

Číslo smlouvy: S/XXXX/2024/ODK  
Identifikátor veřejné zakázky:

## Smlouva o zajištění Rajonového čištění místních komunikací III. a IV. třídy na území MOB Ostrava – Jih v letech 2025 a 2026

(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava,**  
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30  
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA starostou

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: KB a.s., Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 1520761/0100  
KS:  
VS:

---

dále jen „objednatel“

a

**Název**  
sídlo  
Zastoupený

---

IČO:  
DIČ:  
Peněžní ústav:

Č. účtu:  
KS:  
VS:  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u

---

dále jen „zhotovitel“

## Obsah smlouvy

---

### čl. I. Účel smlouvy

1. Zajištění rajonového čištění všech místních komunikací III. a IV. třídy v lokalitách 1, 2, 3, 4, 5, 6 po zimní údržbě komunikací včetně nakládky, odvozu a zajištění likvidace odpadu, ve statutárním městě Ostrava, městském obvodu Ostrava-Jih.
2. Smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ..... ze dne.....

### čl. II. Základní pojmy

1. **Rajonové čištění** – odstranění nečistot z místních komunikací po zimní údržbě místních komunikací. Probíhá dle harmonogramu prací v období od 1.4. kalendářního roku a musí být ukončeno nejpozději do 30 kalendářních dnů od zahájení rajonového čištění na všech místních komunikacích, i na těch, které jsou ze zimní údržby místních komunikací vyloučeny nařízením statutárního města Ostravy číslo 14/2022, ve znění pozdějších předpisů.
2. **Vyčištění** – ruční či strojové odstranění veškeré nečistoty, zdršňujícího posypového materiálu, prachu, pylu, příp. listí, usazené hlíny, včetně vymetení a vystřikování nečistot zpod parkujících automobilů, (pokud budou tvořit překážku silničního provozu apod.) vč. odvozu odpadu a zajištění jeho likvidace na skládce dle platných a účinných právních předpisů (zejména zákona o odpadech).
3. **Lokalita** – místo plnění smlouvy. Přesná specifikace jednotlivých lokalit je uvedena v příloze č. 4.
4. **Místní komunikace (dále jen „MK“)** – souhrnně komunikace III. a IV. třídy. Pojem rovněž může být užíván odděleně – MK III. třídy a MK IV. třídy.

### čl. III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provádět pro objednatele **rajonové čištění všech místních komunikací III. a IV. třídy** na území městského obvodu Ostrava – Jih.
2. Odvoz veškerého odpadu vč. jeho uložení na skládku dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

### čl. IV. Rajonové čištění

1. Veškeré nečistoty musí být sbírány a odváženy v souladu se čl. III. odst. 2 této smlouvy, nikoli meteny do zeleně. Při porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ.
2. Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna provádět kontrolu vyčištěných MK. O takové kontrole bude proveden zápis do dispečerského deníku.
3. Nejméně 20 kalendářních dnů před zahájením rajonového čištění v daném kalendářním roce, zpracuje zhotovitel harmonogram prací rajonového čištění a předá jej k odsouhlasení objednateli. Tento objednatel odsouhlasený harmonogram bude platný po celou dobu plnění zakázky v daném kalendářním roce a může být změněn pouze na základě dohody obou smluvních stran v dostatečném předstihu, a to nejméně 10 kalendářních dnů před započatím čištění v daném kalendářním roce. Objednatel si vyhrazuje právo na projednání a případné změny termínu čištění, vyžadují-li to klimatické podmínky.

4. Vyžadují-li to klimatické podmínky, je objednatel oprávněn požadovat dřívější či pozdější rajonové čištění či jinou změnu termínu čištění. V takovém případě, stanoví objednatel případný rozsah, přesnou specifikaci a termíny prací zhotoviteli formou písemné výzvy na sídlo zhotovitele, e-mailové výzvy, nebo telefonické výzvy učiněné na kontakty, uvedené zhotovitelem v této smlouvě.
5. Veškeré MK budou vyčištěny v celé své šířce.
6. V souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou je zhotovitel při rajonovém čištění povinen označit čištěné úseky MK dočasným svislým dopravním značením s uvedeným datem vč. času čištění, a to tak, že požádá odbor dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih (dále jen „ODK“) o vydání Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů. Označení úseku MK III. tř. musí být provedeno nejméně 7 kalendářních dnů před dnem zahájení čištění. Nesplnění výše uvedených povinností bude považováno za zvlášť závažné porušení povinnosti zhotovitele. O vydání Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích požádá zhotovitel ODK na základě žádosti vč. potřebných příloh, nejpozději 15 kalendářních dnů před zahájením rajonového čištění v daném kalendářním roce. V případě, že změna počasí (sněhová kalamita, enormní spád sněhu, mráz apod.) znemožní čištění úseku MK a realizace čištění se tak nestihne dokončit ve vyznačeném termínu, je zhotovitel povinen označit posun tohoto termínu čištění a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od již uvedeného termínu na dočasném svislém dopravním značení. Nesplnění výše uvedených povinností bude považováno za zvlášť závažné porušení povinnosti zhotovitele.

## čl. V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel zodpovídá za škody, které způsobí nebo které vzniknou jeho činností nebo nečinností prováděnou podle smlouvy třetím osobám a objednateli a za škody způsobené zanedbáním svých povinností při provádění prací vyplývajících ze smlouvy. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. Přílohou č. 3 této smlouvy je prostá kopie dokladu o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou zhotovitelem při plnění předmětu díla s limitním plněním na jednu škodní událost min. 10 mil. Kč. Zhotovitel předloží kopii Certifikátu/Potvrzení od pojišťovny nebo samotnou smlouvu, ze které bude zřejmé, že je uzavřená na celou dobu plnění předmětu smlouvy. Nesplní-li zhotovitel povinnost mít sjednáno pojištění po celou dobu trvání této smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy, a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. V případě, že na realizaci předmětu této smlouvy se bude podílet více zhotovitelů společně jako společnost ve smyslu ust. § 2716 a násl. občanského zákoníku, bude každý společník společnosti pojištěn za škodu způsobenou třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy ve výši min. 10 mil. Kč. Tato povinnost bude splněna tím, že každý ze zhotovitelů předloží kdykoli na požádání zástupci objednatele k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále nebo v kopii samostatně, anebo tak, že kterýkoliv ze zhotovitelů doloží pojistnou smlouvu či její kopii, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch ostatních zhotovitelů.

## čl. VI. Vady a sankce

1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět kontroly plnění předmětu smlouvy, a to jak samostatně, tak za přítomnosti zástupce zhotovitele. V případě shledání nedostatků bude sepsán zápis a zjištěné nedostatky postoupeny zhotoviteli k odstranění v objednatelém uvedené lhůtě nebo bude přizván zástupce zhotovitele a o výsledku kontroly bude proveden zápis do dispečerského deníku, popř. samostatný zápis, který bude zaslán zhotoviteli. Jednotlivé zápisy a podpisy v dispečerském deníku nebo samostatném zápise znamenají výslovný souhlas se zapsaným textem, pokud druhá strana výslovně neuvede, že nesouhlasí a nesdělí důvody nesouhlasu. Vždy bude uvedeno datum a čas podpisu. Zjištěné závady

- (obdržený soupis nebo zjištěné závady) je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli také e-mailem. Odstraňování zjištěných nedostatků musí být zahájeno ihned po obdržení hlášení závad nebo jejich zjištění, nejpozději však do 24 hod. od sepsání zápisu do dispečerského deníku, popř. odeslání e-mailu. Čas jejich odstranění je zhotovitel taktéž povinen zapsat jasně a zřetelně do dispečerského deníku.
2. Kontrolu plnění předmětu smlouvy budou provádět v kteroukoli dobu pověření zaměstnanci objednatele zařazení na ODK. Taktéž při ověřování zjištěných či nahlášených závad bude k provedení kontroly v terénu v čase mezi 7.00 až 16.00 hod vyzván zástupce zhotovitele.
  3. Pokud zhotovitel **neodstraní zjištěné či vytčené nedostatky** v plnění předmětu smlouvy nejpozději do 24 hod. od obdržení zápisu o kontrole, od obdržení oznámení závad, případně do termínu určeného dle okolností objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení a jednotlivý zjištěný případ. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Pokud zhotovitel neodstraní nedostatky ani v dodatečné, objednatelem určené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění nedostatku prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele.
  4. V případě, že při rajonovém čištění **poškodí zhotovitel zeleň nebo městský mobiliář** (např. vyjeté koleje od pneumatik, poškození zelených ploch, poškození zpevněných ploch, obrubníků, sloupků, odpadkových košů apod. je povinen tyto vzniklé škody odstranit na své náklady ve lhůtě do 10 dnů od zjištění poškození či výzvy objednatele za příznivých klimatických podmínek a za nepříznivých klimatických podmínek dle dohody s objednatelem. V případě, kdy v uvedené lhůtě zhotovitel poškození neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Pokud zhotovitel neodstraní poškození zeleně nebo obrubníků ani v dodatečné, objednatelem určené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění nedostatku prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele.
  5. V případě, že **zhotovitel neprovede rajonové čištění v termínu uvedeném v ustanovení čl. II. odst. 1. ve spojení s ustanovením čl. IV. odst. 3. a 4. této smlouvy**, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý další byt i započatý den prodlení v každé jednotlivé lokalitě.
  6. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků, vzniklých z této smlouvy, bez nutnosti prohlášení o započtení dle §1982 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník.
  7. Zhotovitel považuje výši smluvních pokut za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.

## čl. VII. Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 4. 2025 do 31. 5. 2026.**

## čl. VIII. Cena

1. Cena díla je dohodnuta dle ceníku (příloha č. 1). K navýšení počtu měrných jednotek při skutečném provádění rajonového čištění může dojít jen po předchozím souhlasu objednatele. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Specifikované jednotkové ceny v ceníku jsou cenami nejvýše přípustnými a obsahují veškeré náklady na provádění činností dle předmětu této smlouvy, včetně dalších nákladů, souvisejících s prováděním díla, místních, správních a jiných poplatků a další náklady, nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v této smlouvě, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
3. Ke změně ceny dle tohoto článku může dojít jen na základě písemného dodatku ke smlouvě.
4. DPH se bude řídit obecně závaznými právními předpisy, účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel zodpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s účinnými obecně závaznými právními předpisy.

5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně zákonné sazby daně z přidané hodnoty stanovené pro příslušné plnění, vyplývající z této smlouvy, bude ode dne nabytí účinnosti nové sazby DPH užitá účinná sazba DPH. O této skutečnosti není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. **Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.**

## čl. IX. Platební podmínky

1. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) se smluvní strany dohodly **na dílčím plnění**. Zaplacení plnění, poskytnutých dle této smlouvy, bude prováděno po dokončení rajonového čištění v daném kalendářním roce. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v předávacím protokolu se považuje za samostatně zdanitelné dílčí plnění. Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je datum předání části díla předávacím protokolem.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH (dále jen „faktura“), vystavená zhotovitelem.
3. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn aktuální pokyn Ministerstva financí GFŘ k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Faktura bude hrazena objednatelem na základě skutečně provedených prací. Lhůta splatnosti faktur je stanovena na **30 kalendářních dnů** po jejich prokazatelném doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu o převzetí, doporučeně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, přičemž faktura musí být vystavena a doručena objednateli do 5 pracovních dnů od převzetí dílčího plnění objednatelem.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo bankovního účtu, uvedené zhotovitelem ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu, uvedené v článku I. této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu, zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění cenu díla bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení ceny díla ve výši DPH na bankovní účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
9. Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný zhotovitelem a písemně odsouhlasený oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických.

ch

## čl. X. Dispečerský deník

1. Zhotovitel je povinen vést dispečerský deník, který bude obsahovat konkrétní název ulice a den čištění, zjištěné nedostatky a čas jejich odstranění. Vyčištěné MK a jejich úseky budou vždy jmenovitě uvedeny v dispečerském deníku. Zhotovitel je povinen po provedení dílčího plnění předat dispečerský deník objednateli.

## čl. XI. Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při zvláště závažném porušení povinností zhotovitele, zejména při porušení povinností uvedených v čl. IV. odst. 6 této smlouvy. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bude na zhotovitele prohlášen konkurz.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení zhotoviteli.

## čl. XII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze měnit písemnými vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami a výslovně označenými jako dodatky této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje předat požadavky na změny nebo doplnění této smlouvy vyžadující uzavření dodatku v dostatečném předstihu pro jejich projednání a schválení v Radě městského obvodu Ostrava-Jih. Nesplnění této podmínky je důvodem pro odmítnutí požadavku na uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Objednatel si vyhrazuje právo ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí bez výpovědní doby (s okamžitou platností).
5. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. Skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami.
7. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah **vylučují použití těchto ustanovení: ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2611 a ustanovení § 2605 odst. 2 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník.**
8. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
  - technických:
  - realizačních:
  - smluvních:

Kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních:

Bc. Martin Bednář, MBA, starosta

Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:

PhDr. Daniel Jeřábek, MBA, LL.M. vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb a pověření zaměstnanci odboru dopravy komunálních služeb.

Při změně kontaktních či oprávněných osob objednatele či zhotovitele není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. O této skutečnosti se druhá strana vyrozumí písemně.

9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení, která jsou na tomto ustanovení nezávislá.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
12. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele doložit soulad čestného prohlášení učiněného v zadávacím řízení se skutečností ve lhůtě do 5 dnů od doručení žádosti. V případě, že se čestné prohlášení zhotovitele, učiněné v rámci zadávacího řízení, ukáže jako nepravdivé, neúplné nebo zkreslené, je zhotovitel povinen učinit nápravu ve lhůtě 5 dnů od výzvy objednatele k nápravě. Nebude-li zhotovitel na žádost reagovat vůbec nebo neučiní-li zhotovitel v uvedené lhůtě nápravu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny. Lhůty dle tohoto smluvního ujednání je oprávněn v odůvodněných případech prodloužit zástupce objednatele ve věcech smluvních.

### Přílohy:

- 1.) Ceník
- 2.) Seznam poddodavatelů
- 3.) Doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele (zhotovitelů)
- 4.) Mapy jednotlivých lokalit

*Dokument je opatřen elektronickými podpisy.*

**Za objednatele**

**Za zhotovitele**

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: \_\_\_\_\_

**Bc. Martin Bednář, MBA**

starosta

