

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Výměna vstupních dveří

b) místo stavby

Výškovická 447/153, Ostrava - Výškovice

k.ú. Výškovice

c) předmět projektové dokumentace

Výměna otvorových výplní do stávajících otvorů.

JKSO 801.99.4.3.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení, místo trvalého pobytu

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba)

c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnická osoba)

Statutární město Ostrava, MOB Ostrava - Jih

IČ 00845451

Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání

wamp in, s.r.o., IČ 25358928, Slavníkovců 15 A,

709 00 Ostrava - Mariánské Hory

b) jméno, příjmení, hlavního projektanta

Ing. Miroslav Pytel

seznam autor. osob ČKAIT č. 1100760

b) jméno, příjmení, projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace

Ing. Petr Borýsek rozpočet

A.2 Seznam vstupních podkladů

1/ původní projektová dokumentace nebyla dohledána

A.3 Údaje o území

a/ **rozsah řešeného území**

Jedná se bytový dům, samostatně stojící.

b/ **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

nevyžaduje.

c/ **údaje o odtokových poměrech**

beze změn stávající.

d/ **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. územní souhlas**

nevyžaduje, jedná se o udržovací práce.

e/ **údaje o souhlasu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou**
nevyžaduje.

f/ **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

jsou dodrženy požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009Sb., o obecných požadavcích na výstavbu a vyhláškou č. 269/2009Sb., o obecných požadavcích

- na využívání území.
- g/ údaje o splnění požadavků dotčených orgánů nejsou dotčeny.
 - h/ seznam výjimek a úlevových řešení nevyžaduje.
 - i/ seznam souvisejících a podmiňujících investic stavba není věcně ani časově vázána na související nebo podmiňující stavby ani jiná opatření v dotčeném území.
 - j/ seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby
Dotčené parcely

č. 740/29

zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 1049 Výměra 480m²

Vlastník

Statutární město Ostrava,

Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava

Správa

MOB Ostrava - Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

A.4 Údaje o stavbě

- a/ nová stavba nebo změna dokončené stavby
jedná se o práce na stávajícím objektu.
- b/ účel užívání stavby
jedná se o bytový dům.
- c/ trvalá nebo dočasná stavby
trvalá dle zák. č. 183/2006 Sb. a jeho změn.
- d/ údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
nevyžaduje.
- e/ údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v souladu s platnými právními předpisy, s obecnými tech. požadavky na výstavbu a obecnými požadavky na využití území. Dle vyhlášky č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- f/ údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
nevyžaduje.
- g/ seznam výjimek a úlevových řešení
nevyžaduje.
- h/ navrhované kapacity stavby
výměna výplní 13,4m²
- i/ základní bilance stavby
spotřeby médií, množství a druhy odpadu beze změn.
- j/ základní předpoklady výstavby
6 týdnů bez členění na etapy výstavby.
- k/ orientační náklady stavby
viz. rozpočet.

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba není členěna.

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

a) Technická zpráva

bourací práce

- hlavní vstup demontáž oc. sestavy s dveřmi a schránkami velikosti 3400x2600mm (ze strany interiéru)
 - ponechání stávajících dozdívek pod schránkami (marmolit, soklový pásek)
 - odstranění mozaikové omítky vč. sítě a stěrky
 - ze strany exteriéru je stávající zateplení obvodového pláště, které nesmí být poškozeno při demontážích
 - ze strany vstupních podest je teracová dlažba vč. soklového pásu.
 - stávající přívod pro elektr. zámek ponechat
- zadní vstupy demontáž oc. sestavy dveří s nadsvětlíkem a stříškou velikosti 1150x2600mm 2ks (ze strany interiéru)
 - ze strany exteriéru je stávající zateplení obvodového pláště
 - ze strany vstupních podest je zámková dlažba a podlaha v interiéru betonová (cem. potěr - v místě dveří s trhlinami)
 - pás zámkové dlažby v případě potřeby rozebrat pro zpětné položení

Při vybourání sestav nutno postupovat po částech s ohledem na stávající zateplení stěn a navazující k-ce. Funkční rozvody podél otvorů budou zachovány příp. přeloženy na navazující k-ce (strop, stěna).

- vybourání bet. mazaniny v zádveřích zadních vstupů tl. 50-70mm dle skutečnosti
- odstranění nátěrů oc. dveřních sestav a příček v zádveřích vstupů

výplně otvorů

Vstupní dveře a sestavy s dveřmi jsou navrženy ocelové Z/1,2 - ocel. uzavřených systémových profilů s přerušeným tepelným mostem (např. Jansen), hloubka rámu dle výrobce a v provedení s vypalovaným lakem.

Zasklení izolačním dvojsklem, dveře bezpečnostní sklo Connex ($U_d = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$) a spodní díl dveří výplně s vypěněným jádrem tl. 34mm (dle výrobce a U_d).

Opatřeny samozavírači s aretací a bezpečnostním zámkem (výstuha, sjednotit klíče pro všechny vchody 82ks), u hlavních dveří elektronickým zámkem a dveře se zapuštěným prahem s přerušeným tepelným mostem, okopová část min. 300mm a nerezovým madlem (velikost pro možnost osazení nerez. kování klika - koula).

U sestavy Z/2 zakomponování sestavy listovních schránek 300x90x385mm/79ks vč. rámu v barevném provedení dle dveří vč. klíčků a popisů na schránky.

Dveře do původních otvorů a navrženy s rozšiřovacími profily s ohledem na

zateplení stěn (ostění).

Sestavy zadních vstupů budou doplněny o stříšky dle stávajícího řešení, profily dle výrobce a výplň z drátoskla, kotveno k rámu nadsvětlíku (případně do ostění).

Barevné řešení : hnědá a po odsouhlasení investorem dle vzorníku.

- vnitřní uzávěr spáry rámu a k-ce polyuret. tmelem a vnější úprava komprimační páskou vč. styk panelu a rámu bude vypěněn PUR pěnou systémové řešení
- po demontáži dveří bude provedeno vyrovnání podlahy a řádné dobetonování dle skutečnosti a nutné doplnění teracové dlažby ze strany interiéru u hlavního vstupu pás 300mm

Pozn. nutno zachovat stávající rozvody vedené v blízkosti dveří, v případě kolize přesunout na navazující k-ce dle skutečnosti.

výrobky

- Z/ 3 až 6 stávající vnitřní oc. sestavy s dveřmi (zasklené drátosklem budou po odstranění nátěrů, odrezivění opatřena novým nátěrovým systémem v barevném řešení vchodových dveří
- Z/ 6 stávající oc. schodišťová madla (exteriér) po odstranění nátěrů, odrezivění opatřena novým nátěrovým systémem v barevném řešení vchodových dveří

úpravy vnitřních povrchů, podlah

- úprava podezdívky pod schránkami a dozdvíka z tvárnic Ytong na výšku 600mm provedení nové mozaikové omítky vč. armovací stěrky a sítě, penetrace (ze strany interiéru i exteriéru)
- v zádveřích zadních vstupů nová podlaha
keramická dlažba 300/300mm vč. soklových pásků
R10, mrazuvzdorná
samonivelační stěrka
cem potěr 50mm dle skutečnosti
očištění stávající betonové podlahy
- komplet. zednické práce z vnitřní strany oprava omítek
dotčené a navazující stěny, strop (pás 600mm, v případě poškození uvedeno do původního stavu, ostění do perlinky) zádveří vstupů (stěny, strop) budou opatřeny malbami Primalex v barvě bílé vč. oškrábaní maleb a penetrace.
- kompletační práce ze strany exteriéru oprava zateplovacího systému a fasádní doplnění omítky vč. nátěru ostění s přesahem pás 300mm, silikonový fasádní nátěr proveden na celý vstup
- venkovní osvětlení zadních vstupů bude zpětně namontováno

V Ostravě únor 2018

Vypracoval : ing. Vlasta Vargová