

## D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

Obytný objekt – dva dilatační celky o půdorysném rozměru 27,9 x 10,9m z r. 1998, má čtyři nadzemní podlaží, podsklepený se sedlovou střechou 4.NP k-ce mansardy .

Nosný systém je stěnový v příčném směru o modulu 6,9m a v 1.PP v prostorách garáží je stěna nahrazena ŽB rámem. Svislé k-ce suterénu jsou z tvarovek POROTHERM a ostatní podlaží z tvárnic Ytong. Ve středních stěnách je v 1.a2.NP navržen ŽB rám. Příčle rámu tvoří samostatná stropní deska, ŽB pilíře s roztečí 3,5m. Vodorovné konstrukce všech podlaží tvoří stropní monolitická deska tl. 250mm. U vnějších stran pavlače jsou navrženy ŽB prefa pilíře a svislá k-ce z CP. Pavlače byly v r. 2005 doplněny o zasklení.

Krov tradiční vaznicové soustavy s hřebenem ve dvou výškových úrovních. Zdrojem tepla pro vytápění ze systému CZT. Ohřev. Vytápění je teplovodní pomocí radiátoru.

Větrání objektu je přirozené, otvíravými okenními křídly, u sociálního zařízení VZT - odtahové ventilátory, Při dodatečném uzavření pavlačí bylo doplněno přetlakové větrání spouštěné systémem EPS dle PBŘ.

### D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Záměr investora a rozsah projektové dokumentace

- zateplení obvodového pláště a střechy
- výměna otvorových výplní
- revitalizace vstupních prostor a balkonů
- hydroizolace objektu
- revitalizace k-ce střechy

#### a/ popis navrženého konstrukčního systému stavby

### 1.2 stavebně konstrukční část

#### 1.2.1. Technická zpráva

##### Zateplení fasády a střechy

Obvodové zdivo z tvárnic opatřeno fasádní omítkou s barevným nátěrem.

Okapový chodník z betonových dlaždic a před vstupem do objektu zpevněná plocha ze zámkové dlažby

#### Fasáda

##### fasáda nový stav

Navrženo zateplení objektu ETICS kvalitativní třídy A podle TP CZB 01-2015, certifikovaný fasádní systém s tenkovrstvou ušlechtilou silikonovou pastózní probarvenou omítkou s přídavkem biocidů ve formě mikrokapslí, zajišťující vysokou odolnost vůči mikroorganismům – zrnitý 2 mm (struktura rozšířená) pro nadzemní podlaží. **V barevném provedení příplatkové barvy – viz. barevné řešení, kdy při realizaci budou provedeny vzorky k odsouhlasení.**

Postup provádění je dán technologickým postupem pro konkrétní použitý systém ETICS ( systémové lišty, dilatace průběžná, ukončovací profily, apod. ).C

Příprava podkladu - povrch stávajících fasády a podhledů řádně očistí a upraví. Úprava podkladu se provede v souladu s technologickými předpisy pro provádění, tzn. očištění podkladu od prachu, mastnot, mechů a lišejníků, očištění tlakově-vodou s přidáním čistícího roztoku, roztoku pro odstranění mechů a plísní (nejlépe teplý roztok).

### **Skladba systému ETICS**

#### **Probarvená silikonová pastózní omítka**

struktura zrnitá, zmo 2mm, točená (zatíraná), difusní propustnost dle EN ISO 7783-2 min. V1, nasákavost vodou W3 nízká, s povlakovým nastavením proti řasám a plísním. **V pastelových odstínech.**

Podkladní nátěr – probarvený spojovací mezi nátěr pod omítku

Stěrková hmota – minerální armovací tmel s vlákny

Výztužná tkanina, odolná proti alkáliím a posunutí ok,

v exponovaných místech – tzn. rohy, dolní pás proti vandalům, sokl - mechanické poškození, kolem otvorů, kraje atd. bude provedeno zesílení další armovací tkaninou

Stěrková hmota – minerální armovací tmel s vlákny

Kotevní – pro kotvení se použijí šroubovací hmoždinky

– ocelový šroub (systémové hmoždinky se zátkami z tepelného izolantu - se sníženým bodovým tepelným mostem 0,001 W/K, zapuštěná montáž – tj. pro tl.izolantu min.80 mm, u menších tloušťek izolantu se použijí stejné hmoždinky, ovšem za použití povrchové montáže s malými zátkami), doložit výsledkem výtažné zkoušky při realizaci na stavbě,.

Tepelně izolační fasádní desky

fasádní desky z EPS šedý ( $\lambda_d = 0,031 \text{ W/m.K}$ ), **tl. 120 mm**, v soklové extrudovaný XPS – systémové soklové izolační desky ( $\lambda_d = 0,034 \text{ W/m.K}$ ),

Do dilatace bude vložen pás z MV tl. 100mm ( $d = 0,035 \text{ W/m.K}$ )

Stěna balkonu PUR max 100mm DEKPIR TOP 022 s  $d = 0,022 \text{ W/m.K}$

Lepící a stěrková hmota na minerální bázi

Penetrační nátěr,

zušlechťený, výrazně omezující nasákavost podkladu a zlepšující přilnavost

#### **Stávající fasáda vč. soklové části**

příprava podkladu v souladu s technologickými předpisy pro provádění ( očištění, odmaštění...). Oklepání lokálních nesoudržných ploch a vyrovnání **podkladu jádrovou omítkou do 30% plochy.**

#### **Soklová část**

**Vyrovnání podkladu jádrovou omítkou vč. plochy, kde je navrženo zatažení zateplení pod UT ( cca 300mm).** Pod terénem bude proveden hydroizolační nátěr a XPS bude chráněn nopovou folií ( max. 1,0m nad UT ) viz. hydroizolace 1.PP.

**Zateplení fasády a soklu bude lícovat.**

**Soklová část ( dle pohledů ) ETICS se střednězrnnou omítkou ( marmolit ).**

#### **Navržené řešení si vyžádá**

- demontáž oplechování parapetů a oplechování dilatace mezi domy
- demontáž VM
- demontáž och. oc. mříží sklepních oken
- demontáž hromosvodu
- demont. cedulek, osvětlení, vyústek VZT pro zpětnou montáž
- ořez keřů

**Ostění a nadpraží oken** zateplit ETICS skl. A tl. 20-40mm ( přizpůsobit velikost rámců oken ).

Atikové zdivo ( oblouk ) nad balkony bude opatřeno fasádní omítkou dle KZS.

**Okapový chodník ZP1** nově položena betonová dlažba 500/500/50mm kladena do struskopískového lože s vyspádováním od budovy šíře 500mm 76bm.

V místech s okapovým chodníkem, bude fasáda založena pod UT ( upravená terén ) v páse šířky 300mm ( dle rozšíření základového pásu ).

V místě vstupu ZP ze zámkové dlažby bude fasáda založena nad UT ( dle TP zateplovacího systému na základací lištu příp. těsnícím profilem ).

**ZP** zpevněná plocha ze zámkové dlažby 5m<sup>2</sup> u vstupu a vjezdu do garáže, bude rozebrána a zpětně položena vč. podkladních vrstev ( řádně hutněno) a lemování beton. Obrubníkem do beton. opěry a pročištění odtokových žlabů dl.3,5m u vjezdu do garáže.

Na dotčených plochách po výkopu, lešení a zařízení staveniště bude provedena **obnova zatravnění**. Ochrana stromů ze strany jižního štítu po dobu výstavby, veškeré stavební v blízkosti kořenového systému vzrostlých dřevin budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061.

## Výplně otvorů

- demontáž oken, balkonových dveří, vč. oplechování, parapetních desek, ocel. vstupní sestavy s dveřmi a garážových vrat vč. oc. zárubně
- demontáž ochr. oc. mříží v 1.NP
- **vstupní dveře navrženy ocelové Z/21** - ocel. uzavřených systémových profilů s přerušeným tepelným mostem ( např. Jansen Janisol ), hloubka rámu 60mm příp. dle výrobce a v provedení s vypalovaným lakem. Velikost do stávajícího otvoru. Zasklení izolačním sklem, dveře bezpečnostní sklo Connex (  $U_d = 1,20 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  ) a spodní díl dveřní výplně s vypěněným jádrem tl. 34mm ( dle výrobce a  $U_d$  ). Opatřeny samozavíračem s aretací, elektronickým uzavíráním a dveře se zapuštěným prahem s přerušeným tepelným mostem, okopová část min. 300mm a nerezovým madlem z obou stran. Ve dveřích připravenost pro osazení el. magnetu a ovládacího tlačítka.

**Dveře hlavního vstupu budou opatřeny elektromagnetickým uzavíráním – čipy, napájecí zdroj. Zahrnuje dodání magnetické lišty materiálu pro zapojení ACS systému nových vstupních dveří s připravenou kabeláží pro magnet, čtečku, odchodové tlačítko a otvor pro zápusťnou montáž elektromagnetu.**

Specifikace

elektromagnetické lišty s přístupovým systémem a příslušenstvím pro BJ

Ochranná ocelová lišta s elektromagnetem - povrch Komaxit RAL, elektromagnetické uzavírání dveří, magnet 1x 300Kg

Madlo dveří, oboustranné, odstranění kliky z vnitřní části

Čipový terminál verze 2.4, verze 512-1024 ID, autonomní, 1-WIRE, Dallas, RFID 1-WIRE, 7-35V AC/DC

Čtečka čipů - provedení antivandal, kovové, 1-WIRE, nasouvací, samostatná, 2 vodičová, povrchová montáž

Tlačítko antivandal, celokovové, povrchová montáž

Záložní napájecí zdroj ZBF 6A, bez AKU, kovový box, signalizace stavu

Záložní akumulátor 12V/ 7,2 Ah, gelový, bezúdržbový

Chráníčka kabelů - ohebná, délka 30cm, barva hnědá

Podružný materiál pro instalaci ACS a zdroje , elektroinstalační lišty, kabeláž, spojovací materiál, nýtovací sada vč. elektro přívod

Zvonkové tablo antivandal, s autom. vrátným pro 16BJ osadit v rámci dveřní sestavy, u vchodu č. 34 bude nově v sestavě u dveří ( stávající v k-ci zastřešení vstupu u schodů ) vč. zprovoznění, kabeláže, popisu zvonků

- výměna dvoukřídlých garážových vrat **Z/23** velikosti 2750x2150mm ocelové konstrukce s přerušeným tepelným mostem vč. rámu (  $U_d = 1,4 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  )
- okna navržena plastová **P/1-19** velikosti viz. výpis výrobků, vícekomorové, bílé, zasklená izolačními skly (  $U_w = 0,850 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  a nižší, u pavlačí  $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  ) otvíravé a sklápěcí, vybaveno celoobvodovým kováním, s mikroventilací,

a bude použito pouze odborně odzkoušených výrobků s doloženým platným stavebně technickým osvědčením. Součástí dodávky vnitřní plastové parapety s folií.

Ozn. balkonové dveře s rozšiřovacím profilem pro možnost zateplení stěny v tl. 100mm

K/. plechování parapetu, před montáží oplechování oken bude plocha vyrovnána cem. potěrem dle skutečnosti ( příp. lepidlem).

- okno budou opatřena řetízkovými žaluziemi C. Uzávěry oken budou umístěny - s ohledem na technické možnosti - ve spodních částech křídel, aby byla usnadněna manipulace s okny (otvíravá a sklápěcí křídla).
- vnitřní uzávěr spáry rám výplní a k-ce parotěsná folie a vnější úprava paropropustná fólie samolepící vč. styk zdiva a rámu oken bude vypěněn PUR pěnou dle ČSN 746077 ( součástí dodávky oken )
- vnitřní ostění oken bude vyrovnáno dle skutečnosti a zednický začištěno ( perlínka) na celou šířku, dozdivky nadpraží, APU lišty

## Balkony

---

Na zadní fasádě balkóny lichoběžníkového půdorysu velikosti 3,67m<sup>2</sup>. ŽB deska tl. 260mm se spádovou vrstvou s povrchem z keramickou dlažbou vč. lemování. Zábradlí tvoří oc. k-ce z uzavřených profilů, výplň dr.pletivo, kdy kotvení svislých profilů do oc. pásoviny po obvodu ŽB desky a vodorovné madlo do fasády.

### bourací práce

---

- demontáž hrubé podlahy ( z původní dokumentace) po ŽB desku  
keramická dlažba na lepicí tmel vč. soklu, obklad prahu dveří a lemování čela  
nátěrová izolace  
betonová mazanina ve spádu 30-70mm  
stropní betonová deska 250mm
- oklepání nesoudržných omítek podhledu bet. desky 30% a čela desky do 100%.
- demontáž oc. zábradlí vč. kotvení

### navrženo

---

- **položení slinuté dlažby** vč. nového soklu stěn lodžie, obklad prahu balkon. dveří ve skladbě
    - keramická dlažba slinutá, neglazovaná do tmele  
velikost 300/300/9mm, mrazuvzdorná a protiskluzová A, R10  
soklový pásek 300/80mm  
spárovací hmota
    - stěrková kontaktní hydroizolace
    - vyrovnávací stěrka, penetrační nátěr 2mm
    - betonová mazanina ve spádu 30-70mm
    - stropní betonová deska 250mm
    - sanace 30% plochy, vč. ochrany železobetonové výztuže nátěrem
- Reprofilace balkonových desek- antikorozní nátěr, adhézní můstek, reprofilační malty*
- **detail v místě desky a soklu**
    - pružné izolační pásy do koutu vlepení flex. lepidlem
    - ukončovací profil a nový obklad soklovým páskem zatmelit tmelem
    - vložení dilatačního profilu

- **úprava čela ŽB desky**

- osazení okapového profilu profil AL- hliník v barvě RALL tl. 0,63mm s ochrannou fólií do lepidla, překrytí spoje spec. páskou š – 100mm a vrstva hydroizolace

1/ reprofilace čela sanačními maltami 100% plochy

- s přesahem do horní části desky ( dle skutečnosti )

- obnažená výztuž se odrezí, očistí a opatří antikorozním nátěrem

*Reprofilace balkónových desek- antikorozní nátěr obnažené výztuže, adhézní můstek, reprofilační malty*

2/ dodávka + mtž okapničky na čelo balkonové desky

3/ vyrovnaní podkladu, tepelná izolace z MV tl. 20mm

4/ fasádní omítka dle zateplovacího systému

- **oklepání a očištění podhledu ŽB desky do 30%**

1/reprofilace podhledu

- obnažená výztuž se odrezí, očistí a opatří antikorozním nátěrem

*Reprofilace balkónových desek- antikorozní nátěr, adhézní můstek, reprofilační malty*

2/ vyrovnaní podkladu, tepelná izolace z MV tl. 60mm

3/ fasádní omítka dle zateplovacího systému

## **zábradlí navrženo**

---

- Z/1 **hliníkové zábradlí** s výplní mléčné sklo výšky 1100mm, 6ks na dům

## **Střecha**

---

Sedlová střecha s mansardou u 4.NP,krov tradiční vaznicové soustavě s hřebenem ve dvou výškových úrovních.

### **Skladba S1**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| - skládaná střešní krytina              | demontáž            |
| - laťování                              | demontáž            |
| - konstrukce krovu                      | očištění, odmaštění |
| - kompletní výměna klempířských výrobků |                     |

### **Štíty fasády a mansarda**

- |   |  |
|---|--|
| - skládaná střešní krytina                                | demontáž   |
| - laťování  | demontáž   |
| - dř. konstrukce pro kotvení<br>( rošt, příhradová k-ce ) | demontáž pro zpětnou montáž po zateplení<br>30% výměna dle skutečnosti |

### **Mansarda – ostění u oken, boční svislé plochy a svislá část mezi vrcholy střech**

- |                            |          |
|----------------------------|----------|
| - obklad s fasádních desek | demontáž |
| - dř. rošt                 |          |

### **Skladba podlahy nad 3.NP**

- |                               |           |          |
|-------------------------------|-----------|----------|
| - tepelná izolace MV          | tl. 160mm | demontáž |
| - parotěsná folie             |           | demontáž |
| - stropní betonová konstrukce | 250mm     |          |

## **navrženo**

---

Při pokládce a kotvení krytiny musí být dodrženy požadavky a vzorové detaily výrobce (příp. dodavatele) a požadavky českých norem, zejména ČSN 73 1901 Navrhování střech.

Po demontáži krytiny a laťování bude provedena kontrola stavu dř. vazníků a konstrukcí mansardy vč. štítů. Výměna nevyhovujících dle skutečnosti.

**Ve skladbě :**

**S1 vč. mansardy 4.NP**

- střešní krytina ocel Polyestersat 25 µm, 0,5 mm, antracitová  
např. SATJAM Rapid DeLuxe, PE25
- separační folie  
např. WRAP.0.0.1,4x30 FOLIE
- laťování, kontra latě dle výrobce krytiny
- difuzní folie univerzální  
např. SATJAMFOL-WI.135.0.1,5x50 FOLIE
- konstrukce krovu  
fungicidní nátěr

\* mansardy a štíty se střešní krytinou se zateplením z MV tl. 120 mm s 0,035 W/m.K

\*mansardy - difuzní fólie pro nízké sklony

např. SATJAMFOL-VN.200.0.1,5x50 ACCESSORIES

**Detail mansardy, okapové žlaby**

- kompletní výměna oplechování, žlaby z titanzinku, bednění a obkladových desek Cetriz tl. 12mm
- dřevěná konstrukce ponechána výměna případně poškozených do 20% vč. spojovacích prvků
- vodorovné zakrytování z cementotřískových desek tl. 12 mm s hladkým povrchem opatřená základním pod nátěrem a finální povrchovou barvou v barveném odstínu, nehořlavé, mrazuvzdorné např. CETRIS® FINISH  
desky budou kotveny k stávající dř. k-ci  
odvětrání prostor v podhledové ploše

**Skladba podlahy nad 3.NP**

- ochrana izolačních desek difúzní folií
- zateplení podlahy podkroví tepelně izolačními deskami z MV ( 0,035 W/mK )  
tl. 240mm
- volně ložená na parozábrana, nutno počítat se ztíženou montáží s ohledem na k-ci krovu, pokládka po sanaci krovu a vyčištění podlahy.

**Doplnění**

- nepochází úprava a středem je proto navržena pochůzí plocha z desek OSB  
tl. 12mm pro přístupy k výlezům
- desky na roštu z dřevěných hranolů 140/80 a - 900mm
- **hromosvod**  
výměna hromosvod dle ČSN 34 1390 v stávajících trasách
- zpětná montáž demontovaných výrobků vč. úpravy kotvení přes zateplení – stožár pro anténu a zrušení nefunkčních antén, rozvodů

**Izolace proti zemní vlhkosti 1.PP**

- 
- provedení nové vnější svislé hydroizolace suterénu
  - provedení paženého výkopu š 800mm, hloubky na úroveň základové spáry suterén. zdíva – 1,7m od UT ( ruční výkop – dotčené území, podzemní inž. sítě, postupovat po úsecích ) rozebrání okapového chodníku a chodníku z bet. dlaždic vč. podkladních vrstev
  - vybourání izolační přizdívky z CP tl. 100mm a stávající hydroizolace svislé k-ce
  - očištění a vyspravení, vyrovnaní podkladu omítkou ( v návaznosti na doporučení dodavatele hydroizolace ), v místě napojení na vodorovnou hydroizolaci suterénu, dobetonování fabionu

- nová svislá stěrková hydroizolace dvousložková vč. penetrace podkladu např. Remmers – s pečlivým napojením na vodorovnou izolaci suterénu, izolace vyvedena 100-150mm nad upravený terén, hydroizolace vhodná pro dodatečnou sanaci odstranění vlhkosti suterénu, izolace vyvedena 150mm nad upravený terén

- ochrana izolace nopovou folií – nopy od budovy ( případně geotextilií ) ukončena v úrovni okapového chodníku

- zpětné po vrstvách 300mm hutněné zásypy původní prohozenou sypanou zeminou 1/3 výkopu zásyp štěrskem

- drenážní potrubí

při obnažení základové pásu položení drenáží  $\varnothing 125\text{mm}$  cca 76 a 68bm ( pod napojením vodor. izolace suterénu případně dle možnosti napojení na kanalizaci ) s obsypem štěrskem fr. 8-16mm s celo-obvodovou geotextilií a napojení na dešťovou kanalizaci v místě dešť. svodů

- okapový chodník, zpevněné plochy viz. fasáda

- střešní svody – kontrola potrubí a napojení na kanalizaci v místě výkopu

- provedena výměna čistícího kusu osazení s ohledem na zateplení

- prostupy kabelů do budovy, v místech prostupů ( 3prostupy/dům) přípojek přes obvodovou zeď suterénu bude provedeno utěsnění vysokotlakou injektáží polyuretanovými pryskyřicemi

### Prohlídka 1.PP garáže

Viditelné defekty na omítkách ( vzlínání vlhkosti) stěn a trhliny v podlahách.

### Podlaha garáže

Skladba

cem. potěr pálený – hlazený ocel. hladítkem 30mm

betonová mazanina 70mm

izolace proti zemní vlhkosti

podkladní betonová deska

Navrženo

- sanace trhlín, sanační systém vhodný pro bet. povrchy

- epoxidový nátěr na betonové k-ce vhodné pro garáže vč. penetrace

### Interiér obvodové a navazující střední zdivo do 1,5m

- v označených místnostech bude provedeno **oklepání stávajících degradovaných omítek** na výšku 1,0m nad úroveň podlahy vč. proškrábání spár do hl.20mm

- **navržené omítky**

po očištění oc. kartáčem vč. spár a vyspravení, zaspárování, vyrovnaní podkladu budou **provedeny sušící omítky** ( systémové řešení např. KEMA HYDROMENT sušící omítka a jemná štuková). **Malby** s nízkým difúzním odporem na dotčené stěny vč. penetrace ( dle dodavatele omítky )

**Sušící omítka**

#### TECHNICKÉ ÚDAJE

Obsah vzduchových pórů	35 % <sub>obj.</sub>
Koeficient odporu difuze $\mu$	6,5
Hodnota difúzního odporu $S_d$ při tl. 2 cm	0,13 m
Koeficient nasákavosti w	2,9 kg (m <sup>2</sup> h 1/2)
Pevnost v tlaku	12 MPa
Pevnost v tahu za ohybu	4,8 MPa
Spotřeba vody	3,5 – 4 litry na 30 kg suché směsi
Doba míchání	10 minut
Spotřeba	cca 25 kg/m <sup>2</sup> na 2 cm tloušťky, závisí na rovnosti podkladu a konečné tloušťce vrstvy

## Horizontální nízkotlaká injektáž zdiva

- v označených místnostech ( po stranách garážových vrat vždy 1,5 a 1bm )bude provedena injektáž do zdiva proti kapilárně vztlínající vlhkosti nízkotlakou metodou (do DFG 95 %) např. Kiesol iK Remmers dodavatel bude postupovat dle TL zvoleného výrobce

*Injektážní krém je zpravidla hydrofobní, vodný, bezrozpouštědlový prostředek na silanové bázi pro injektáž zdiva proti kapilárně vztlínající vlhkosti systémem vrtaných otvorů infúzní clony s 80% aktivní látky. Aplikace krému je možná až do 95 % zavlhčení zdiva **Postup provádění** osová vzdálenost vyvrtaných otvorů je cca 10 - 12 cm. Otvory mohou být vrtány vodorovně do spáry nebo mírně šikmo dle stavební situace. Hloubka vrtů se rovná tloušťce zdi minus 2 -3 cm. Dle ČSN P 73 0610 se vrty provádějí podle možnosti stavby z jedné nebo z obou stran konstrukce. V praxi je optimální vrtat z jedné strany do tloušťky zdi cca 60 cm, při tloušťkách větších se doporučuje vrtání proti sobě s přesahem. Před vlastní injektáží je nutno vhodným způsobem odstranit prach v injektážních otvorech vzniklý při vrtání. Plnění vrtů se provádí pomocí trubice vhodného průměru napojenou na injektážní zařízení. Trubice se vsune co nejhlouběji do vrtu, aby se celý vrt rovnoměrně vyplnil. Během plnění se trubice volně vytahuje ven z vrtu.*

## Stavební úpravy vstup

### Zastřešení

- |                              |          |
|------------------------------|----------|
| - krytina plechová, latě     | demontáž |
| - dřevěné bednění            | demontáž |
| - dřevěné vazníky            |          |
| - dřevěné bednění, hoblované |          |

### Podlaha schodiště

- |                               |       |          |
|-------------------------------|-------|----------|
| - keramická dlažba            | 10mm  | vybourat |
| - vyrovnávací malta           | 35mm  | vybourat |
| - ŽB deska                    | 100mm |          |
| - izolace proti zemní vlhkost |       |          |
| - podkladní beton             |       |          |

### schodišťové rameno

- |                               |       |          |
|-------------------------------|-------|----------|
| - keramická dlažba            | 10mm  | vybourat |
| - betonové stupně             |       | vybourat |
| - ŽB deska                    | 100mm |          |
| - izolace proti zemní vlhkost |       |          |
| - podkladní beton             |       |          |

### Navrženo

- schodišťová podesta, vstup teracová dlažba 300/300/30mm ( použití koncových dlaždic v hraně podesty ) vč. soklového pásku 70/12mm ( protiskluz, impregnovaná a odstín šedá ) např. Teso Jistebník  
do flexibilního tmele vč. fexib. spárovací hmoty dle pokynů výrobce  
vyrovnání podlahy po bourání, hydroizolační nátěr
- betonové stupně 7x dl. 2850mm budou dobetonovány C16/20 stupňů pro osazení schodů L, hydroizolačního nátěru např. CEMELESTIK EX 1K  
osazení ( dle pokynů výrobce) schodů profil L typ LSS s podkosenou podstupnicí dl. 2850mm vč. soklového pásku 70/12mm např. Teso Jistebník
- zpětná montáž oc. nájezdových ližin nový nátěrový systém
- boční schodišťové zdivo oklepání omítek, vyrovnání jádrovou omítkou, zateplení viz. soklová část tl. 10mm



### Zastřešení a oc. k-ce vstupu

- |  |                  |
|--|------------------|
| - krytina plechová                                       | demontáž, výměna |
| - dřevěné bednění, vč. žlabutl.24mm                      | demontáž, výměna |
| - dřevěné vazníky  | stávající        |
| - opláštění čela, boků a podhledu u Cetris desek tl.12mm | demontáž, výměna |
| - klempířské výrobky                                     | demontáž, výměna |

### Ocelová k-ce navrženo

odrezivění, očištění kontrola stavu

oc.sloupky budou v místě kotvení uříznuty a provedena výměna vč. nového kotvení do schod. stupně

nový nátěrový systém

u vchodu č. 34 zrušení, demontáž zvonkového tabla v konstrukci

### Interiér

- oškrábání maleb, malby stěn a stropů v dotčených místnostech v barvě bílé vč. penetrace ( ochrana, zakrývání podlahových krytin a oken..)
- přestudování stěn a stropů do 30% ( celoplošné ) v místě tras rozvodů
- výměna čistící zóny zádveří vstupu

### Pavlače

- demontáž podlahových vpustí, zrušení napojení na střešní svod, zaslepení a doplnění keram. dlažby

## Výrobky, ostatní

- klempířské výrobky **K/1** dle ČSN 7333610, oplechování parapetů materiál : poplastovaný plech tl. 0,6 mm, v barvě : tm. šedá ( antracit )  
navrhované úpravy si vyžádají kompletní výměnu klempířských prvků – oplechování parapetů, vkládání systémových dilatací a kompletní výměna klempířských prvků střeš ( v rozpočtu střešy ). **Před pokládkou oplechování parapetů vyrovnaní podkladu cem. potěrem.**
- **Z/5** ochranné mříže sklepních oken
- oc. dvířka skříněk **Z/9**  
po odstranění stáv. nátěrů budou provedeny nové nátěry  
2x zákl. + 2x vrchní email v barvě RAL č. přizpůsobit odstínu fasádní omítky  
zateplení musí umožňovat vysazení dvířek
- doplnění osvětlení u vstupu - stropní přisazené svítidlo na čidlo, pr. 300mm, IP65, LED zdroj, Příkon 15W, napojení na stávající svět. rozvod společné prostory
- výměna domovních schránek, vitrína demontáž a zpětná montáž  
**Z/7 sestava schránek** z E-01 325x240x60 mm 16ks, opláštěna po obvodu A plechem, vč. kotvení do zdiva, RAL šedá např. DOLS
- pol. 51 výměna čistící zóny zádveří vstupu 2400x1200mm dle PBŘ Cfl – s1  
kobercová vnitřní čistící zóna ze 100% polypropylenu zataveného do PVC podkladu, výška 16mm, nalepení
- výměna stávajících větracích mřížek
- **Z/6** sušáky na prádlo nerezový posuvný, dl. 500mm, kotvení přes zateplení
- **zpětná montáž** cedulek označení, čísla popisné, výústky VZT apod.

**Poznámka:**

Materiály a zařízení uvedené v dokumentaci pro provádění stavby, uváděná typová označení zařízení a výrobků konkrétních výrobců a dodavatelů slouží pro určení a upřesnění projektantem požadovaných standardů materiálových a funkčních vlastností navrhovaného zařízení a materiálů. Při dodržení ekvivalentních či lepších vlastností, funkčních charakteristik, parametrů a užitných hodnot lze využít zařízení a materiály libovolného výrobce či dodavatele.

V Ostravě leden 2025

Vypracoval : Ing. Vlasta Vargová