

Veřejná zakázka č.: VZ 17.25
Identifikátor: P25V00000000

Smlouva o dílo na servis výtahů v bytovém domě P. Lumumby 2595/3 - návrh (příloha č. 4 výzvy k podání nabídek, včetně zadávacích podmínek)

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka a.s., Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100
KS:
VS:

dále jen **objednatel**

a

Název
sídlo
Zastoupený

IČO:
DIČ:
Peněžní ústav:

Č. účtu:
KS:
VS:

Zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku, vedeném u, oddíl, vložka
(doplň účastník)

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 20 000 000 Kč, kterou v originále předloží k nahlédnutí kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních, kdykoli o to bude objednatelem požádán.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. _____ ze dne _____.

čl.II. Předmět smlouvy, rozsah plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele za úplatu servis a opravy výtahů zahrnující provádění úkonů uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy (dále jen „dílo“), a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami, a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Úkony se dělí na úkony zahrnuté do paušální ceny, úkony nezahrnuté do paušální ceny a úkony prováděné zhotovitelem na základě akceptované objednávky.
3. Místo plnění díla:

Pozemek p. č.	Katastrální území	Stavební objekt	Adresa	počet výtahů
st. 3408	Zábřeh nad Odrou	bytový dům č. p. 2595/3	P. Lumumby 2595/3, Ostrava- Zábřeh	2

4. Vymezení výtahů:

Poř. číslo	Výrobní číslo výtahů	Typ	Nosnost v kg	Počet stanic	Rok výroby
1.					
2.					

5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo dle této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Tato smlouva se nevztahuje na práce a dodávky související s odstraněním reklamovaných vad výtahů, které je zhotovitel povinen uskutečnit v rámci poskytnuté záruky bezplatně.

čl.III. Provádění díla a převzetí díla

A ÚKONY ZAHRNUTÉ DO PAUŠÁLNÍ CENY

1. Úkony zahrnuté do paušální ceny bude zhotovitel provádět dle podmínek a v rozsahu čl. I. přílohy č. 1.

2. Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek provést úkony zahrnuté do paušální ceny ve smyslu čl. III. A. řádně a včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z paušální ceny jednotlivého výtahu, kterého se nesplnění závazku týká, sjednané v čl. IV. A odst.1 smlouvy, a to za každý, byť i jen započatý, měsíc trvání prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením vyproštění osob, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou, i jen započatou, hodinu trvání prodlení. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla o více než 3 kalendářní dny, v případě vyproštění osob déle než 2 hodiny, má objednatel právo nechat provést dílo na náklady zhotovitele třetí osobou.

B ÚKONY NEZAHNRNUTÉ DO PAUŠÁLNÍ CENY do 20 000 Kč bez DPH

1. Úkony nezahrnutými do paušální ceny se rozumí úkony provedené v souvislosti s odstraněním poruchy výtahů, jejíž výskyt bude zhotoviteli nahlášen na telefonní číslo pro hlášení poruch dle čl. III. přílohy č. 1 (dále v čl. III.B jako „dílo“).
2. Ohlášenou poruchu dle čl. III.B odst. 1 smlouvy je zhotovitel povinen oznámit neprodleně příslušnému technikovi objednatele (jak je vymezeno níže).
3. Dílo bude zhotovitel provádět dle podmínek a v rozsahu čl. II. přílohy č. 1, **a to v rozsahu nejvýše do částky 20 000 Kč bez DPH pro jednu opravu.**
4. Není-li dále uvedeno jinak, je zhotovitel povinen po ohlášení poruchy zahájit provádění díla neprodleně, a to nejpozději do 4 pracovních hodin běžného pracovního dne od příjmu nahlášení závady a potřeby opravy, s výjimkou dnů pracovního klidu a pracovního volna. Vyproštění osob je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 1 hodiny od příjmu nahlášení závady a potřeby opravy bez ohledu na obvyklou pracovní dobu.
5. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, i jen započatý, den trvání prodlení. V případě prodlení zhotovitele se zahájením vyproštění osob, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou, i jen započatou hodinu trvání prodlení. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla o více než 3 kalendářní dny, v případě vyproštění osob déle než 2 hodiny, má objednatel právo nechat provést dílo na náklady zhotovitele třetí osobou.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit dílo, oznámit objednateli dokončení díla a předat objednateli dílo) bez zbytečného odkladu po jeho zahájení, nejpozději však do 24 hodin od zahájení prací. V případě oprav, ke kterým bude potřebná dodávka poddodavatelů, nejpozději do 17 kalendářních dnů od příjmu nahlášení potřeby opravy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. V případě prodlení zhotovitele s provedením takového díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, i jen započatý, den prodlení. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením takového díla o více než 5 kalendářních dnů, má objednatel právo nechat dílo provést na náklady zhotovitele třetí osobou.
8. Dokončení díla je zhotovitel povinen oznámit neprodleně příslušnému technikovi objednatele (jak je vymezeno níže).

C ÚKONY PROVÁDĚNÉ ZHOTOVITELEM NA ZÁKLADĚ AKCEPTOVANÉ OBJEDNÁVKY OBJEDNATELE nad 20 000 Kč bez DPH

1. Úkony prováděné zhotovitelem na základě akceptované objednávky objednatele v rozsahu čl. II přílohy č. 1 **nad částku 20 000 Kč bez DPH pro jednu opravu** (dále v čl. III. C jako „dílo“) budou zhotovitelem realizovány na základě vystavených písemných akceptovaných objednávek objednatele (tak jak je „akceptovaná objednávka“ vymezena níže). Objednatel bude vystavovat objednávky v průběhu trvání této smlouvy průběžně podle svých aktuálních potřeb, přičemž objednávky se nemusí týkat všech výtahů.
2. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek stanovených akceptovanou objednávkou, touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo ve sjednané době a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Objednatel zašle zhotoviteli poptávku, která bude obsahovat místo plnění, rozsah požadovaného plnění a lhůtu pro zahájení plnění.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů sdělit navrhovanou lhůtu dokončení díla a navrhovanou cenu díla. Nesdělí-li zhotovitel objednateli navrhovanou lhůtu dokončení díla a navrhovanou cenu díla do 5 pracovních dnů od odeslání objednatel zhotoviteli, nebo nebude-li zhotovitelem sdělena lhůta dokončení, je objednatel oprávněn nechat provést dílo třetí osobou.
5. Souhlas s návrhem zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku vyjádří objednatel doručením objednávky, která bude obsahovat místo plnění, rozsah požadovaného plnění, lhůtu zahájení, lhůtu dokončení a předání díla a cenu díla. Nedoručí-li takový souhlas objednatel zhotoviteli do 5 pracovních dnů, má se za to, že s návrhem nesouhlasí, nedohodnou-li se smluvní strany pro takový návrh jinak.
6. V případě, že objednávka nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, zhotovitel neodkladně upozorní objednatele na nedostatky objednávky a poskytne objednateli součinnost nezbytnou pro odstranění závad objednávky.
7. Akceptovaná objednávka nabývá účinnosti:
 - a) zveřejněním v Registru smluv, pokud dle zákona o registru smluv existuje povinnost ji zveřejnit,
 - b) dnem následujícím po doručení akceptace objednatel zhotoviteli, spadá-li pod výluky ze zveřejnění v Registru smluv dle zákona o registru smluv.
8. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle akceptované objednávky. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla dle akceptované objednávky za každý, i jen započatý, den prodlení, nejméně však 200 Kč za prodlení. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla o více než 20 kalendářních dnů, má objednatel právo od akceptované objednávky odstoupit a nechat provést takové dílo na náklady zhotovitele třetí osobou.
9. Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) ve lhůtě dle akceptované objednávky. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla dle akceptované objednávky za každý, i jen započatý, den prodlení, nejméně však 200 Kč za prodlení. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením takového díla o více než 20 kalendářních dnů, má objednatel právo od akceptované objednávky odstoupit a nechat provést takové dílo na náklady zhotovitele třetí osobou.

D SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Způsob provedení díla je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci a zařízení potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
2. Je-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, vyzve zhotovitel objednatele k součinnosti a určí přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí, nejméně však 3 pracovní dny.
3. Součástí díla je rovněž zajištění veškerých činností, prací a dodávek potřebných ke zhotovení a předání díla bez vad a nedodělků, tj. zejména:
 - a) kompletní dodávky, montáže a dopravy všech věcí a zařízení a provedení všech prací, ze kterých se dílo skládá, včetně obstarání potřebných materiálů,
 - b) obstarání a doprava potřebných strojů, zařízení a věcí, jakož i pracovních sil určených k provádění díla, vnitro-staveništní dopravu a manipulaci,
 - c) věcná a časová koordinace provádění díla,
 - d) zabezpečení ostrahy,
 - e) organizaci a provedení úspěšných individuálních a komplexních zkoušek jednotlivých částí díla, u kterých to je obvyklé, a to za účelem prokázání jejich kvality a sjednaných parametrů, provádění nebo obstarávání potřebných měření a dalších revizí prokazujících kvalitu a úplnou funkčnost díla jako celku a jeho jednotlivých součástí,
 - f) předání dokumentace týkající se provozu a údržby a zaškolení obsluhy technického zařízení,
 - g) zajištění záručního servisu zařízení v průběhu celé doby trvání záruky za jakost a obstarání příležitosti k uzavření smlouvy (smluv) o zajištění pozáručního servisu,
 - h) předání veškerých povinných dokladů k výrobkům a zařízením (atesty, prohlášení o shodě, protokoly o zkouškách díla, revize, revizní zprávy dle příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů),
 - i) zajištění provozních řádů a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce

- j) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů; o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
- k) zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými chemickými látkami a přípravky, které budou vznikat v rámci jeho činnosti v souladu s ustanovením zákona č. 350/2011 Sb., chemického zákona, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek;
- l) plnění podmínek rozhodnutí příslušného správního orgánu, je-li jej dle obecně závazných předpisů třeba, a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s prováděním díla.
4. Objednatel zajistí přístup zhotoviteli k zařízením souvisejícím s provozem výtah. Není-li ze strany objednatele splněna tato povinnost, vyzve zhotovitel objednatele k součinnosti, dle čl. III. D odst. 2. Neposkytne-li ani přes výzvu objednatel zhotoviteli součinnost, je objednatel v prodlení.
5. Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele bezplatně zpřístupnit strojovny výtahů za účelem provádění nezbytně nutných úkonů k zajištění provozu bytového domu.
6. Po dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek ve společných prostorách domu úklidem nejpozději na konci každého dne, kdy dílo provádí.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení vyhlášky statutárního města Ostravy č. 4/2012, o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Čl.IV. Cena díla

A ÚKONY ZAHRNUTÉ DO PAUŠÁLNÍ CENY

1. Cena za úkony zahrnuté do paušální ceny jednotlivého výtahů podle této smlouvy je stanovena na základě dohody smluvních stran a činí:

Seznam výtahů a jejich paušální cena:

poř. číslo	umístění výtahů	cena bez DPH za kalendářní měsíc v Kč
1.	Lumumby 2595/3 levý	
	Provozování GSM komunikátoru	
2.	Lumumby 2595/3 pravý	
	Provozování GSM komunikátoru	
Cena bez DPH – CELKEM (dále jen „paušální cena“)		

2. Paušální cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou písemným dodatkem ke smlouvě jinak, či pokud nedojde ke zvýšení paušální ceny v souladu s čl. IV. D této smlouvy.
3. Paušální cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k řádnému a úplnému provedení díla včetně dopravy, mimo použitý materiál. Použitý materiál obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo nižší, zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou. Nabídková cena za dodávku materiálu bude před zahájením prací odsouhlasena technikem pověřeným správou příslušného objektu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

B ÚKONY NEZAHRNUTÉ DO PAUŠÁLNÍ CENY

1. Cena za práci za úkony nezahrnuté do paušální ceny podle této smlouvy je stanovena na základě dohody smluvních stran:

a) Opravy výtahu (tj. provádění úkonů nezahrnutých v paušální ceně) nahlášené v pracovních dnech v pracovní době, a to od 07.00 hodin do 15.00 hodin	 Kč / hod./ pracovníka bez DPH
--	------------------------------------

b) Opravy výtahu, vyproštění osob z výtahu nahlášené v pracovních dnech mimo pracovní dobu, a to od 15.01 hodin do 06.59 hodin	 Kč / hod./ pracovníka bez DPH
c) Opravy výtahů v soboty, neděle a svátky	 Kč / hod./ pracovníka bez DPH
d) Opravy výtahů po násilném poškození	 Kč / hod./ pracovníka bez DPH
e) Vyproštění osob z výtahů v soboty, neděle a svátky	 Kč / zásah
f) Odborná zkouška (co 3 roky)	 Kč
g) Inspekční prohlídka (co 6 let)	 Kč

Cena bez DPH za práci za úkony nezahrnuté do paušální ceny podle této smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy. Lze účtovat práce za první započatou hodinu trvání provádění práce, dále pak za každou započatou půlhodinu.

Cena bez DPH za práci za úkony nezahrnuté do paušální ceny podle této smlouvy zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k řádnému a úplnému provedení díla včetně dopravy, mimo použitý materiál.

Pro stanovení příslušné ceny dle čl. IV. B odst. 1 smlouvy je rozhodný okamžik nahlášení poruchy ve smyslu čl. III. B odst. 1 smlouvy.

2. Ke změně ceny bez DPH za práci za úkony nezahrnuté do paušální ceny podle této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě nebo využitím práva zhotovitele zvýšit cenu v souladu s čl. IV. D této smlouvy.
3. Použitý materiál obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo nižší, zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou. Nabídková cena za dodávku materiálu bude před zahájením prací odsouhlasena technikem odboru bytového a ostatního hospodářství, pověřeným správou příslušného objektu.
4. Konečná cena za úkony nezahrnuté do paušální ceny je stanovena jako součet ceny bez DPH za práci, za úkony nezahrnuté do paušální ceny podle této smlouvy násobené počtem odpracovaných hodin a objednatelem odsouhlasené nabídkové ceny za dodávku materiálu.
5. **Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.**

C ÚKONY PROVÁDĚNÉ ZHOTOVITELEM NA ZÁKLADĚ AKCEPTOVANÉ OBJEDNÁVKY OBJEDNATELE

1. Cena za práci za úkony prováděné zhotovitelem na základě akceptované objednávky podle této smlouvy je stanovena na základě na základě dohody smluvních stran a činí ... Kč / hod./ pracovníka bez DPH.

Cena za práci za úkony prováděné zhotovitelem na základě akceptované objednávky je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.

Cena za práci za úkony prováděné zhotovitelem na základě akceptované objednávky zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k řádnému a úplnému provedení díla včetně dopravy, mimo použitý materiál.

Ke změně ceny za práci za úkony prováděné zhotovitelem na základě akceptované objednávky podle této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě nebo využitím práva zhotovitele zvýšit tuto cenu v souladu s čl. IV. D této smlouvy.

2. Použitý materiál obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo nižší, zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší, než v místě a čase obvyklou. Nabídková cena za dodávku materiálu bude předem odsouhlasena objednatelem akceptováním návrhu zhotovitele učiněného na základě objednávky objednatele, viz postup objednání dle čl. III. C této smlouvy.
3. Konečná cena za úkony prováděné zhotovitelem na základě akceptované objednávky bude stanovena jako součet ceny bez DPH za práci za úkony prováděné zhotovitelem na základě akceptované objednávky násobené počtem odpracovaných hodin a objednatelem odsouhlasené nabídkové ceny za dodávku materiálu.

4. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

D SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Hovoří-li se dále ve smlouvě o ceně, má se na mysli cena bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2027 je zhotovitel oprávněn cenu jednostranně zvýšit s účinností od 1. července každého kalendářního roku, a to formou jednostranného písemného oznámení zhotovitele doručeného objednateli nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku, jinak právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne. Oznámení musí obsahovat míru inflace a podrobnosti výpočtu zvýšení ceny. Zhotovitel je takto oprávněn cenu jednostranně zvýšit o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statickým úřadem za předcházející kalendářní rok, a to pouze v případě, že míra inflace přesáhne jednorázově, příp. kumulativně hodnotu 3 %. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.

Čl.V. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **bude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Podkladem pro úhradu ceny je daňový doklad (faktura) vystavený dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový doklad“).
3. Smluvní strany se dohodly:
 - a) pro plnění úkonů zahrnutých do paušální ceny na dílčím plnění v souladu s § 21 zákona o DPH. Za samostatně zdanitelné dílčí plnění se považuje objednatel odsouhlasené plnění za kalendářní čtvrtletí. Datum uskutečnění dílčího **zdanitelného plnění pro přenesenou daňovou povinnost je poslední den daného kalendářního čtvrtletí.**
 - Zhotovitel doručí objednateli protokol o odborné prohlídce předmětu díla, příp. doklad o provedených pracích a podklady nezbytné k jejich ověření (dále jako „doklad“) do 3 pracovních dnů ode dne uplynutí kalendářního čtvrtletí. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu dokladů dle svých písemných záznamů o učiněných objednávkách na provedení prací ve smyslu čl. III. A, dle prohlídky provedených prací na místě samém či dle dalších relevantních podkladů prokazujících skutečné provedení daných prací, na kterých se smluvní strany dohodly. Zhotovitel je povinen oprávněným či kontaktním osobám objednatele provedení kontroly umožnit. Objednatel potvrdí objem těchto provedených prací do 3 pracovních dnů od doručení dokladů, a to zasláním kopie dokladu podepsaného oprávněnou či kontaktní osobou objednatele.
 - Zhotovitel doručí objednateli daňový doklad do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
 - b) pro plnění úkonů nezahrnutých do paušální ceny na dílčím plnění v souladu s § 21 zákona o DPH. Dílčí plnění odsouhlasené objednatel o dokladu o provedených pracích a podkladech nezbytných k jejich ověření se považuje za samostatně zdanitelné dílčí plnění. Datum uskutečnění dílčího **zdanitelného plnění pro přenesenou daňovou povinnost je den předání a převzetí dílčího plnění.**
 - Zhotovitel doručí objednateli doklad o provedených pracích a podklady nezbytné k jejich ověření (dále jako „doklad“) do 3 pracovních dnů ode dne dokončení úkonů po odstranění poruchy předmětu díla. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu dokladů dle svých písemných záznamů, dle prohlídky provedených prací na místě samém či dle dalších relevantních podkladů prokazujících skutečné provedení daných prací, na kterých se smluvní strany dohodly. Zhotovitel je povinen oprávněným či kontaktním osobám objednatele provedení kontroly umožnit. Objednatel potvrdí objem těchto provedených prací do 3 pracovních dnů od doručení dokladů, a to zasláním kopie dokladu podepsaného oprávněnou či kontaktní osobou objednatele.



- Zhotovitel doručí objednateli daňový doklad do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- c) pro plnění úkonů prováděných zhotovitelem na základě akceptované objednávky objednatele na fakturaci díla po jeho předání v souladu s § 21 zákona o DPH. Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění pro přenesenou daňovou povinnost je den předání a převzetí plnění.
- Zhotovitel doručí objednateli doklad o provedených pracích a podklady nezbytné k jejich ověření (dále jako „doklad“) do 3 pracovních dnů ode dne provedení díla. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu dokladu dle svých písemných záznamů o učiněných objednávkách na provedení prací ve smyslu čl. III. C, dle prohlídky provedených prací na místě samém či dle dalších relevantních podkladů prokazujících skutečné provedení daných prací, na kterých se smluvní strany dohodly. Zhotovitel je povinen oprávněným či kontaktním osobám objednatele provedení kontroly umožnit. Objednatel potvrdí objem těchto provedených prací do 3 pracovních dnů od doručení dokladů, a to zasláním kopie dokladu podepsaného oprávněnou či kontaktní osobou objednatele.
 - Zhotovitel doručí objednateli daňový doklad do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen v daňovém dokladu uvést i tyto údaje:
- a) Evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - b) **Agendové číslo smlouvy objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti daňového dokladu,
 - f) soupis provedených prací,
 - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
 - j) text „Daň odvede zákazník“.
5. K daňovým dokladům na úkony nezahrnuté do paušální ceny a úkony prováděné zhotovitelem na základě akceptované objednávky objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o provedených pracích, podepsaným zhotovitelem a písemně odsouhlaseným oprávněnou osobou ve věcech technických objednatele.
6. Lhůta splatnosti daňového dokladu, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně.
7. Daňový doklad bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech daňových dokladech uplatněn Pokyn GŘ D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nebude-li daňový doklad obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo její část, je objednatel oprávněn daňový doklad před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nového daňového dokladu. Od doby odeslání vadného daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného daňového dokladu objednateli.

9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem v daňovém dokladu bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. **Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.**
11. Pokud bude zhotovitel v prodlení s doručením daňového dokladu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, i jen započatý den prodlení.
12. Nebude-li daňový doklad uhrazen ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení zákonného úroku z prodlení.
13. **Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány a že vylučují užití § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.**

čl.VI. Délka trvání a ukončení smluvního vztahu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí v takovém případě 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy zhotovitel závažným způsobem poruší smluvní podmínky. Za závažné porušení smluvních podmínek se považuje zejména:
 - a) opakované (tj. nejméně 2x) neprovedení úkonu či úkonů zahrnutých do paušální ceny,
 - b) opakované nezahájení opravy výtahů u vyproštění osob v sjednané době dle této smlouvy,
 - c) opakované (tj. nejméně 2x) neprovedení úkonu či úkonů nezahrnutých do paušální ceny,
 - d) opakované (tj. nejméně 2x) porušení jiné povinnosti zhotovitele.

čl.VII. Jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat obecně závazným právním předpisům, českým technickým normám a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost, které mají prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Servisní úkony k zajištění provozuschopnosti výtahů bude zhotovitel provádět po celou dobu jeho technického života v termínech dle platných ČSN 27 4002.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Vytknuté vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
4. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít materiály a výrobky s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.

čl.VIII. Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost, funkčnost a kvalitu díla; zejména za to, že dílo je v souladu s technickými normami a standardy, platnými v České republice v době jeho realizace, a podmínkami výrobců a dodavatelů materiálů.



2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí i za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, kdy bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na dodané drobné součásti (mimo žárovek a zářivek) a dodané náhradní díly a součástky (dále jen „materiál“), jíž se zhotovitel zavazuje, že dodaný materiál bude po záruční dobu způsobilý pro použití k obvyklému účelu, a že si zachová obvyklé vlastnosti a nebude mít právní vady. Záruční doba činí:
 - v případě drobných součástí (mimo žárovek a zářivek) po dobu 6 měsíců,
 - na ostatní komponenty po dobu 24 měsíců.
4. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit, jakým způsobem bude vada odstraněna. V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamace, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamace, které musí být písemně odsouhlaseno objednatelem. V případě, kdy nedojde ani v tomto případě ke shodě ve způsobu řešení reklamace, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady v souladu s touto smlouvou.
6. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle odst. 8. tohoto článku.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku.
8. V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstraní-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vytknutou vadu, a za každý i započatý den prodlení.
9. V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 8 tohoto článku tím není dotčen.

čl.IX. Vlastnická práva

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl.X. Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí dokončeného díla objednatelem. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého dokončeného díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle nebo jeho části také po převzetí díla, bylo-li mu ponecháno ke správě a ostraze k odstranění vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.

3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

čl.XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatek nebude uzavírán jen pro změny provedené v souladu s čl. IV.D odst. 2, které je možné provést jednostranným písemným oznámením zhotovitele doručeným objednateli a při změně kontaktních osob dle bodu 4. tohoto článku.
3. Zhotovitel se zavazuje předat požadavky na změny nebo doplnění této smlouvy vyžadující uzavření dodatků v dostatečném předstihu pro jejich projednání a schválení v Radě městského obvodu Ostrava-Jih a umožnění uzavření dodatku před termínem dokončení díla. Nesplnění této podmínky je důvodem pro odmítnutí požadavku na uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Za zhotovitele je oprávněn jednat:

Ve věcech technických: (doplní účastník)

Ve věcech obchodních: (doplní účastník)

Ve věcech smluvních: (doplní účastník)

Telefonní kontakt: (doplní účastník)

E-mail: (doplní účastník)

Za objednatele je oprávněn jednat

Ve věcech smluvních: Ing. Blanka Jalovíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství a v její nepřítomnosti Ing. Michaela Podhorská, vedoucí oddělení ekonomiky a pronájmu nebytových prostor.

Ve věcech technických: Bc. Jiří Poruba, vedoucí technického oddělení odboru bytového a ostatního hospodářství
Silvie Spálová, bytový technik odboru bytového a ostatního hospodářství

Telefonní kontakt: 599 430 150, 599 430 201

E-mail: posta@ovajih.cz.

Při změně kontaktních či oprávněných osob objednatele či zhotovitele není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. O této skutečnosti se druhá strana vyrozumí písemně.

5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají, že uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany, a která je stíhána smluvní pokutou.
7. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy o dílo, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 občanského zákoníku.
8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, všechny smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 dní ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě druhé smluvní straně.

9. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoli informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
10. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
11. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
13. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2, § 2093, § 2591, § 2609 a § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
14. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
15. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.
17. Vše, co bylo mezi smluvními stranami dohodnuto před uzavřením této smlouvy, ve věci týkající se předmětu této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
18. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
19. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
20. Nedílnou součástí této smlouvy je **příloha č. 1 - Přehled úkonů**

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava

Místo: _____

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

[Za zhotovitele]
funkce dle vef. rejstříku, pověření, plné moci, apod.

Příloha č. 1 – Přehled úkonů

čl.I. Úkony zahrnuté do paušální ceny

1. Mazání dle mazacího plánu vydaného výrobcem předmětu díla.
2. Doplnění oleje do převodovky (doplnění oleje do hydraulického agregátu) předmětu díla.
U bezpřevodového předmětu díla promazání maznic.
3. Úkony dle plánu kontrol v termínech dle plánu kontrol:

Část výtahů	Kontrola, zda jsou všechny díly ve funkčním stavu a preventivní údržba – četnost S DOPRAVOU OSOB
Strojovna a prostor pro kladky	
- přístup, žebřík, poklopy, dveře a ohrazení	Každé 3 měsíce
- osvětlení, větrání, hasicí přístroj, montážní lampa	Každé 3 měsíce
- vybavení – tabulky, návody, příslušenství	Každé 3 měsíce
- pohon výtahů (výtahový stroj, hydraulický agregát)	Každé 3 měsíce
- koncový vypínač	Každé 3 měsíce
- výtahový rozvaděč	Každé 3 měsíce
- omezovač rychlosti	Každé 3 měsíce
- převáděcí kladky	Každé 3 měsíce
- nosné prostředky	Každé 3 měsíce
- lano omezovače rychlosti	Každé 3 měsíce
- dorozumívací zařízení	Každé 3 měsíce
- elektrická instalace	Každé 3 měsíce
Výtahová šachta	Každé 3 měsíce
- vybavení nástupišť/nákladišť	Každé 3 měsíce
- ohrazení šachty	Každé 3 měsíce
- vodítka, kotvy	Každé 3 měsíce
- nárazníky	Každé 3 měsíce
- elektrická instalace šachty	Každé 3 měsíce
- vyvažovací závaží, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače, vodící kladky	Každé 3 měsíce
- vyvažovací (kompenzační prostředky)	Každé 3 měsíce
- závěsné kabely	Každé 3 měsíce
- zařízení pro zastavování klece ve stanicích	Každé 3 měsíce
- hydraulický válec	Každé 3 měsíce
- přístup do prohlubně	Každé 3 měsíce
- napínací zařízení lana OR	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní lanko	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každé 3 měsíce
Klec	
- osvětlení	Každé 3 měsíce
- ovladače	Každé 3 měsíce
- nouzová signalizace	Každé 3 měsíce
- dorozumívací zařízení	Každé 3 měsíce
- tabulky, návody, výrobní štítek	Každé 3 měsíce

- dveře klece, pohon, spínače	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní clona, bezpečnostní práh	Každé 3 měsíce
- podlaha (spínače)	Každé 3 měsíce
- stěny, strop	Každé 3 měsíce
- hlídač lan, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače	Každé 3 měsíce
- vážicí zařízení	Každé 3 měsíce
- odkláněcí a převáděcí kladky	Každé 3 měsíce
- upevnění vyvažovacích (kompenzačních) prostředků	Každé 3 měsíce
- upevnění závěsných kabelů	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každé 3 měsíce
- revizní jízda	Každé 3 měsíce
- systém zastavování ve stanicích	Každé 3 měsíce
Šachetní dveře	
- funkce šachetních prvků	Každé 3 měsíce
- funkce dveřních mechanismů a pohonů	Každé 3 měsíce
- zavírače, dovírače	Každé 3 měsíce
- nouzové otevírání	Každé 3 měsíce
Nástupiště	
- ovladače	Každé 3 měsíce
- signalizace	Každé 3 měsíce
- návody	Každé 3 měsíce

a dále dle návodu na obsluhu a údržbu vydaného výrobcem a příslušných ČSN.

4. Činnost dozorce výtahů (provozní prohlídky) bude prováděna v termínech dle příslušných platných technických norem.
5. Vyproštění osob z výtahů nahlášených v pracovních dnech v pracovní době od 7.00 do 15.00 hod.
6. Odstranění běžné provozní poruchy, nahlášené v pracovní době od 7.00 do 15.00 hod.,
 - a) Odstraněním běžné provozní poruchy se považuje zprovoznění výtahů po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil.
 - b) V paušální ceně není zahrnut materiál. Použitý materiál obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo nižší, zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.
 - c) Odstraňování závad zhotovitel zahájí nejpozději do 4 pracovních hodin běžného pracovního dne od příjmu nahlášení závady a potřeby opravy s výjimkou dnů pracovního klidu a pracovního volna a toto odstraňování závad dokončí do 24 hodin od zahájení prací. V případě oprav, ke kterým bude potřebná dodávka poddodavatelů, budou závady odstraněny nejpozději do 17 kalendářních dnů od příjmu nahlášení potřeby opravy.
 - d) Opravy budou provedeny vždy s cílem co nejkratší doby odstávky.
 - e) Vyproštění osob je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 1 hodiny od příjmu nahlášení závady a potřeby opravy bez ohledu na obvyklou pracovní dobu.
 - f) Bude-li zhotovitel v prodloužení se zahájením provádění díla o více než 3 kalendářní dny, v případě vyproštění osob déle než 2 hodiny, má objednatel právo nechat provést dílo na náklady zhotovitele třetí osobou.
7. Zhotovitel zajistí, v rámci úkonů zahrnutých do paušální ceny, dodržení termínů provádění odborných prohlídek (formou zápisu do protokolu z odborné prohlídky,).

čl.II. Vedlejší úkony spojené s údržbou a opravou výtahů nezahrnuté do paušální ceny

1. Budou prováděny v souvislosti s odstraněním poruchy výtahů, jejíž výskyt bude zhotoviteli nahlášen na telefonní číslo pro hlášení poruch nebo na základě objednávky objednatele a jedná se zejména o tyto práce:
 - úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí Inspektorát bezpečnosti práce,
 - provedení modernizací a rekonstrukcí,
 - opravy a převíjení el. motorů,
 - dílenské práce,
 - výroba a montáž kesonů,
 - přetáčení a výměna trakcí,
 - výměna nosných orgánů,
 - čišťení výtahových šachet a prohlubní,
 - výměna náplně hydraulického agregátu,
 - el. revize přívodů,
 - revize hasicích přístrojů,
 - zednické práce,
 - sklenářské práce,
 - natěračské práce,
 - dozor při provádění prací na výtahů (čištění skel, zednické práce apod., prováděných objednatelem),
 - zajištění předepsaného osvětlení strojoven, šachet výtahů a přístupových cest,
 - odstraňování poruch a oprav způsobených úmyslně nebo neodbornou manipulací,
 - odstraňování běžných provozních poruch v pracovních dnech v době od 15.01 hodin do 06.59 hodin,
 - vyprošťování osob,
 - odstraňování poruch nezahrnutých do paušální ceny,
 - provádění odborných zkoušek a zajištění inspekčních prohlídek,
 - provádění podstatných změn a odstraňování zjištěných rizik,
 - školení řidičů, obsluhy, vyprošťovačů a dozorců výtahů.
2. Inspekční prohlídky
 - a) Inspekční prohlídky budou provedeny na základě akceptované objednávky objednatele.
 - b) Zhotovitel zajistí inspekční prohlídky výtahů k posouzení technického stavu výtahů se zaměřením na zhodnocení bezpečnostní úrovně výtahů z hlediska vyskytujících se provozních rizik a jejich závažnosti a ke stanovení opatření k jejich odstranění, a to prostřednictvím oprávněných osob (příslušných inspekčních orgánů). Inspekční prohlídky zajistí v rozsahu a ve lhůtách podle příslušných platných a účinných právních předpisů a technických norem v závislosti na druhu, kategorii, době uvedení do provozu a dalších relevantních parametrech výtahů, včetně zajištění všech souvisejících povinností a činností. Cena za jednotlivou inspekční prohlídku bude stanovena dohodou smluvních stran na základy objednávky.
 - c) Zhotovitel je povinen účastnit se inspekčních prohlídek výtahů, resp. Zajistit účast odpovědné oprávněné osoby zhotovitele na inspekčních prohlídkách výtahů.
 - d) Zhotovitel neprodleně seznámí objednatele se závěry a výsledky inspekční prohlídky výtahů a opatřeními stanovenými k nápravě provozních rizik.
 - e) Zhotovitel poskytne objednateli veškerou potřebnou součinnost při zajišťování implementace opatření k nápravě provozních rizik.
3. Periodické odborné prohlídky a odborné zkoušky, které budou prováděny v termínech dle příslušných platných technických norem.

čl.III. Adresa a číslo telefonu pro hlášení poruch

.....(doplň účastník)

Telefon-dispečink:(doplň účastník)

NONSTOP telefon - havarijní služba:(doplň účastník)

Tyto údaje budou uvedeny na štítku v kabině výtahů (dodá zhotovitel).