

## D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

### a) Technická zpráva

Kuchyně mateřské školky Tarnavova velikosti 14,7x35,1m. Objekt je dvoupodlažní a nepodsklepený. Kuchyně vč. zázemí se samostatným vstupem a zásobovací rampou ze štítové západní strany..

Objekt je postaven v skeletovém nosném konstrukčním systému - typové konstrukční soustavě MS-OB, obvodové plášť z plynosilikátových panelů tl 300mm, ztužující beton. stěny tl. 160mm příčky betonové tl 80mm. Vodorovné k-ce betonové a stropní k-ce z panelů tl. 250 do prefabrikovaných průvlaků.

Navržené stavební práce jsou udržovacího charakteru a bez změny užívání.

Stavební práce - výměna podlahových krytin, výměna obkladů a výměna dveří vč. zárubní. Kuchyně doplněna o nové vybavení technologie.

Zdravotechnika - výměna vnitřních rozvodů a zařizovacích předmětů.

Elektroinstalace - výměna vnitřních rozvodů vč. osvětlení a zásuvek.

ÚT stávající ústředního vytápění, napojení VZT na ÚT

VZT navrženo nově, výměna stávajícího, strojovna VZT stávající místnost.

Kapacity kuchyně - max 80 jídel

Počet zaměstnanců - 2-3 ženy

Účelové jednotky řešené části :

Ozn.	Stávající účel užívání	plocha m <sup>2</sup>
1.NP		
101, 102	chodba	27,6
104	sklad brambor	8,28
105	hr. příprava zeleniny	8,5
106	VZT	8,04
107,108	varna	48,7
109, 110,12	sklady	
111	šatna	6,3

Ostatní místnosti nejsou předmětem projektové dokumentace.

### Bourací práce

- kompletní demontáž zařizovacích předmětů a dotčených rozvodů ZTI, EL
- demontáž 3ks těles ÚT pro zpětnou montáž
- demontáž ( odborné odpojení) vybavení a technologie část pro zpětné použití nebo likvidaci
- vybourání dělicí příčky tl. 150mm vč. obkladu a podávacího okna míst. č. míst. 108
- vybourání příček pro napojení na stupačky kanalizace
- demontáž krytu SDK rozvod ÚT místnost č. 107,108 ( v x š 1000x300mm odk. 13)
- vybourání otvoru v ( panel ) příčce tl. 80mm pro osazení dveří 900/1970mm míst. č. 107 - č. 102
- průrazy pro VZT v příčce ( panel ) 80mm 400/400mm a ve zdivu tl 300mm 800/800mm, 800/400mm  
otvor bude lemován oc. rámem z 2x L80x8, spojen pásy 50x 5 a v rozích L 80x8

- demontáže označených dveřních křídel vč. oc. zárubní, podávacího okna s parapetem
- vybourání obkladu dotčených stěn výšky 1,8m  
- nutno postupovat opatrně především u dělicích příček
- vybourání podlahy s dlažbou vč. soklu ( nebyly prováděny sondy)
 

*chodba č.102 PVC		demontáž
keramická dlažba 100/100	8mm	demontáž
teramotmel	5mm	vybourání
beton. mazanina	45mm	
lepenka A500/SH, 3x asf. nátěr		
pěnový polystrén	30mm	
izolace proti zemní vlhkosti		
podkladní beto. mazanina	100mm	
- vybourání podlahy s podlah. vpustí vč. soklu
 

keramická dlažba 100/100	8mm	demontáž
teramotmel	5mm	vybourání
beton. mazanina	45mm	vybourání
lepenka A500/SH, 3x asf. nátěr		
pěnový polystrén	30mm	
izolace proti zemní vlhkosti		
podkladní beto. mazanina	100mm	

\* v místě napojení ležaté kanalizace vybourání podlahy v celé tloušťce a výkop cca 300 až 500mm pro napojení
- vybourání PVC vč. soklu ( nebyly prováděny sondy)
 

PVC vč. soklu		demontáž
lepidlo		
beton. mazanina	55mm	
lepenka A500/SH, 3x asf. nátěr		
pěnový polystrén	30mm	
izolace proti zemní vlhkosti		
podkladní beto. mazanina	100mm	
- celoplošné oškrábání maleb stěn ( nad obkladem) a stropů
- odstranění olejového nátěru parapetního zdiva

## Stavební úpravy

- dozdvíčky z tvárnic z nevyztuženého autoklávovaného pórobetonu tl. 200mm, dozdvíčka otvoru 900/1200mm a v místě rozvodů ZTI, s ukotvením na navazující k-ce v technologii dodavatele zdiva
- sklobetonové tvárnice v příčce m.č. 108 pás 1800x800mm z tvarovek velikost 190/190/80mm, čirá. Montáž, spárování v technologii výrobce
- dozdvíčka průrazů po VZT a doplnění stropní k-ce po prostupu VZT
- úprava tlumících komor VZT na střeše
- demontáž, zpětná montáž kazetového podhledu 2m2 v chodbě, spojovací chodbě pro napojení ZTI rozvod, vody
- vyrovnání podkladu stěn před obklady
- provedení obkladů do výšky - 2,0m 300/600mm ( lesk, kalibrovaný ) a u dvoudřezu bude stěna opatřena hydroizol. nátěrem vč. vkládání nerez. lišt do vnějších rohů a na žádost investora ukončení obkladu nerez. lištou

- použití spec. lepidla i spárovacího hmoty
- provedení obkladu vč. vodorovné plochy dělicích příček v 1,5m obklady v rozlišném barevném provedení (dvě barvy dle výběru provozovatele, projektanta)
- nová podlaha

A, A1	keram. dlažba 300/300mm ( protiskluz R10) flexibilní lepicí tmel a spárovací hmota samonivelační stěrka	
stáv. skladba	beton. mazanina	45mm
	lepenka A500/SH, 3x asf. nátěr	
	pěnový polystyrén	30mm
	izolace proti zemní vlhkosti	
	podkladní beto. mazanina	100mm

A2	keram. dlažba 300/300mm ( protiskluz R11 ) flexibilní lepicí tmel a spárovací hmota hydroizol. nátěr s vytažením na stěny ( výška 150mm ) samonivelační stěrka beton. mazanina	75mm
	tl. dle stávajících výškových poměrů	
stáv. skladba	beton. mazanina	45mm
	lepenka A500/SH, 3x asf. nátěr	
	pěnový polystyrén	30mm
	izolace proti zemní vlhkosti	
	podkladní beto. mazanina	100mm
	násyp štěrkopísek	

- vložení pásky do tmele styk podlaha - stěna, vnitřní svislé rohy
- zaizolování podlahových vpustí dle TL výrobce
- v místě položení ležaté kanalizace doplnění podlahy v celé tloušťce dle stávající skladby, dvousložková hydroizolace, penetrace na betonové povrchy v místě stávající izolace proti vodě
- v místě napojení na podlahu navazujících místností ( u dveří ) vložení ukončovacích profilů případně přechodových lišt

- nová podlaha

B	PVC vč. soklové lišty, tl. 2mm tl. nášlapné vrstvy 0,7mm např. Fatrafloor PUR ochranná vrstva, odolnost proti bakteriím, protiskluznost, tř. 33 samonivelační stěrka s penetrací vyplnění trhlin do 5% plochy beton. podlahy stávající betonová podlaha	
---	--	--

V místě výměny ležaté kanalizace provedení podlahy v celé skladbě s řádným napojením hydroizolace, pažený výkop rýhy s ohledem na hloubku. Hloubku prověřit sondou před zahájením.

Pozn.

Použité materiály ( penetrace, lepicí a spárovací hmoty ) **systémové řešení**

- kompletační práce po ZTI a EL, VZT, ÚT u prostupu VZT vč. zednického zapravení na fasádě
- celoplošné přestudování stěn nad obkladem a stropů ( v místě po vybourání zdi doplnění omítek)
- malby stěn a stropů v dotčených místnostech v barvě bílé vč. penetrace
- ZTI samostatná část D.1.4 a/, EL samostatná část D.1.4 e/, D.1.4 c) Technologie a VZT

## Výrobky

---

- montáž technologie řešeno v samostatné části
- vnější rohy nerez broušené ochranné lišty 50/50 do výšky 1,5m v chodbách a kuchyni
- u umyvadel dávkovač mýdla a zásobník na papírové utěrky
  - dávkovač mýdla  
mýdlo doplňováno z kanystru nerez matný, objem 400ml, rozměr 100 x 190 x 75mm, vybaven průzorem pro kontrolu množství mýdla, uzamykatelný na klíček
  - zásobník na papírové ručníky  
nerez matný, kapacita 250ks, rozměr 255 x 155 x 120mm, boční okénka na kontrolu obsahu ručníků, uzamykatelný klíček
- dveře plné HPL z výplní DTD do nové oc. zárubně RALL dle výběru provozovatele
- nové a ozn. oc. zárubně provedení nového syntetických nátěrů ( 2x zákl.+2x vrchní email ) v barvě dle obkladu
- výměna stávajících VM 400/200mm za nerezové
- oc. poklopy v podlaze
- desková tělesa ÚT 3ks demontáž pro zpětnou montáž vč. vypuštění systému odstranění stávajících nátěrů těles vč. napojovacího potrubí  
nový syntetický nátěr 1x zákl. + 2x vrchní, email odstín, použití speciální email syntetický vhodný pro nátěr teplovodního potrubí

V Ostravě prosinec 2024

Vypracoval : Ing. Vlasta Vargová