

Agendové číslo: S/1497/2024/ODK  
Veřejná zakázka č.: VZ 76.24  
Identifikátor zakázky: P24V000xxx

## Rámcová smlouva o dílo– návrh (příloha č. 3 výzvy k podání nabídek, včetně zadávacích podmínek)

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava,**  
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava  
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou obvodu

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Číslo účtu: 1520761/0100  
KS:  
VS:

dále jen **objednatel**

a

**Název**  
Ulice 00, 123 45 Město  
zastoupený Tit. Jméno Příjmení

IČ:  
DIČ:  
Peněžní ústav:

Číslo účtu:  
KS:  
VS:

Zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u ....., oddíl .....,  
vložka .....  
(doplň účastník)

dále jen **zhotovitel**

## Obsah smlouvy

### čl.I.

#### Základní ustanovení

1. Tato rámcová smlouva o dílo je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s jedním zhotovitelem. Tato smlouva upravuje podmínky týkající se zadávání a plnění jednotlivých zakázek na služby spočívající v zajištění oprav asfaltových povrchů na místních komunikacích III. a IV. třídy na území městského obvodu Ostrava – Jih, lokalita Zábřeh n. O. svěřených do správy tomuto městskému obvodu.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši ..... Kč (*doplň účastník - min. však 5.000.000,00 Kč*), kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí. (V případě, že na realizaci předmětu této smlouvy se bude podílet více zhotovitelů společně jako společníci ve smyslu ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, bude každý společník pojištěn za škodu způsobenou třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy ve výši *min. 5.000.000,00 Kč*. Tato povinnost bude splněna tím, že každý ze zhotovitelů předloží kdykoli na požádání kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv ze zhotovitelů předloží kdykoli na požádání kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv ze zhotovitelů doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch ostatních zhotovitelů-společníků.) (*Pozn.pokud bude tato smlouva uzavřena s jedním dodavatelem, bude před uzavřením této smlouvy odstavec v závorce vypuštěn*).
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu rámcové smlouvy.
6. Zhotovitel díla, které je předmětem této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u tohoto díla provádět technický dozor.
7. Rámcová smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne ..... pod usn. ....

### čl.II.

#### Předmět smlouvy a rozsah plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět na svůj náklad, na své nebezpečí za podmínek uvedených v této rámcové smlouvě opravy asfaltových povrchů na místních komunikacích III. a IV. třídy na území městského obvodu Ostrava-Jih, v lokalitě Zábřeh n. O., svěřených do správy městskému obvodu Ostrava-Jih a činnosti s tímto související, specifikované v odstavci 2 tohoto článku smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel bude v rámci realizace díla provádět tyto činnosti / práce (příloha č. 1):
  - Opravy komunikací (chodníků a cest), parkovišť, ploch a povrchů
  - Opravy betonových chodníkových a silničních obrubníků, silničních obrubníků KS3, OP3, ošetření spár obrubníků (odbourání a vyčištění stávajících spár a zaspárování cementovou maltou)
  - Opravy dlážděných chodníků z bet. dlažby, vč. dodání dlažby
  - Opravy žulových jedno a dvouřádků, beton. dlažby

- Dodání nových silničních obrubníků kamenných KS3, OP3, betonových obrubníků silničních a chodníkových a kostek žulových drobných, opravy ustavení poklopů revizních šachet a uličních vpustí
  - Bourání betonových podkladů pod komunikaci
  - Budovat nové a opravovat poškozené uliční vpusti včetně jejich napojení na kanalizaci
  - Podsyp asfaltovým recyklátem a šterkodrtí ŠD (0-32)
  - Kontrolu nových asfaltových ploch nad plochu 50 m<sup>2</sup> nedestruktivními metodami. Radiometrickou sondou bude prokázána míra zhutnění a mezerovitost opravované asfaltové vrstvy a rovinatost. Tloušťka asfaltové vrstvy bude prokázána objednateli při pokládce.
  - Řezání stávajícího živičného krytu, ošetření a opravu trhlin ve vozovce a zalévání spár.
3. V cenách dle přílohy č. 1 budou za opravy budou obsaženy náklady spojené s prořezáním vrstev, vybouráním (frézováním plochy), očištěním plochy, provedením spojovacího nátěru včetně nátěru svislých ploch, strojní pokládkou asfaltobetonovou směsí, ruční pokládkou asfaltobetonovou směsí, výplní spár asfaltovou modifikovanou zálivkou, přesunem hmot, nákladem a odvozem vybouraných hmot, poplatkem za skládku (likvidaci všech odbouraných materiálů), přenosným dopravním značením, čištěním před pokládkou asfaltové vrstvy a nástřikem spojovacího postříku před pokládkou asfaltové vrstvy. Součástí opravy asfaltových ploch nad 50 m<sup>2</sup> je kontrola zhutnění, mezerovitosti, rovinatosti a provedení geometrického zaměření-skutečné zaměření stavby ověřené geodetem (sopis všech oprav, např. opravených výměr ploch, délek obrubníků, atd. Kontrola tloušťky asfaltové vrstvy bude prováděna a kontrolována při pokládce asfaltových vrstev za přítomnosti zhotovitele a zástupci objednatele - správci místních komunikací Ing. David Slanina, Ing. István Polónyi, Mgr. Lukáš Blahuta. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.
4. Jednotlivá dílčí plnění budou zhotovitelem realizována na základě vystavených dílčích objednávek (dále jen „objednávka“) za podmínek touto smlouvou stanovených. Objednatel bude vystavovat objednávky na dílčí plnění v průběhu trvání této smlouvy průběžně podle svých aktuálních potřeb.
5. Objednatel vystavené objednávky budou obsahovat místo plnění, rozsah požadovaného plnění, výměry opravovaných ploch, dobu plnění a termín dokončení plnění. Objednávky budou vystavovány v písemné formě.
6. Zhotovitel je povinen písemně (e-mailem) potvrdit objednateli přijetí objednávky dílčího plnění zadávané na základě rámcové smlouvy nejpozději do 48 hod od jejího doručení a ve lhůtě dle požadavků objednatele v objednávce zajistit umístění odpovídajícího dopravního značení. Pokud zhotovitel objednávku na dílčí plnění potvrdí, platí, že s podmínkami objednatele specifikovanými v objednávce souhlasí. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě písemně (e-mailem) nepotvrdí objednateli přijetí objednávky, a dále se do dalších 48 hod písemně (e-mailem) s dostatečným odůvodněním neomluví, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny objednávky, min. 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s potvrzením objednávky.
7. V případě, že objednávka nebude obsahovat náležitosti uvedené v odst. 5. tohoto článku smlouvy, zhotovitel neodkladně upozorní objednatele na nedostatky objednávky a poskytne objednateli součinnost nezbytnou pro odstranění závad objednávky.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět dílčí plnění dle této smlouvy vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a na vlastní náklady.
9. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla. Odpad je nutno zlikvidovat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o likvidaci odpadu bude objednateli předložen současně s fakturou. Za porušení povinnosti vyplývající z tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ (za každé jednotlivé dílčí plnění).
10. Zhotovitel je povinen provést dílčí plnění a následně jej předat v určené lhůtě objednateli v místě dílčího plnění, přičemž o předání a převzetí dílčího plnění bude sepsán zápis dle čl. VIII. této smlouvy. Bez vyhotovení zápisu a potvrzení objednatele, že dílčí plnění bylo provedeno řádně a včas, nelze provedení dílčího plnění považovat za řádně splněné. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dílčího plnění v určené lhůtě, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny objednávky za každý i započatý den prodlení s provedením objednaného dílčího plnění.

11. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, ustanoveními této rámcové smlouvy a pravidly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci apod. Za porušení některé z povinností vyplývajících z tohoto ustanovení bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ (za každé jednotlivé dílčí plnění).
12. Zhotovitel bude po dobu platnosti rámcové smlouvy provádět dílo v pracovní dny; ve dnech pracovního volna může dílo provádět pouze se souhlasem objednatele. Za porušení povinností vyplývajících z tohoto ustanovení bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý den pracovního volna, kdy bude zhotovitel bez souhlasu objednatele provádět dílo.
13. Zhotovitel bude po dobu plnění smlouvy zaznamenávat umístění a příslušný počet opravených míst stavebních prací, přičemž u každého místa pořídí odpovídající fotodokumentaci (minimálně však v počtu 6 ks – tzn. 3 před a 3 po opravě). Za porušení povinností vyplývajících z tohoto ustanovení bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ.
14. Součástí předmětu plnění je i povinnost zhotovitele zajišťovat průběžný úklid staveniště a odvoz a likvidaci odpadu vzniklého při jeho činnosti. Staveništěm se rozumí místo výkonu dílčího plnění vč. přístupových komunikací.
15. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provedení objednaného dílčího plnění zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle dále uvedených podmínek.
16. Součástí předmětu této smlouvy je rovněž případné zajištění:
  - a) zařízení staveniště při opravách, úhrada za dodávky energií, vody apod. (elektrina, tepelná energie, voda pro stavební účely a jejich měření na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak),
  - b) vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací na staveništi,
  - c) provizorní dopravního značení - osazení a údržba dopravního značení, pokud tato potřeba vyvstane a úhrada všech nákladů s tím spojených včetně uvedení místa po provedení díla do původního stavu, zajištění dokumentace a povolení pro provizorní dopravní značení,
  - d) úklidu komunikací a chodníků během prací a po ukončení prací,
  - e) kontrolní zkoušky hotové asfaltové vrstvy a směsi,
  - f) úklidu a vyparkování vozidel před zahájením prací, vč. všech s tím souvisejících poplatků a administrativních úkonů.
17. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
18. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle přílohy č. 1 této smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě.
19. Smluvní strany prohlašují, že předmět rámcové smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
20. Předmět rámcové smlouvy může být navýšen o práce a činnosti, které nastanou v důsledku nepředvídatelných okolností. Zhotovitel nemusí provádět objednané práce, které přesáhnou sjednanou cenu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

### Čl.III.

#### Doba trvání smlouvy

1. Předmět plnění rámcové smlouvy, specifikovaný v čl. II. této smlouvy, bude zhotovitelem objednateli poskytován v průběhu období ode dne účinnosti této smlouvy do vyčerpání finančního limitu **ve výši 40.000.000,- Kč** včetně DPH, nebo do uplynutí doby do **31. 12. 2026**, podle toho, která skutečnost nastane dříve. V případě vyčerpání finančních prostředků před tímto datem je dnem vyčerpání finančních prostředků ukončen smluvní vztah, vyplývající z této smlouvy.
2. Předpokládaný požadavek čerpání oprav pro rok 2025 je 20 % z celkové částky z finančního limitu rámcové smlouvy



#### čl.IV.

##### Cena za plnění

1. Cena platí po celou dobu platnosti této smlouvy a je sjednána na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní, nejvýše přípustná; cena za každou objednávku bude stanovena jako součin jednotkových cen pro jednotlivé pracovní úkony a jednotky množství vykonaných úkonů podle ceníku konkrétních pracovních úkonů (příloha č. 1 této smlouvy). Tato příloha je nedílnou součástí této rámcové smlouvy a bude platná po celou dobu trvání této rámcové smlouvy.
2. DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH, stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
3. Cena stanovená dle odst. 1 tohoto článku je již konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení předmětu plnění včetně nákladů na dopravu a zajištění místa plnění a dalších nutných vedlejších nákladů a zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoli jiné náklady. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a likvidaci odpadů, osazení dopravního značení a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to do doby ukončení této smlouvy.
5. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných v příloze č. 1.
6. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

#### čl.V.

##### Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **bude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **nebude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Podkladem pro proplacení dílčího plnění dle objednávek je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby vrácení vadné faktury objednatelem zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Ode dne doručení nově vyhotovené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů.
4. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
  - b) **agendové číslo smlouvy objednatele** S/1497/2024/ODK a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky této rámcové smlouvy: VZ 76.24; identifikátor P24V00000xxx),
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
  - e) lhůtu splatnosti faktury,
  - f) soupis provedených prací, včetně zápisu o odevzdání a převzetí dílčího plnění,
  - g) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,

- h) údaje zhotovitele o zápisu do obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do obchodního rejstříku,
  - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor dopravy a komunálních služeb),
  - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - k) číslo objednávky.
5. Platby budou probíhat výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
  6. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli fakturu do 8 dnů od převzetí dílčího plnění. Doručení faktury provede osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo doporučeně prostřednictvím pošty nebo elektronicky do datové schránky objednatele.
  7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Nebude-li faktura objednatelem uhradena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.
  8. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu, zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
  9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými českými technickými normami.
  10. V souladu s ust. § 21 odst. 4 písm. a) zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací se považuje za samostatně zdanitelné dílčí plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je považován den předání a převzetí provedených prací. Dílčí faktury zhotovitele budou doloženy soupisem provedených prací podepsaným zhotovitelem a písemně odsouhlaseny objednatelem.
  11. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení DPH na bankovní účet správce daně zhotovitele a zaplacení Ceny zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu díla.
  12. Zálohy nejsou sjednány.
  13. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s odsouhlasením prací dle objednávek a touto smlouvou.
  14. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn aktuální pokyn GŘŘ k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
  15. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo její část, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
  16. Pokud zhotovitel nevystaví a nedoručí objednateli fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
  17. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ust. § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
  18. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu statutárního města Ostravy v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli budou

práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušení prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

## čl.VI.

### Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedených dílčích plnění bude plně splňovat potřebné náležitosti, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů a kontrolně zkušebních plánů stanovených českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
4. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

## čl.VII.

### Staveniště a provádění díla

1. Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednávky, pokud není v objednávce uvedeno jinak. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se započatím díla v termínu dle výše uvedené věty, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny objednávky za každý i započatý den prodlení s plněním dílčího plnění.
2. Dílčí plnění musí být dokončeno do 30 dní od prvního dne začátku stavebních prací, pokud nebude předem dohodnuto jinak. Dílčí plnění se přeruší pouze vlivem špatných klimatických podmínek nebo potřebou technologické přestávky.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do termínu uvedeného v zápise o odevzdání a převzetí dílčího plnění. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, a současně smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny objednávky za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Za porušení některé z povinností vyplývajících z tohoto ustanovení smlouvy bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ a za každý, byť započatý den trvání zjištěného nedostatku.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Za porušení některé z povinností vyplývajících z tohoto ustanovení smlouvy bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ a za každý, byť započatý den trvání zjištěného nedostatku.
6. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit provedené stavební práce před poškozením a krádežemi až do předání dílčího plnění k užívání objednateli.



8. Objednatel je oprávněn vykonávat dohled nad prováděnými pracemi, k čemuž zhotovitel poskytne veškerou součinnost.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění dílčího plnění skryté překážky bránící jeho řádnému provádění, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
10. Pracovníci budou na pracovním oblečení během provádění prací vždy označeni logem zhotovitele.
11. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese zhotovitel plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody poškozeným uhradí.
12. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaného dílčího plnění.
13. Zhotovitel zajistí případná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací. V případě, že tyto budou ve správě městského obvodu Ostrava-Jih, zúčastní se kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních na požádání potřebných správních řízení.
14. Přenechá-li zhotovitel provedení díla jako celku třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z finančního limitu této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

#### čl.VIII.

##### Předání dílčího plnění

1. O předání dílčího plnění bude sepsán písemný zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření objednávky a smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotoveném díle,
  - e) fotodokumentace před a po opravě
  - f) prohlášení objednatele, že dílčí plnění přejímá,
  - g) datum a místo sepsání zápisu,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - i) termín vyklizení staveniště
  - j) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
  - k) soupis protokolů provedených kontrolních zkoušek při opravě nad 50 m<sup>2</sup>
  - l) protokoly s prohlášením o vlastnostech použitých materiálů
  - m) zápis ze stavebního deníku
  - n) podpis zástupců obou smluvních stran (za objednatele se musí jednat o osobu oprávněnou k převzetí dílčího plnění dle čl. XII. odst. 1).
2. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části musí mít písemnou formu.

#### čl.IX.

##### Odpovědnost za vady, sankce

1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednané služby v kvalitě, rozsahu a v termínu podle požadavku objednatele v souladu s touto rámcovou smlouvou a platnými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za





- vady díla dle občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla dbát pokynů objednatele.
2. Zhotovitel je povinen objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě písemně oznámit způsob, jak bude reklamace objednatele řešena. V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem odstranění vady, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiný způsob odstranění vady, který musí být písemně odsouhlasen objednatelem. Nedojde-li do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě zhotoviteli ke shodě ve způsobu odstranění vady, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli.
  3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady v souladu s touto smlouvou.
  4. Lhůta pro odstranění vady při reklamaci činí 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud nebude smluvními stranami vzhledem k rozsahu reklamované vady dohodnuto jinak. V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny objednávky za každou vadu a započatý den prodlení s jejím odstraněním.
  5. V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 4. tohoto článku smlouvy tím není dotčen.
  6. Způsobí-li zhotovitel při realizaci díla dle této smlouvy nebo v důsledku jejího porušení či porušení obecně závazných právních předpisů jakoukoliv škodu objednateli nebo třetím osobám, nese za ni plnou odpovědnost.

## čl.X.

### Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, technickým standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů, platným v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí nebo které se vyskytly v záruční době.
3. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené provozováním díla v rozporu s technickými předpisy, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
4. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, že bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí písemně tuto skutečnost objednatel zhotoviteli. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel poskytuje na veškeré provedené plnění záruku v délce 60 měsíců.
7. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí dílčího plnění v písemném zápisu dle čl. VIII. odst.1 této smlouvy.

## čl.XI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) nedodrží sjednané termíny dílčích plnění dle objednávek nebo opakovaně (tj. nejméně 2x) odmítne provést pracovní úkon sjednaný touto smlouvou, dále pokud bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo zavedena nucená správa, a to do 30 dnů ode dne zjištění skutečnosti, která je důvodem pro odstoupení.
2. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy tak, jak je uvedeno v odst. 14 čl. XII. této smlouvy.



3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel nemá právo od této smlouvy odstoupit, pokud mu objednatel po písemném vyzvání neposkytne nezbytnou součinnost, bez které nelze objednané pracovní úkony provést.

## čl.XII.

### Závěrečná ujednání

1. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:

- objednávek a převzetí dílčího plnění: Ing. David Slanina, Ing. István Polónyi, Mgr. Lukáš Blahuta – referenti pro správu místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb,
- smluvních: Bc. Martin Bednář, MBA, starosta městského obvodu  
PhDr. Daniel Jeřábek, MBA, LL.M vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb.

Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:

- technických: .....

*(uved'te, pokud je oprávněná osoba v době podání nabídky známa a určena)*

- realizačních: .....

*(uved'te, pokud je oprávněná osoba v době podání nabídky známa a určena)*

- smluvních: .....

*(uved'te, pokud oprávněná osoba není shodná s osobou oprávněnou uzavřít smlouvu)*

Při změně kontaktních či oprávněných osob objednatele či zhotovitele není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. O této skutečnosti se druhá strana vyrozumí písemně.

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel je oprávněn ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. Ukončí-li se smluvní vztah výpovědí, je zhotovitel povinen dokončit všechna dílčí plnění zadaná objednatelům do dne předcházejícího poslednímu dni výpovědní doby.
6. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
7. Právní vztahy založené touto rámcovou smlouvou a na jejím základě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají, že uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany, a která je stíhána smluvní pokutou.
9. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy o dílo, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 občanského zákoníku.
10. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, všechny smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dní ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě druhé smluvní straně.
11. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil v souvislosti s provedením díla a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel

opatřil v souvislosti s realizací díla a které se zároveň staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

12. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
13. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
14. Seznam poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam poddodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím písemném schválení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě zjištění porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny objednávky za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení.
15. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, informace bude obsahovat identifikační údaje o poddodavateli a dále o druhu a rozsahu prací.
16. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
18. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
19. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
20. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2609 a ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
21. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
22. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
23. Vše, co bylo mezi smluvními stranami dohodnuto před uzavřením této smlouvy, ve věci týkající se předmětu této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
24. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb. o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
25. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele doložit soulad čestného prohlášení učiněného v zadávacím řízení se skutečností ve lhůtě 5 dnů od doručení žádosti. V případě, že se čestné prohlášení zhotovitele, učiněné v rámci zadávacího řízení, ukáže jako nepravdivé, neúplné nebo zkreslené, je zhotovitel povinen učinit nápravu ve lhůtě 5 dnů od výzvy objednatele k nápravě. Nebude-li zhotovitel na žádost reagovat



vůbec nebo neučiní-li zhotovitel v uvedené lhůtě nápravu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny objednávky. Lhůty dle tohoto smluvního ujednání je oprávněn v odůvodněných případech prodloužit zástupce objednatele ve věcech smluvních.

26. Nedílnou součástí této rámcové smlouvy je:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet stavebních prací a součástí stavebních prací; součástí je přehled předpokládaných stavebních prací, které objednatel požaduje provést (dodá účastník)

Příloha č. 2 – seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky, či čestné prohlášení, ve kterém zhotovitel prohlašuje nepoužívání žádných poddodavatelů k dílu (dodá účastník)

**Za objednatele**

**Za zhotovitele**

Datum: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_ Místo: \_\_\_\_\_

**Bc. Martin Bednář, MBA**  
starosta městského obvodu Ostrava-Jih

**Tit. Jméno Příjmení**  
funkce

*Dokument je opatřen elektronickým podpisem*

