm. Spodní perforovaná část trubky výšky 700 mm je zasypána štěrkovým násypem DK fr. 16/32.

OBSAH

B Souhrnná technická zpráva	I
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	I
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	VI
B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	V
B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	XVI
B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	XVII
B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	XVII
B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	XVII
B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU	XVII
B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ	XVIII
B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	XIX
B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	XXV
B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY A PROSTŘEDÍ	XXV
B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY PROSTŘEDÍ	XXVI
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	XXVI
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	XXVI
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	XXVII
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	XXVIII
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	XXIX
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY:	XXXXVII
B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ:	XXXVIII
Obsah	XXXVIII