



Statutární město Ostrava  
městský obvod Ostrava-Jih  
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih		4	
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	0852	2017	OBH
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

# Smlouva

Veřejná zakázka č.:  
Identifikátor zakázky č.:

VZ 61.17  
P17V00000028

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

Statutární město Ostrava,  
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:  
Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100  
KS:  
VS:

dále jen **objednatel**

a

MATOSA PROFISTAV, s.r.o.  
Palackého 689/2, 736 01 Havířov-Město  
zastoupený Bc. Martin Tomašík, jednatel

IČO: 05510775  
DIČ: CZ05510775  
Peněžní ústav: KB Havířov

Č. účtu: 115-3446440207/0100  
KS:  
VS:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl C, vložka 67847.

dále jen **zhotovitel**

## Obsah smlouvy

### čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 5.000.000,-Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí.  
Nepředloží-li zhotovitel účinnou pojistnou smlouvu do 3 kalendářních dnů od žádosti objednatele kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.  
Nepředloží-li zhotovitel účinnou pojistnou smlouvu do 15 kalendářních dnů od žádosti objednatele kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a po zhotoviteli náhradu škody.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 27.7.2017 pod usn. 5146/126

### čl. II.

#### Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo – stavbu s názvem:

**„Příprava bytů určených pro sociální a dostupné bydlení“** v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 61.17, je výkaz výměr uvedený v soupisu oprav sociálního bytu zpracovaným městským obvodem Ostrava-Jih, odborem bytového a ostatního hospodářství (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).

2. Rozsah díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 22.6.2017, která je součástí realizační dokumentace stavby.
3. Dále je v případě potřeby součástí provedení díla dle této smlouvy:
  - poskytnutí projekční a inženýrské činnosti potřebné k zajištění hlavního předmětu smlouvy;
  - zajištění a úhrada médií - elektro, tepelné energie a vody pro stavební a sadové účely a jejich měření na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak;
  - náklady na ostrahu;
  - zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými orgány; osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, úhrada všech nákladů s tím spojených včetně uvedení do původního stavu a navrácení jejich správci;
  - zpracování a aktualizace harmonogramu výstavby a zásad organizace výstavby;
  - zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a jeho předání objednateli před zahájením prací;

- likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
  - převzetí veškerých povinností vyplývajících ze stavebního povolení za objednatele (stavebníka);
  - denní udržování čistoty na veřejných komunikacích dotčených stavbou;
  - provedení předepsaných měření, individuálních a komplexních zkoušek a předání dokladů, atestů a prohlášení o jejich provedení zadavateli. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla;
  - zajištění a úhrada odpojení (resp. připojení) sítí dle projektu (např. plyn, elektřina pro jednotlivé uživatele);
  - zajištění provozních řádů a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z toho jedno na CD ROM, včetně schválení a zaškolení obsluhy;
4. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (dodatečné práce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení dodatečných prací zapíše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z nabídkového rozpočtu s položkami soupisu prací (dále jen „položkový rozpočet nákladů stavby“) a není-li toto možné, pak se položky stavebních a montážních prací nacení podle ceníku stavebních prací dle cenové soustavy platné v době realizace těchto dodatečných prací a použité při zpracování rozpočtu v projektové dokumentaci, přičemž ocenění bude poníženo dle poměru nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané ceny veřejné zakázky o 30% u jednotlivých dílčích části 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. Předmětné dodatečné práce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. V případě uplatnění tohoto odstavce bude bráno v úvahu ustanovení této smlouvy dle čl. VII. odst. 17, odst. 18 a čl. XI. odst. 3.
5. V případě požadavku prací, které nebudou prováděny, objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle soupisu oprav sociálního bytu dle přílohy č. 1 k této smlouvě. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby, popř. z komplexního vyzkoušení.
7. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentacemi pro provádění stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Je-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, určí zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Místo plnění:

Dílčí část	Bytový dům, č. bytu	Parc. č.	Katastrální území	technik
1	Čujkovova 1715/23, č. bytu 93	st. 2077	Zábřeh nad Odrou	Ing. Jiří Holuša
2	Čujkovova 1715/23, č. bytu 40	st. 2077	Zábřeh nad Odrou	Ing. Jiří Holuša
3	Čujkovova 1715/23, č. bytu 26	st. 2077	Zábřeh nad Odrou	Ing. Jiří Holuša
4	Čujkovova 1718/29, č. bytu 96	st. 2083	Zábřeh nad Odrou	Silvie Spálová
5	Čujkovova 1718/29, č. bytu 25	st. 2083	Zábřeh nad Odrou	Silvie Spálová

6	Čujkovova 1737/32, č. bytu 70	st. 2076	Zábřeh nad Odrou	Ing. Jiří Holuša
7	Pavlovova 1628/71, č. bytu 37	st. 2015	Zábřeh nad Odrou	Ivana Čihánková
8	Pavlovova 1628/71, č. bytu 23	st. 2015	Zábřeh nad Odrou	Ivana Čihánková

Místo plnění je vymezeno zadávací dokumentací pro provádění stavby uvedenou v čl. II., odst. 1 této smlouvy (dále též „staveniště“ nebo „předmět díla“).

- Místem pro předání dokumentace skutečného provedení díla a dalších písemností, příp. el. nosičů, je Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor bytového a ostatního hospodářství.
- Dílo bude realizováno na základě jednostranné písemné výzvy ze strany objednatele - resp. dílčích výzev.

### čl. III. Cena díla

- Cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Dílčí část	Bytový dům, č. bytu	cena bez DPH [Kč]
1	Čujkovova 1715/23, č. bytu 93	122 300,00
2	Čujkovova 1715/23, č. bytu 40	75 150,00
3	Čujkovova 1715/23, č. bytu 26	129 800,00
4	Čujkovova 1718/29, č. bytu 96	92 300,00
5	Čujkovova 1718/29, č. bytu 25	66 300,00
6	Čujkovova 1737/32, č. bytu 70	124 800,00
7	Pavlovova 1628/71, č. bytu 37	99 300,00
8	Pavlovova 1628/71, č. bytu 23	101 500,00
<b>cena CELKEM bez DPH</b>		<b>811 450,00</b>

- Cena díla - CELKEM bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku (dále jen „Cena“) je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- Součástí této smlouvy je soupis oprav sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- Součástí sjednané Ceny jsou veškeré práce a dodávky, ostraha, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkající se plnění této smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.
- Ke změně Ceny, případně cen jednotlivých částí může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
- Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.



7. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

#### čl. IV.

#### Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Podkladem pro úhradu Ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) Evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
  - b) **Agendové číslo smlouvy objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 61.17; identifikátor: P17V00000028,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) lhůtu splatnosti faktury,
  - f) soupis provedených prací,
  - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
  - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
  - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - k) zařazení jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Generálního finančního ředitelství (dále jen „GFR“) D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
  - l) Daň odvede zákazník.
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH se smluvní strany dohodly na **celkovém plnění každé dílčí části po jeho dokončení a předání**. Na každou dílčí část této zakázky bude vystavena samostatná faktura dle odst. 5. tohoto článku. Datum uskutečnění **zdanitelného plnění každé dílčí části pro přenesenou daňovou povinnost je datum předání dílčí části díla předávacím protokolem**. Faktura každé dílčí části zhotovitele bude doložena soupisem provedených prací a předávacím protokolem, která bude podepsána zhotovitelem a písemně odsouhlasena objednatelem.
5. Zhotovitel rozdělí fakturaci dle účetních a daňových požadavků na jednotlivé dílčí části, investiční a neinvestiční náklady, projekt, samostatné movité věci apod.
6. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a podklady nezbytné k jejich ověření do 3 pracovních dnů ode dne předání části díla. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu předložených dokladů dle stavebního deníku, materiálového deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným či kontaktním osobám objednatele provedení kontroly umožnit. Oprávněná či kontaktní osoba objednatele potvrdí svým podpisem objem provedených prací a dodávek části díla, a to dohodnutou formou do 3 pracovních dnů od předložení zhotovitelem. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne předání části díla.
7. Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení

- druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
8. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z Ceny, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena v souladu s odst. 11 tohoto článku.
  9. Smluvní strany souhlasí s tím, že k pozastávce v době, kdy je v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou úroků z prodlení se zaplacením pozastávky dle odst. 11 a odst. 12 tohoto článku.
  10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení pozastávky byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká.
  11. Nezaniklo-li právo zhotovitele na úhradu pozastávky dle odst. 8 a 10 tohoto článku, pak se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit pozastávku následujícím způsobem: polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhou polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.
  12. Uvolnění pozastávek bude provedeno na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky. Splatnost pozastávek uvedená v předchozím odstavci tak nenastane dříve než uplynutím 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pokud zhotovitel neučiní takovou výzvu, není objednatel v prodlení se zaplacením pozastávky nebo její části zhotoviteli.
  13. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávky i před uplynutím sjednaných termínů a bez žádosti zhotovitele.
  14. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
  15. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFŘ D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
  16. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena celkového díla nebo jeho části, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
  17. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
  18. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
  19. Pokud zhotovitel nevystaví a nedoručí objednateli fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
  20. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  21. Před započtením díla nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace může objednatel se souhlasem zhotovitele poskytnout zálohou platbu z důvodu vyčerpání finančních prostředků přidělených pro daný kalendářní rok.
  22. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ust. § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

23. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu statutárního města Ostravy v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli budou práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušeni prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

## čl. V.

### Doba plnění

1. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy před zasláním výzvy k realizaci, bude povinen zaplatit objednateli odstupné ve výši 5 % z Ceny.
2. Předání staveniště se uskuteční do 10 dnů od účinnosti smlouvy, po předchozí dohodě nebo písemné výzvě objednatele, která bude zaslána zhotoviteli nejpozději do 4 dnů od účinnosti smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží lhůta k realizaci díla sjednaná v odst. 3 tohoto článku dnem určeným k převzetí staveniště (staveništěm se rozumí místo realizace předmětu díla).
3. Nepřevezme-li zhotovitel staveniště v termínu dle odst. 2 tohoto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Nepřevezme-li zhotovitel staveniště do 1 měsíce od termínu dle odst. 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny. Odstoupení objednatele od smlouvy není podmínkou pro uplatnění smluvní pokuty dle tohoto odstavce.
5. Zhotovitel zahájí plnění díla do 3 kalendářních dnů od předání staveniště, případně po předchozí dohodě nebo písemné výzvě k realizaci díla ze strany objednatele.
6. Nezahájí-li zhotovitel plnění díla v termínu dle odst. 5 tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Nezahájí-li zhotovitel plnění díla do 1 měsíce od termínu dle odst. 5, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny. Odstoupení objednatele od smlouvy není podmínkou pro uplatnění smluvní pokuty dle tohoto odstavce.
8. **Termín provedení díla** dle čl. II., odst. 1 této smlouvy, je časové období od zahájení realizace díla do jeho předání objednateli (dále též jako „lhůta realizace“). Zhotovitel se zavazuje dílo provést **do 30 kalendářních dnů** od zahájení realizace díla. Termín předání poslední části díla bude termínem předání celého díla. **Zhotovitel si je vědom, že po dobu realizace nebude přerušen provoz na předmětu díla.**
9. **Doba vyhrazená pro předání a převzetí díla začíná běžet nejpozději**
  - a) 5 kalendářních dnů před uplynutím lhůty realizace, a to na základě ukončení realizace díla a doručení písemné výzvy zhotovitele dle odst. 10 a 12 tohoto článku objednateli k zahájení přejímacího řízení a je součástí lhůty realizace díla. **V této době není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoli práce na předmětu díla. Souhlas za objednatele je oprávněna dát kontaktní osoba ve věcech smluvních. Bude-li zhotovitel provádět jakékoli práce na předmětu díla nebo jeho části v době vyhrazené pro předání a převzetí díla nebo jeho části bez souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za případ.**
  - b) Přejímací řízení celého díla bude zahájeno souběžně s přejímacím řízením poslední části (posledních částí) díla. O tomto přejímacím řízení bude sepsán souhrnný předávací protokol s uvedením seznamu předávacích protokolů dílčích částí.
10. Písemná výzva zhotovitele musí být doručena nejméně 5 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla dle odst. 3 tohoto článku.
11. V případě prodlení zhotovitele s doručením výzvy objednateli dle čl. V odst. 10 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z Ceny, nejméně 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s doručením takové výzvy díla.



12. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno do 2 kalendářních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 3 - Časový harmonogram realizace díla. Tento bude obsahovat termíny zahájení a ukončení jednotlivých částí díla. Harmonogram bude pro každou dílčí část obsahovat dobu vyhrazenou pro předání a převzetí dle čl. V. odst. 1, ve které není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoli práce na předmětu předávané části díla.
14. Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram realizace díla. V případě prodloužení s provedením jednotlivých částí díla dle časového harmonogramu realizace díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle odst. 16 tohoto článku.
15. Zhotovitel splní svou povinnost **provést dílo nebo jeho část řádným dokončením a předáním** objednateli. O předání a převzetí díla nebo jeho části jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo nebo jeho část přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo nebo jeho část se mají za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely přejímacího řízení je dílo nebo jeho část možné převzít i v případě, vykazuje-li drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezuje, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění.
16. V případě, že zhotovitel bude v prodloužení s provedením díla nebo jeho části v termínu provedení díla nebo jeho části podle čl. V. odst. 8 této smlouvy a podle časového harmonogramu realizace díla, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu. Smluvní pokuta činí v případě byť jen jediného dne prodloužení s předáním části díla 0,5 % z ceny předmětné části díla za každý i započatý den prodloužení. Smluvní pokuta v případě prodloužení s předáním celého díla činí 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodloužení. Tyto smluvní pokuty budou počítány ode dne následujícího po dni, kdy mělo být provedeno a předáno dílo nebo jeho část dle časového harmonogramu realizace díla. V případě zahájení počítání smluvní pokuty za celé dílo bude k tomuto dni ukončen výpočet smluvní pokuty za části díla.
17. **Ke změnám ustanovení této smlouvy týkajících se termínu plnění smluvních závazků může dojít** pouze formou vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného před uplynutím lhůt uvedených v tomto článku, a to zejména z níže uvedených důvodů:
  - dojde ke změně rozsahu prací;
  - zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla pro vady v projektové (zadávací) dokumentaci dodané objednatelem, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením prací, anebo je nemohl zjistit v dostatečném časovém předstihu před jejich prováděním;
  - zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z jiných důvodů ležících na straně objednatele;V těchto případech má zhotovitel povinnost předložit kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních aktualizovaný harmonogram prací a podrobné podklady dokládající oprávněnost požadavku na prodloužení lhůty realizace o konkrétní počet dnů vyplývajících z chronologických zápisů o přerušení zapsaných ve stavebním deníku při zachování lhůty vyhrazené na předání a převzetí díla, přičemž bude dodržen čl. XI. odst. 3 této smlouvy. Projednání upraveného harmonogramu bude stvrzeno zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních s uvedením data projednání. Dodatečně uplatňované dny přerušení a nedodržení čl. XI. odst. 3 této smlouvy nebudou pro aktualizaci harmonogramu uznány.
18. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo jeho části, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
19. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo nebo jeho část v době předání a převzetí, a kolaudační vady.
20. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o předání a převzetí. Tento zápis sepiše zhotovitel do formuláře objednatele, nebude-li dohodnuto jinak, a bude obsahovat:
  - označení díla (části),
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - termín vyklizení prostor,
  - datum ukončení záruky o dílo,
  - soupis nákladů od zahájení po předání díla nebo jeho části,



- zahájení a ukončení realizace díla nebo jeho části,
- seznam převzaté dokumentace,
- nedodělky a vady nebránící užívání včetně termínu odstranění,
- prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá, popř. že dílo nebo jeho část nepřijímá a z jakých důvodů,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy oprávněných či kontaktních osob objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

Zároveň zhotovitel předá objednateli (v případě nutnosti kolaudace) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby pro vydání kolaudačního souhlasu a doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy v případě, že se vyžadují.

Po předání celého díla bude předán originál stavebního deníku, to neplatí v případě, že bude zhotovitel odstraňovat vytknuté vady a nedodělky. Originál stavebního deníku bude v tomto případě předán až po ukončení všech zápisů do stavebního deníku. Dříve předaný první průpis denních záznamů bude zhotoviteli objednatelem vrácen.

21. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vytknuté vady a nedodělky v dohodnutém termínu dle zápisu o předání a převzetí, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý vytknutý nedodělek a/nebo vadu a za každý i započatý den prodlení.
22. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná. Neplatí v případě, že po dobu realizace stavby bude probíhat provoz investora.

## Čl. VI.

### Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat obecně závazné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Vytknuté vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a v případě požadavku objednatele také autorským dozorem.
4. Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
5. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
6. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
7. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. Užije-li zhotovitel takových materiálů, je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.

8. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

## čl. VII.

### Provádění díla a jiná ujednání

1. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušná stavební povolení v právní moci, pokud byla vydána.
2. O předání a převzetí staveniště zhotovitelem vyhotoví smluvní strany zápis – protokol.
3. Obvod staveniště je vymezen stavebním povolením na zařízení staveniště. Stavební povolení a vlastní zařízení staveniště včetně záborů a nájmu si zajišťuje zhotovitel v potřebném rozsahu na své náklady na základě dokumentace Zásad organizace výstavby (resp. vlastní dokumentace a upřesnění Zásad organizace výstavby).
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že elektrotechnická zařízení a instalace budou provedeny společností ověřenou dle vyhlášky č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a to v případě, že stavba takové práce obsahuje.
6. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace budou použity poddodávky třetích osob uvedených v příloze č. 2, této smlouvy (dále jen „příloha č. 2“). V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít poddodávky jiných třetích osob než uvedených v příloze č. 2, pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele a po odsouhlasení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních.
7. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat změny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
8. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. V případě porušení tohoto ustanovení zhotovitelem bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý případ.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. V případě porušení tohoto ustanovení zhotovitelem bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý případ.
10. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařízení a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání celého staveniště. Náklady na hlídání jsou zahrnuty v ceně.
11. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím upozornění objednatele.
12. Osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci zajistí zhotovitel. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zvláštní užívání komunikací oznámí zhotovitel objednateli 21 pracovních dnů předem. V případě porušení tohoto ustanovení zhotovitelem bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý případ.
13. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 dnů od předání dokončeného díla nebo jeho části. Veřejné plochy budou v tomto termínu předány příslušnému správci (odboru dopravy

- a komunálních služeb) a zhotovitel toto předání doloží potvrzeným zápisem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště celého díla nebo jeho předané části.
14. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nájemcům nebo uživatelům stavby škody, které vzniknou při realizaci díla, pokud bude jeho zavinění prokázáno. V případě, že zhotovitel takovou škodu neuhradí, může objednatel výši náhrady škody započíst na pozastávku.
  15. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
  16. Nejpozději do 3 kalendářních dnů od předání staveniště zhotovitel písemně seznámí objednatele s případnými připomínkami k zadávací dokumentaci. V opačném případě zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil se zadávací dokumentací pro realizaci stavby a na základě provedené kontroly nezjistil žádné vady, chyby, opomenutí či jakékoli jiné nedostatky zadávací dokumentace pro provádění stavby, a že tato je plně způsobilým a kompletním podkladem pro řádné provedení díla.
  17. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací na díle.
  18. Přenechá-li zhotovitel provedení díla jako celku třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, nebo pokud tato smlouva nestanoví jinak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z Ceny, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

## čl. VIII.

### Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník se všemi náležitostmi dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu, a v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na zápis evidence zaměstnanců, návozu materiálů, použití strojů a technologických postupů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Objednatel a jím označené oprávněné či kontaktní osoby mohou stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy budou zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Záznamy musí být čitelné a přehledné.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický a autorský dozor objednatele, případně koordinátor BOZP.
7. Oprávněné či kontaktní osoby objednatele jsou povinny sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele jsou tyto osoby povinny písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů; jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněnou či kontaktní osobu objednatele k provedení připomínek, jinak nelze souhlasné stanovisko dle předchozí věty předpokládat.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamy ve stavebním deníku, uvedenými dle předchozího ustanovení, připojí k takovým záznamům do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.



9. V případě, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z Ceny za každý případ.
10. V případě, že stavební deník není řádně veden, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý případ.
11. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů na kontrolních dnech stavby.
12. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do dne předání dokončené stavby objednateli. Poté jej předá objednateli k archivaci dle platných předpisů. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí dokončeného díla objednatelem, případně dnem převzetí oprav vad a nedodělků, jejichž odstraňování bylo do stavebního deníku zaznamenáváno.
13. Jednostranným zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

## čl. IX.

### Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat zadávací dokumentaci pro provádění stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobců, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, kdy bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:
  - na veškeré ostatní práce HSV a PSV 36 měsíců.
  - s výjimkou: nátěrů a maleb, na které poskytuje záruku v délce 24 měsíců a veškerých dodávek strojů, zařízení technologie a předmětů postupné spotřeby, u nichž garantuje záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla nebo jeho části objednatelem. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
5. Vyskytne-li se při závěrečné kontrolní prohlídce objednatelem a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše, uvede, jak se projevuje a navrhne termín pro její odstranění. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit, jakým způsobem bude vada odstraněna. V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamace, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamace, které musí být písemně odsouhlaseno objednatelem. V případě, kdy nedojde ani v tomto případě ke shodě ve způsobu řešení reklamace, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady v souladu s touto smlouvou.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty pro provádění prací. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle odst. 10 tohoto článku.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku.

10. V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstraní-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vytknutou vadu a za každý i započatý den prodlení.
11. V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 10 tohoto článku tím není dotčen.

#### čl. X.

#### Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době výstavby, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého dokončeného díla objednatelem. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého dokončeného díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle nebo jeho části také po převzetí díla, bylo-li mu ponecháno ke správě a ostraže k odstranění vad a nedodělků.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu odpovídající ušlému zisku či skutečné škodě, k jejíž náhradě bude povinen objednatel vůči třetím osobám v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele.

#### čl. XI.

#### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny poddodavatele dle čl. VII. odst. 6 a čl. XI. odst. 13 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje předat požadavky na změny nebo doplnění této smlouvy vyžadující uzavření dodatků v dostatečném předstihu pro jejich projednání a schválení v Radě městského obvodu Ostrava-Jih a umožnění uzavření dodatku před termínem dokončení díla. Nesplnění této podmínky je důvodem pro odmítnutí požadavku na uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:

- technických: Hana Tomašítková
- realizačních: Martin Tomašítk
- smluvních: Martin Tomašítk

Kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních:

Mgr. Soňa Cingrová, pověřena zastupováním vedoucího odboru bytového a ostatního hospodářství

a po dobu její nepřítomnosti Ing. Ivana Chlumecká

Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:

příslušný referent-technik DaBF odboru bytového a ostatního hospodářství.

Při změně kontaktních či oprávněných osob objednatele či zhotovitele není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. O této skutečnosti se druhá strana vyrozumí písemně.

6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají, že uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany, a která je stíhána smluvní pokutou.
8. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy o dílo, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 občanského zákoníku.
9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, všechny smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 dní ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě druhé smluvní straně.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil v souvislosti s provedením díla, a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil v souvislosti s realizací díla, a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
12. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
13. Seznam poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam poddodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím písemném schválení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z Ceny za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
14. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, informace bude obsahovat identifikační údaje o poddodavatelích a dále o druhu a rozsahu prací.
15. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.



17. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2609 a ustanovení § 2605 občanského zákoníku.
18. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
19. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
20. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
21. Vše, co bylo mezi smluvními stranami dohodnuto před uzavřením této smlouvy, ve věci týkající se předmětu této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
22. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
23. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
24. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
25. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - příloha č. 1 – Soupis oprav sociálního bytu
  - příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky
  - příloha č. 3 – Časový harmonogram realizace díla

Za objednatele

Datum: - 4 -08- 2017  
Místo: Ostrava-Hrabůvka

Za zhotovitele

Datum: - 4 -08- 2017  
Místo:

Bc. Martin Bednář  
starosta obvodu

Bc. Martin Tomašík  
jednatel



61.17 Příloha č. 4 výzvy k podání nabídek a současně příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo  
 "Příprava bytů určených pro sociální a dostupné bydlení"

**Dílčí část 1- Soupis oprav sociálního bytu**

obce	Ostrava - Zábřeh	
č. popisné/č. orientační	Čujkovova 23/1715	
číslo bytu	93	
typ bytu	1+1	
oblast k veřejné zakázce	technik	Ing. Holuša Jiří Tel.: 599 430 174, 725 974 712 Mail: jiri.holusa@ovajih.cz

NV	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
	GO elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, ventilátory), včetně zhotovení osvětlení pod KU-linkou a zhotovení přívodu pro celoelektrický sporák, včetně vystavení výchozí revizní zprávy (2ks)	1+1	1	- včetně zednických prací - 2x orig. revizní zprávy - 3 fázový jistič	32000,00
x	Dodání a montáž celoelektrického sporáku	ks	1	sklokeramická deska 2ks pečících plechů.	7000,00
x	Výmalba celého bytu 132 m <sup>2</sup> , včetně oprav zaplísňených omítek a protiplísňového nátěru	m <sup>2</sup>	132		10000,00
	Demontáž a likvidace VS v PŘ, zasdění 2ks větracích otvorů v PŘ u VS, demontáž závěsných tyčí v KOU+WC	soub.	1		2000,00
	Výměna dveří do KOU+WC, vč. kování - kov, ocelových zárubní a dřevěného prahu	ks	1	60/P, plné	3300,00
	Výměna dveří do KU, vč. kování - kov, ocelových zárubní a dřevěného prahu	ks	1	80/L, 2/3 sklo	3300,00
	Výměna dveří do OP, vč. kování - kov, ocelových zárubní a dřevěného prahu	ks	1	80/P, plné	3300,00
	Výměna podlah v PŘ, KU, OP, demontáž keramických soklů v PŘ, KU, nivelace + položení PVC, vč. PVC soklů	m <sup>2</sup>	30	PVC dekor plovoucí podlaha celoplošné podlepení	15000,00
	Výměna obkladu v celé KOU+WC, vč. vyzdění boční příčky mezi sprch.koutem a WC mísou (do výše 1,97 m)	m <sup>2</sup>	15	výška obkladu 1,97 m	15000,00
	Výměna dlažby v KOU+WC, vč. sprch.koutu	m <sup>2</sup>	3	vč.hydroizolace	3000,00
	Výměna splachovače a WC mísy za WC kombi, vč.podkladní desky a příslušenství, oprava odpadu	soub.	1	vč.pancéřové hadičky	3500,00
	Výměna nástěnné vanové baterie s dlouhým otočným ramenem a sprchovací hadicí, včetně držáku na hadici	ks	1		1200,00
	Výměna umývadla, vč.příslušenství a odpadu	ks	1		1200,00
	Výměna kuchyňské linky (120 cm), včetně dřezové desky, nerez dřezu, včetně příslušenství	soub.	1	120 cm, tl.lamina min. 18mm	14000,00
	Výměna dřezové nástěnné baterie, včetně příslušenství	ks	1		1200,00

x	Dodání a montáž pračkového ventilu, včetně samostatného odpadu na AP, zasekání přívodu SV a odpadu pod omítku	soub.	1	v kuchyni, viz. nákres	1800,00
x	Výměna keramického obkladu pod kuchyňskou linkou a kolem sporáku	m <sup>2</sup>	3		2500,00
	Nátěr radiátorů ÚT, rozvodů - celý byt	soub.	1	3 ks radiátorů	1500,00
	Nátěr ocelových zárubní v bytě - vstupní, KOU+WC, KU, OP	ks	4		1200,00
	Seřízení a oprava balkonových dveří	ks	2		300,00
<b>na celkem bez DPH:</b>					<b>122300,00</b>

### Dílčí část 1 - Soupis oprav sociálního bytu

#### POZNÁMKY

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu nábytku a úklidu bytu po opravách

Položka "odstranění porevzních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevzních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.

V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prací el. přístrojů a v rozvaděčích. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsaní bytového rozvaděče

V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)

Barvy: kovové konstrukce syntetické barvy ( radiátory - barvy vhodné na ÚT) bytové jádro - voděodolné barvy bílé

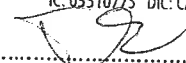
Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.

Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou

Účtastvota bude rozdělena na položky investičního (INV- označeno x) a neinvestičního charakteru.

**MATOSA**

MATOSA PROFISTAV s.r.o.  
Palackého 689/2, 736 01 Havířov - Město  
IČ: 05510775 DIČ: CZ05510775



datum, razítko a podpis

23. 6. 2017



1.17 Příloha č. 4 výzvy k podání nabídek a současně příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo  
 "Příprava bytů určených pro sociální a dostupné bydlení"

**Dílčí část 2 - Soupis oprav sociálního bytu**

obce	Ostrava - Zábřeh		
č. popisné/č. orientační	Čujkovova 23/1715		
číslo bytu	40		
typ bytu	1+1		
jméno a adresa k veřejné zakázce	technik	Ing. Holuša Jiří Tel.: 599 430 174, 725 974 712 Mail: jiri.holusa@ovajih.cz	

IV	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
	Vyklizení a odvoz bytového zařízení na skládku	soub.	1	<b>Elektrický vaříč NECHAT !!!</b>	5000,00
	Vyčištění podlahy PVC, dveří vč. zárubní, těles ÚT vč. rozvodů v celém bytě	soub.	1		2500,00
	Vyčištění obkladu a dlažby v KOU+WC vč. zařizovacích předmětů (umývadlo, van.baterie, WC mísa, splachovač)	soub.	1		2500,00
	Revize elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, domácí telefon), včetně vystavení výchozí revizní zprávy (2ks)	1+1	1	- rozsah, viz.poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy	3000,00
	Odstranění porevizních závad el.instalace	1 hod.	200 Kč (max. 300)	← zde napište sazbu za 1h. <b>viz. poznámka č.2</b>	10000,00
	Oprava el.instalace, zhotovení přívodu pro celoelektrický sporák, montáž osvětlení pod kuchyňskou linku	soub.	1	3 fázový jistič rozvod pod omítkou	5000,00
	Dodání a montáž celoelektrického sporáku	ks	1	sklokeramická deska 2ks pečících plechů	8000,00
	Dodání a montáž kuchyňské linky (120 cm), včetně dřezové desky, nerez dřezu, včetně příslušenství	ks	1	120 cm, tl.lamina min. 18mm	15000,00
	Dodání a montáž nástěnné dřezové baterie, včetně příslušenství	ks	1		1500,00
	Dodání a montáž pračkového ventilu, včetně samostatného odpadu na AP, zasekání přívodu SV a odpadu pod omítku	soub.	1	v kuchyni, viz. nákres	3500,00
	Dodání a montáž keramického obkladu pod kuchyňskou linkou a kolem sporáku	m <sup>2</sup>	3		3000,00
	Zednická oprava omítek, výmalba dotčených ploch ve společných prostorách od elektroměru k bytu	m <sup>2</sup>	40		8000,00
	Oprava svař. spoje PVC v OP	soub.	1	cca 1 mb	50,00
	Výměna zámku poštovní schránky	ks	1		300,00
	Zhotovení klíčů od domovních dveří	ks	2		300,00
	Seřízení oken v OP a KU	ks	2	plast	1000,00
	Výmalba celého bytu, včetně oprav omítek	m <sup>2</sup>	130		6500,00

**celkem bez DPH:**

75150,00

**Dílčí část 2 - Soupis oprav sociálního bytu**

## Dílní část 2 - Soupis oprav sociálního bytu

### POZNÁMKY

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmoty a úklidu bytu po opravách

Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max. 300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.

V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozvaděčích. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsaní bytového rozvaděče

V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)

Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory - barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé

Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.

Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou

Faktura bude rozdělena na položky investičního (INV- označeno x) a neinvestičního charakteru.

**MATOSA**

MATOSA PROFISTAV s.r.o.  
Palackého 689/2, 736 01 Havířov - Město  
IČ: 05510775 DIČ: CZ05510775

.....  
datum, razítko a podpis

23. 6. 2017

1.17 Příloha č. 4 výzvy k podání nabídek a současně příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo  
 "Příprava bytů určených pro sociální a dostupné bydlení"

**Dílní část 3 - Soupis oprav sociálního bytu**

Ostrava - Zábřeh

Čujkovova 23/1715

26

1+1

technik

Ing. Holuša Jiří

Tel.: 599 430 174, 725 974 712

Mail: jiri.holusa@ovajih.cz

NV	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
	GO elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, ventilátory), včetně zhotovení osvětlení pod KU-linkou a zhotovení přívodu pro celoelektrický sporák, včetně vystavení výchozí revizní zprávy (2ks)	1+1	1	- včetně zednických prací - 2x orig. revizní zprávy - 3 fázový jistič	32000,00
x	Dodání a montáž celoelektrického sporáku	ks	1	sklokeramická deska 2ks pečících plechů	7000,00
	Demontáž garnyží v KU+OP	ks	2		800,00
x	Výmalba celého bytu 132 m <sup>2</sup> , včetně oprav zaplísňených omítek a protiplísňového nátěru	m <sup>2</sup>	132		10000,00
	Výměna vstupních bytových dveří, vč. bezpečnostního kování, kukátka, dřevěného prahu a ocel. zárubní	ks	1	80/L - protipožární, tř. EI 30 DP3, dekor dřevo	5000,00
	Výměna dveří do KOU+WC, vč. kování - kov, dřevěný práh a oc. zárubeň	ks	1	60/P, plné	3300,00
	Výměna dveří do KU, vč. kování - kov, dřevěného prahu a ocelových zárubní	ks	1	80/P, 2/3 sklo	3300,00
	Výměna dveří do OP, vč. kování - kov, dřevěného prahu a ocelových zárubní	ks	1	80/L, plné	3300,00
	Výměna podlah v PŘ, KU, OP, demontáž keramických soklů v PŘ, KU, nivelace + položení PVC, vč. PVC soklů	m <sup>2</sup>	30	PVC dekor plovoucí podlaha celoplošné podlepení	15000,00
	Výměna keramického obkladu v celé KOU+WC	m <sup>2</sup>	15	výška obkladu 1,97 m	15000,00
	Výměna dlažby v KOU+WC, vč. sprch.koutu	m <sup>2</sup>	3	vč.hydroizolace	2100,00
	Výměna splachovače a WC mísy za WC kombi, vč.podkladní desky a příslušenství, oprava odpadu	soub.	1	vč.pancéřové hadičky	3500,00
	Výměna pevné nástěnné vanové baterie se sprchovací hadicí, včetně držáku na hadici	ks	1		1500,00
	Výměna umývadla, vč.příslušenství a odpadu	ks	1		1500,00
	Výměna pevné umývadlové nástěnné baterie, vč.příslušenství	ks	1		1500,00
	Výměna odvětrávací mřížky v KOU+WC	ks	1		200,00
x	Výměna kuchyňské linky (120 cm), včetně dřezové desky, nerez dřezu, včetně příslušenství	soub.	1	120 cm, tl.lamina min. 18mm	15000,00
x	Výměna dřezové nástěnné baterie, včetně příslušenství	ks	1		1500,00



* Dodání a montáž pračkového ventilu, včetně samostatného odpadu na AP, zasekání přívodu SV a odpadu pod omítku	soub.	1	v kuchyni, viz. nákres	2500,00
* Výměna keramického obkladu pod kuchyňskou linkou a kolem sporáku	m <sup>2</sup>	3		2100,00
Nátěr radiátorů ÚT, rozvodů - celý byt	soub.	1	3 ks radiátorů	1500,00
Nátěr ocelových zárubní v bytě - vstupní, KOU+WC, KU, OP	ks	4		1200,00
Seřízení a oprava plastových franc. oken	ks	2		1000,00
<b>celkem bez DPH:</b>				<b>129800,00</b>

### Dílní část 3 - Soupis oprav sociálního bytu

#### POZNÁMKY

Podílková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmotného majetku bytu po opravách

Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.

V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a vyčištění el. přístrojů a v rozvaděčích. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně realizace popsání bytového rozvaděče

V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)

Barvy: kovovové konstrukce syntetické barvy ( radiátory - barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé

Neplánované práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.

Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou

Cena bude rozdělena na položky investičního (INV- označeno x) a neinvestičního charakteru.

**MATOSA**

MATOSA PROFISTAV s.r.o.

Palackého 689/2, 736 01 Havířov - Město

IČ: 05510775 DIČ: CZ05510775

*[Handwritten signature]*

datum, razítko a podpis

23. 6. 2017

příloha č. 4 výzvy k podání nabídek a současně příloha č. 1  
 "Příprava bytů určených pro sociální a dostupné bydlení"

**Dílní část 4 - Soupis oprav sociálního bytu**

Ostrava - Zábřeh  
 Čujkovova 29/1718

popisné/č. orientační

96

0+2

bytu

technik

Spálová Silvie  
 Tel.: 599 430 150, 734 511 647  
 Mail: silvie.spalova@ovajih.cz

ace k veřejné zakázce

NV	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
	Vyklizení celého bytu, vč.zařízení na skládku	0+2		2xstoly, 1xžidle, garnýže, záclony, závěsy, odkládací stěna v PŘ, koberec v KOU	5 000,00
	Vyčistění a dezinfekce 2ks balkonků od holubiho trusu	ks	2		5 000,00
x	Revize elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, domácí telefon), včetně vystavení výchozí revizní zprávy (2ks)	0+2	1	- rozsah, viz.poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy	3 000,00
x	Odstranění porevizních závad el.instalace	1 hod.	200 Kč (max. 300)	← zde napište sazbu za 1h. viz. poznámka č.2	10 000,00
x	Oprava el.instalace, zhotovení přívodu pro celoelektrický sporák, montáž osvětlení pod kuchyňskou linku	soub.	1	3 fázový jistič rozvod pod omítkou	3 500,00
x	Dodání a montáž celoelektrického sporáku	ks	1	sklokeramická deska 2ks pečících plechů	8 000,00
x	Dodání a montáž kuchyňské linky (120 cm), včetně dřezové desky, nerez dřezu, včetně příslušenství	ks	1	120 cm, tl.lamina min. 18mm	15 000,00
x	Dodání a montáž nástěnné dřezové baterie, včetně příslušenství	ks	1		1 500,00
x	Dodání a montáž pračkového ventilu, včetně samostatného odpadu na AP, zasekání přívodu SV a odpadu pod omítku	soub.	1	v kuchyni, viz. nákres	2 500,00
x	Dodání a montáž keramického obkladu pod kuchyňskou linkou a kolem sporáku	m <sup>2</sup>	3		3 000,00
	výměna podlah v PŘ, KU, OP, demontáž keramických soklů v PŘ, KU, nivelace + položení PVC vč. PVC soklů	m <sup>2</sup>	30	PVC dekor plovoucí podlaha celoplošné podlepení	15 000,00
	Výměna dveří do KOU+WC, vč. kování - kov, dřevěného prahu	ks	1	60/P, plné	2 000,00
	Výměna dveří do KU, vč. kování - kov, dřevěného prahu	ks	1	80/L, 2/3 sklo	2 000,00
	Výměna dveří do OP, vč. kování - kov, dřevěného prahu	ks	1	80/P, plné	2 000,00
	Výměna dlažby v KOU+WC	m <sup>2</sup>	3	vč.hydroizolace	3 500,00
	Výměna zámku u schránky	ks	1		300,00
	Dodání plechu proti vloupání	ks	1		1 000,00

x	Výmalba celého bytu 132 m <sup>2</sup> , včetně oprav zaplísňených omítek a protiplísňového nátěru	m <sup>2</sup>	132		10 000,00
<b>a celkem bez DPH:</b>					92 300,00

#### Dílčí část 4 - Soupis oprav sociálního bytu

##### POZNÁMKY

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmotného majetku bytu po opravách

Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma stranami ve zmíněném listu a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.

V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a vyčištění el. přístrojů a v rozvaděčích. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně realizace popsání bytového rozvaděče

V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)

Barvy: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory - barvy vhodné na ÚT) bytové jádro - voděodolné barvy bílé

Nečekané práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je třeba provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.

Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou

Struktura bude rozdělena na položky investičního (INV- označeno x) a neinvestičního charakteru.

**MATOSA**

MATOSA PROFISTAV s.r.o.  
Palackého 689/2, 736 01 Havířov - Město  
IČ: 05510775 DIČ: CZ05510775

.....  
datum, razítko a podpis

23. 6. 2017



61.17 Příloha č. 4 výzvy k podání nabídek a současně příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo  
 "Příprava bytů určených pro sociální a dostupné bydlení"

**Dílčí část 5 - Soupis oprav sociálního bytu**

Adresa	Ostrava - Zábřeh	
Popisné/č. orientační	Čujkovova 29/1718	
Objem	25	
Typ bytu	0+2	
Adresa k veřejné zakázce	technik	Spálová Silvie Tel.: 599 430 150, 734 511 647 Mail: silvie.spalova@ovajih.cz

IV	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
	Revize elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, domácí telefon), včetně vystavení výchozí revizní zprávy (2ks)	1+1	1	- rozsah, viz.poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy	3 000,00
	Odstranění porevizních závad el.instalace	1 hod.	200,00 Kč	← zde napište sazbu za 1h. viz. poznámka č.2	10 000,00
	Oprava el.instalace, zhotovení přívodu pro celoelektrický sporák, montáž osvětlení pod kuchyňskou linku	soub.	1	3 fázový jistič rozvod pod omítkou	3 500,00
	Dodání a montáž celoelektrického sporáku	ks	1	sklokeramická deska 2ks pečících plechů	7 000,00
	Dodání a montáž kuchyňské linky (120 cm), včetně dřezové desky, nerez dřezu, včetně příslušenství	ks	1	120 cm, tl.lamina min. 18mm	15 000,00
	Dodání a montáž nástěnné dřezové baterie, včetně příslušenství	ks	1		1 500,00
	Dodání a montáž pračkového ventilu, včetně samostatného odpadu na AP, zasekání přívodu SV a odpadu pod omítku	soub.	1	v kuchyni, viz. nákres	1 500,00
	Dodání a montáž keramického obkladu pod kuchyňskou linkou a kolem sporáku	m <sup>2</sup>	3		1 500,00
	Výměna podlah v PŘ, KU, OP, demontáž keramických soklů v PŘ, KU, nivelace + položení PVC, vč. PVC soklů	m <sup>2</sup>	30	PVC dekor plovoucí podlaha celoplošné podlepení	15 000,00
	Dodání dveřního zámku do dveří v OP	ks	1		300,00
	zemnická oprava omítek, vymalování dotčených ploch v KU a PŘ a společných prostorách od	m <sup>2</sup>	40		8 000,00

**celkem bez DPH:**

66 300,00

## Dílní část 5 - Soupis oprav sociálního bytu

### POZNÁMKY

Nákladová cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách

Položka "odstranění porevizačních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max. 300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizačních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.

V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a zachycení el. přístrojů a v rozvaděčích. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče

V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)

Barvy: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory - barvy vhodné na ÚT) bytové jádro - voděodolné barvy bílé

Nákladové práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je třeba provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.

Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou

Struktura bude rozdělena na položky investičního (INV- označeno x) a neinvestičního charakteru.

**MATOSA**

MATOSA PROFISTAV s.r.o.  
Palackého 689/2, 736 01 Havířov - Město  
IČ: 05510775 DIČ: CZ05510775



datum, razítko a podpis

23. 6. 2017

17 Příloha č. 4 výzvy k podání nabídek a současně příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo  
 "Příprava bytů určených pro sociální a dostupné bydlení"

**Dílčí část 6 - Soupis oprav sociálního bytu**

		Ostrava - Zábřeh	
popisné/č. orientační		Čujkovova 32/1737	
		70	
bytu		1+1	
ce k veřejné zakázce		technik	Ing. Holuša Jiří Tel.: 599 430 174, 725 974 712 Mail: jiri.holusa@ovajih.cz

požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
GO elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, ventilátory), včetně zhotovení osvětlení pod KU-linkou a zhotovení přívodu pro celoelektrický sporák, včetně vystavení výchozí revizní zprávy (2ks)	1+1	1	- včetně zednických prací - 2x orig. revizní zprávy - 3 fázový jistič	33000,00
Dodání a montáž celoelektrického sporáku	ks	1	sklokeramická deska 2ks pečících plechů	7000,00
Výmalba celého bytu 132 m <sup>2</sup> , včetně oprav zaplísňených omítek a protiplísňového nátěru	m <sup>2</sup>	132		10000,00
Výměna vstupních bytových dveří, vč. bezpečnostního kování, kukátka a dřevěného prahu	ks	1	80/L - protipožární, tř. EI 30 DP3, dekor dřevo	5500,00
Výměna dveří do KOU+WC, vč. kování - kov, dřevěný práh	ks	1	60/L, plné	2000,00
Výměna dveří do KU, vč. kování - kov, ocelových zárubní a dřevěného prahu	ks	1	80/P, 2/3 sklo	2000,00
Výměna dřevěného dveřního prahu u dveří do OP	ks	1	80cm	200,00
Výměna podlah v PŘ, KU, OP, demontáž keramických soklů v PŘ, KU, nivelace + položení PVC, vč. PVC soklů	m <sup>2</sup>	30	PVC dekor plovoucí podlaha celoplošné podlepení	15000,00
Výměna keramického obkladu v celé KOU+WC, vč. vyzdění boční příčky mezi sprch.koutem a WC mísou (do výše 1,97 m)	m <sup>2</sup>	15	výška obkladu 1,97 m	15000,00
Výměna dlažby v KOU+WC, vč. sprch.koutu	m <sup>2</sup>	3	vč.hydroizolace	2100,00
Výměna splachovače a WC mísy za WC kombi, vč.podkladní desky a příslušenství, oprava odpadu	soub.	1	vč.pancéřové hadičky	3500,00
Výměna pevné nástěnné vanové baterie se sprchovací hadicí, včetně držáku na hadici	ks	1		1500,00
Výměna umývadla, vč.příslušenství a odpadu	ks	1		1500,00
Výměna pevné umývadlové nástěnné baterie, vč.příslušenství	ks	1		1500,00
Výměna odvětrávací mřížky v KOU+WC	ks	1		200,00
Výměna kuchyňské linky (120 cm), včetně dřezové desky, nerez dřezu, včetně příslušenství	soub.	1	120 cm, tl.lamina min. 18mm	15000,00
Výměna dřezové nástěnné baterie, včetně příslušenství	ks	1		1500,00



x	Dodání a montáž pračkového ventilu, včetně samostatného odpadu na AP, zasekání přívodu SV a odpadu pod omítku	soub.	1	v kuchyni, viz. nákres	2500,00
x	Výměna keramického obkladu pod kuchyňskou linkou a kolem sporáku	m <sup>2</sup>	3		2100,00
	Nátěr radiátorů ÚT, rozvodů - celý byt	soub.	1	3 ks radiátorů	1500,00
	Nátěr ocelových zárubní v bytě - vstupní, KOU+WC, KU, OP	ks	4		1200,00
	Seřízení a oprava plastových oken	ks	2		1000,00
<b>celkem bez DPH:</b>					124800,00

### Dílní část 6 - Soupis oprav sociálního bytu

#### POZNÁMKY

úřední cenová nabídka bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmotného majetku bytu po opravách

Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno se zadavatelem a smluvními stranami ve změnovém listu a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě více prací.

V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a kontrola el. přístrojů a v rozvaděčích. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsaní bytového rozvaděče

V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)

Barvy: kovové konstrukce syntetické barvy ( radiátory - barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé

Nečekané práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy musí být provedeny, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.

Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou

Cena bude rozdělena na položky investičního (INV- označeno x) a neinvestičního charakteru.

**MATOSA**

MATOSA PROFISTAV s.r.o.  
Palackého 689/2, 736 01 Havířov - Město  
IČ: 05510775 DIČ: CZ05510775

.....  
datum, razítka a podpis

23. 6. 2014

17 Příloha č. 4 výzvy k podání nabídek a současně příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo "Příprava bytů určených pro sociální a dostupné bydlení"

**Dílčí část 7 - Soupis oprav sociálního bytu**

Adresa	Ostrava-Zábřeh	
Popisné/č. orientační	Pavlovova 71/1628	
Číslo bytu	37	
Typ bytu	1+1	
Osoba k veřejné zakázce	technik	Ivana Čihánková Ivana.Cihankova@ovajih.cz tel. 599 430 151, 602 334 4€

č. řádku	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
	GO elektroinstalace celý byt vč. el. příslušenství ( např. domovní zvonek, osvětlení pod kuch.linkou,zřízení přívodu pro celoelektrický sporák,montáž osvětlení pod kuch.linkou,aj.), včetně výchozí revizní zprávy	1+1	1	- včetně zednických prací - 2x orig. revizní zprávy - 3 fázový jistič	38000,00
	Dodání a montáž celoelektrického sporáku	ks	1	sklokeramika,vč. 2 ks peč.plechů	8000,00
	Výměna dřez.desky -rohové,včetně nerez.dřezu	ks	1		4500,00
	Vyčištění,oprava vnitřních polic,nátěr vnitřní části kuch.linky	ks	1		3000,00
	Dodání a montáž pračkového ventilu a samostatného odpadu na AP,zasekání přívodu SV a odpadu pod omítku	soub.	1		2500,00
	Zednické opravy omítek,doložení obkladu kolem kuch.linky a sporáku	soub.	1		3000,00
	Výměna vstupních dveří, vč. ocel.zárubně, bezp.kování,dřev.prahu a kukátka	ks	1	80P-protipožární, tř. EI 30 DP3, dekor dřevo	5500,00
	Výměna PVC kuchyň,předsíň, pokoj, včetně nivelace a celoplošného podlepení	m2	26	dekor plovoucí podlahy	15000,00
	Úprava litinového radiátoru v pokoji	ks	1	odebrat 2 články	5000,00
	Zednické opravy prasklin a oprava ostění, oprava omítek kolem radiátoru	soub.	1		3000,00
	Výměna 2 ks TRV ÚT v pokoji a kuchyni	ks	2		2000,00
	Výměna dřezové baterie stojánkové,vč.příslušenství	ks	1		1500,00
	Vymalování bytu,úprava podkladu	m2	135		4500,00
	Nátěr zárubní a radiátorů,rozvodů ÚT	soub.	1	2xradiátor,3xzárubeň	2500,00
	Vyčištění a přespárování obkladu v kuchyni	soub.	1		300,00
	Seřízení a oprava plastových oken celý byt	soub.	1	2 x okno	1000,00

**celkem bez DPH:**

**99 300,00 Kč**

## Dílčí část 7 - Soupis oprav sociálního bytu

### POZNÁMKY

celková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, sušičku a úklidu bytu po opravách.

Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max. 300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto souhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.

V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od prachu a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených

bytovými nájemci, včetně aktualizace popsaní bytového rozváděče.

V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)

radiátory: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory - barvy vhodné na ÚT).  
bytové jádro - voděodolné barvy bílé.

Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravu je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.

Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

Faktura bude rozdělena na položky investičního (INV- označeno x) a neinvestičního charakteru.

**MATOSA**

MATOSA PROFISTAV s.r.o.

Palackého 689/2, 736 01 Havířov - Město

IČ: 05510775 · DIČ: CZ05510779

datum, razítko firmy a podpis

23.6.2017



Příloha č. 4 výzvy k podání nabídek a současně příloha C. 1 ke výběrovému řízení  
 dílo "Příprava bytů určených pro sociální a dostupné bydlení"

Dílní část 8 - Soupis oprav sociálního bytu

		Ostrava-Zábřeh	
		Pavlovova 71/1628	
popisné/č. orientáční:	23.		
bytu:	1+1		
adresa k veřejné zakázce:	technik	Ivana Čihánková Ivana.Cihankova@ovajih.cz tel. 599 430 151, 602 334 467	

IV	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
	Revize elektroinstalace v bytě, vč. el. příslušenství ( např. el.sporák, zvonek dom.telefon, osvětlení pod KL)	1+1	1	rozsah, viz. poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy	3000,00
	Odstranění porevzních závad el.instalace	1 hod.	200,00 Kč (max. 300)	← zde napište sazbu za 1h. <b>viz. poznámka č. 2</b>	10000,00
x	Oprava el.instalace, zhotovení přívodu pro celoelektrický sporák, montáž osvětlení pod kuch.linku	soub.	1	3-fázový jistič, přívod pod omítkou	3500,00
x	Dodání a montáž kuch.linky, včetně dřez.desky, nerez dřezu	ks	1	120 cm, tl.lamina min.18 mm	15000,00
x	Dodání a montáž pračkového ventilu, včetně samostatného odpadu na AP, zasekání přívodu SV a odpadu pod omítku	ks	1	v kuchyni, viz nákres	2500,00
x	Zednické opravy omítek, doložení obkladu kolem sporáku a linky	soub.	1		2000,00
	Demontáž parket v pokoji, položení OSB desek, PVC, celoplošně podlepit, olištovat	m2	15	dekor plovoucí podlahy	15000,00
	Výměna PVC předsíň, kuchyň, včetně nivelace, celoplošně podlepit, olištovat	m2	16	dekor plovoucí podlahy, vyšší zátěž	8000,00
	Demontáž soklíku v kuchyni, včetně opravy omítek	bm	do 5		500,00
	Nátěr zárubní, rozvodu ÚT a radiátorů	soub.	1	2 x radiátor, 4x zárubeň	3000,00
	Výměna vestavěné skříně v předsíni	ks	1	š.150 cm/v.230	15000,00
	Výměna dveří do kuchyně, včetně kování(kov.) a prahu	ks	1	80/L 2/3prosklené, bílé	2000,00
	Výměna dveří do koupelny, včetně kování (kov.) a prahu	ks	1	60/P plné, bílé	2000,00
	Výměna dveří do pokoje, včetně kování(kov.) a prahů	ks	1	80/L plné, bílé	2000,00
	Vymalování bytu, oprava prasklin	m2	135		6000,00
x	Dodání a montáž celoelektrického sporáku	ks	1	sklokeramika, vč.2 ks peč.plechů	7000,00
	Oprava omítek, prasklin a ostění kolem radiátoru v pokoji	soub.	1		5000,00

**101 500,00 Kč**

**na celkem bez DPH:**

## Dílní část 8 - Soupis oprav sociálního bytu

### POZNÁMKY

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu námot a úklidu bytu po opravách.

Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max. 300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.

V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými majiteli, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.

V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)

Radiátory: kovové konstrukce syntetické barvy ( radiátory- barvy vhodné na ÚT).  
Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.

Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.

Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

Faktura bude rozdělena na položky investičního (INV- označeno x) a neinvestičního charakteru.

**MATOSA**

MATOSA PROFISTAV s.r.o.  
Palackého 689/2, 736 01 Havířov - Město  
IČ: 05510775 DIČ: CZ05510775



.....  
datum, razítko a podpis

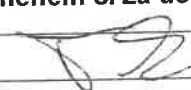
25.6.2017

## Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí účastník předpokládá realizaci veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce		Věcné vymezení části plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavatelům, vč. hodnoty v Kč bez DPH	% podíl na plnění VZ	
VZ 61.17 „Příprava bytů určených pro sociální a dostupné bydlení“ dílní část 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (účastník použije pro jednotlivou dílní část)				
1.	Název:	Mgr. Justin Mrvečka	Elektro práce	16,8
	Sídlo / místo podnikání:	Bukovec 282		
	Tel., fax:	603449260		
	E-mail:	justin.mrvecka@email.cz		
	IČO:	46113592		
	DIČ:	-		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:	-		
	Osoba oprávněná jednat za účastníka:	Mgr. Justin Mrvečka		
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:	Mgr. Justin Mrvečka		
2.	Název:			
	Sídlo / místo podnikání:			
	Tel., fax:			
	E-mail:			
	IČO:			
	DIČ:			
	Spisová značka v obchodním rejstříku:			
	Osoba oprávněná jednat za účastníka:			
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:			

## Čestné prohlášení

Tímto prohlašuji, že ~~nehodlám~~ / **hodlám** (*nehodící škrkněte*) využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele a předkládám shora uvedený seznam poddodavatelů.

Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení	
Podpis osoby:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	Bc. Martin Tomašík, jednatel
Datum:	20.6.2017

### HARMONOGRAM DÍLA

#### Příprava bytů určených pro sociální a dostupné bydlení

Objednatel : Statutární město Ostrava , městský obvod Ostrava - Jih

Zhotovitel : MATOSA PROFISTAV s.r.o. , Palackého 689/2 , Havířov - Město

Celková lhůta realizace 30 kalendářních dnů od zahájení díla  
zhotovitel předpokládá realizaci všech 8 bytů najednou :

1. Čujkovova 23, č. bytu 93
2. Čujkovova 23, č. bytu 40
3. Čujkovova 23, č. bytu 26
4. Čujkovova 29, č. bytu 96
5. Čujkovova 29, č. bytu 25
6. Čujkovova 32, č. bytu 70
7. Pavlova 71, č. bytu 37
8. Pavlova 71, č. bytu 23

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
bourání konstrukcí																															
úpravy povrchu, podlahy																															
elektromontáže																															
zdravotechnická instalace																															
konstrukce truhlářské																															
podlahy z dlaždic a obklady																															
podlahy povlakové																															
nátěry																															
malby																															
předání a převzetí díla																															

V Havířově dne 22.6.2017

Tomaščík Martin

**MATOSA**

MATOSA PROFISTAV s.r.o.  
Palackého 689/2, 736 01 Havířov - Město  
IČ: 05510775 DIČ: CZ05510775