

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/466142/17/ÚHAaSŘ/Vr

Sp. zn.: S-SMO/355072/17/ÚHAaSŘ

Vyřizuje: Vrána Martin, Ing.

Telefon: +420 599443194

E-mail: mvrana@ostrava.cz

Datum: 22. listopadu 2017

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Toto rozhodnutí

nabylo právní moci

dnem 15.12.2017



Dle rozdělovníku

Vypraveno: 28.11.2017

Územní rozhodnutí č. 210/2017

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 12.9.2017 podal SMO MO Ostrava-Jih, IČO I0043928, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 36, k.ú. Zábřeh nad Odrou“

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba řeší výstavbu dopravní infrastruktury, tzn. návrh parkovacích stání pro bytovou zástavbu podél ulice Čujkovova a Gerasimova a dále stavbu chodníku. V rámci stavby je navrženo 25 parkovacích stání, 16 šikmých a 9 kolmých (z toho bude v každé části vyhrazeno 1 stání pro osoby tělesně postižené, tzn. celkem 2 stání). Parkoviště bude provedeno z betonové dlažby upnuté do silničních obrubníků, celková plocha je 258 m² (nově umístěná plocha). Chodník přiléhající k parkovišti s šikmým stáním bude rovněž proveden z betonové dlažby s celkovou plochou 146 m² (nově umístěná plocha) a v místě přecházení ul. Gerasimova bude osazen prvky pro nevidomé a slabozraké. Šířka chodníku je 2 m a od parkoviště s šikmým stáním bude oddělen obrubníkem v. 10 cm. Umístění chodníku bude vyžadovat přesazení 4 ks mladých stromků směrem k bytovému domu a vykácení 3 ks keřů. Dešťové vody budou ze zpevněných ploch odváděny drenáží přes sorpční vpusti a přes tři retenční nádrže 2 x 1,2 x 3,6 a 1,2 x 4,2 m (o užitném objemu 2 x 1,72 m³ a 2,01 m³), které budou vodu postupně uvolňovat do tří vsakovacích vrtů (hl. cca 6 m). Součástí stavby parkoviště bude přeložka kabelového vedení veřejného osvětlení, které bude vedeno od stožáru č. 4 ke stožáru č. 3 v nové délce 26 m a ke stožáru č. 5 v nové délce 19 m. Stavba je členěna na objekty:

SO 01 Parkoviště a zpevněné plochy

SO 02 Vsakovací objekty

SO 03 Ochrana kabelu VO

SO 04 Vegetační úpravy (nejsou předmětem řízení)



Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 654/27 (ostatní plocha), 654/30 (ostatní plocha), 654/42 (ostatní plocha), 654/60 (ostatní plocha), 654/161 (ostatní plocha) v katastrálním území Zábřeh nad Odrou.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkresech „Celkový situační výkres“ č.v. C.2 v měřítku 1:250, „Koordinační situační výkres“ č.v. C.3 v měřítku 1:250 a „Katastrální situační výkres“ č.v. C.4 v měřítku 1:500, které jsou přílohou tohoto rozhodnutí

Určení prostorového řešení stavby:

Staveniště v prostoru ul. Čujkovova mezi bytovými domy č. p. 36 a 38 se nachází místní komunikace, která je páteřním propojením ulic Čujkovova a Gerasimova. Komunikace je obousměrná, š. 9,5 m a nové parkoviště bude na obě ulice dopravně napojeno. Stavba je v převážné většině navržena na pozemku parc. č. 654/30 (ostatní pozemky budou stavbou dotčeny pouze nepatrně vlivem navazujících stavebních úprav), který je veden jako ostatní plocha se způsobem využití jako zelená plocha.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Dotčené pozemky se nachází v zastavěném území městské části Ostrava-Jih. Staveniště se nachází mimo záplavové území a dle mapy důlních podmínek se nachází v Chráněném ložiskovém území pro černé uhlí a zemní plyn. Plocha je bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování. Nové parkoviště se nachází v ochranném pásmu kabelového vedení NN, sdělovacího vedení UPC, a.s., CETIN, a.s., plynovodu NTL, teplovodu, kanalizace a vodovodu DN50Pe. Zastavěná plocha stavby je 648 m² (nové i opravované plochy).

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje 404 m² z pozemku parc. č. 654/30 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou.

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí splňovat požadavky stavebního zákona, prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a dalších právních předpisů,

a dále musí splňovat podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

MMO, OOŽP v rámci KS 1248/2017, č.j. SMO/253109/17/ÚHAaSR/GAV ze dne 24.8.2017

1. Parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6065 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby pojízdná konstrukční vrstva byla nepropustná pro srážkové vody s obsahem ropných uhlovodíků a s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k sorpčním vpustím.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

SMO MO Ostrava-Jih, IČO I0043928, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Odůvodnění:

Dne 12.9.2017 podal SMO MO Ostrava-Jih, IČO I0043928, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j. SMO/410022/17/ÚHAaSR/Vr ze dne 13.10.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního

zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

SMO MO Ostrava-Jih, IČO I0043928, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jako účastníky řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stanovil stavební úřad vlastníky pozemků dotčených stavbou a ty, kteří mají věcná břemena k pozemkům dotčeným stavbou. Údaje stavební úřad ověřil dálkovým přístupem z katastru nemovitostí. Dále jsou účastníky řízení správci inženýrských sítí, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení inženýrských sítí v jejich majetku nebo správě.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 1248/2017 vydané útvarem hlavního architekta MMO, č.j. SMO/253109/17/ÚHAaSR/GAV ze dne 28.8.2017 obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí, odboru dopravy a Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (oddělení územního plánu a památkové péče)
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-8030-2/2017 ze dne 24.7.2017
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSMS 34783/2017/OV/HOK ze dne 25.7.2017
- Policie ČR, městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, č.j. KRPT-148643-1/ČJ-2017-070706-RH ze dne 7.8.2017
- SMO ÚMOb Ostrava - Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, č.j. JIH/054892/17/ODK/Don ze dne 26.7.2017
- SMO ÚMOb Ostrava - Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, č.j. ODK/54892/17/346 ze dne 19.7.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 610749/17 ze dne 11.5.2017

- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 170511-110842994 ze dne 11.5.2017
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0200596417 ze dne 11.5.2017
- Severomoravské vodovody a kanalizace, a.s., zn. 9773/V012044/2017/AUTOMAT ze dne 11.5.2017
- ČD Telematika a.s., č.j. 120170408 ze dne 11.5.2017
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100742613 ze dne 12.5.2017 a zn. 1093644298 ze dne 4.7.2017
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSEM/20170511-002 ze dne 11.5.2017 a a zn. 24307/Pet/200717-2 ze dne 20.7.2017
- O2 Czech Republic, a.s., zn. 197-2017 ze dne 12.5.2017
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.3/8025/7925/17/Va ze dne 26.7.2017
- Green Gas DPB, a.s., zn. Ing.Šm/441/17/980 ze dne 16.5.2017
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-4639/17/TSÚ/Ku ze dne 28.7.2017
- DIAMO, s.p. odštěpný závod Odry, zn. D500/16279/2017 ze dne 23.5.2017
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. č.j. EGV 531/2017 ze dne 12.5.2017
- GridServices, s.r.o., zn. 5001543678 ze dne 28.7.2017
- CZFO.NET s.r.o., zn. URV-17-173 ze dne 1.6.2017
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E16479/17 ze dne 11.5.2017
- OVANET a.s., zn. 17-470 ze dne 8.6.2017
- InfoTel, spol. s r.o., zn. Ka/0247-2017/nE ze dne 7.8.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

K žádosti bylo dále doloženo:

Plná moc ke smlouvě o dílo č. 6/034/016/2017 na inženýrskou činnost pro zajištění územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení pro stavbu s názvem: dílčí část č. 2 „Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 36, pozemek parc. č. 654/30, k. ú. Zábřeh nad Odrou“ uzavřená dne 20.3.2017 mezi SMO MO Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka zastoupeným Bc. Martinem Bednářem, starostou a Ing. Pavlem Liptákem, IČ01081608, Vrchlického1207/10, 716 00 Ostrava – Radvanice.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací - Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 1, vydané dne 20.9.2017 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM1418/28.

Stavební úřad posoudil soulad stavby „**Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 36, k.ú. Zábřeh nad Odrou**“ s Územním plánem Ostravy, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Ostravy v kapitole „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

Dle Územního plánu Ostravy je stavbou dotčený pozemek součástí plochy se způsoby využití: „Bydlení v bytových domech“.

Stavbu parkovacích stání lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“ pro danou plochu. V kategorii „Přípustné využití“ jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití, nebo podmiňují způsob užívání pozemků daný hlavním využitím, nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy. Řešená stavba předmětnou přípustnost z hlediska účelu splňuje.

Stavební úřad současně posoudil předložený záměr z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. Pozemky jsou součástí plochy zastavěné stabilizované. V rámci kapitoly 3.8.3 „Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných“ musí nově realizované budovy, přístavby a nástavby respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, převažujícího funkčního a urbanistického významu a musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat. V uliční a blokové zástavbě musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád navazujících stávajících staveb. Tato podmínka platí, i když stavební pozemek přímo nesousedí se zastavěným pozemkem (proluka, vybouraná proluka apod.). Tehdy bude nově navržená stavba navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád dalších navazujících staveb a bude tak dotvářet, případně nově vytvářet, městský uliční prostor.

Cílem této regulace je vhodně doplňovat stávající městské urbanistické struktury, doplňovat uliční fronty, dotvářet uliční městské prostory a zabránit nekoordinovaným, nahodilým urbanistickým a architektonickým řešením, která nerespektováním okolí a okolní zástavby naruší, znehodnotí, či jinak nenávratně poškodí urbanistické a architektonické kvality daného území. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemní stavbu parkovacích stání a chodníku včetně související výstavby, nebudou se na ni uplatňovat podmínky prostorové regulace.

Stavební úřad dospěl k závěru, že uvedená výstavba parkovacích stání a chodníku v dané lokalitě představuje doplňkovou stavbu dopravní infrastruktury, nezbytnou pro provoz obytného území a je zároveň součástí řešení statické dopravy v daném území. Lze předpokládat, že zvýšení kapacity parkovacích stání na území s jejich deficitem přispěje k lepší situaci na úseku statické dopravy, je tedy pro lokalitu bytových domů přínosem. Umístění stavby ve vazbě na okolní zástavbu se díky charakteru stavby neuplatní prostorově a nemá tudíž negativní dopad na charakter zástavby v dané lokalitě.

Na základě výše uvedeného posouzení lze konstatovat, že umístění stavby **„Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 36, k. ú. Zábřeh nad Odrou“** je v souladu s Územním plánem Ostravy.

- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – územní plán obce zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí dále splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z tohoto lze pak dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací dle ust. § 90 písm. a) stavebního zákona se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, tedy i z hlediska ust. § 90 písm. b) stavebního zákona. Lze tedy konstatovat, že pokud je záměr v souladu s Územním plánem Ostravy, je v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, to je základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemku a stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám. Žádost je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky a dokumentace podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Grafické přílohy žádosti a dokumentace byly přiloženy ve dvou vyhotoveních. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s požadavky na vymezení a využívání pozemků dle § 20 a dále je v souladu s §22, §23 a §25 vyhlášky. Stavba je rovněž v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to především s §5, §9 a §10 vyhlášky. Dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb budou dvě místa provedeno jako vyhrazené stání, stavba splňuje především §4 odst. 1, 2 vyhlášky – stavba umožňuje samostatný,

bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti veřejného zdraví vydala dne 25.7.2017 pod č.j. KHSMS 34783/2017/OV/HOK **souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.**

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal dne 24.7.2017 pod zn. HSOS-8030-2/2017 **souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.**

Policie ČR – městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát Ostrava jako dotčený orgán vydal ke stavbě „**Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 36, parc. č. 654/30, k. ú. Zábřeh nad Odrou**“, souhlasné stanovisko č.j. KRPT-148643-1/ČJ-2017-070706-RH ze dne 7.8.2017 **bez podmínek.**

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako silniční správní orgán stavbu posoudil a sdělil v rámci koordinovaného stanoviska č. 1248/2017 dne 17.7.2017, že v uvedené záležitosti není dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon).

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy vydal dne 24.8.2017 v rámci koordinovaného stanoviska č. 1248/2017 závazné stanovisko dokumentaci výše uvedené stavby pro územní řízení:

A) podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech **kladné vyjádření.**

B) na základě ust. §90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. §65 zákona č. 114/1992 Sb., a dle ust. §149 odst. 1 správního řádu k dokumentaci stavby „**Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 36, parc. č. 654/30, k. ú. Zábřeh nad Odrou**“ pro územní řízení investora: Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava - Jih, IČ 00845 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava vydává **kladné závazné stanovisko bez podmínek.**

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, vydává dle ust. §104 odst. 9, zákona č. 254/2001 Sb. **kladné závazné stanovisko s podmínkou**, která je obsažena v podmínkách a požadavcích vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Vlastníci pozemků

vlastníkem pozemků parc. č. **654/27, 654/30, 654/42, 654/60 a 654/161** v k.ú. Zábřeh nad Odrou je: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

Vypořádání s námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námitky účastníků řízení, ani žádné připomínky veřejnosti.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn. S-SMO/355072/17/ÚHAaSŘ, č.j. SMO/410022/17/ÚHAaSŘ/Vr ze dne 13.10.2017, využil Úřad městského obvodu Ostrava – Jih, odbor dopravy a komunálních služeb a ve vyjádření č. j. ODK/82979/17/531 ze dne 23.10.2017 sdělil své připomínky ke stavbě „**Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 36, k. ú. Zábřeh nad Odrou**“. Žádný další z účastníků nevyužil možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Žadatel musí respektovat požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 610749/17 ze dne 11.5.2017, ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100742613 ze dne 12.5.2017 a zn. 1093644298 ze dne 4.7.2017, Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSEM/20170511-002 ze dne 11.5.2017 a zn. 24307/Pet/200717-2 ze dne 20.7.2017, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.3/8025/7925/17/Va ze dne 26.7.2017, Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-4639/17/TSÚ/Ku ze dne 28.7.2017, GridServices, s.r.o., zn. 5001543678 ze dne 28.7.2017, T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E16479/17 ze dne 11.5.2017, InfoTel, spol. s r.o., zn. Ka/0247-2017/nE ze dne 7.8.2017

a dále bude respektovat:

- podmínky uvedené ve vyjádření odboru dopravy a komunálních ÚMOb Ostrava - Jih služeb, č. j. JIH/054892/17/ODK/Don ze dne 26.7.2017
- požadavky uvedené ve stanovisku odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOb Ostrava - Jih, č. j. ODK/54892/17/346 ze dne 19.7.2017

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Ing. Ivan Svrčina, v.r.
vedoucí oddělení stavebně správního

Za správnost vyhotovení:

Ing. Martin Vrána

referent státní správy na úseku územních řízení

Poplatek:

Správní poplatek se v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů nebyl vyměřen.

Příloha:

Výkresy: „Celkový situační výkres“ č.v. C2 v měřítku 1:250

„Koordinační situační výkres“ č.v. C3 v měřítku 1:250

„Katastrální situační výkres“ č.v. C4 v měřítku 1:1000, ověřené stavebním úřadem

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

SMO MO Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

zastoupený na základě plné moci Ing. Pavlem Liptákem, IČ 01081608, Vrchlického 1207/10, 716 00 Ostrava – Radvanice, ID DS: a79d2ns

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha, ID DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, ID DS: v95uqfy

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: zepcdvg

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: n8ccgg9

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, ID DS: muut5qe

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, ID DS: jnnyjs6

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha, ID DS: ygwch5i

InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno, ID DS: t4wbzpv

Dotčený orgán:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava, ID DS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: w8pai4f

MMO, odbor dopravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

MMO, odbor ochrany ŽP, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava, Výstavní 55/117, 703 49 Ostrava, ID DS: n5hai7v