



Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/116926/24/VŽP/Fil

Sp. zn. S-JIH/008554/22/VŽP

Vyřizuje: Ivana Filáková

Telefon: +420 599 430 215

E-mail: ivana.filakova@ovajih.cz

Datum: 12. listopad 2024

dle rozdělovníku	
STATUTARNÍ MĚSTO OSTRAVA MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH odbor investiční	Čís. dopor.
Došlo: 14 -11- 2024	Zpracovatel: Procházka / El-Hanna
Č. j.: JIH/116926/24/VŽP/Fil	Ukl. znak: 330.6
Poč. listů: 1	Přil.: Kertm

Společné povolení

Rozhodnutí č. 184/2024

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 27.1.2022, s doplněním dne 27.11.2023, žádost stavebníka – **Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, zastoupený společností FLORSTYL s. r.o., IČ 607 31 346, se sídlem náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice, (dále jen „stavebník“)** - o vydání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) na stavbu s názvem: „**Úprava prostoru významného krajinného prvku kolem památníku obětem II. světové války na ul. Adamusova a Klegova**“ (dále jen „stavba“) celkové rekonstrukce a revitalizace prostoru parku u ulic Adamusova a Klegova v Ostravě-Hrabůvce spočívající v rekonstrukci stávajících a realizaci nových chodníků a zpevněných ploch, na pozemcích parc.č. 303/38, 304/2, 311/5, 311/42, 311/43, 311/44, 311/45, 489/2, 489/3 a 799/1, všechny v katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“). Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby. Stavebníka proto prostřednictvím písemné výzvy ze dne 4.1.2024 vyzval k doplnění žádosti ve lhůtě do 29.2.2024 a společné řízení přerušil. Podáním ze dne 14.2.2024 stavebník požádal o prodloužení lhůty pro odstranění nedostatků žádosti, a to do 15.5.2024. Dále pak opětovně podáním ze dne 6.5.2024 stavebník požádal o prodloužení lhůty pro odstranění nedostatků žádosti, a to do 30.6.2024. Stavebník žádost doplnil o potřebné doklady podáním ze dne 26.6.2024. Zahájení společného řízení bylo stavebním úřadem oznámeno dne 16.10.2024, č.j. JIH/108038/24/VŽP/Fil.

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a ust. § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ust. článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, přezkoumal podle ust. § 94k až ust. § 94o zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1. zákona č. 283/2021 Sb., žádost o vydání společného povolení a na základě provedeného řízení

v y d á v á

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
www.ovajih.cz

IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451
Číslo účtu 19-1520761/0100

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb. a č. 66/2018 Sb.,

společné povolení

na záměr s názvem „Úprava prostoru významného krajinného prvku kolem památníku obětem II. světové války na ul. Adamusova a Klegova“ (dále jen „stavba“) celkové rekonstrukce a revitalizace prostoru parku u ulic Adamusova a Klegova v Ostravě-Hrabůvce spočívající v rekonstrukci stávajících a realizaci nových chodníků a zpevněných ploch, na pozemcích parc.č. 303/38, 304/2, 311/5, 311/42, 311/43, 311/44, 311/45, 489/2, 489/3 a 799/1, všechny v katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava, stavebníkovi **Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, zastoupený společností FLORSTYL s.r.o., IČ 607 31 346, se sídlem náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice.**

Popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace je celková rekonstrukce a revitalizace prostoru parku u ulic Adamusova a Klegova v Ostravě-Hrabůvce spočívající v částečné rekonstrukci a odstranění části stávajících a realizaci nových chodníků a zpevněných ploch, úpravě zpevněné plochy v okolí památníku obětem II. světové války. Projektová dokumentace řeší sadové úpravy, rekonstrukce části stávajících komunikací pro pěší, zrušení části stávajících komunikací a vytvoření nových komunikací pro pěší. Dále je součástí dokumentace odstranění mobiliáře a sedací zídky a úprava veřejného osvětlení. Cílem rekonstrukce a revitalizace řešeného území je podpořit vznik parku, který bude nabízet občanům prostor pro krátkodobou každodenní rekreaci, poskytovat prostor pro jejich odpočinek a také umožňovat kontakt s přírodou, zároveň je cílem podpořit jeho funkci významného krajinného prvku.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

SO 02 Zpevněné povrchy-rušené

V rámci realizace stavby dojde ke zrušení některých stávajících pěších komunikací. Rušeny budou tři komunikace procházející v jihovýchodní části uvnitř parku a jedna komunikace, která lemuje jižní okraj parku a část východního okraje parku, přiléhající těsně k silnici. Dojde také k částečnému odstranění zpevněných ploch v severovýchodním cípu řešeného území. Některé ze zpevněných povrchů chodníků navržených k odstranění budou následně v rámci SO 04 Zpevněné plochy-navržené nahrazeny novými zpevněnými povrchy a chodníky, které budou vodopropustné. Zbylá část povrchů bude zasypána ornici a oseta travním osivem (v rámci SO 01 Sadové úpravy). V rámci území se nacházejí 3 svislé dopravní značky, které budou před započítáním prací demontovány a vráceny na místo až po dokončení stavebních prací v rámci SO 04. V parku se nyní vyskytují komunikace tvořené výhradně nepropustnými zpevněnými povrchy, a sice betonovými panely překrytými vrstvou asfaltu, kamennou dlažbou kladenou do betonu, betonovými panely a zámkovou dlažbou se silně hutněným podkladem. Stav povrchů je většinou špatný, povrch není rovný a vykazuje větší či menší známky opotřebení. Plochy po rušených komunikacích budou odstraňovány do max. hloubky 190 mm a následně ohumusovány a zatravněny. V místech následného zakládání trvalkových záhonů, budou plochy zpevněných ploch odstraňovány do max. hloubky 300 mm. V plochách, které budou v dalších fázích projektu nahrazeny povrchem ze žulových odseků, budou podkladní vrstvy odstraněny do hloubky 180 mm. V plochách, které budou nahrazeny mlatovým povrchem, budou podkladní vrstvy odstraněny do hloubky 150 mm. Na vyznačených místech bude odfrézován okraj asfaltové vozovky v pásu o šířce 0,5 m. Povrch bude odstraněn do hloubky potřebné k osazení nových obrubníků (v rámci SO 04).

SO 03 Zpevněné povrchy-rekonstrukce

Stávající chodník vedoucí diagonálně celým parčíkem bude veden ve stejné trase a rozměrech, ale s novou skladbou povrchu. Betonová dlažba s nepropustným podkladem bude vyměněna za vodopropustnou betonovou dlažbu rozměru 200x100x80 mm přírodního šedého odstínu. V místech, kde chodník ústí na stávající komunikaci jsou navrženy varovné pásy šířky 400 mm s hmatovou betonovou dlažbou rozměru 200x100x80 mm bílé barvy. Dále bude předlážděna stávající plocha kolem památníku, kdy původní betonová dlažba s nepropustným podkladem bude vyměněna za dlažbu z žulových odseků s vodopropustnou spárou v odstínech šedé a béžové tl. 50 mm s širší retenční spárou. Veškeré chodníky budou lemovány ocelovými pásnicemi kotvenými roxory, pouze u rekonstruovaných chodníků s povrchem z betonové zámkové dlažby budou pásnice z vnitřní strany zpevněné plochy doplněny obrubník ze žulových kostek uložených do betonového lože založeného v max. hloubce 190 mm; u chodníku, jež vede zájmovým územím diagonálně bude realizována tzv. jednostranná vodící linie tvořená obrubou z větších žulových kostek vyvýšených cca 60 mm nad terén. Všechny zpevněné plochy a jejich konstrukční skladby jsou dimenzovány jako pochozí a nebudou určeny pro pojezd.

SO 04 Zpevněné povrchy-navržené

Nově vzniklé komunikace mají za cíl nahrazení některých stávajících, nelogicky trasovaných komunikací. Nové zpevněné plochy budou realizovány s mlatovým povrchem s tloušťkou konstrukční vrstvy max. 150 mm, či s povrchem z betonové dlažby nebo žulových odseků s tloušťkou konstrukčních vrstev max. 180-190 mm. V případě, že by při realizaci nově navrženého chodníku došlo ke kolizi s kořeny zachovávaných dřevin, bude využito tzv. přemostění. Hlavní okružní cestní síť je tvořena vsakovací betonovou dlažbou šedé přírodní barvy s rozměry 200x100x80 mm a dosahuje šířky 2,00-2,50 m. Na ni navazují komunikace z vodopropustného mlatu šedé barvy s šířkou 1,50-2,00 m. Zbytek plochy na vybraných místech doplňuje dlažba z žulových odseků tl. 50 mm šedé/béžové barvy kladená s širší retenční spárou. Lem chodníků ze vsakovací betonové dlažby bude tvořen obrubou ze žulové kostky (2 řady) rozměru 8/10 cm. Žulové kostky budou uloženy do betonového lože z betonu C 12/15. Betonové lože bude zhotoveno pouze směrem dovnitř lože pro dlažbu, z vnější strany bude použita ocelová pásnice. Toto provedení má za cíl co nejmenší mechanické zásahy do kořenového prostoru okolních dřevin. Lemovka chodníků z vodopropustného mlatu a ploch ze žulových odseků je tvořena ocelovou pásnicí 150x5 mm a kotvena s pomocí přivařených roxorů dlouhých 500 mm. Kromě vodící linie jsou všechny obruby navrženy ve stejné výškové úrovni jako okolní zpevněné plochy. Vodící linie bude přecházet min. 6 cm nad přilehlý povrch komunikace. Pro osazení nového obrubníku bude přefrézován pruh vozovky o šířce 500 mm. Na vyznačených místech budou instalovány obrubníky BO 150x250x1000 mm v šedé přírodní barvě. V místech, kde chodník ústí na stávající komunikaci budou instalovány snížené obrubníky 150x150x1000 mm v šedé přírodní barvě. Obrubníky budou uloženy do betonového základu z betonu C 12/15. Zároveň jsou zde navrženy varovné pásy šířky 400 mm s hmatovou betonovou dlažbou rozměru 200x100x80 mm bílé barvy. Všechny navržené komunikace budou mít příčný sklon max. 2%. Všechny zpevněné plochy a jejich konstrukční skladby jsou dimenzovány jako pochozí a nebudou určeny pro pojezd.

S0 10 Kácen dřevin

Stavba si vyžádá vykácení části dřevin- cca 15 ks stromů a cca 190 m² keřových skupin. Následně bude provedena náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin. Bližší technické údaje jsou uvedeny v předložené společné dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB Ostrava – Jih.

Stavba bude koordinována s dalšími stavebními objekty – SO 01 Sadové úpravy, SO 07 Sedací zídka, SO 08 Veřejné osvětlení, které jsou povoleny samostatnými opatřeními příslušných stavebních úřadů.

Zařízení staveniště bude umístěno pouze v prostoru parcel stavebníka. Zařízení staveniště bude umístěno na části parcely č. 311/45 k.ú. Hrabůvka, v části prostoru pro odstavování automobilů u jihozápadního vstupu do řešeného území. Plocha pro staveniště se předpokládá přibližně 150 m². Pro staveniště bude použita stávající betonová plocha, bez potřeby budování nových ploch. Vznikne dočasné oplocení. Staveniště bude použito jako zázemí pro stavbu a jako dočasné skladiště materiálu. Pro stavební činnost se provede dovoz a napouštění vody do plastových sudů. Pro stavbu nebude potřeba využití místní energie. Většina bude prováděna dovozem hotových hmot. Pro drobnou montážní činnost budou používány akumulární el. nářadí, pro rozsáhlejší a náročnější úkony pak stroje s vlastním pohonem. Staveniště bude napojeno na stávající komunikace, ulici Adamusova a dále ulici Klegova v Ostravě-Hrabůvce.

Bližší technické údaje jsou uvedeny v předložené společné dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení – část B – Souhrnná technická zpráva, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB Ostrava-Jih.

Pro umístění, provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle společné projektové dokumentace, která byla vypracována a schválena autorizovaným krajinářským architektem (A3) Ing. Markétou Sprinzlovou, Ph.D., ČKA 04 831, FLORSTYL, s.r.o., Náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice, IČ 607 31 346, z 11/2022, spolu s částí projektové dokumentace – Zpevněné povrchy, která byla schválena autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Karlem Kuchařem, ČKAIT 1201499, schválené a ověřené ve společném řízení, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro navrhovatele. Případné změny musí být projednány se stavebním úřadem, účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy.
2. Při stavbě budou dodrženy veškeré požadavky a podmínky uvedené v závazném stanovisku vydaném MMO, OOŽP, č.j. SMO/154158/24/OŽP/Hud, ze dne 11.3.2024, v rámci vydaného Koordinovaného stanoviska č. 414/2024 ze dne 12.3.2024, týkající se zásahu do registrovaného významného krajinného prvku č. 135 „Zeleň u ul. Klegova“.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu písemně min. 7 dnů předem tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby podkladních vrstev a obrub zpevněných ploch
 - b) po dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který má oprávnění k provádění staveb, jejich změn a odstraňování, jako předmětu své činnosti. Doklad upřesňující tento údaj předá stavebník stavebnímu úřadu před zahájením prací na stavbě.
6. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
7. Při stavbě bude zajištěna bezpečnost silničního provozu ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 30/2001 Sb., kterou se upravují pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu stavebních prací budou dodržována ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
8. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
9. K závěrečné kontrolní prohlídce budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady, že s odpady během stavby bylo nakládáno v souladu s podmínkou č. 8 tohoto rozhodnutí.

10. Stavebníkem budou dodrženy veškeré požadavky uvedené ve vyjádření MŘ Policie ČR Ostrava, dopravní inspektorát, č.j. KRPT-33913-3/ČJ-2024-070706 ze dne 12.2.2024.
11. Stavebníkem budou dodrženy veškeré požadavky uvedené ve stanovisku NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., zn. 058240007 ze dne 7.2.2024.
12. Stavebníkem budou dodrženy veškeré podmínky obsažené ve vyjádření odboru dopravy a komunálních služeb, ÚMOB Ostrava-Jih, majetkové správy místních komunikací, veřejné zeleně, ostatní správy, č.j. ODK/013900/24/58 ze dne 12.2.2024.
13. Stavebníkem budou dodrženy veškeré podmínky obsažené ve vyjádření odboru dopravy a komunálních služeb, oddělení dopravy, jako příslušného silničního správního úřadu, ÚMOB Ostrava-Jih, č.j. JIH/057810/24/ODK/Baň ze dne 24.5.2024.
14. Stavebníkem budou dodrženy veškeré podmínky obsažené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 768899/21 ze dne 30.8.2021.
15. Stavebníkem budou dodrženy veškeré podmínky obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001118134305 ze dne 25.8.2021.
16. Stavebníkem budou dodrženy veškeré podmínky obsažené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 500448179 ze dne 1.9.2021.
17. Stavebníkem budou dodrženy veškeré podmínky obsažené ve vyjádření společnosti Ostravské komunikace a.s., správa VO, zn. OKAS-1077/24/TSÚ/Ma ze dne 21.2.2024.
18. Stavebníkem budou dodrženy veškeré podmínky obsažené ve vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.3/8025/9517/21/Kub ze dne 30.9.2021.
19. Stavebník zajistí koordinaci realizace této části stavby s dalšími stavebními objekty – SO 01 Sadové úpravy, SO 07 Sedací zídka, SO 08 Veřejné osvětlení.
20. Stavebník před uvedením do užívání výše povolované stavby, při podání žádosti o kolaudační rozhodnutí, předloží kolaudační rozhodnutí pro podmiňující stavbu SO 08 Veřejné osvětlení.
21. Stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaným osobám. Na viditelném místě bude umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
22. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku a aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob.
23. Provozem na staveništi nesmí docházet k nadměrnému znečišťování ovzduší, přilehlých komunikací a k výskytu nadměrné hlučnosti a prašnosti.
24. Chodníky nesmí sloužit k pojezdu motorových vozidel, nesmí dojít k poškození ani znečištění přilehlých komunikací vč. jejich příslušenství. V průběhu stavby bude v okolí udržován pořádek, odpadem ze stavby nesmí být znečištěna okolní veřejná zeleň. Suť bude ukládána do mobilního kontejneru a následně uložena na řízenou skládku.
25. V případě zvláštního užívání komunikace nebo jiného užívání veřejného prostranství požádá stavebník o povolení u odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih ve smyslu zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě užívání veřejného prostranství pro umístění materiálu, kontejneru požádá stavebník o skládku, zábor.
26. Stavebník požádá po ukončení stavby o kolaudační rozhodnutí v souladu s § 230 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb.

Povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako příslušný stavební úřad, v rámci společného povolení, v souladu s ust. § 13a odst. 3 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a

stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a na základě souhlasného závazného stanoviska č. 1/2024/OP, vydaného SMO – Úřadem městského obvodu Ostrava-Jih, odborem výstavby a životního prostředí, pod č.j. JIH/027169/24/VŽP/Hud dne 7.3.2024, jako věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny,

povoluje stavebníkovi

pro účely provedení stavebního záměru **kácení dřevin** v následujícím rozsahu:

7 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) o obvodu kmenů 69 cm, 169 cm, 138 cm, 119 cm, 102 cm, 162 cm a 126 cm, v žádosti označených č. 3, 19, 28, 32, 43, 45 a 52,

2 ks lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*) o obvodu kmenů 147 cm a 142 cm, v žádosti označených č. 29 a 30,

2 ks smrku pichlavého (*Picea pungens* ‚Glauca‘) o obvodu kmenů 69 cm a 98 cm, v žádosti označených č. 39 a 68,

1 ks zeravu západního (*Thuja occidentalis*) o obvodu kmene 70 cm, v žádosti označeného č. 18,

1 ks smrku omorika (*Picea omorika*) o obvodu kmene 77 cm, v žádosti označeného č. 38,

1 ks katalpy trubačovité (*Catalpa bignonioides*) o obvodu kmene 30 cm, v žádosti označené č. 66,

1 ks javoru mléčného (*Acer platanoides*) o obvodu kmene 93 cm, v žádosti označeného č. 80,

188 m² keřových porostů tvořených druhy: *Spirea*, *Cornus*, *Prunus*, *Deutzia*, *Ligustrum* a *Forsythia*, v žádosti označených písmeny c, f, h, j, k, n,

rostoucích ve významném krajinném prvku č. 135 „Zeľeň u ul. Klegova“ (dále jen „VKP“) na pozemcích parc. č. 311/5, 311/43, 311/44, 311/45 a 489/2 v k. ú. Hrabůvka.

Kácení dřevin se povoluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést **pouze v případě realizace** výše uvedené stavby.
2. Kácení dřevin bude provedeno **nejdříve při zahájení stavby** na základě pravomocného rozhodnutí k povolení stavby.

a stanovuje stavebníkovi

povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin, dle projektu sadových úprav předloženého žadatelem, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích ve vlastnictví stavebníka:

na parc. č. 311/5, 311/43, 311/44 a 489/2, ul. Adamusova x Klegova, v k. ú. Hrabůvka:

2 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o minimální vel. 16-18 cm, druh: **Acer platanoides**,

3 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o minimální vel. 16-18 cm ve výšce 1 m, druh: **Acer pseudoplatanus**,

3 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o minimální vel. 16-18 cm ve výšce 1 m, druh: **Carpinus betulus**,

3 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o minimální vel. 16-18 cm ve výšce 1 m, druh: **Tilia platyphyllos**,

3 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o minimální vel. 16-18 cm ve výšce 1 m, druh: **Prunus avium** ‚Plena‘,

1 ks sadovnický zapěstované dřeviny s balem, o vel. 125-150 cm, druh: **Corylus avellana**,

- 14 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 40-60 cm, druh: **Viburnum lantana**,
23 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 40-60 cm, druh: **Cornus sanguinea**,
'Midwinter Fire',
23 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 40-60 cm, druh: **Forsythia x intermedia**
'Lynwood',
21 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 40-60 cm, druh: **Philadelphus coronarius**,
22 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 40-60 cm, druh: **Ligustrum vulgare**.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel ÚMOB VŽP písemně **oznámí termín realizace kácení**.
3. ÚMOB VŽP bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plán se zákresem vysazených dřevin.
4. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury, **po dohodě se správcem veřejné zeleně**. V místě, kde nebude možné těchto vzdáleností dosáhnout, bude předěl mezi sítěmi a kořenovým prostorem stromů vymezen netkanou textilií Rootcontrol. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s kvalitně zapěstovanou korunou, rovným průběžným kmenem a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
5. Po dobu pěti let od doručení oznámení o provedení výsadby ÚMOB VŽP bude zajištěna následná péče o vysazené dřeviny, která bude spočívat v zajištění kmenů stromů proti mechanickému poškození (ochrana pat kmene chráničkou, bandáž kmene apod.), v zálivce (minimálně 5 x ročně), odplevelování, výchovném řezu, opravě úvazků, případně výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

Stanovené podmínky pro provádění stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících orgánů státní správy uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím, dále z vlastního uvážení stavebního úřadu, k zabezpečení zájmů sledovaných ve stavebním řízení.

Účastníci řízení dle § 27, odst. 1, zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451

Odůvodnění:

Dne 27.1.2022, s doplněním dne 27.11.2023, podal stavebník - Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, *zastoupený* společností FLORSTYL s r.o., IČ 607 31 346, se sídlem náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice, žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo řízení zahájeno. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby. Stavebníka proto prostřednictvím písemné výzvy ze dne 4.1.2024 vyzval k doplnění žádosti ve lhůtě do 29.2.2024 a společné řízení přerušil. Podáním ze dne 14.2.2024 stavebník požádal o prodloužení lhůty pro odstranění nedostatků žádosti, a to do 15.5.2024. Dále pak opětovně podáním ze dne 6.5.2024 stavebník požádal o prodloužení lhůty pro odstranění nedostatků žádosti, a to do 30.6.2024. Stavebník žádost doplnil o potřebné doklady podáním ze dne 26.6.2024. Stavební úřad opatřením ze dne 16.10.2024 oznámil zahájení společného řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jeho provádění a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 94k stavebního zákona vymezen následovně:

- stavebník

- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6
- DeCeTel s.r.o., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 8
- SilesNet s.r.o., Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha 4
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- PODA a.s., 28.října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava

- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- TJ SOKOL HRABŮVKA, z.s., Adamusova 1500/4, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

Vlastnická práva či jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být dle úsudku stavebního úřadu navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Posouzení žádosti:

Žádost: - stavebník k žádosti o vydání společného povolení připojil náležitosti, uvedené v ust. § 94l odst. 2 stavebního zákona.

Souhlasy k umístění a provedení stavebního záměru podle ust. § 184a stavebního zákona

Dotčené pozemky stavbou parc.č. 303/38, 304/2, 311/5, 311/42, 311/43, 311/44, 311/45, 489/2, 489/3 a 799/1, všechny v katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava, jsou v majetku samotného stavebníka, tedy SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka a tudíž předložení souhlasu k umístění a provedení stavebního záměru je bezpředmětné.

Závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 414/2024 vydané Odborem územního plánování a stavebního řádu MMO, č.j. SMO/155438/24/ÚPaSŘ/Dvor ze dne 12.3.2024
- MŘ Policie ČR, Dopravní inspektorát - vyjádření ze dne 12.2.2024, č.j. KRPT-33913-3/ČJ-2024-70706
- Krajská hygienická stanice MSK –sdělení, že je nedotčeným správním úřadem ve věci, č.j. KHSMS 59500/2021/OV/HOK ze dne 4.9.2021

- Hasičský záchranný sbor MSK – závazné stanovisko č.j. HSOS-7345-2/2021 ze dne 7.9.2021
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí – závazné stanovisko č. 1/2024/OP k povolení kácení dřevin ze dne 7.3.2024, č.j. JIH/027169/24/VŽP/Hud
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, MS-MK-VZ – stanovisko č.j. ODK/013900/24/58 ze dne 12.2.2024, silniční správní úřad – vyjádření, č.j. JIH/057810/24/ODK/Baň, ze dne 24.5.2024

Stanovisky nebo smlouvami vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury

- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko zn. 5002448179 ze dne 1.9.2021
- ČEZ Distribuce, a.s. - stanovisko zn. 001118134305 ze dne 25.8.2021
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření zn. 8.3/8025/9517/21/Kub ze dne 30.9.2021
- CETIN a.s. - vyjádření č.j. 768899/21 ze dne 30.8.2021
- Dial Telecom, a.s. – vyjádření zn. OV939626 ze dne 29.8.2021
- CZFO.NET s.r.o. – vyjádření zn. URV-21-448 ze dne 15.9.2021
- ČD-Telematika a.s. – stanovisko č.j. 1202116547 ze dne 24.8.2021
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření zn. UPTS/OS/283419/2021 ze dne 25.8.2021
- Veolia Energie ČR, a.s. – vyjádření zn. RSMSS/20210825-005/ES ze dne 25.8.2021
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. - vyjádření zn. VPS/20210825-004/ES ze dne 25.8.2021
- ČEZ ICT Services, a.s. - vyjádření zn. 0700429784 ze dne 24.8.2021
- Nej.cz s.r.o. – vyjádření č.j. VYJNEJ-2021-05391-01 ze dne 2.9.2021
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření zn. 0201290952 ze dne 24.8.2021
- Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření zn. 210825-0956329313 ze dne 27.8.2021
- OVANET a.s. – vyjádření zn. 21-313 ze dne 23.9.2021
- T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření zn. E42843/21 ze dne 25.8.2021
- PODA a.s. - vyjádření zn. TaV/1493/2021/Vo ze dne 4.10.2021
- Ostravské komunikace, a.s., správa VO – vyjádření zn. OKAS-1077/24/TSÚ/Ma ze dne 21.2.2024
- Dopravní podnik Ostrava a.s. – vyjádření zn. 2142070/RLK/21/Ko ze dne 6.9.2021
- Green Gas DPB, a.s. – vyjádření zn. ŘIGS/DGS/1386/Šm/1016/2021 ze dne 26.8.2021
- Itself s.r.o. – vyjádření č.j. 21/004452 ze dne 13.9.2021
- NET4GAS, s.r.o. – vyjádření zn. 9761/21/OVP/N ze dne 24.8.2021
- OKD, a.s. – vyjádření zn. 465/2021 ze dne 31.8.2021
- OPTILINE a.s. – vyjádření zn. 1412101902 ze dne 25.8.2021
- SmVaK a.s. – vyjádření zn. 9773/V027329/2021/DU ze dne 27.8.2021
- SITEL, spol. s r.o. – vyjádření zn. 1112103388 ze dne 25.8.2021
- Telia Carrier Czech Republic a.s. – vyjádření č.j. 1312102018 ze dne 25.8.2021

Dokumentací pro vydání společného povolení, zpracovanou projektantem

Dokumentaci, která byla vypracována a schválena autorizovaným krajinářským architektem (A3) Ing. Markétou Sprinzlovou, Ph.D., ČKA 04 831, FLORSTYL, s.r.o., Náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice, IČ 607 31 346, z 11/2022-01/2024.

Dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část.

Součástí dokumentace je:

SO 02-Zpevněné povrchy – rušené, SO 03 Zpevněné povrchy – rekonstrukce, SO 04 Zpevněné povrchy – navržené, vypracována a schválena autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Karlem Kuchařem, ČKAIT 1201499.

SO 10 Kácení dřevin - vypracována a schválena autorizovaným krajinářským architektem (A3) Ing. Markétou Sprinzlovou, Ph.D., ČKA 04 831.

Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby

Stavebník doložil návrh plánu kontrolních prohlídek, kdy navrhuje celkem 8 kontrolních prohlídek.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani žádné námítky účastníků řízení.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, byla dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. V uvedené době se žádný z účastníků nevyjádřil.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona takto:

Stavební záměr byl posouzen z hlediska souladu s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Žádost o společné povolení je v souladu s § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Žádost byla podána na potřebném formuláři – dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. K žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky, tj. plná moc žadatele pro jeho zástupce s uvedením rozsahu právních úkonů. Adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba umísťuje, pořídil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, tyto výpisy jsou součástí spisu. K žádosti byla doložena projektová dokumentace.

Dokumentace stavby je zpracována podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Její součástí je dokladová část.

Prováděcími právními předpisy jsou zejména vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad vycházel z posouzení projektanta, které je uvedeno v textové části dokumentace, z výkresové části dokumentace a z požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a došel k závěru, že stavba je navržena v souladu s požadavky těchto prováděcích vyhlášek.

Z hlediska posouzení splnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, se jedná o výstavbu zpevněných ploch v parku, který se nachází v rovinatém prostředí, přičemž výškové rozdíly mezi jednotlivými zpevněnými povrchy budou splňovat podmínku, že mezi nimi nebudou žádné nerovnosti větší než 2 cm. Komunikace jsou navrženy dostatečně široké, ne méně než 1,5 m, z propustné betonové dlažby, ze žulových odseků s retenční spárou a vodopropustné mlatové povrchy. Hlavní komunikace bude doplněna vodícími liniemi ze zvýšené obruby. Bezbariérové komunikace s možností využití pro pohyb invalidních vozíků budou pevné a rovné, povrch komunikace bude beze spár větších než 15,0 mm. Na začátku a konci cest bude umístěn varovný pás, v souladu s jmenovanou vyhláškou.

b) soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavba zůstává dopravně napojena ze stávající místní komunikace ulice Adamusova a dále ulice Klegova v Ostravě-Hrabůvce.

c) soulad záměru se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K umístění a provedení stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO, OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 414/2024 ze dne 12.3.2024, č.j. SMO/155438/24/ÚPaSR/Dvor ze dne 12.3.2024 jako věcně příslušný:

A) podle ust. § 77 odst. 1 písm. l) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 283/2021 Sb.) vydává na základě ust. § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ust. § 7 odst. 1 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve spojení ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ke společné dokumentaci předmětné stavby kladné závazné stanovisko, bez stanovení podmínek. V odůvodnění dotčený orgán uvedl, že v blízkosti stavby se nacházejí dřeviny, stavba si vyžádá odstranění části z nich. Dále uvedl, že veškeré výkopové práce spojené s odstraňováním stávajících a budováním nových povrchů budou provedeny výhradně ručně nebo s využitím lehké mechanizace. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky. Dotčený orgán dále uvedl, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostrava nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., vliv stavby na krajinný ráz posuzován. Vzhledem k charakteru a umístění stavby nebudou ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP stavbou dotčeny (vyjma VKP).

B) podle ust. § 76 odst. 2 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., vydává dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu ve spojení s ust. § 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ke společné dokumentaci předmětné stavby, podle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. k zásahu, který by mohl vést k poškození nebo zničení registrovaného významného krajinného prvku č. 135 „Zeľeň u ul. Klegova“ (dále jen VKP) nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, kladné závazné stanovisko s podmínkou. Tato byla zapracována v podmínce č. 2 tohoto rozhodnutí. Předmětné VKP bylo dle ust. § 6 zákona č. 114/1992 Sb. zaregistrováno orgánem ochrany přírody dne 18.2.2006. Jednalo se o menší plochu s prostorem dlouhověkých dřevin na území bývalého urnového háje. Kostru porostu tvořily kvalitní dlouhověké dřeviny-převážně lípy zhruba stejného stáří s vtroušeným výskytem dalších taxonů-bříza, javor, jasan, smrk, borovice. Dotčený registrovaný VKP je i nyní tvořen výše uvedenými dřevinami rostoucími v trávnickové ploše, protkané cestní sítí pro pěší. Jedná se o

parkovou úpravu v současnosti využívané ke krátkodobé rekreaci obyvatel blízkého sídliště, kde prioritně plní funkci hygienickou (snížování prašnosti a hluku a optická izolace) a krajinářsko-estetickou (plocha zeleně uprostřed sídlištního charakteru hojně využívaná obyvateli k oddechu). Zamýšlený zásah si z důvodu realizace revitalizace parku vyžádá vykácení 15 ks dřevin na území VKP, čímž dočasně vznikne ekologická a částečně i estetická újma. Rovněž je v rámci péstebních opatření navržen lokální redukční řez stromů, jenž je kromě žádoucí úpravy průchozího profilu a zvýšení podchodné výšky pod korunami stromů u pěších komunikací, navržen rovněž i u dřevin mimo tyto komunikace, a to za účelem prosvětlení spodního patra dřevin. Dřeviny nacházející se na území VKP jsou prioritními nositeli jeho funkcí, proto z důvodu zajištění jejich účinné ochrany, byla stanovena MMO OOŽP výše uvedená podmínka. MMO OOŽP konstatuje, že předmětná dokumentace dostatečně řeší náhradu vykácených dřevin prostřednictvím výsadby 14 ks stromů, doplněním ploch s keřovými porosty a oživením parku realizací trávníků a nových trvalkových záhonů, dojde ke zvýšení atraktivity území ve smyslu zvýšení pestrosti zdrojů potravy a nově vzniklých biotopů pro drobné živočichy, a tudíž není nutné stanovit žádné další podmínky za účelem zajištění obnovy VKP. MMO OOŽP porovnal veřejný zájem na zlepšování a zkvalitňování veřejného prostoru parku, jako ojedinělého místa pro relaxaci a oddych obyvatel sídliště s veřejným zájmem na ochranu přírody a konstatuje, že realizace záměru splňuje kritérium, v rámci, kterého jiný veřejný zájem s důvody společenského charakteru, zejména důvody zlepšování kvality života obyvatel žijících v silně urbanizovaném prostředí sídliště, převažuje nad zájmem ochrany přírody. Tato skutečnost je současně podpořena skutečností, že dojde ke zvýšení atraktivity území i pro drobné živočichy, a tudíž lze konstatovat, že předmětnými úpravami nedojde ke snížení ekologicko-stabilizačních funkcí a lze zamýšlený zásah považovat, ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., za akceptovatelný, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“), vydal podle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb. kladné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.

D) podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žadateli podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady dává kladné vyjádření bez podmínek. V odůvodnění dotčený orgán uvedl, že v předložené dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady včetně množství produkovaného odpadu, v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

MMO, odbor dopravy vydal v rámci KS 414/2024 závazné souhlasné stanovisko – č.j. SMO/148594/24/OD/pro ze dne 8.3.2024, s tím, že stanovisko se týká umístění nových, případně rekonstruovaných, místních nebo účelových komunikací, tj. částí stavby, ke kterým je odbor dopravy MMO zmocněn vydat závazné stanovisko podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích. Ostatní části stavby se nedotýkají příslušnosti odboru dopravy MMO v oblasti pozemních komunikací podle zvl. zákonů, a to podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

MMO, ÚHAaŠŘ, oddělení územního plánu a památkové péče vydalo v rámci KS 414/2024 závazné souhlasné stanovisko – č.j. SMO/150426/24/ÚPaŠŘ/Doč ze dne 8.3.2024, s tím, že záměr, podle § 96b odst. 1 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, je přípustný. Pro umístění záměru nestanovil žádné podmínky. V odůvodnění správní orgán mimo jiné uvedl, že po posouzení záměru a zhodnocení veškerých podkladů jednotlivě a ve vzájemných souvislostech dospěl k

závěru, že záměr splňuje podmínky územního plánu pro umístění staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.

V rámci stavby bude provedeno kácení dřevin. SMO, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dle ust. § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., ustanovení čl. 19 písm. b) bodu 2 Statutu města Ostravy a ust. § 10 a 11 správního řádu, jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vydal dne 7.3.2024 závazné stanovisko č. 1/2024/OP, kterým udělil souhlas ke kácení dřevin a stanovil podmínky pro kácení dřevin a povinnost náhradní výsadby. Povolení kácení dřevin je součástí společného povolení, podmínky ze závazného stanoviska jsou zpracovány v podmínkách rozhodnutí.

Hasičský záchranný sbor MSK vydal ke stavbě souhlasné závazné stanovisko č.j. HSOS-7345-2/2021 ze dne 7.9.2021.

Krajská hygienická stanice MSK vydala ke stavbě sdělení č.j. KHSMS 59500/2021/OV/HOK ze dne 4.9.2021, že nejsou dotčeny zájmy jím chráněné.

Na závěr posouzení stavby z hlediska souladu navržené stavby s požadavky ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že záměr byl projednán se všemi příslušnými dotčenými orgány, tyto vydaly k záměru kladná vyjádření, kladná stanoviska nebo kladná závazná stanoviska.

Dotčení vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se k záměru také vyjádřili kladně, stanovené podmínky jsou zahrnuty v podmínkách rozhodnutí.

Z hlediska ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil, že:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
- b) příjezd ke stavbě je zajištěn z ulice Adamusova a dále Klegova v Ostravě-Hrabůvce.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby ve smyslu ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona. Jedná se o celkovou rekonstrukci a revitalizaci prostoru parku v současnosti využívaném ke krátkodobé rekreaci. Předmětem jsou sadové úpravy, rekonstrukce stávajících komunikací pro pěší, jejich částečné přetrasování a vytvoření nových komunikací, asanace mobiliáře. Cílem rekonstrukce a revitalizace řešeného území je podpořit vznik parku, který bude nabízet občanům prostor pro krátkodobou každodenní rekreaci, poskytovat prostor pro jejich odpočinek a také umožňovat kontakt s přírodou, zároveň je cílem podpořit jeho funkci významného krajinného prvku. Vzhledem k charakteru stavby lze konstatovat, že v rámci užívání stavby nedojde k navýšení negativních imisí nad míru stávajících poměrů v území.

Na závěr posouzení stavebního záměru stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky § 94o stavebního zákona, a žádosti o povolení stavby lze vyhovět. Tímto společným povolením stavební úřad schválil navržený záměr, vymezil pozemek pro jeho realizaci a stanovil podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby.

Podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona uvedl ve výrokové části tohoto rozhodnutí podmínky pro umístění, povolení a užívání stavby, k zabezpečení ochrany veřejných zájmů a stanovil, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. V návaznosti na prováděcí vyhlášku č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanovil stavební úřad podmínky pro provedení a užívání stavby.

Stavební úřad dále ověřoval účinky budoucího užívání stavby. Zjistil, že za předpokladu splnění stanovených podmínek uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavebník doložil ke společnému řízení plán kontrolních prohlídek stavby. Stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil 2 fáze pro provedení kontrolní prohlídky stavby, které mu stavebník oznámí za účelem jejich provedení.

Stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Zjistil, že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanovené podmínky pro umístění, provádění a užívání stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících dotčených orgánů uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím a z vlastního uvážení stavebního úřadu, k zabezpečení zájmů sledovaných ve společném řízení.

Do podmínek společného povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich splnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty podmínky, které jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, byla dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. V uvedené době se žádný z účastníků nevyjádřil.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebyla stavba zahájena.

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech, je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem;

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny, tak aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Stavební úřad upozorňuje na další povinnost stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení práci oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.

Stavební úřad upozorňuje, že na řízení se vztahuje přechodné ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, řízení vedeno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostrava, podáním u zdejšího odboru výstavby a životního prostředí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřijatelné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Společné povolení platí podle § 94p odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí - společné povolení nenabude právní moci.

Ivana Filáková
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Rozdělovník:

Účastníci společného řízení:

- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka *(doručeno prostřednictvím zmocněnce)*
- FLORSTYL, s.r.o., náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice *(zmocněnec na základě plné moci)*
- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, k rukám statutárního zástupce, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6 *(věcné břemeno k parc.č. 304/2 k.ú. Hrabůvka)*
- DeCeTel s.r.o., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 *(věcné břemeno k parc.č. 304/2 k.ú. Hrabůvka)*
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 8 *(věcné břemeno k parc.č. 304/2 k.ú. Hrabůvka)*
- SilesNet s.r.o., Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín *(věcné břemeno k parc.č. 304/2 k.ú. Hrabůvka)*
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha 4 *(věcné břemeno k parc.č. 304/2 k.ú. Hrabůvka)*
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4 *(věcné břemeno k parc.č. 304/2 k.ú. Hrabůvka)*
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5 *(věcné břemeno k parc.č. 304/2 k.ú. Hrabůvka)*
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem *(věcné břemeno k parc.č. 799/1 k.ú. Hrabůvka)*
- PODA a.s., 28.října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava *(věcné břemeno k parc.č. 304/2, 799/1, oba v k.ú. Hrabůvka)*
- TJ SOKOL HRABŮVKA, z.s., Adamusova 1500/4, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava

Dotčené orgány a ostatní:

- MMO, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
www.ovalih.cz

IČ: 00845451, DIČ:CZ00845451
Číslo účtu 19-1520761/0100

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

- MMO, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- MMO, odbor dopravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, silniční správní úřad, MS-MK-VZ, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, referát životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- Policie ČR, Městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, Výstavní 117/55, 703 00 Ostrava
- Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh
- NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, středisko Kolaříkova 2185, 738 02 Frýdek-Místek

Dále obdrží:

- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka – 2x

