

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území staveniště je vyhrazeno výhradně na pozemcích vlastníka č. 1902 k.ú. Zábřeh nad Odrou, příjezd je zabezpečen stávající z místní pozemní komunikace a navazujících chodníků z ul. Gurtjevoa. Dotčená plocha pozemku je rovinatá, ohraničená oplocením.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

navržené zastřešení k stávajícímu k-ci schodiště z parkovacího objektu bez zvětšení půdorysu zastavěné plochy.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyly vydány.

d) informace o to, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

1/ HZS č.j. HSOS-2544-3/2024 ze dne 14.5. 2024

2/ KHS č.j. KHSMS 28797/2024/OV/HDM ze dne 29.4.2024

Pro ochranné a bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí platí ustanovení předmětných norem. Na dotčených pozemcích se nenachází, a tak nedojde k dotčení.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

nebyly prováděny s ohledem na rozsah a navržené stavební práce - plynová kotelna.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů nevyžaduje.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území nevztahuje se, mimo území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolí a nemají žádný vliv na odtokové poměry se nezmění dešťové vody jsou svedeny do kanalizace. Vlivem stavebních prací nedojde v průběhu výstavby v okolním prostoru k ovlivnění okolních staveb. Vzhledem k rozsahu a typu stavby jsou minimální a budou pouze v době realizace.

i) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nemá.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků plnění funkce lesa

nechá a nevyžaduje zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

nechá a nedojde k souvisejícím ani podmiňujícím investicím.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Dotčené parcely

Parcelní číslo: 1902

Katastrální území: Zábřeh nad Odrou

Číslo LV: 3152 Výměra [m<sup>2</sup>]: 467

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo Podíl

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Podíl

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

nevyžaduje, nevznikne.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

změna dokončené stavby, navržené změny užívání dotčené místnosti v 1.PP MŠ spojená se změnou zdroje tepla pro objekt.

b) účel užívání stavby

jedná se o objekt mateřské školky.

c) trvalá nebo dočasná stavba

trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

nebyly vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

nebyly stanoveny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

nebyla stanovena.

g) navrhované parametry stavby-zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná ploch, počet funkčních jednotek a jejich velikost

užitná plochy 19,06m<sup>2</sup> beze změn.

Stávající výška 2 850mm

h) základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov

Plynový kotel 2x

Nejedná se o kotelnu III. kategorie podle ČSN 070703 - instalace bude provedena podle ČSN EN 1776.

Tepelný výkon (ČSN EN 12831 - viz příloha): 76,9 kW

Roční spotřeba tepla: 543 GJ

Roční spotřeba zemního plynu: celkem: 15 200 m<sup>3</sup>

Odpadové hospodářství beze změn.

Odvoz odpadů ze stavební činnosti bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady a dle dalších souvisejících předpisů a nařízení.

Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na regulovanou skládku, resp. budou předány oprávněným subjektům k dalšímu zpracování. Stavba bude prováděna

odbornou stavební firmou, způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován (dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadu).

i) základní předpoklady výstavby-časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy stavba není členěna a na etapy, lhůta realizace 2měsíce.

j) orientační náklady stavby

700tis.Kč

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

stávající objekt beze změn.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení stávající beze změn, jedná se o změnu zdroje vytápění plynový kotel 2x.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

užívání je stanoveno provozním řádem kotelny.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Přístupy do objektu stávající.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

jsou dané vlastníkem parkovacího objektu a provozním řádem.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

a) stavební řešení

beze změn.

b) konstrukční a materiálové řešení

beze změn.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy lze ze statického hlediska realizovat, po provedených stavebních úpravách v rozsahu dle výše uvedeného nebude ovlivněna statika jednotlivých konstrukčních částí ani objektu jako celku.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

a) technické řešení

nemá.

b) výpočet technických a technologických zařízení

nejdou.

### **B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení**

Řešená změna v užívání skladu na plynovou kotelnu v 1.PP objektu MŠ (viz popis v úvodu) byla zaříděna dle dotčené ČSN 73 0834 mezi:

- změny stavby skupiny I - s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti (viz čl. 3.3 ČSN 73 0834).

Stavba je zaříděna dle Vyhl. 460/2021 Sb. do: kategorie II + 5. třídy využití. V souladu s §40 Zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se tak u této stavby státní požární dozor vykonává.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

a) kritéria tepelně technického hodnocení

nejdou stanovena.

b) energetická náročnost stavby

stávající beze změn.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energie  
nevyžaduje stávající napojení na zdroje.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví dospěl orgán ochrany veřejného zdraví k závěru, že v uvedené věci nejsou dotčeny zájmy jím chráněné.

### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

charakter stavby nevyžaduje.

b) ochrana před bludnými proudy

nevyžaduje.

c) ochrana před technickou seizmicitou

nevyžaduje.

d) ochrana před hlukem

nevyžaduje.

e) protipovodňová opatření

mimo záplavová území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

mimo záplavová území

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

stavba napojena na stávající tech. infrastrukturu. Pripojka elektro, plyn, kanalizace a vodovodní bude zachována. Dojde k odpojení teplovodní pripojky.

b) pripojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

není řešeno.

### B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení vč. bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

stávající dopravní řešení v okolí bude nezměněno.

b) napojení území na stávající DI

stávající.

c) doprava v klidu

stávající beze změn.

d) pěší a cyklistické stezky

stávající a nebudou stavbou dotčeny.

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu.

b) použité vegetační prvky

nejsou navrženy.

c) biotechnická opatření

nejsou navrženy.

## **B.6 Popis vlivu stavby na ŽP a její ochrana**

### **a) vliv stavby na ŽP - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

hřiště nebude z hlediska jeho umístění nebo předpokládaných provozních vlivů na sledované složky životního prostředí a podle projektovaných kapacitních parametrů přesahovat kritéria stanovená zákonem č. 100/2001 Sb. v platném znění pro uplatnění procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu ( ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů)**

beze změn, zájmy ochrany nebudou dotčeny.

### **c) vliv stavby na soustavu chráněných pásem Natura 2000**

nevyžaduje.

### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na ŽP, je-li podkladem**

není řešeno.

### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

mimo ochranných pásem a nejsou navržena nová.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nevyžaduje.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot**

Zajištění vody, elektrické energie v rámci objektu-ze společných prostor po dohodě s investorem.

### **b) odvodnění staveniště**

nevyžaduje.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu stávající dopravní napojení s přístupem, vjezdem z ul. Gurfjevova.**

### **d) vliv prováděné stavby na okolní stavby a pozemky**

nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

nevyžaduje.

### **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

staveniště umístěno na parcelách vlastníka.

### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

nejsou.

### **h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě**

stavební odpad vč. zeminy z výkopu 1t.

### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo mezideponie zemin**

není uvažováno.

### **j) ochrana ŽP při výstavbě**

Dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Při výjezdu na místní komunikaci budou auta hlavně v dobách dešťů řádně čištěna.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích a č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy ( zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákonů č. 362/2007 Sb. č. 189/2008 Sb. a č. 223/2009 Sb.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

přístup stávající vazba na stávající chodníky, není řešeno.

**m) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

nevyžaduje.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby ( stavba za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě ) stavba v koordinaci BOZP - určí investor.**

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

1/ rozvod plynu

2/ osazení kotlů, vyvložkování průduchů, přepojení

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Stávající řešení, dešťové vody svedeny do kanalizace.

V Ostravě duben 2024

Vypracoval : Ing. Vlasta Vargová