



Úprava prostoru významného krajinného prvku kolem památníku obětem II. světové války na ul. Adamusova a Klegova

A + B PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Místo stavby: p.č. 303/38, 304/2, 311/5, 311/42, 311/43, 311/44, 311/45, 489/2, 489/3, 799/1, k.ú. Hrabůvka

Investor: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih,
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ: 00845451

Zhotovitel: FLORSTYL, s.r.o., Náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice, IČ: 607 31 346

Stupeň: Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Datum: 11/2022

Obsah

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	4
A.1	Identifikační údaje	4
A.1.1	Údaje o stavbě.....	4
A.1.2	Údaje o žadateli	4
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	5
A.3	Seznam vstupních podkladů	5
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	6
B.1	Popis území stavby	6
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,.....	6
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou	6
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	6
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	6
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	6
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.....	7
g)	Údaje o ochraně území, stavby podle jiných právních předpisů	7
h)	poloha vzhledem záplavovému území, poddolovanému území apod.	8
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území 8	
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	8
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	9
l)	územně technické podmínky.....	9
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	9
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.....	9
o)	seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné pásmo	10
B.2	Celkový popis stavby.....	10
B.2.1	Základní charakteristika stavby	10
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby	10
b)	účel užívání stavby.....	10
c)	trvalá nebo dočasná stavba	11
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	11
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	11
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	11

- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....11
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.
11
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy14
- j) orientační náklady stavby14

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby ÚPRAVA PROSTORU VÝZNAMNÉHO KRAJINNÉHO PRVKU KOLEM PAMÁTNÍKU OBĚTEM II. SVĚTOVÉ VÁLKY NA UL. ADAMUSOVA A KLEGOVA
- b) místo stavby k.ú. Hrabůvka, kraj Moravskoslezský
p.č. 303/38, 304/2, 311/5, 311/42, 311/43, 311/44, 311/45, 489/2, 489/3, 799/1
- c) předmět dokumentace Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

A.1.2 Údaje o žadateli

Investor: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 00845451

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel dokumentace: FLORSTYL s. r. o.

Náměstí Svobody 362
686 04 Kunovice

IČO: 607 31 346

Zodpovědný projektant: Ing. Markéta Sprinzlová., Ph. D.
ČKA č. 04831, obor krajinářská architektura (A.3)

Zpracovali: Ing. Markéta Sprinzlová., Ph.D.
Ing. Klára Gottwaldová
Ing. Adéla Vojáčková
Bc. Jitka Benešová

Veřejné osvětlení: Ing. Jaroslav Holář, ČKAIT č. 1102575, obor technika prostředí staveb

BOZP: Stanislav Houdek, BT Servis, Seifertova 1387, Staré Město

Dopravní řešení: NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín, IČ: 29209081

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Datum zpracování: 11/2022

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Seznam stavebních objektů:

- SO 01 Sadové úpravy
- SO 02 Zpevněné povrchy – rušené
- SO 03 Zpevněné povrchy – rekonstrukce
- SO 04 Zpevněné povrchy – navržené
- SO 05 Městský mobiliář
- SO 07 Sedací zídka
- SO 08 Veřejné osvětlení
- SO 10 Kácení dřevin

A.3 Seznam vstupních podkladů

- aktuální územní plán města Ostrava
- Mapový portál města Ostrava, dostupné na webových stránkách mapy.ostrava.cz
- Podklady polohopisného a výškopisného zaměření území, vč. zaměření stávajících dřevin a průběhu stávajících inženýrských sítí byly poskytnuty pracovníky Magistrátu města Ostrava.
- Aktuální digitální katastrální mapa byla převzata z webových stránek www.cuzk.cz.
- Územně analytické podklady týkající se přírodních podmínek a ochrany přírody byly čerpány z aplikace MapoMat.
- Další informace o přírodních charakteristikách (geologické podloží, pedologické charakteristiky, poddolovanost území,...) byly čerpány z webových stránek <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>.
- Dále byly jako podklady použity základní mapa ČR převzatá se z webových stránek www.mapy.cz, vlastní terénní průzkum lokality a fotodokumentace pořízená autory projektové dokumentace.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Rozsah řešeného území je zobrazen v části dokumentace C na výkresu *C1 Situační výkres širších vztahů*, který je přílohou dokumentace. Samotné území není zastavěno, nachází se však v intravilánu centrální části k. ú. Hrabůvka, která je jednou z částí městského obvodu Ostrava-Jih. Území v severní části hraničí s areálem tenisových kurtů, v západní části se nachází poblíž areál základní školy Ostrava-Hrabůvka na ul. Klegova. Východní a jižní hranici tvoří slepě zakončená komunikace ul. Adamusova a ul. Klegova. Řešená plocha je rovinatá. Součástí plochy jsou následující zařízení technické infrastruktury:

Podzemní vedení inženýrských sítí:

- Vodovodní potrubí pitné vody, podzemní linie
- Kanalizační stoka, podzemní linie
- Venkovní silové vedení NN, podzemní linie
- Plynové potrubí nízkotlaké, podzemní linie
- Sdělovací vedení spojové, podzemní linie

Nadzemní objekty:

- Stožáry veřejného osvětlení

Řešené území je parková plocha s množstvím vzrostlých dřevin. Plocha je protkána cestní sítí, podél níž je umístěn sedací mobiliář. Součástí území je památník obětí II. světové války. V současnosti je území využíváno širší veřejností i obyvateli okolních bytových domů ke krátkodobé rekreaci.

Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území i jeho současným využitím. Stavba podpoří přírodní charakter území a rozvine možnosti krátkodobé aktivní i pasivní rekreace.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Záměr projektu je v souladu s platným územním plánem. Dle platného územního plánu statutárního města Ostravy je plocha řešeného území vedena jako plocha s rozdílným způsobem využití – parky. Část řešeného území – konkrétně část parcel č. 303/38, č. 304/2, č. 311/42, č. 311/44, č. 311/45 a č. 799/1, je v územním plánu vedena jako plocha s rozdílným způsobem využití – bydlení v bytových domech.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou evidovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Požadavky dotčených orgánů, správců a provozovatelů jsou zpracovány do projektové dokumentace. Při realizaci bude dodavatel postupovat v souladu s danými požadavky.

Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí složky *E – Dokladová část*.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Geologické, geomorfologické i hydrogeologické charakteristiky území jsou v hodnotách běžných a umožňují navrhovaný záměr realizovat bez nutnosti jakýchkoliv zvláštních zásahů v zájmovém území. Místo, kde se mají stavby realizovat, se nenachází v oblasti, kde by byl znám výskyt nerostů nebo surovin zvláštního významu.

Charakter navrhované stavby nevyžaduje provedení stavebně historického průzkumu.

V rámci průzkumů byl proveden dendrologický, biologický a hydrogeologický průzkum.

Dendrologický průzkum

V rámci průzkumů byla v červnu 2021 provedena inventarizace a dendrologický průzkum, který je zařazen do složky C, jedná se o výkres *C.3 Inventarizace dřevin* a tabulkovou část *C3.1 Inventarizace dřevin – tabulky*. V rámci průzkumu byly podrobně hodnoceny jednotlivé dřeviny a byl zpracován návrh péstebních opatření. Závěry průzkumu jsou zpracovány v PD, v částech *SO 01 Sadové úpravy a SO 10 Kácení dřevin*. Na základě konzultace s AOPK byl v září 2023 průzkum doplněn o aktuální informace ohledně výskytu jmelí.

Biologický průzkum

V rámci průzkumů byl v srpnu a září 2023 proveden biologický průzkum na jehož základě bylo vypracováno Biologické posouzení. Závěry posouzení jsou zpracovány v PD, především se jednalo o technologie řezů, způsob nakládání s pařezy a návrh doprovodných ekologických prvků. Biologický posudek je zařazen do složky *F. Přílohy*, jedná se o přílohu *F1*.

Hydrogeologický průzkum

V rámci průzkumů byl v prosinci 2023 proveden hydrogeologický průzkum pro posouzení vhodnosti hydrogeologických poměrů zájmové lokality pro vsakování atmosférických srážek do horninového prostředí a zpracování vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle §9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Způsoby vsakování srážkových vod, jak jsou zpracovány v projektové dokumentaci, jsou v souladu se závěry hydrogeologického průzkumu. Závěrečná zpráva hydrogeologického průzkumu je zařazena do složky *F. Přílohy*, jedná se o přílohu *F2*.

Mapové podklady

Průběh stávajících inženýrských sítí, který byl vyžádán od jednotlivých správců sítí.

Aktuální digitální katastrální mapa, která byla převzata z webových stránek www.cuzk.cz a výškopisné zaměření území

Prohlídka řešeného území

Fotodokumentace stávajícího stavu

g) Údaje o ochraně území, stavby podle jiných právních předpisů

Území je registrovaným významným krajinným prvkem dle § 3, odst. 1, písm. b zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. v platném znění.

Území je vedeno jako Chráněné ložiskové území (Rychvald, část Hornoslezské pánve).

Na území se nacházejí stávající ochranná pásma inženýrských sítí:

- Vodovod
- Kanalizace
- Kabely elektronických komunikací
- Nadzemní vedení VN, NN
- Podzemní vedení VN, NN

h) poloha vzhledem záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území se nachází mimo záplavové území.

Území je v mapě Důlních děl a poddolování vydané Českou geologickou službou označeno jako území poddolované a dle mapového portálu geoportal.gov.cz je součástí chráněného ložiskového území (černé uhlí, zemní plyn). V území však není známá aktivní důlní činnost.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky.

Negativa spojená s realizací opatření budou výrazně převýšena přínosy realizace. Uvedená negativa budou minimalizována následujícími opatřeními:

- kácení bude prováděno v období vegetačního a hnízdního klidu. Pěstební opatření budou prováděna v období hnízdního klidu.

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území. Veškerá srážková voda bude zasáknuta na pozemcích.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na základě požadavku Odboru ochrany životního prostředí magistrátu města Ostravy budou veškeré výkopové práce spojené s odstraňováním stávajících a budováním nových povrchů provedeny výhradně ručně nebo s využitím lehké mechanizace. Využití těžké mechanizace není povoleno, aby byl co nejméně narušen kořenový prostor stromů.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru jsou stanoveny nařízením vlády č.272/2011 Sb. (v platném znění), o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (Příloha č. 2, část B) práce proto budou realizovány pouze od 6:00 do max. 22:00hod.

V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, bude po dobu stavebních prací zajištěna ochrana stávajících ponechávaných dřevin, a to dle pokynů standardu SPPK 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti (řešeno v rámci SO 01).

Před započítím prací bude zjištěno aktuální vedení inženýrských sítí a dojde k jejich vytyčení v terénu. Při výstavbě je nutno v plném rozsahu respektovat ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Zejména bude dodrženo minimální krytí 1,00 m pod chodníkem.

SO 02 Zpevněné povrchy - rušené - V rámci projektu budou rušeny některé stávající pěší komunikace. Rušené komunikace jsou zobrazeny v části dokumentace D na výkrese *D2.1 Návrhová situace rušených zpevněných povrchů*.

SO 05 Městský mobiliář – Stávající mobiliář bude odstraněn včetně betonových základů a do budoucna (ne v rámci tohoto projektu) nahrazen novým mobiliářem.

SO 08 Přeložka veřejného osvětlení – Bude odstraněno 1 stožárové parkové svítidlo, při asanaci bude postupováno v souladu s požadavky správce sítě (Ostravské komunikace, a.s.).

SO 10 Kácení dřevin - V rámci projektu budou káceny neperspektivní dřeviny v souvislosti s budováním nových pěších komunikací, zpevněných ploch. Seznam dřevin je uveden jako příloha v kapitole *D10.3 Inventarizace dřevin – tabulky kácení* a dřeviny jsou graficky vyznačeny ve výkrese *D10.1 Návrh odstranění dřevin*. Frézování pařezů bude provedeno do hloubky 20 cm (maximálně 30 cm). Vzniklá hmota bude odstraněna, jáma zasypána zeminou a dorovnána s okolním terénem. Na základě biologického průzkumu je však zakázáno frézovat pařezy některých stromů, vzhledem k možnému výskytu larev zvláště chráněného nosorožníka kapucínka. U těchto kácených dřevin je v tabulkách poznámka „neodstraňovat pařez“. Pařezy a kořenové systémy kácených invazních dřevin budou ošetřeny herbicidem.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyvolá dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky

Řešené území je napojeno z východní a jižní strany na silnici III. třídy na ul. Adamusova a ul. Klegova, která je slepě zakončená pro motorovou dopravu. Ze severozápadu je napojeno na stávající pěší komunikaci. Navrhovanou stavbou dojde k napojení dvou komunikací pro pěší vyústujících z parku na silnici III. třídy na ul. Klegovu. Způsob dopravní obsluhy území se návrhem nemění a realizací nedojde k nárůstu dopravy. V širším kontextu je řešené území dopravně napojeno na silnici III. třídy na ul. Provaznickou, která je dále napojená na silnici II. tř. na ul. Horní.

Navrhovanou stavbou nedochází k požadavku na napojení na technickou infrastrukturu.

Stavba je navržena tak, aby umožnila přístup osobám s omezenou schopností pohybu a orientace, a to dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, dále dle zákona č. 146/2008 Sb., přílohy č. 6 o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navrhovaná stavba nemá věcné ani časové vazby na okolní pozemky a stavby.

Navrhovanou stavbou nevznikají podmiňující, vyvolané a související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí

Seznam dotčených pozemků a staveb je uveden v následující tabulce.

parcela č.	číslo LV	celková výměra (m ²)	dotčená výměra (m ²)	způsob využití	druh pozemku	vlastník	ochrana
303/38	1364	2241	10	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Ostrava	-
304/2	1364	12310	167	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Ostrava	-
311/5	1364	2913	2913	pohřebiště	ostatní plocha	Statutární město Ostrava	-
311/42	1364	409	409	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Ostrava	-
311/43	1364	2479	2479	pohřebiště	ostatní plocha	Statutární město Ostrava	-
311/44	1364	110	110	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Ostrava	-
311/45	1364	6884	360	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Ostrava	-

489/2	1364	2094	2094	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Ostrava	-
489/3	1364	186	186	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Ostrava	-
799/1	1364	9344	36	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Ostrava	-

Celkem m²: **8 587**

Celkem ha: **0,86**

o) seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné pásmo

Stavba nevyvolá vznik nových ochranných ani bezpečnostních pásem.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu. V současnosti slouží plocha navrhované stavby ke krátkodobé rekreaci, avšak neplní dostatečně požadovanou funkci. Cestní síť nevede vždy logickými trasami. Chybí zde některá propojení komunikací. Její ztvárnění je zastoupeno rozdílnými materiály. Šířky cest se v rámci jedné trasy mění, zužují a rozšiřují. Stav některých povrchů je pro veřejný prostor nevyhovující. Mobiliář je často v nevyhovujícím stavu, jeho počet nedostatečný. Vegetace je zastoupena převahou stejnověkých stromů jednoho taxonu v poměrně dobrém zdravotním stavu. Najdou se zde však i dřeviny se zhoršeným zdravotním stavem. Ve stávajícím porostu chybí dosadba mladé generace, která časem nahradí současný porost. Některé skupiny keřů jsou příliš bujné a poskytují nežádoucí zájem rizikových skupin osob. Také svádí uživatele parku ke znečišťování tohoto prostoru.

b) účel užívání stavby

Navrhovaná stavba řeší úpravu významného krajinného prvku v k.ú. Hrabůvka v současnosti využívaném ke krátkodobé rekreaci.

Účelem stavby je vytvoření plnohodnotné parkové plochy sloužící ke krátkodobé rekreaci širokému spektru uživatelů, ale i zvýšení biodiverzity této významné plochy zeleně v jinak zastavěném území.

Navrhovaná stavba bude vyhovovat několika následujícím požadavkům:

- podpora biodiverzity a ekologické stability plochy zeleně v městském prostředí
- podpora adaptačních klimatických opatření a aplikace principů modrozelené infrastruktury
- zvýšení estetické hodnoty a atraktivnosti prostranství
- zvýšení pobytové funkce plochy
- zlepšení zdravotního stavu stávajících prvků zeleně
- zkvalitnění hygienické funkce parku
- zlepšení prostupnosti pro pěší
- zlepšení přehlednosti a bezpečnosti v území
- bezbariérovost pro uživatele parku

Navrhovaná opatření spočívají v těchto krocích:

- výsadby stromů a keřů
- založení smíšených trvalkových záhonů (trvalky a keře)

- založení štěrkového trávníku
- pěstební opatření na stávajících dřevinách
- odstranění vybraných neperspektivních dřevin
- částečné odstranění a rekonstrukce stávajících komunikací a vytvoření nových pěších komunikací
- odstranění poškozeného mobiliáře
- zrušení jednoho světelného místa veřejného osvětlení

c) trvalá nebo dočasná stavba

Projektová dokumentace řeší stavbu jako trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavba nevyžaduje výjimku z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Požadavky dotčených orgánů, správců a provozovatelů jsou zapracovány do projektové dokumentace. Při realizaci bude dodavatel postupovat v souladu s danými požadavky.

Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí složky *E – Dokladová část*.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není evidována.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

celková plocha území 8 587 m²

obestavěný prostor 0 m³

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Souhrnná bilance objektu		
Položka	množství	jednotka
Celková plocha řešeného území	0,86	ha
Plocha odstraňovaných zpevněných povrchů a cest – bez náhrady	556,6	m ²

Plocha odstraňovaných zpevněných povrchů a cest = plocha navržených zpevněných ploch a cest na půdoryse cest rušených)	475,6	m ²
Plocha nově navržených zpevněných ploch a cest (nově trasovaných)	400	m ²
Plocha rekonstruovaných zpevněných povrchů a cest	504	m ²
Bilance materiálů zpevněných povrchů a technických prvků		
Plocha nově založených cest a povrchů z vodopropustného mlátu	283,5	m ²
Plocha nově založených a rekonstruovaných cest a povrchů z vsakovací betonové dlažby	850,2	m ²
Plocha nově založených a rekonstruovaných cest a povrchů z žulových odseků s retenční spárkou	69,4	m ²
Počet odstraněných stožárů VO, zrušených osvětlovacích bodů	1	ks
Počet odstraňovaných laviček	7	ks
Počet odstraňovaných odpadkových košů	3	ks
Bilance vegetačních prvků		
Počet stromů ke kácení	15	ks
Počet vysazovaných stromů – alejové stromy ok 16/18, ZB	14	ks
Plocha odstraňovaných keřů	189	m ²
Plocha vysazovaných keřů	138	m ²
Plocha záhonové výsadby	568,4	m ²
Plocha štěrkového trávníku	155,2	m ²
Plocha obnoveného trávníku parkového	1946,2	m ²

Hospodaření se srážkovými vodami:

Dešťové vody z komunikací jsou vsakovány na místě (vegetačními plochami, příp. vsakovacími zpevněnými povrchy) a zůstávají v řešeném území. Přebytečná srážková voda ze zpevněných ploch, v případě že nezasákne zpevněným povrchem je svedena pomocí příčného a podélného spádu do okolních vegetačních ploch. Dojde k mírnému zlepšení vsakovacích poměrů v území díky odstranění nepropustných zpevněných povrchů na celkové ploše 1629,7 m². Nově je navrženo 1209,6 m²

vodopropustných povrchů, z nichž 806,9 m² nahradí v ploše původních nepropustné zpevněné povrchy. Způsob hospodaření se srážkovými vodami je v souladu se závěry hydrogeologického průzkumu.

Produkované druhy, množství odpadů:

Předpokládaná bilance stavebních a demoličních odpadů vzniklých při stavbě podle Vyhl. č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady:

kód	materiál	kategorie	hmotnost (t)	využití
17 01 01	Beton	O	661,00	recyklace
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	97,72	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	1,28	recyklace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	461,91	recyklace

Podmínka: Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Předpokládá se, že minimálně množství odpadu stanovené podmínkou bude odevzdáno k opětovnému využití do nejbližšího recyklačního centra.

Konkrétní návrh řešení plnění výše zmíněné podmínky, způsob zajištění předání příslušného množství odpadu k opětovnému použití do konkrétního zařízení určeného pro nakládání s danou kategorií odpadu, apod. bude součástí nabídky účastníka výběrového řízení na zhotovitele stavby.

- podle Přílohy č. 24 k Vyhl. č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady se jedná u výše uvedených odpadů o neznečištěné vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo o stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat (nejedná se o vybourané stavební materiály, které jsou vedlejším produktem a o stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky)
- podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech je původce odpadu povinen zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností.

Likvidace obalů z dílčích výrobků a materiálů je povinností jednotlivých subdodavatelů.

U všech druhů odpadů bylo množství stanoveno odborným odhadem. Skutečné množství spolu s dalšími doklady o recyklaci příp. likvidaci bude doloženo při kolaudaci.

Bioodpad vzniklý při kácení dřevin, ořezech a odstraňování pařezů bude uložen na pozemcích určených investorem a bude využit následovně. Větve a odřezky budou naštěpkovány, štěpka bude po uležení využita v rámci péče o veřejnou zeleň na pozemcích investora. S kmeny stromů budou dále využity dle uvážení investora.

Bioodpad vzniklý při údržbě bude svážen do kompostárny.

Jiné odpady se nepředpokládají.

Třída energetické náročnosti: Charakter stavby nevyžaduje.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané termíny:

Předpokládané zahájení realizace	Podzim 2024
Předpokládané ukončení realizace	Podzim 2025

Přesný termín realizace bude upřesněn v rámci smlouvy o dílo mezi investorem a zhotovitelem.

Časový harmonogram postupu stavebních prací, etapizace:

Lhůty výstavby budou upřesněny vybraným zhotovitelem na základě zvolené etapizace stavby a jeho kapacit. Zhotovitel vypracuje podrobný časový harmonogram postupu stavebních prací. Jedna kontrolní prohlídka stavby je stanovena po dokončení stavby při kolaudačním řízení.

Stavba bude probíhat v následující časové posloupnosti dle jednotlivých stavebních objektů:

1. Zhotovení ochrany dřevin (SO 01). Kácení dřevin (SO 10) a realizace péstebních opatření (SO 01)- dle vhodného agrotechnického termínu
2. Odstranění mobiliáře (SO 05), demolice zpevněných ploch (SO 02), demolice sedací zídky (SO 07)
3. Úprava veřejného osvětlení (SO 08)
4. Realizace nových a rekonstrukce stávajících zpevněných ploch (SO 03, SO 04)
5. Sadové úpravy a realizace péstebních opatření (SO 01)- dle vhodného agrotechnického termínu. Výsadba nových rostlin včetně dokončovací péče, instalace drobných prvků pro zvýšení ekologické stability (broukoviště, budky) (SO 01)

Je doporučeno při průběhu stavby kontrolovat stavbu dle jednotlivých stavebních objektů takto:

1. kontrolní den: Předání staveniště prováděcí firmě. Vytýčení nové stavby směrově a výškově.
2. kontrolní den: Ukončení kácení a realizace péstebních opatření.
3. kontrolní den: Ukončení hrubých výkopových a demoličních prací.
4. kontrolní den: Provedení úpravy veřejného osvětlení.
5. kontrolní den: Provedení zpevněných ploch.
6. kontrolní den: Vytýčení a příprava stanoviště před výsadbou.
7. kontrolní den: Realizace vegetačních úprav – šterkového trávníku, výsadeb stromů, keřů, trvalek, založení parkového.
8. kontrolní den: Provedení dokončovacích prací, předávací protokoly, zaměření a zakreslení případných změn v PD, provedení podkladů pro kolaudační řízení.

j) orientační náklady stavby

Hrubý odhad 15 mil. Kč bez DPH. Částka je upřesněna v Souhrnném položkovém rozpočtu stavby.