



Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: JIH/123286/23/VŽP/Fil
Sp. zn.: S-JIH/073903/21/VŽP/12

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ivana Filáková
Telefon: +420 599 430 215
Fax:
E-mail: ivana.filakova@ovajih.cz

Datum: 07.12.2023

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 28-12-2023

Vykonatelnost 28-12-2023

Společné povolení

Rozhodnutí č. 147/2023

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 20.8.2021, s doplněním dne 8.12.2021, žádost stavebníka – **Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, zastoupený** společností FAKO spol. s r.o., IČ 18188711, se sídlem Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž, (dále jen „stavebník“) - o vydání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) na záměr s názvem: „**Hřiště za školou, ul. V Zálomu**“ (dále jen „stavba“) nového multifunkčního hřiště, včetně úpravy zpevněných přístupových ploch, oplocení a vsakovacího zařízení, v areálu bývalé ZŠ V Zálomu, na ulici V Zálomu 2948/1 v Ostravě-Zábřehu, na pozemcích parc.č. 287/20 (ostatní plocha), 287/29 (ostatní plocha) a 287/28 (ostatní plocha), všechny v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“). Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby. Stavebníka proto prostřednictvím písemné výzvy ze dne 9.9.2022 vyzval k doplnění žádosti ve lhůtě do 30.11.2022 a společné řízení přerušil. Stavebník žádost částečně doplnil o potřebné doklady podáním ze dne 11.11.2022 a další doplnění ze dne 28.11.2022, ze kterých vyplynulo doplnění PD o řešení parkovacích stání pro návštěvníky hřiště, společně s novým vyjádřením odboru dopravy a komunálních služeb, ÚMOB Ostrava-Jih. Stavební úřad stavebníka proto prostřednictvím II. písemné výzvy ze dne 12.5.2023 vyzval k doplnění žádosti ve lhůtě do 30.6.2023 a společné řízení přerušil. Podáním ze dne 26.6.2023 stavebník požádal o prodloužení lhůty pro odstranění nedostatků žádosti, a to do 29.9.2023. Stavebník žádost doplnil o potřebné doklady podáním ze dne 31.7.2023. Zahájení společného řízení bylo stavebním úřadem oznámeno dne 16.10.2023, č.j. JIH/102889/23/VŽP/Fil.

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy čís. 10/2022 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších změn a

doplňků, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94k až 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a na základě provedeného řízení

v y d á v á

podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb. a č. 66/2018 Sb.,

s p o l e č n é p o v o l e n í

na záměr s názvem „**Hřiště za školou, ul. V Zálomu**“ (dále jen „stavba“) nového multifunkčního hřiště, včetně úpravy zpevněných přístupových ploch, oplocení a vsakovacího zařízení, v areálu bývalé ZŠ V Zálomu, na ulici V Zálomu 2948/1 v Ostravě-Zábřehu, na pozemcích parc.č. 287/20 (ostatní plocha), 287/29 (ostatní plocha) a 287/28 (ostatní plocha), všechny v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, stavebníkovi **Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, zastoupený společností FAKO spol. s r.o., IČ 18188711, se sídlem Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž.**

Druh a účel stavby:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy na stávající ploše původního sportovního hřiště s asfaltovým povrchem, kde vznikne nové multifunkční hřiště. Plocha bude upravena tak, aby vestavěné brankové konstrukce nezasahovaly do opěrné zídky v severní části pozemku. Hřiště bude oproti původnímu umístění posunuto o cca 1,0m jižním směrem. Stavba bude sloužit pro sportovní aktivity střediska volného času – Ostrava-Zábřeh. V odpoledních hodinách bude sportoviště využíváno také širší veřejností. Multifunkční hřiště bude volně přístupné.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba se umísťuje a povoluje na pozemcích parc.č. 287/20 (ostatní plocha), 287/28 (ostatní plocha) a 287/29 (ostatní plocha), všechny v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysná velikost, výška, tvar a základní údaje o její kapacitě:

Demolice stávajících ploch a vybavení

V rámci výkopů pro nové souvrství hřiště bude odstraněna stávající asfaltová plocha stávajícího hřiště, vč. podkladních betonových vrstev. Budou odstraněny taktéž lemující obruby. Na jižní straně bude vybourán stávající přístupový chodník s asfaltovým krytem a podkladní betonovou deskou. Předpokládaná skladba asfaltových ploch: litý asfaltový kryt 50 mm, betonová deska 300 mm.

Bude provedena demontáž stávajících herních sloupků, výšky 3,0 m průměru 100 mm ve dvou kusech.

Stavba je rozdělena na stavební objekty:

SO 01 – Multifunkční hřiště

Víceúčelové sportovní hřiště je navrženo s jednovrstvým vodopropustným sportovním TPV povrchem na pružné podložce ET. Umělý povrch bude uložen na drcené jemnozrnné kamenivo, podloží bude tvořeno vrstvami drceného hrubozrnného kameniva, na zemní pláni bude rozprostřena geotextilie 300g/m². Celý povrch hřiště je plně vodopropustný. V případě neúnosnosti podloží bude

provedena výměnná vrstva ze šterkodrti tl. až 400mm, J Edef,2 30 MPa. Na víceúčelové části hřiště budou různě barevnými nástříky vyznačeny kurty pro volejbal, nohejbal, a streetball.

Oplocení multifunkčního hřiště

Celé hřiště bude oploceno ocelovým oplocením s dřevěnými mantinely. Oplocení bude provedeno z ocelových sloupků obdélníkového průřezu 60 x 60 mm o tloušťce 3 mm, dřevěných mantinelů výšky 0,8 m a drátěného 2D pletiva celkové výšky 4,0m. Ocelové části oplocení budou žárově pozinkovány. Dřevěné mantinely budou opatřeny trojitým nátěrem lazurou v odstínu „palisandr“. Drátěné 2D pletivo bude pozinkováno. Povrch pod oplocením bude z důvodu jednoduché údržby a zasakování srážkových vod proveden z betonové dlažby 300x300x30, která nebude opatřena vsypem. Plocha dlažby bude lemována obrubami tl. 50 mm. Mantinely tvoří vodorovné, čtyřstranně hoblované fošny modřínového dřeva 120x40x2500mm, se sraženými hranami. Fošny budou na koncích přišroubovány dvojicí šroubů na konzoly přivařené ke sloupkům. Střední fošny budou vzájemně staženy přes vnější ocelovou pásnici šířky 50 mm. Osová vzdálenost mezi fošnami bude 160 mm, mezera mezi jednotlivými fošnami bude 40 mm. Fošny budou před montáží impregnovány máčením v transparentním fungicidním a insekticidním přípravku proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, dále pak 3x natřeny lazurovacím lakem v odstínu „palisandr“.

S0 02 - Zpevněné plochy

Vstup na hřiště bude zajišťovat nový chodník pro pěší situovaný na východní straně. Chodník bude proveden ze zámkové dlažby tl. 80 a 60 mm, do šterkopískového lože. Plocha chodníku bude lemována chodníkovými betonovými obrubníky tl. 50 mm do betonového lože. Plocha bude výškově napojena na stávající areálovou zpevněnou plochu a vyrovnávací schodiště při severní straně. Odvodnění bude provedeno příčným spádováním do stávajících travnatých ploch. Okolní nezpevněné plochy zasažené výstavbou budou rekultivovány — bude proveden dosyp ornici, plochy následně osety travním semenem, včetně prvotní údržby těchto ploch (pravidelná zálivka, prvotní sekání trávníku).

S0 03 - Vsakovací zařízení

Účelem stavby je odvedení dešťových vod do horninového prostředí. Dešťové vody z navrženého sportovního hřiště budou odtékat drenážním potrubím a dále pak kanalizačním potrubím do vsakovacího objektu vytvořeného z plastových voštinových bloků obaleného filtrační geotextilií.

Výkop drenážních rýh je navržen do hl. 0,9m p.t., šířka výkopu bude min. 0,5m. Drenážní pera budou vyplněny drceným kamenivem fr. 16-32mm a drenážním potrubím PVC DN100mm celk. délky 148,0m. Jednotlivé drenážní svodné potrubí bude napojeno na sběrné potrubí, které bude zaústěno do nové dešťové kanalizace. Pro potřebu odvodnění multifunkčního hřiště je navrženo pět tras odvodnění. Trasy začínají v severní ploše hřiště a končí vyústěním do dešťové kanalizace. Ve vsakovací jímce bude vedeno drenážní potrubí OVC DN 200mm (celk. dl. 4,8m). Pro odvětrání bude horní část vsakovací jímky doplněna drenážním potrubím PVC DN 100mm celk. dl. 7,5m zaústěným do revizní šachty.

Potrubí bude uloženo na šterkopískové lože tl. 100mm. Obsyp se provede šterkodrtí fr. 16-32mm do výše 100mm nad vrchol potrubí. Stěny a dno rýhy budou opatřeny propustnou geotextilií 300g/m². Zásyp potrubí bude proveden drceným kamenivem fr. 32-63mm.

Dešťová kanalizace PVC DN 200mm celk. délky 11,3m začíná zaústěním drenážního potrubí a bude vedeno do revizní šachty DN 1000mm, následně bude potrubí dovedeno do vsakovací jímky. Potrubí bude uloženo na šterkopískové lože tl. 100mm. Obsyp se provede šterkopískem fr. 0-8mm do výše 300mm nad vrchol potrubí zhutněným po vrstvách tl. 150mm po bocích potrubí. Zásyp potrubí bude proveden prohozeným výkopkem max. fr. 63mm se zhutněním ve vrstvách tl. 200mm.

Vsakovací zemní objekt (d. 2,4m x š. 2,4m x v. 2,08m) je navržen obalený geotextilií 300g/m² a vystrojený z plastových voštinových bloků o rozměrech 2,4x1,2x0,52m. Retenční kapacita vsakovacího zařízení bude činit 11,4m³. Hloubka vsakovací jámy bude 3,56m pod úroveň terénu. Samotná vsakovací jímka bude uložena na šterkový podsyp fr. 8-16mm tl. 100mm a obsypána drceným šterkem fr. 36-63mm. Před vsakovací jímkou bude předražena revizní šachta s kalovým prostorem, kde bude docházet k sedimentaci (předčištění) splavenin před zásakem.

Revizní a odvětrávací šachta bude složena z betonových prefabrikátů DN 1000mm stávajících ze slepého typu šachtového dna (pro usazování drobných částic), skruží DN, betonového konusu 1000/600/90 a typového poklopu. Šachta bude osazena na zhutněný šterkopískový podsyp fr. 8-16mm tl. 100mm a podkladní beton C16/20 tl. 150mm a obsypána šterkopískem. Šachta bude umístěna v trávníku a opatřena litinovým poklopem A15 s převýšením 50mm nad okolní terén. Plánovaná stavba vodního díla má být umístěna a provedena na pozemku parc.č. 287/29 v k.ú. Zábřeh nad Odrou.

Podrobný popis předmětné stavby vodního díla je uveden v předložené projektové dokumentaci pro vydání společného povolení včetně dokladové části, kterou vypracoval právní subjekt FAKO spol. s r.o., se sídlem Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž, IČ 18188711, Ing. Jiří Krasnovský a autorizoval Ing. Martin Janoušek (č. autorizace ČKAIT 1301935) v 06/2021, část pro stavbu vodního díla zpracoval Ing. Martin Janoušek, Ing. Jiří Krasnovský a autorizoval Ing. Ondřej Mlčoch (č. autorizace ČKAIT 1005590), v 06/2021.

Polohopisné vymezení záměru:

Záměr má být umístěn a následně proveden na pozemku parc.č. 287/29 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském.

Určení polohy místa záměru v systému JTSK:

| | | |
|---------------------------------|---|---------------|
| Vsakovací objekt (střed) | X= 1 103 964,00 | Y= 474 599,00 |
| Číslo hydrogeologického rajonu: | 2212 | |
| Název a kód útvaru vod: | Odra od toku Lubina po tok Opava (HOD_0180) | |

S0 04 - Terénní úpravy

Terénní úpravy spočívají v sejmutí stávající ornice v okolí objektu hřiště v mocnosti 0,15m. Následně bude zemina použita pro přesné úpravy pozemku.

Bližší technické údaje jsou uvedeny v předložené společné dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB Ostrava – Jih.

Stavba bude koordinována s plánovanými ostatními stavbami v areálu – výstavbou parkoviště, rekonstrukcí atria a vybudování workoutového hřiště, vše v areálu bývalé ZŠ na ul. V Zálomu 2948/1 v Ostravě-Zábřehu.

Umístění stavby na pozemku:

Výše uvedené stavební objekty jsou umístěny na pozemcích parc.č. 287/20, 287/28 a 287/29, všechny v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Předmětem záměru jsou stavební úpravy na stávající ploše původního sportovního hřiště s asfaltovým povrchem, kde vznikne nové multifunkční hřiště. Stavba bude sloužit pro sportovní aktivity střediska volného času – Ostrava-Zábřeh. V odpoledních hodinách bude sportoviště využíváno také širší veřejností. Multifunkční hřiště bude volně přístupné. Podrobné umístění celého souboru stavebních objektů je zakresleno ve výkrese Koordinační situační – výkres C.3 v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Předmětem záměru je vybudování nového multifunkčního hřiště v místě stávajícího hřiště s asfaltovým povrchem v bývalém školském areálu v ul. V Zálomu v Ostravě-Zábřehu. Areál je ze severozápadní strany dopravně napojen z ulice V Zálomu. Pozemek je rovinatý, v severní části doplněn o opěrnou zídku výšky cca 1,2m. Nyní je celý areál využíván jako středisko volného času Ostrava-Zábřeh, společně se spolky se zájmovou činností, které jsou v nájmu. Ostatní okolní zástavba je převážně vícepodlažní bytová. Předmětné území, ve kterém je záměr navrhován, kdy se jedná o rekonstrukci stávajícího hřiště a nedochází k funkčním změnám využití území, se architektonicky ani urbanisticky nemění. S ohledem na stávající charakter území vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby s ohledem na užívání stavby, v rozsahu pozemků dotčených stavbou a pozemků nejbližších sousedních, jejichž vlastníci mohou být navrženou stavbou dotčeni. Území dotčené vlivy stavby tedy koresponduje s vymezeným okruhem účastníků řízení, který je uveden níže.

Vymezení pozemků pro realizaci:

Stavební pozemek se vymezuje – na pozemcích parc.č. 287/20 (ostatní plocha), 287/28 (ostatní plocha) a 287/29 (ostatní plocha), všechny v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.

Zařízení staveniště bude umístěno ve stávajícím oploceném areálu, umístěném na pozemcích stavebníka. Zemina z výkopků bude průběžně odvážena na řízenou skládku, kde bude uložena a částečně použita při úpravě kolem zpevněné plochy ohumusováním. Materiál bude přímo z dopravních prostředků umístěn na plochu staveniště a zpracován do patřičných vrstev. Staveniště bude napojeno na technickou infrastrukturu v odběrných místech, které určí investor. Napojovací místa budou opatřena uzávěrem a odečtovým měřením pro sledování spotřeby energií. Příjezd na staveniště bude po stávající vnitrosídlíšní komunikaci a dále pak místní areálovou komunikací. Bližší technické údaje jsou uvedeny v předložené společné dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení – část B – Souhrnná technická zpráva, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB Ostrava-Jih.

Pro umístění, provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle společné projektové dokumentace, která byla vypracována Ing. Jiřím Krasnovským a schválena autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Martinem Janouškem, ČKAIT 1301935, FAKO spol. s r.o., IČ 18188711, se sídlem Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž, z 06/2021-07/2023, schválené a ověřené ve společném řízení, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro navrhovatele. Případné změny musí být projednány se stavebním úřadem, účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy.
2. Při stavbě budou dodržena ust. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem. Dále budou dodržena ust. vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu písemně min. 7 dnů předem tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení jednotlivých podkladních vrstev sportovních ploch
 - b) po provedení vsakovacího objektu, před zpětným zásypem - tato fáze výstavby musí být oznámena rovněž odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy
 - c) základové konstrukce oplocení
 - d) po dokončení stavby vodního díla - tato fáze výstavby musí být oznámena rovněž odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy
 - e) po provedení úprav podzemních vedení, před jejich záhozem
 - f) po dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka

5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který má oprávnění k provádění staveb, jejich změn a odstraňování, jako předmětu své činnosti. Doklad upřesňující tento údaj předá stavebník stavebnímu úřadu před zahájením prací na stavbě.
6. Stavba bude dokončena do 31.10.2025.
7. Při stavbě bude zajištěna bezpečnost silničního provozu ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 30/2001 Sb., kterou se upravují pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu stavebních prací budou dodržována ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
8. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
9. K závěrečné kontrolní prohlídce budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady, že s odpady během stavby bylo nakládáno v souladu s podmínkou č. 8 tohoto rozhodnutí.
10. Stavebníkem budou dodrženy veškeré podmínky obsažené ve stanoviscích a vyjádřeních, které jsou součástí odsouhlasené projektové dokumentace pro společné řízení, a to podmínky:
 - vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.3/8025/7932/21/Va ze dne 6.8.2021
 - vyjádření Ostravské komunikace, a.s., správy VO, zn. OKAS-6062/21/TSÚ/Mr ze dne 3.8.2021
11. Stavebníkem budou dodrženy veškeré podmínky obsažené ve vyjádření odboru dopravy a komunálních služeb, ÚMOB Ostrava-Jih, majetkové správy místních komunikací, veřejné zeleně, ostatní správy, č.j. ODK/37076/22/221 ze dne 25.4.2022 a č.j. ODK/101805/22/663 ze dne 2.11.2022.
12. Stavebníkem budou dodrženy veškeré podmínky obsažené ve vyjádření odboru dopravy a komunálních služeb, ÚMOB Ostrava-Jih, silniční správní úřad, č.j. JIH/046112/22/ODK/Baň ze dne 10.5.2022 a č.j. JIH/071855/23/ODK/Bál ze dne 17.7.2023.
13. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s případnými změnami, které vyplývají z tohoto rozhodnutí. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení či majetkoprávní vztahy, je nutno před realizací projednat a nechat schválit odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
14. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
15. Do 1 týdne od ukončení výběrového řízení oznámí stavebník odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy zhotovitele stavby, vč. oprávnění k této činnosti.
16. Stavebník povede stavební deník, který je povinen předložit na požádání kontrolním orgánům.
17. Na stavbě bude umístěn štítek „stavba povolena“, na němž bude uvedeno označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby.
18. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
19. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny proti sesuvu a pádu osob do nich, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu bude zásypový materiál řádně zhutněn.
20. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.
21. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací vytýčeny a vyznačeny přímo na staveništi, v případě poškození budou narušená podzemní vedení a drenáže opraveny a před záhozem protokolárně předány správcům těchto zařízení.

22. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytýčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.
23. Stavebník písemně uvědomí příslušné správce inženýrských sítí o předpokládaném zahájení stavebních prací, min. však 15 dnů předem (u plynárenského zařízení min. 7 dnů předem, u zařízení veřejného osvětlení 10 dnů předem) a provede vyznačení polohy podzemních kabelových tras a vedení přímo na staveništi.
24. Kabely veřejného osvětlení, podzemního energetického zařízení, sítě elektronických komunikací, musí být respektovány, ve výkopu musí být zajištěny před provedením (např. uložení do korytek) nebo poškozením.
25. Obnažené kabely a zařízení budou označeny výstražnými tabulkami.
26. Ve vzdálenosti min. 1,5m na každou stranu od vyznačené trasy zařízení vedení sítě elektronických komunikací, ve vzdálenosti min. 1,0m na každou stranu od vyznačené trasy zařízení veřejného osvětlení, energetického zařízení a plynárenského zařízení, a ve vzdálenosti min. 2m od stožárů a rozvaděčů veřejného osvětlení, nebudou používány žádné mechanizační prostředky, pojížděno těžkými vozidly, skladován materiál, budovány skládky, popř. provozována jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz těchto vedení a zařízení.
27. Organizace provádějící zemní práce je povinna zhutnit zeminu pod kabely před jejich zakrytím (záhozem).
28. Jakékoliv odkrytí, popř. poškození inženýrských sítí, bude neprodleně nahlášeno příslušnému vlastníku nebo správci těchto inženýrských sítí.
29. O předání obnažených stávajících vedení a zařízení jejich správcům bude proveden zápis do stavebního deníku a tento bude předložen k oznámení termínu provedení kontrolní prohlídky ve fázi výstavby po dokončení stavby vodního díla.
30. Zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. bude respektováno s přihlédnutím k příslušným ČSN, zejména ČSN 73 6005 a dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo pro vodovody a kanalizace do DN 500 (včetně) je 1,5m a nad DN 500 je 2,5m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0m. V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení stavenišť, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.
31. Práce musí být prováděny s přihlédnutím k ČSN 73 3050. Ve vzdálenosti 1,5m na každou stranu od trubního řadu musí být výkop prováděn ručně.
32. Minimálně 14 dnů před zahájením stavebních prací oznámí stavebník prokazatelně toto zahájení všem vlastníkům stavbou dotčených pozemků a odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
33. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu bude stavebnímu úřadu předložen provozní řád pro provoz předmětné stavby vodního díla, zpracovaný dle § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, a kladně projednaný odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
34. Ve smyslu § 94p zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, bude stavebnímu úřadu, za účelem provedení kontrolní prohlídky, stavebníkem písemně oznámen termín, a to min. 7 dnů před jeho dosažením, níže uvedených fází výstavby předmětné stavby vodního díla:
 - po provedení vsakovacího objektu, před zpětným zásypem
 - po dokončení stavby vodního díla, před uvedením do provozuV případě, že výše uvedené fáze budou prováděny etapovitě, bude ve výše uvedeném termínu oznámena odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy každá etapa samostatně.

35. Stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaným osobám. Na viditelném místě bude umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
36. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku a aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob.
37. Provozem na staveništi nesmí docházet k nadměrnému znečišťování ovzduší, přilehlých komunikací a k výskytu nadměrné hlučnosti a prašnosti.
38. Chodníky nesmí sloužit k pojezdu motorových vozidel, nesmí dojít k poškození ani znečištění přilehlých komunikací vč. jejich příslušenství. V průběhu stavby bude v okolí udržován pořádek, odpadem ze stavby nesmí být znečištěna okolní veřejná zeleň. Suť bude ukládána do mobilního kontejneru a následně uložena na řízenou skládku.
39. V případě zvláštního užívání komunikace nebo jiného užívání veřejného prostranství požádá stavebník o povolení u odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih ve smyslu zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě užívání veřejného prostranství pro umístění materiálu, kontejneru požádá stavebník o skládku, zábor.
40. Stavebník zajistí koordinaci realizace této části stavby se stavbou s názvem: „Parkoviště za školou, ul. V Zálomu“, která je řešena samostatným projektem a samostatným povolením speciálního stavebního úřadu, ÚMOB Ostrava-Jih, SMO.
41. Stavebník před uvedením do užívání výše povolované stavby, při podání žádosti o kolaudační souhlas, předloží kolaudační souhlas speciálního stavebního úřadu na podmiňující stavbu s názvem „Parkoviště za školou, ul. V Zálomu“, dle podmínky realizace stavby uvedené ve stanovisku silničního správního úřadu při odboru dopravy a komunálních služeb, ÚMOB Ostrava-Jih, SMO, č.j. JIH/071855/23/ODK/Bál ze dne 17.7.2023.
42. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník požádá po ukončení stavby o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník připojí geometrický plán, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (závazné stanovisko k užívání stavby vodního díla), doklady o provedených zkouškách a měřeních a další přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
43. Stavba a její části budou užívány v souladu s tímto rozhodnutím pouze k účelům daným jejím charakterem a takto uvedeným ve schválené PD. Jakákoliv případná změna v užívání příp. její části nesmí být provedena bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Podmínky pro užívání stavby vodního díla:

1. Stavba bude provozována dle provozního řádu projednaného s odborem životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

Povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako příslušný stavební úřad, v rámci společného povolení, v souladu s ust. § 13a odst. 3 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a na základě souhlasného závazného stanoviska č. 10/2021/OP, vydaného SMO – Úřadem městského obvodu Ostrava-Jih, odborem výstavby a životního prostředí, pod č.j. JIH/69493/21/VŽP/Hud dne 4. srpna 2021, jako věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny,

povoluje stavebníkovi

pro účely provedení stavebního záměru **kácení dřeviny** v následujícím rozsahu:

1 ks platanu jayorolistého (*Platanus acerifolia*) o obvodu kmene 125 cm,

rostoucího na pozemku parc. č. 287/29 v k. ú. Zábřeh nad Odrou (ve vlastnictví žadatele Statutárního města Ostrava-Městského obvodu Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava).

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřeviny je možné provést **pouze v případě realizace** výše uvedené stavby.
2. Kácení dřeviny bude provedeno **nejdříve při zahájení stavby** na základě pravomocného rozhodnutí k povolení stavby.

a stanovuje stavebníkovi

povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřeviny, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku ve vlastnictví žadatele:

na parc. č. 287/29, ul. V Zálomu, v k. ú. Zábřeh nad Odrou:

2 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 175-200 cm druh: **Ginkgo biloba**, **Tremonia**,

1 ks sadovnický zapěstované dřeviny s balem, o vel. 40-60 cm druh: **Philadelphus coronarius**.

2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel ÚMOB VŽP písemně **oznámí termín** realizace kácení.
3. ÚMOB VŽP bude nepřodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plán se zákresem vysazených dřevin.
4. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury, **po dohodě se správcem veřejné zeleně**. V místě, kde nebude možné těchto vzdáleností dosáhnout, bude předěl mezi sítěmi a kořenovým prostorem stromů vymezen netkanou textilií Rootcontrol. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s kvalitně zapěstovanou korunou, rovným průběžným kmenem a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
5. Po dobu pěti let od doručení oznámení o provedení výsadby ÚMOB VŽP bude zajištěna následná péče o vysazené dřeviny, která bude spočívat v zajištění kmenů stromů proti mechanickému poškození (ochrana pat kmene chráničkou, bandáž kmene apod.), v zálivce (minimálně 5 x ročně), odplevelování, výchovném řezu, opravě úvazků, případně výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

Stanovené podmínky pro provádění stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících orgánů státní správy uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím, dále z vlastního uvážení stavebního úřadu, k zabezpečení zájmů sledovaných ve stavebním řízení.

Účastníci řízení dle § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ 25396544
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 45193673

Odůvodnění:

Dne 20.8.2021, s doplněním dne 8.12.2021, podal stavebník - Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, zastoupený společností FAKO spol. s r.o., IČ 18188711, se sídlem Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž, žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo společné řízení zahájeno. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby. Stavebníka proto prostřednictvím písemné výzvy ze dne 9.9.2022 vyzval k doplnění žádosti ve lhůtě do 30.11.2022 a společné řízení přerušil. Stavebník žádost částečně doplnil o potřebné doklady podáním ze dne 11.11.2022 a další doplnění ze dne 28.11.2022, ze kterých vyplynulo doplnění PD o řešení parkovacích stání pro návštěvníky hřiště, společně s novým vyjádřením odboru dopravy a komunálních služeb, ÚMOB Ostrava-Jih. Stavební úřad stavebníka proto prostřednictvím II. písemné výzvy ze dne 12.5.2023 vyzval k doplnění žádosti ve lhůtě do 30.6.2023 a společné řízení přerušil. Podáním ze dne 26.6.2023 stavebník požádal o prodloužení lhůty pro odstranění nedostatků žádosti, a to do 29.9.2023. Stavebník žádost doplnil o potřebné doklady podáním ze dne 31.7.2023. Stavební úřad opatřením ze dne 16.10.2023 oznámil zahájení společného řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jeho provádění a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 94k stavebního zákona vymezen následovně:

- stavebník
 - SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
 - SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
 - SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 - Ostravské komunikace, a.s., správa VO, Novoveská 1266/25, 70900 Ostrava-Mariánské Hory
- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
 - SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Vlastnická práva či jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být dle úsudku stavebního úřadu navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Posouzení žádosti:

Žádost: - stavebník k žádosti o vydání společného povolení připojil náležitosti, uvedené v ust. § 94l odst. 2 stavebního zákona.

Souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle ust. § 184a stavebního zákona

Dotčené pozemky stavbou parc.č. 287/20, 287/28 a 287/29, všechny v k.ú. Zábřeh nad Odrou, jsou v majetku žadatele – stavebníka, tj. Statutárního města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, tudíž předložení souhlasu k umístění a provedení stavebního záměru je bezpředmětné.

Závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů

Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 1422/2021 vydané Útvarem hlavního architekta a stavebního řádu MMO, č.j. SMO/411220/21/ÚPaSŘ/MarJ ze dne 28.7.2021

Povodí Odry, státní podnik – stanovisko zn. POD/12939/2021/9232/840.09 ze dne 26.7.2021

Hasičský záchranný sbor MSK – závazné souhlasné stanovisko č.j. HSOS-5915-2/2021 ze dne 22.7.2021

Krajská hygienická stanice MSK – závazné souhlasné stanovisko č.j. KHSMS 50601/2021/OV/HDM ze dne 21.7.2021 a č.j. KHSMS 280364/2022/OV/HDM ze dne 18.10.2022

SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí – závazné stanovisko č. 10/2021/OP k povolení kácení dřevin ze dne 4.8.2021 č.j. JIH/69493/21/VŽP/Hud

SMO, Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí - Rozhodnutí č. 119/22/VH o povolení k nakládání s vodami ze dne 4.2.2022, č.j. SMO/070585/22/OŽP/Nav

Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí – závazné stanovisko č. 72/21/VH ke stavbě vodního díla ze dne 9.9.2021 č.j. SMO/523218/21/OŽP/Nav

SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, MS-MK-VZ-stanovisko č.j. ODK/37076/22/221 ze dne 25.4.2022 a č.j. ODK/101805/22/663 ze dne 2.11.2022

SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, silniční správní úřad-stanovisko č.j. JIH/046112/22/ODK/Baň ze dne 10.5.2022 a č.j. JIH/071855/23/ODK/Bál ze dne 17.7.2023

Stanovisky nebo smlouvami vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury

GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko zn. 5002416932 ze dne 7.7.2021

ČEZ Distribuce, a.s. - stanovisko zn. 001117272368 ze dne 8.7.2021 a zn. 1117272399 ze dne 13.7.2021

Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření zn. 3.3/8025/7932/21/Va ze dne 6.8.2021

CETIN a.s. - vyjádření č.j. 718282/21 ze dne 7.7.2021

Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. 210709-1016313311 ze dne 9.7.2021

Veolia Energie ČR, a.s. - vyjádření zn. RSMSS/20210509-003/ES ze dne 2.8.2021

T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření zn. E41196/21 ze dne 16.8.2021

PODA a.s. - vyjádření zn. TaV/1076/2021/Vo ze dne 12.7.2021

Ostravské komunikace, a.s., správa VO – vyjádření zn. OKAS-6062/21/TSÚ/Mr ze dne 3.8.2021

Dokumentaci pro vydání společného povolení, zpracovanou projektantem

Dokumentaci zpracovala společnost FAKO, spol. s r.o., Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž, IČ 18188711 a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - Ing. Martin Janoušek, ČKAIT 1301935, z 06/2021.

Dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část.

Součástí dokumentace je:

Vyjádření hydrogeologa k vsakování srážkových vod, které vypracoval v 06/2021 Ing. Radim Pětvalský, odborná způsobilost v sanační geologii, hydrogeologii č. 1923/2005.

Geodetické zaměření vypracované v 06/2021 Ing. Lumírem Nahodilem

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vypracovaný dne 30.7.2021 Ing. Zdeňkem Morongem

Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby

Stavebník doložil návrh plánu kontrolních prohlídek, kdy navrhuje celkem 8 kontrolních prohlídek.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani žádné námítky účastníků řízení.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, byla dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. V uvedené době se žádný z účastníků nevyjádřil.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona takto:

Stavební záměr byl posouzen z hlediska souladu s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Žádost o společné povolení je v souladu s § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Žádost byla podána na potřebném formuláři – dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. K žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky, tj. plná moc žadatele pro jeho zástupce s uvedením rozsahu právních úkonů. Adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba umísťuje, pořídil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, tyto výpisy jsou součástí spisu. K žádosti byla doložena projektová dokumentace.

Dokumentace stavby je zpracována podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Její součástí je dokladová část.

Prováděcími právními předpisy jsou zejména vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad vycházel z posouzení projektanta, které je uvedeno v textové části dokumentace, z výkresové části dokumentace a z požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a došel k závěru, že stavba je navržena v souladu s požadavky těchto prováděcích vyhlášek.

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., kdy stavbou dotčené pozemky jsou součástí ploch se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“, která je primárně určena pro bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Předmětný záměr, lze zařadit dle vhodnosti využití výše uvedených ploch do kategorie „Přípustné využití“ (sportovní zařízení a plochy). Požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných, zahrnující respektování stavebních čar, výšek, měřítek a architektonického řešení, nelze zcela vztahovat na navrhované hřiště. Z tohoto důvodu se požadavky všeobecné prostorové regulace na výše uvedený záměr mohou uplatnit pouze přiměřeně. Jedná se o odstranění povrchů stávajícího nefunkčního hřiště a jeho nahrazením hřištěm novým v obdobném měřítku. Na základě popsaného je možné konstatovat, že navrhované multifunkční hřiště bude respektovat veškeré podmínky území a nebude nijak poškozovat urbanistické, ani architektonické kvality daného území. Dle § 20 je záměr v souladu s územním plánem obce. K záměru bylo vydáno a doloženo kladné závazné stanovisko orgánu územního plánování. Je v něm konstatováno, že záměr bude respektovat veškeré podmínky území a nebude nijak poškozovat urbanistické, ani architektonické kvality daného území. V souladu s § 20 odst. 3 vyhlášky jsou pozemky vymezeny tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňují využití pro daný účel. Pozemky jsou dopravně přístupné z veřejně přístupné komunikace ulice V Zálomu v Ostravě-Zábřehu. Požadavek § 20 odst. vyhlášky – parkování uživatelů areálu je řešeno v dopracování projektové dokumentace, zejména doplnění výpočtu statické dopravy pomocí

výpočtu parkovacích stání dle ČSN 736110. Dle výpočtu činí celkový počet stání pro posuzovanou stavbu 5 míst. V lokalitě ul. V Zálomu v bezprostřední blízkosti hřiště je současně ze strany městského obvodu Ostrava-Jih plánována výstavba parkoviště s předpokládanou kapacitou cca 20 míst. Lze tedy konstatovat, že za podmínky realizace stavby parkoviště (zpracováno v podmínce č. 40., 41. tohoto rozhodnutí) bude výpočet statické dopravy naplněn a v rámci stavby hřiště tak není zapotřebí další stání navrhnout. § 23 odst. 1 – stavba je umístěna tak, že je umožněno využití sítí stávající technické infrastruktury (stávající kanalizační síť). Umístění stavby respektuje požadavky správců stávajících inženýrských sítí v této lokalitě. Stavba vyhovuje požadavkům bezpečného užívání stavby. § 23 odst. 2 – stavba je umístěna v uzavřeném areálu bývalé ZŠ V Zálomu. V současnosti jsou pozemky využívány jako místní komunikace (chodníky, zpevněné plochy, schodiště, asfaltové hřiště) a zatravněné plochy. Umístěním není znemožněna případná výstavba na sousedních pozemcích, nedojde k přesahu stavby na sousední pozemky a zároveň umístěním této stavby je respektována okolní zástavba.

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., v rozsahu, který se týká předmětné stavby: Stavba je navržena v souladu s § 5-7, týkajících se technických požadavků na stavby, s § 9-16 týkajících se požadavků na bezpečnost a vlastnosti staveb, s požadavky na stavební konstrukce (§ 18-26).

Z hlediska posouzení splnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, bude stavba provedena jako bezbariérová. Přístupové komunikace budou řešeny s výškovým rozdílem 20mm a lemující obrubou s navýšením o 60mm. Vstupní křídlo branky na hřiště bude mít průchozí šířku min. 1000mm. Na stávajícím parkovišti před budovou střediska volného času je vyhrazeno stání pro ZTP. Přístup do prostor multifunkčního hřiště je bezbariérově zajištěno přes stávající chodník v západní straně na parc.č. 287/28 k.ú. Zábřeh nad Odrou. Tento chodník bezbariérově navazuje na severní parkoviště při bytovém domě s veřejným vyhrazeným stáním pro ZTP. Stávající vstupní branka do areálu střediska volného času je průchozí šířky 1000mm.

b) soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavba zůstává dopravně napojena ze stávající místní komunikace ulice V Zálomu v Ostravě-Zábřehu. Vzhledem k druhu stavby není technické a technologické zařízení ve stavbě obsaženo.

c) soulad záměru se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K umístění a provedení stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO, OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 1422/2021 ze dne 28.7.2021, č.j. SMO/411220/21/ÚPaSŘ/MarJ ze dne 28.7.2021 jako věcně příslušný:

A) podle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), žadateli podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady dává kladné vyjádření bez podmínek. V odůvodnění dotčený orgán uvedl, že v předložené dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady.

B) podle ust. § 77 odst. 1 písm. j) a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16

zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb., dle ust. § 7 odst. 1 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke společné dokumentaci předmětné stavby kladné závazné stanovisko, bez stanovení podmínek. V odůvodnění dotčený orgán uvedl, že v blízkosti stavby se nacházejí dřeviny, stavba si vyžádá odstranění jedné z nich. Ostatní dřeviny budou zachovány. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky. Dotčený orgán dále uvedl, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostrava nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“), vydal podle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb. kladné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.

MMO, ÚHAaSR, oddělení územního plánu a památkové péče vydalo v rámci KS 1422/2021 závazné souhlasné stanovisko – č.j. SMO/377181/21/ÚPaSR/Doč ze dne 16.7.2021, s tím, že záměr, podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, je přípustný. Pro umístění záměru nestanovil žádné podmínky. V odůvodnění správní orgán mimo jiné uvedl, že po posouzení záměru a zhodnocení veškerých podkladů jednotlivě a ve vzájemných souvislostech dospěl k závěru, že záměr splňuje podmínky územního plánu pro umisťování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.

MMO, odbor dopravy vydal v rámci KS 1422/2021 sdělení, č.j. SMO/369778/21/OD/Tur ze dne 12.7.2021, s tím, že k výše uvedenému záměru není dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Záměr není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci stavby bude provedeno kácení dřeviny. SMO, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dle ust. § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., ustanovení čl. 19 písm. b) bodu 2 Statutu města Ostravy a ust. § 10 a 11 správního řádu, jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vydal dne 4.8.2021 závazné stanovisko č. 10/2021/OP, kterým udělil souhlas ke kácení dřeviny a stanovil podmínky pro kácení dřeviny a povinnost náhradní výsadby. Povolení kácení dřeviny je součástí společného povolení, podmínky ze závazného stanoviska jsou zapracovány v podmínkách rozhodnutí.

V rámci stavby je navržena jako stavba vedlejší stavba vodního díla – SO 03 Vsakovací zařízení. Pro potřeby vydání společného povolení dle § 94p stavebního zákona vydal dne 9.9.2021 pod č.j. SMO/523218/21/OŽP/Nav, odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a jako dotčený orgán dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona, jako stavební úřad, který by byl příslušný k povolení vedlejší stavby, kladné závazné stanovisko č. 72/21/VH, které bylo zapracováno ve výrokové části tohoto rozhodnutí včetně podmínek, z tohoto závazného stanoviska plynoucích.

Hasičský záchranný sbor MSK jako dotčený orgán dle ust. § 26 odst. 2 písm. b) a ust. § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně vydal ke stavbě závazné souhlasné stanovisko č.j. HSOS-5915-2/2021 ze dne 22.7.2021, bez stanovení podmínek.

Krajská hygienická stanice MSK jako dotčený orgán dle ust. § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví vydala k záměru dne 21.7.2021 pod č.j. KHSMS 50601/2021/OV/HDM a následně dne 18.10.2022 pod č.j. KHSMS 280364/2022/OV/HDM, souhlasná závazná stanoviska, bez stanovení podmínek.

SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, oddělení dopravy, jako silniční správní úřad vydal podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k záměru souhlasné stanovisko dne 10.5.2022 pod č.j. JIH/046112/22/ODK/Baň, s podmínkami zpracovanými v bodě 12., tohoto rozhodnutí. Dále pak tentýž dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko dne 17.7.2023 pod č.j. JIH/071855/23/ODK/Bál, s podmínkou zpracovanou v bodě 41., tohoto rozhodnutí.

Na závěr posouzení stavby z hlediska souladu navržené stavby s požadavky ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že záměr byl projednán se všemi příslušnými dotčenými orgány, tyto vydaly k záměru kladná vyjádření, kladná stanoviska nebo kladná závazná stanoviska. Dotčení vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se k záměru také vyjádřili kladně, stanovené podmínky jsou zahrnuty v podmínkách rozhodnutí.

Z hlediska ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil, že:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
- b) příjezd ke stavbě je zajištěn z ulice V Zálomu v Ostravě-Zábřehu.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby ve smyslu ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona. Záměr bude sloužit pro sportovní aktivity střediska volného času – Ostrava-Zábřeh. V odpoledních hodinách bude sportoviště využíváno také širší veřejností. Multifunkční hřiště bude volně přístupné. Povrchy ploch sportoviště budou odpovídat normovým požadavkům české technické normy upravující kvalitu a bezpečnost povrchu. Areál hřiště bude provozován v době denní a nebude zde probíhat žádný typ hudební produkce nebo elektroakusticky zesílené řeči. Stavba bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Při užívání stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Vzhledem k charakteru stavby lze konstatovat, že v rámci užívání stavby nedojde k navýšení negativních imisí nad míru stávajících poměrů v území.

Na závěr posouzení stavebního záměru stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky § 94o stavebního zákona, a žádosti o povolení stavby lze vyhovět. Tímto společným povolením stavební úřad schválil navržený záměr, vymezil pozemek pro jeho realizaci a stanovil podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby.

Podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona uvedl ve výrokové části tohoto rozhodnutí podmínky pro umístění, povolení a užívání stavby – multifunkční hřiště včetně dalších souvisejících stavebních objektů - staveb vedlejších, k zabezpečení ochrany veřejných zájmů a stanovil, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. V návaznosti na prováděcí vyhlášku č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanovil stavební úřad podmínky pro provedení a užívání stavby.

Jelikož se jedná o stavbu, která vyžaduje stavební povolení a jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (§ 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona), stanovil stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí, že může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Stavební úřad* dále ověřoval účinky budoucího užívání stavby. Zjistil, že za předpokladu splnění stanovených podmínek uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavebník doložil ke společnému řízení plán kontrolních prohlídek stavby. Stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil 6 fází pro provedení kontrolní prohlídky stavby, které mu stavebník oznámí za účelem jejich provedení. Dle požadavků dotčeného orgánu odboru ochrany životního prostředí MMO bude oznámena fáze výstavby vodního díla (po provedení vsakovacího objektu, před zpětným zásypem; po dokončení stavby vodního díla, před uvedením do provozu).

Stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Zjistil, že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanovené podmínky pro umístění, provádění a užívání stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících dotčených orgánů uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím a z vlastního uvážení stavebního úřadu, k zabezpečení zájmů sledovaných ve společném řízení.

Do podmínek společného povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich splnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty podmínky, které jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, byla dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. V uvedené době se žádný z účastníků nevyjádřil.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebyla stavba zahájena.

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech, je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e);

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje mít jejich předání

podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny, tak aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Dokončenou stavbu vodního díla lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, jelikož se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (vsakovací objekt).

Stavební úřad upozorňuje na další povinnost stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení práce oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostrava, podáním u zdejšího odboru výstavby a životního prostředí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Společné povolení platí podle § 94p odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena, v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí - společné povolení nenabude právní moci.

Filáková



Ivana Filáková
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje.

Rozdělovník:

Účastníci společného řízení:

- FAKO spol. s r.o., Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž (*zmocněnec na základě plné moci*)
- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (*doručeno prostřednictvím zmocněnce*)
- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, k rukám statutárního zástupce, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava

Dotčené orgány a ostatní:

- MMO, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- MMO, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- MMO, odbor ochrany životního prostředí, vodoprávní úřad, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, silniční správní úřad, MS-MK-VZ, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, referát životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Dále obdrží:

- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka – 2x