

Agendové číslo:
Veřejná zakázka č.: 22.25
Identifikátor zakázky:

Rámcová smlouva o dílo – návrh (příloha č. 3 zadávací dokumentace)

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 1520761/0100
KS:
VS:

dále jen **objednatel**

a

Název
Ulice 00, 123 45 Město
zastoupený Tit. Jméno Příjmení

IČO:
DIČ:
Peněžní ústav:
Č. účtu:

KS:
VS:

Zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u, oddíl,
vložka

(doplň účastník)

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato rámcová smlouva o dílo je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanského zákoníku“), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s jedním zhotovitelem.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši..... ,- Kč (- min. však 2.000.000,-) Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne pod č. usn.....

čl.II.

Předmět smlouvy a rozsah díla

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět na svůj náklad a na své nebezpečí následující dílo:
Obnova a údržba trvalkových záhonů – provedení chemického odplevelení, sejmutí drnu, doplnění substrátu, hloubení jamek, výsadba trvalek a cibulí, mulčování záhonů kačirkem, osázení sloupků, dodávka rostlinného materiálu, vypletí trvalkových záhonů. Přihnojení rostlin, odstranění přerostlého drnu, odklizení plevelu ze záhonů, odstranění odumřelých a odkvetlých částí rostlin, kontrola zdravotního stavu rostlin, postřik ochranným prostředkem dle položkového rozpočtu, v městském obvodu Ostrava-Jih, popř. plnění zadané správcem zeleně objednatele (dále jen „dílo“) specifikované v příloze č. 1 této smlouvy na základě objednatelům vystavených dílčích objednávek písemných, zaslaných e-mailem, datovou zprávou, za podmínek touto smlouvou dále stanovených, v místě a v rozsahu specifikovaném v objednatelům vystavených objednávkách, které budou obsahovat název a bližší určení lokality, požadavek na charakter a rozsah prací, termín zahájení a skončení prací.
2. Toto dílo bude prováděno v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, kterými jsou:
 - Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - Zákon č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1107/2009 z 21. 10. 2009,
 - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/2031 z 26. 10. 2016,
 - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2017/625 z 15. 3. 2017.
3. Zhotovitel je povinen písemně vést pracovní deník.
3.1. Deník bude obsahovat:
 - místo provedení díla dle mapových podkladů připojených k objednávce,
 - rozsah vykonávaných prací za daný den.



- 3.2. Deník je možné evidovat v listinné nebo elektronické podobě, na způsobu vedení evidence se obě strany dohodnou před zahájením prací. Způsob vedení deníku bude následně neměnný a platný po dobu plnění smlouvy.
- 3.3. Deník bude přiložen k faktuře, a to se záznamy vykonané činnosti případně zápisy o kontrole předání díla ze strany objednatele, veškerými telefonickými požadavky, stížnostmi, zápisy apod.
4. Zhotovitel je povinen v případech, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce a ochrana majetku, před zahájením realizace dílčí objednávky zajistit potřebné úkony, např. uzavření komunikace, zábor veřejného prostranství apod. Poplatky s tímto spojené budou zhotoviteli proplaceny v dílčí faktuře za objednané dílo, přičemž přílohou faktury bude vždy doklad o zaplacení těchto poplatků.
5. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadu vzniklého při vlastní činnosti. Odpad je nutno zlikvidovat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo specifikované v dílčí objednávce jeho předáním v určené lhůtě objednateli v místě zhotovení díla, přičemž o předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který podepíší osoby k tomuto oprávněné. Bez vyhotovení zápisu a potvrzení objednatele, že dílo bylo provedeno řádně a včas, nelze provedení díla považovat za řádně splněné.
7. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci realizace díla, a to tak, aby z fotografií bylo patrné, kdy a kde byly pořízeny. Zhotovitel je vždy povinen pořídit fotografii před zahájením (minimálně 1 ks) a po dokončení díla (minimálně 1 ks).
8. Součástí předmětu díla je i povinnost zhotovitele zajišťovat průběžný úklid pracoviště, odvoz a likvidaci odpadu.
9. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provedení díla zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle dále uvedených podmínek.

čl.III.

Cena díla

1. Cena díla, platí po celou dobu účinnosti této smlouvy a je stanovena na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní, nejvýše přípustná a bude tvořena za každou dílčí objednávku jako součet jednotkových cen pro jednotlivé pracovní úkony a jednotky množství podle ceníku konkrétních pracovních úkonů, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. DPH se bude řídit právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu právními předpisy účinnými ke dni platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

čl.IV.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH (dále jen „faktura“), vystavená zhotovitelem.
2. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH se smluvní strany dohodly na dílčí fakturaci. Dílčí faktura bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 10 kalendářních dnů po dokončení a předání díla dle dílčí objednávky. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém bylo dílo dokončeno.
3. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn aktuální pokyn GFŘ k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Lhůta splatnosti dílčích faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení objednateli. Doručení faktur se provede osobně proti podpisu o převzetí nebo doporučeně



prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky, přičemž faktura musí být doručena objednateli do 3 pracovních dnů od data vystavení.

5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo bankovního účtu, uvedené zhotovitelem ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu, uvedené v čl. I. této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu, zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stane, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění cenu bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením příslušné DPH na bankovní účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednateli uhradit sjednanou Cenu.
9. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky této rámcové smlouvy (VZ 22.25, P25V00000...),
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplaceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací,
 - g) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor dopravy a komunálních služeb),
 - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - k) číslo dílčí objednávky.
9. Přílohou a nedílnou součástí každé faktury budou:
 - zápis o předání a převzetí díla dle dílčí objednávky,
 - pracovní deník, který bude obsahovat náležitosti dle článku II. odst. 3 bod 3. 1. této smlouvy
 - fotodokumentace.

čl.V.

Čas plnění

1. Dílo bude zhotovitelem prováděno v průběhu období ode dne účinnosti této smlouvy do vyčerpání finančního limitu v max. výši do 7.000.000,- Kč bez DPH nebo uplynutím doby do 31. 12. 2027, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
2. Jednotlivé části díla budou prováděny na základě dílčích objednávek. Pokud zhotovitel objednávku potvrdí a zahájí na jejím podkladě provádění díla, platí, že s podmínkami objednatele specifikovanými v dílčí objednávce souhlasí.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Za účelem kontroly kvality provádění díla je objednatel oprávněn pořizovat video a fotodokumentaci. Objednatel je oprávněn provádět fyzickou kontrolu kvality a rozsahu provedeného díla a výsledek této kontroly zaznamenat do pracovního deníku. K provedení

záznamu do pracovního deníku je ze strany objednatele oprávněn vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb či správce veřejné zeleně úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

čl.VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší tuto smlouvu, opakovaně (tj. nejméně 2x) nedodrží sjednané termíny provádění díla dle dílčích objednávek nebo odmítne provést dílo nebo jeho část dle této smlouvy, dále pokud bude prohlášen úpadek na zhotovitele nebo zavedena nucená správa.
2. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud mu objednatel po písemném vyzvání neposkytne nezbytnou součinnost, bez které nelze objednané dílo provést.
3. Na odstoupení od smlouvy musí odstupující druhou smluvní stranu písemně upozornit nejméně 15 dnů předem a uvést důvod odstoupení. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností o doručení se odstoupení považuje za doručené třetí den po jeho odeslání.

čl.VII.

Odpovědnost za vady, sankce

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě a rozsahu dle dílčích objednávek objednatele v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla dbát pokynů objednatele.
2. V případě, že dojde vlastní činností zhotovitele k poškození travnatých ploch dřevin či městského mobiliáře (např. vyjeté koleje od pneumatik, poškození zelených ploch mechanizací, poškození zpevněných ploch, obrubníků, sloupků, odpadkových košů apod.), je zhotovitel povinen tyto vzniklé škody odstranit na své náklady neprodleně, nejpozději však v objednatel stanovené lhůtě. V případě, kdy v uvedené lhůtě zhotovitel poškození neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Pokud zhotovitel neodstraní poškození travnatých ploch, dřevin nebo městského mobiliáře ani v dodatečně, objednatel určené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění nedostatků prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele, přičemž cena náhradního plnění bude určena jako cena, za kterou v místě a čase obdobnou činnost provádí společnost Ostravské komunikace a. s. a Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. Pokud budou služby poskytovat obě firmy, bude cena určena jako ta pro zhotovitele výhodnější.
3. Lhůta pro odstranění vady činí 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě a to zápisem do pracovního deníku, doručením do datové schránky nebo emailem pokud nebude smluvními stranami, vzhledem k rozsahu reklamované vady, dohodnuto jinak. V případě nedodržení lhůty k odstranění vady, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny dílčí objednávky bez DPH za každou vadu a započatý den prodloužení. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ani v dodatečně, objednatel určené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele, přičemž cena náhradního plnění bude určena jako cena, za kterou v místě a čase obdobnou činnost provádí společnost Ostravské komunikace a. s. a Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. Pokud služby budou poskytovat obě firmy, bude cena určena jako ta pro zhotovitele výhodnější.
4. V případě, kdy zhotovitel nezajistí průběžný úklid nejpozději při předání provedeného díla, bude objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
5. Způsobí-li zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy nebo v důsledku jejího porušení, či porušení obecně závazných právních předpisů, jakoukoliv škodu objednateli nebo třetím osobám, nese za ni plnou odpovědnost.

6. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla dle dílčí objednávky je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny dílčí objednávky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Objednateli náleží vedle smluvní pokuty i náhrada škody, a to i škody převyšující smluvní pokutu.
7. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
8. Jestliže zhotovitel odmítne předložit objednateli pracovní deník pro provedení zápisu, bude povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ.
9. Jestliže zhotovitel nepovede pracovní deník, bude povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ (pracovní den).
10. V případě, že zhotovitel nedodá fotodokumentaci, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ, kdy došlo k porušení, přičemž uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčena případná veřejnoprávní sankce vůči zhotoviteli.
11. V případě, že vůči druhé smluvní straně bude uplatňována smluvní pokuta, je smluvní strana, která smluvní pokutu uplatňuje, povinna o uplatnění smluvní pokuty druhou smluvní stranu písemně vyrozumět.

Čl.VIII.

Závěrečná ujednání

1. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:
 - objednávek a dílčího přebírání díla: referent správy veřejné zeleně, odbor dopravy a komunálních služeb,
 - smluvních: PhDr. Daniel Jeřábek., MBA. LL.M., vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb.
2. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
 - technických:
 - (uved'te, pokud je oprávněná osoba v době podání nabídky známa a určena)
 - realizačních:
 - (uved'te, pokud je oprávněná osoba v době podání nabídky známa a určena)
 - smluvních:
 - (uved'te, pokud oprávněná osoba není shodná s osobou oprávněnou uzavřít smlouvu).

Při změně kontaktních či oprávněných osob objednatele či zhotovitele není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. O této skutečnosti se druhá strana vyrozumí písemně.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů. Lze ji ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny dle čl. III. odst. 2. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam poddodavatelů, ve kterém, v souladu s ustanovením § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uvede poddodavatele, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj

projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

10. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele doložit soulad čestného prohlášení učiněného v zadávacím řízení se skutečností ve lhůtě 5 dnů od doručení žádosti. V případě, že se čestné prohlášení zhotovitele, učiněné v rámci zadávacího řízení, ukáže jako nepravdivé, neúplné nebo zkreslené, je zhotovitel povinen učinit nápravu ve lhůtě 5 dnů od výzvy objednatele k nápravě. Nebude-li zhotovitel na žádost reagovat vůbec nebo neučiní-li zhotovitel v uvedené lhůtě nápravu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny dílčí objednávky. Lhůty dle tohoto smluvního ujednání je oprávněn v odůvodněných případech prodloužit zástupce objednatele ve věcech smluvních.

11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.

Přílohy:

- příloha č. 1 – Rozpočet na obnovu a údržbu trvalkových záhonů,
- příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů,
- příloha č. 3 - Kopie dokladu o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou zhotovitelem.

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta obvodu

Tit. Jméno Příjmení
funkce

Dokument je opatřen elektronickým podpisem.



