

Vaše značka:

Ze dne: 18.1.2022  
Čj.: JIH/045749/22/VŽP/Ku  
Sp. zn.: S-JIH/013425/22/VŽP

Vyřizuje: Alena Kudelová  
Telefon: +420 599 430 221  
Fax:  
E-mail: [alena.kudelova@ovajih.cz](mailto:alena.kudelova@ovajih.cz)

dle rozdělovníku

Datum vyhotovení: 9. květen 2022  
Vypraveno:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne ... 2. 6. 2022 ...  
Vykonatelnost ...



## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 61/2022

### Výroková část

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle ustanovení §§ 86 a 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost Statutárního města Ostrava, Městského obvodu Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 00 Ostrava-Hrabůvka (dále jen „žadatel“) zastoupeného společností FLORSTYL s.r.o., IČ 60731346, náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice, o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), která byla dne 9.2.2022 pod č.j. JIH/013425/22/VŽP postoupena zdejšímu stavebnímu úřadu odborem územního plánování a stavebního řádu MMO, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava - usnesením ze dne 8.2.2022 pod č.j. SMO/076954/22/ÚPaSŘ/SlaT, a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle ustanovení § 79 a ustanovení § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“):

### rozhodnutí o umístění stavby

název stavby: **"Úprava prostoru významného krajinného prvku kolem památníku obětem II Světové války na ulici Adamusova a Klegova - SO 08 Přeložka veřejného osvětlení"** na pozemcích označených pozemkovými parcelními čísly 311/43, 489/2, 311/5, 311/42 v katastrálním území Hrabůvka (dále jen „stavba“).

### Druh a účel umísťované stavby

Jedná se o umístění přeložky vedení sítí veřejného osvětlení včetně stožáru. Světelná místa budou propojena kabelem AYKY-J 4x25 mm<sup>2</sup> na stávající navazující podzemní vedení veřejného osvětlení, propojení bude provedeno ve stožárových svorkovnicích SM č. 9/4 a 9/6. Překládaný vývod je

napájen z rozváděče RVO 663, vývod A. Kabely budou uloženy v zemi v kabelové chráničce průměr 75 mm v kabelovém výkopu 35/50 cm ve volném terénu, nebo pod budoucími chodníky s mlatovým povrchem, nebo povrchem z betonových dlaždic.

### **Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků, na nichž se stavba umísťuje**

Stavba se umísťuje na pozemcích v katastrálním území Hrabůvka označených pozemkovými parcelními čísly 311/43 (ostatní plocha), 489/2 (ostatní plocha), 311/5 (ostatní plocha), 311/42 (ostatní plocha).

### **Umístění stavby na pozemku**

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je znázorněno v situačních výkresech na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500, č. výkresů D8.1 a D8.1a, schválené Ing. Markétou Sprinzlovou, Ph.D., autorizovaným krajinářským architektem, ČKAIT 04831, ověřené stavebním úřadem.

### **Určení prostorového řešení stavby**

Pozemky dotčené stavbou se nacházejí v prostoru významného krajinného prvku kolem památníku obětí II. světové války na ul. Adamusova a ul. Klegova. Jedná se o umístění přeložky vedení sítě veřejného osvětlení včetně stožáru (SO 08). Světelná místa budou propojena kabelem AYKY-J 4x25 mm<sup>2</sup> na stávající navazující podzemní vedení veřejného osvětlení, propojení bude provedeno ve stožárových svorkovnicích SM č. 9/4 a 9/6. Překládaný vývod je napájen z rozváděče RVO 663, vývod A. Kabely budou uloženy v zemi v kabelové chráničce průměr 75 mm v kabelovém výkopu 35/50 cm ve volném terénu, nebo pod budoucími chodníky s mlatovým povrchem, nebo povrchem z betonových dlaždic. Umístění stavby včetně jejího napojení je zřejmé z výkresové části projektové dokumentace, jak je znázorněno v situačních výkresech na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500, č. výkresů D8.1 a D8.1a. Bližší technické údaje jsou uvedeny ve schválené projektové dokumentaci.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby**

Jako území dotčené vlivy stavby stavební úřad vymezil pouze část stavbou dotčených, výše uvedených pozemků (tito vlastníci byli účastníky řízení).

### **Vymezení stavebního pozemku**

Stavební pozemek se vymezuje na částech pozemků označených pozemkovými parcelními čísly 311/43, 489/2, 311/5, 311/42 v k.ú. Hrabůvka tak, jak je zakresleno a okótováno v situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500, č. výkresu D8.1a., který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro všechny účastníky řízení.

### **Pro umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba se umísťuje na pozemcích označených pozemkovými parcelními čísly 311/43, 489/2, 311/5, 311/42 v k.ú. Hrabůvka.
2. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací ověřenou v územním řízení schválenou Ing. Markétou Sprinzlovou, Ph.D., autorizovaný krajinářský architekt, ČKAIT 04831, a Ing. Jaroslavem Holáňem (SO 08 Přeložka veřejného osvětlení), autorizovaným inženýrem v oboru technika prostředí staveb, ČKAIT 1102575, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro žadatele; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Podrobnosti umístění stavby na pozemcích jsou patrné ze situačních výkresů na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500, č. výkresů D8.1 a D8.1a.
3. V souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona musí být na umísťované stavbu zpracována dokumentace pro provádění stavby.
4. Při umístění a realizaci stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě a zařízení, jejich ochranná pásma, přeložky nebo jiné zásahy budou předem projednány s jejich operativními správci.
5. Stavebník bude důsledně plnit a respektovat všechny podmínky stanovené ve vyjádřeních

doložených k této stavbě - ČEZ Distribuce, a.s. (vyjádření zn. 001118134305 ze dne 25.8.2021), CETIN a.s. (vyjádření č.j. 768899/21 ze dne 30.8.2021), GasNet Služby, s.r.o. (stanovisko zn. 5002448179 ze dne 1.9.2021), Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (vyjádření zn. 8.3/8025/9517/21/Kub ze dne 30.9.2021), Ostravské komunikace a.s. (vyjádření zn. OKAS-6650/21/TSÚ/Ku ze dne 21.9.2021) tak, aby nedošlo k jejich poškození.

6. Zahájení stavby bude předem oznámeno správcům inženýrských sítí (dle požadavků uvedených ve vyjádřeních k předmětné stavbě) a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek. Před zahájením prací budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě. Při křížení a souběhu trasy kabelového vedení s ostatními vedeními bude respektována ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Každé odkrytí, příp. poškození zařízení a inženýrských sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému správci. V místech přiblížení a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi musí být výkopy prováděny ručně s maximální opatrností.

7. Před záhozem budou správci dotčených sítí vyzváni ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze. Současně se o tom provede zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu případně sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

8. Odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih bude ohlášeno zvláštní užívání veřejného prostranství. Stavebník min. 30 dnů před zahájením stavebních prací požádá tento odbor - příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místních komunikací. Rovněž tomuto silničnímu správnímu úřadu bude předložen návrh dočasného dopravního značení s minimálně 30-ti denním předstihem před zahájením prací. Budou respektovány podmínky majetkových správců, kterou jsou uvedeny ve vyjádření č.j. ODK/27943/22/172 ze dne 28.3.2022.

9. Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků, je zakázáno používat. V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajišťováno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou.

10. Po ukončení stavby budou dotčené plochy (pozemky) protokolárně předány zpět majetkovému správci.

11. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu společnosti ČEZ Distribuce a.s.

12. Pro vlastní realizaci stavebního objektu veřejného osvětlení musí být vypracována DPS.

13. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k porušení zařízení v provozování OVAK a.s. např. pojezdem těžké techniky. Poklopy vodovodních armatur budou volně přístupné po celou dobu stavby.

14. Před zahájením prací stavebník stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení stavby. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který má oprávnění k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti a který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Doklad upřesňující tento údaj předá stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451

GasNet, s.r.o., Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IČ 04084063

Ostravské komunikace a.s., Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava-Mar. Hory, IČ 25396544

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, IČ 45193673

## Odůvodnění

Dne 9.2.2022 pod č.j. JIH/013425/22/VŽP byla odboru výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 3 zákona čis. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013

(Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, postoupena usnesením ze dne 8.2.2022 pod č.j. SMO/076954/22/ÚPaSŘ/SlAT, odborem územního plánování a stavebního řádu MMO, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení "Úprava prostoru významného krajinného prvku kolem památníku obětem II Světové války na ulici Adamusova a Klegova - SO 08 Přeložka veřejného osvětlení" na pozemcích označených pozemkovými parcelními čísly 311/43, 489/2, 311/5, 311/42 v katastrálním území Hrabůvka. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení. Odbor výstavby a ŽP ÚMOb Ostrava-Jih oznámil opatřením č.j. JIH/026823/22/VŽP ze dne 17.3.2022 zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Účastníci řízení mohli své námitky k žádosti uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení. Ve stejné lhůtě mohli sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona, v § 85 odst. 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo doručováno jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona vymezen následovně:  
Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- *žadatel* - SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: pozemková parc.č. 311/43, 489/2, 311/5, 311/42 v k.ú. Hrabůvka - dotčené pozemky stavbou)
- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn* - SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

(správci dotčené sítě technické infrastruktury - věcná práva k dotčeným pozemkům):

GasNet, s.r.o., Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IČ 04084063  
Ostravské komunikace a.s., Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava-Mar. Hory, IČ 25396544  
Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, IČ 45193673

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: -

Další osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím respektive prováděním stavebních prací přímo dotčeno - realizací stavby nedojde k nepřiměřenému ohrožení nebo porušení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Žádost byla doložena těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření zn. 001118134305 ze dne 25.8.2021  
CETIN a.s. - vyjádření č.j. 768899/21 ze dne 30.8.2021  
GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko zn. 5002448179 ze dne 1.9.2021  
Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření zn. 8.3/8025/9517/21/Kub ze dne 30.9.2021  
Ostravské komunikace a.s. - vyjádření zn. OKAS-6650/21/TSÚ/Ku ze dne 21.9.2021  
T-Mobile Czech Republic a.s., - vyjádření č.j. E42843/21 ze dne 25.8.2021  
Veolia Energie ČR, a.s. - stanovisko zn. RSMSS/20210825-005/ES ze dne 25.8.2021  
Telco Pro Services, a.s. - sdělení zn. 0201290952 ze dne 24.8.2021

ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení zn. 0700429784 ze dne 24.8.2021  
Dial Telecom a.s. - vyjádření zn. OV939626 ze dne 29.8.2021  
Dopravní podnik Ostrava a.s. - vyjádření zn. 2142070/RLK/21/Ko ze dne 6.9.2021  
Green Gas DPB a.s. - vyjádření zn. ŘIGS/DGS/1386/Šm/1016/2021 ze dne 26.8.2021  
PODA a.s. - vyjádření zn. TaV/1493/2021/Vo ze dne 4.10.2021  
ČD-Telematika a.s. - stanovisko č.j. 1202116547 ze dne 24.8.2021  
CZFO.NET s.r.o. - vyjádření zn. URV-21-448 ze dne 15.9.2021  
České Radiokomunikace a.s. - vyjádření zn. UPTS/OS/283449/2021 ze dne 25.8.2021  
itself s.r.o. - vyjádření č.j.21/004452 ze dne 13.9.2021  
Nej.cz s.r.o. - vyjádření zn. BYJNEJ-2021-05391-01 ze dne 2.9.2021  
NET4GAS s.r.o. - vyjádření zn. 9761/21/OVP/N ze dne 24.8.2021  
NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. - stanovisko zn. 058210061 (FM135/Š61/21) ze dne 26.8.2021  
OKD a.s. - sdělení zn. 465/2021 ze dne 31.8.2021  
OPTILINE a.s. - vyjádření zn. 1412101902 ze dne 25.8.2021  
OVANET a.s. - sdělení zn. 21-313 ze dne 23.9.2021  
SmVaK a.s. - stanovisko zn. 9773/V027329/2021/DU ze dne 27.8.2021  
SITEL spol. s.r.o. - vyjádření zn. 1112103388 ze dne 25.8.2021  
Telia Carrier Czech Republic a.s. - vyjádření zn. 1312102018 ze dne 25.8.2021  
Veolia Průmyslové služby ČR a.s. - vyjádření zn. VPS/2010825-004/ES ze dne 25.8.2021  
Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření zn. 210825-0956329313 ze dne 27.8.2021  
MMO - Odbor územního plánování a stavebního řádu - KS 1741/2021 ze dne 25.10.2021,  
31.8.2021;  
MMO, Odbor ochrany životního prostředí - KS 1741/2021 ze dne 25.10.2021  
MMO, Odbor dopravy – KS 1741/2021 ze dne 17.9.2021  
ÚMOb O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb - stanovisko č.j. ODK/27943/22/172 ze dne  
28.3.2022  
Hasičský záchranný sbor MSK - stanovisko č.j. HSOS-7345-2/2021 ze dne 7.9.2021  
Krajská hygienická stanice MSK - sdělení č.j. KHSMS59500/2021/OV/HOK ze dne 4.9.2021  
Městské ředitelství policie Ostrava - stanovisko č.j. KRPT-181925-1/ČJ-2021-070706 ze dne  
7.9.2021

Dále bylo k žádosti doloženo následující:

- dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou
- plné moci

V průběhu řízení tedy nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námitky účastníků řízení, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, ani žádné připomínky veřejnosti. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky, které se vztahují k provádění stavby byly v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stanoveny v potřebném rozsahu. Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Účastníci řízení byli, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů, informováni o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Žádost o vydání územního rozhodnutí obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemku nebo

stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, jestliže může být jejich právo územním řízením přímo dotčeno, posouzení záměru dotčenými orgány, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru.

Žádost je v souladu ustanovením § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Žádost byla podána na stanoveném formuláři, k žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 k citované vyhlášce a dokumentace podle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb přílohy č. 2 ve dvou vyhotoveních.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (§ 6 odst. 6 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení jsou stanoveny normovými hodnotami).

Dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (§ 20 odst. 1 - v souladu s cíli a úkoly územního plánování a charakterem území stavba nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území; § 23 odst. 1 - stavba je umístěna tak, že je umožněno její napojení na stávající veřejné osvětlení).

K umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, které hájí zájmy chráněné zvláštními právními předpisy:

*Magistrát města Ostravy* (dále jen "MMO") zkoordinoval viz KS 1741/2021 pod č.j. SMO/680810/21/ÚPaSŘ/MarJ ze dne 25.10.2021 závazná stanoviska a vyjádření, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů:

*Odboru ochrany životního prostředí MMO ze dne 25.10.2021*

- z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech - kladné vyjádření;
- z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění - kladné závazné stanovisko bez podmínek;
- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - ad C1) kladné závazné stanovisko bez podmínek; ad C2) k zásahu (zásah spočívá v odstranění 15ks stromů a 277 m<sup>2</sup> keřových skupin viz SO 10), který by mohl vést k poškození nebo zničení registrovaného významného krajinného prvku č. 135 "Zeleň u ul. Klegova" (dále jen VKP) nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, kladné závazné stanovisko s podmínkou, že péstební opatření navržené formu ořezu spodních částí korun dřevin bude prováděno pouze za účelem zajištění průchozího a průjezdního profilu komunikací;

*Odboru dopravy MMO ze dne 17.9.2021*

- z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - závazné stanovisko;

*Odboru územního plánování a stavebního řádu MMO ze dne 6.9.2021*

A. Posouzení souladu záměru s politikou územního rozvoje a krajskou dokumentací - v předmětném území pro předložený záměr nevyplyvají žádná omezení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování;

B. Posouzení souladu záměru s územním plánem - pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, schválený dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM/1014/32, ve znění Změny č. 1, vydané dne 20.9.2017 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM1418/28. Záměrem dotčené pozemky jsou součástí zastavěného území, plochy se způsobem využití "Bydlení v bytových domech" a "Parky". Stavbu lze dle textové části



Územního plánu Ostravy kapitoly " 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití" zařadit dle vhodnosti využití ploch do kategorie „Přípustné využití“ pro výše uvedené plochy a část úprav v ploše "Parky" lze zařadit do kategorie " podmíněně přípustné využití. Prvky a zařízení, které spadají do podmíněně přípustného využití jsou však malého rozsahu a pouze doplňují možnosti odpočinku v řešeném parku. Navrhované úpravy nenarušují hlavní funkci funkční plochy k odpočinku a relaxaci, nýbrž podporují a rozšiřují jeho možnosti. Záměr nenaruší využití ani charakter předmětné plochy, čímž jsou podmínky kategorie "podmíněně přípustné využití" splněné. Z hlediska prostorové regulace se dotčené pozemky nacházejí v ploše zastavěné stabilizované. Předmětný záměr svým provedením nevyvolává potřebu posouzení souladu s ostatními regulativy. C. Předmětné území, ve kterém je záměr navrhován, nevykazuje zvláštní architektonické, ani urbanistické hodnoty, které by bylo potřeba chránit nad rámec požadavků vyplývajících z územního plánu.

#### *Stanoviska dalších dotčených orgánů*

ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí (závazné stanovisko č. 16/2021/OP ze dne 3.12.2021)

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - souhlas ke kácení;

#### *Odbor dopravy a komunálních služeb SMO ÚMOB Ostrava-Jih*

- stanovisko č.j. ODK/27943/22/172 ze dne 28.3.2022 - s podmínkami (včetně podmínek vztahujících se k realizaci stavby) zpracovanými v bodech 8 až 10;

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 90 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona a záměr žadatele posoudil následovně. Umísťovaná stavba je v souladu:

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území;
- s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem;
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů;
- s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování (jedná se o stavební záměr, pro který se nevydává závazné stanovisko podle § 96b) stavebního zákona tj. záměr v zastavěném území uvedený v § 103 odst. 1 písm. e) bod 8);

Vzhledem k tomu, že podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 8) stavebního zákona předmětná stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, ověřil stavební úřad rovněž účinky budoucího užívání stavby. Zjistil, že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

V žádosti o územní řízení nebyla uvedena žádost o jinou platnost rozhodnutí, proto územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci v souladu s ustanovením § 93 stavebního zákona.

Stavební úřad se předloženou žádostí zabýval v rozsahu požadovaném v ustanovení § 90 stavebního zákona, dále v rozsahu příslušných ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Při posuzování umístění stavby vycházel z územního plánu platného pro danou lokalitu. Veřejný zájem chráněný zvláštními předpisy v působnosti jednotlivých dotčených orgánů byl v tomto územním rozhodnutí respektován, všechna doložená závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí i vyjádření k předmětné stavbě jsou kladná. Žadatel

rovněž splnil podmínky pro vydání územního rozhodnutí. V návaznosti na uvedené stavební úřad konstatuje, že v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění**

Projektovou dokumentaci provedení stavby je nutno předložit k odsouhlasení správci VO společnosti Ostravské komunikace a.s. a respektovat jeho podmínky k technickému řešení stavby VO (postup prací, soulad s Generelem VO).

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění a provozu stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučnost na staveništi nesmí překročit přípustné limity hluku a vibrací.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební i provozní činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2000 Sb. o odpadech.

Stavbou nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí podáním adresovaným odboru výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Toto rozhodnutí má podle ustanovení § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí podle ustanovení § 93 odst. 2 stavebního zákona - po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnost - podle ustanovení § 93 odst. 5 stavebního zákona - též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

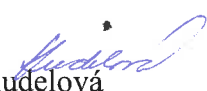
Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává (v souladu s ustanovením § 103 odst. 1, písm. e), bodu 8 stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu).

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Dokončenou stavbu, popř. část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Ke kolaudačnímu souhlasu v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona stavebník předloží



doklady uvedené v příloze č. 12 k vyhl. č. 503/2006 Sb. včetně závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby.

  
Alena Kudelová  
referent stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba



### Poplatek

Toto rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

### Příloha

- ověřená projektová dokumentace pro územní řízení včetně situačních výkresů na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500, č. výkresů D8.1 a D8.1a., schválená Ing. Markétou Sprinzlovou, Ph.D., autorizovaný krajinářský architekt, ČKAIT 04831, a Ing. Jaroslavem Holářem (SO 08 Přeložka veřejného osvětlení), autorizovaným inženýrem v oboru technika prostředí staveb, ČKAIT 1102575 (pro žadatele)
- katastrální situační výkres v měřítku 1:500, č. výkresu D8.1a (pro všechny účastníky řízení)

### Rozdělovník

#### Účastníci řízení

dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (doručení na dodejky)

*podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona*

žadatel:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 00 Ostrava-Hrabůvka (zmocnitel - doručeno prostřednictvím zmocněnce)

FLORSTYL s.r.o., IČ 60731346, náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice (zmocněnec dle plné moci)

*podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona*

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

GasNet, s.r.o., Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IČ 04084063

Ostravské komunikace a.s., Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava-Mar. Hory, IČ 25396544

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, IČ 45193673

dle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (doručení na dodejky)

*podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona*

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

*podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona*

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: -

**Dotčené orgány a ostatní**

MMO, Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

ÚMOB O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

**Dále obdrží**

ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka