

Vaše značka: SMO/629366/23/ÚPaSŘ/Oti

Ze dne: 02.10.2023

Č. j.: SMO/665086/23/OŽP/Mrt

Sp. zn.: S-SMO/629551/23/OŽP/2

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu

oddělení územního plánování a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová

Telefon: 599 443 228

E-mail: iva.martinakova@ostrava.cz

Datum: 17.10.2023

## **KS 1660/2023**

### **Úprava atria ZŠ Jugoslávská 23 v Ostravě-Zábřehu**

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc. č. 623/86 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, pro společné územní a stavební řízení. Předmětem předložené dokumentace je úprava atria v areálu základní školy, zahrnující vybourání stávající asfaltové plochy a hřiště, vybudování venkovní učebny, zpevněné plochy ze zámkové dlažby, výsadbu trávníku a dřevin, zřízení záhonů, posezení a mlatových chodníků. Srážková voda z venkovní učebny bude nově svedena přes akumulární nádrž o velikosti 1 m<sup>3</sup> do trubní retence s regulovaným odtokem 1 l/s do kanalizace ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Zpevněné plochy odvodněny přes trubní retenci s regulovaným odtokem 4 l/s do kanalizace ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Návrhem dochází k celkové redukci zpevněných ploch v řešeném území z původních cca 1085 m<sup>2</sup> na 643 m<sup>2</sup>. Zpevněné plochy, které se zruší, budou zatravněny. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie, Ind. Davida Mušky, jsou podmínky na předmětném pozemku pro utrácení srážkových vod nevhodné.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Fialová, tel. 599 442 413; vodní hospodářství - Ing. Burešová, tel. 599 443 048; ochrana přírody - Ing. Hurtová, tel. 599 442 079

## **I. Ochrana přírody**

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. l) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb., dle ust. § 7 odst. 1 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke společné dokumentaci stavby „Úprava atria ZŠ Jugoslávská 23“ pro společné územní a stavební řízení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/32, 700 30 Ostrava,

#### **kladné závazné stanovisko.**

##### **Odůvodnění:**

Předložená projektová dokumentace řeší úpravu atria v areálu ZŠ Jugoslávská 23 v Ostravě-Zábřehu. V rámci stavby bude realizována venkovní učebna, jež bude tvořena přístřeškem z dřevěné konstrukce; zpevněné plochy včetně 11 ks parkovacích stání (pojezdové plochy budou ze zámkové dlažby upnuté do betonových obrub, pochozí zpevněné plochy budou z mlatového povrchu oddělené PE zahradním obrubníkem); dešťová kanalizace, napojená na stávající jednotnou kanalizaci a úpravu zeleně spočívající v instalaci vyvýšených záhonů, mobiliáře a nových sadových úprav včetně výsadeb okrasných dřevin a trvalek. Stavbě budou předcházet demolice stávajících zpevněných ploch a odstranění veškeré zeleně kolidující se stavbou, vyjma 2 ks borovic a 1 ks keřové skupiny. Stávající zídka u borovic bude demolována ručně, rovněž travní drn v kořenové zóně stromů bude odstraňován ručně v minimální tloušťce. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla dokumentace, která byla součástí žádosti, doplněná na základě výzvy MMO OOŽP dne 23. srpna 2023.

##### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

##### **Upozornění:**

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O vydání závazného stanoviska ke kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst.

6 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava – Jih, Horní 791/3, 70030 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněnost postupu dle ust. § 8 odst. 6 a důvod ke kácení dřevin dokládá žadatel dokumentací, resp. společnou dokumentací stavby.

## **II. Vodní hospodářství**

MMO OOŽP, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., žadateli, kterým je statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih, IČ: 008 45 451, Horní 3, 700 30 Ostrava k záměru "ÚPRAVA ATRIA ZŠ JUGOSLÁVSKÁ 23 V OSTRAVĚ-ZÁBŘEHU" p.č. 623/86, k.ú. Zábřeh nad Odrou

### **Kladné závazné stanovisko.**

#### **Odůvodnění:**

Žadatel, kterým je statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih, IČ: 008 45 451, Horní 3, 700 30 Ostrava, zastoupený na základě plné moci právním subjektem STAV MORAVIA s. r. o., IČ 479 77 655, sídlem Jirská 570/30, 702 00 Ostrava, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 02.10.2023 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru "ÚPRAVA ATRIA ZŠ JUGOSLÁVSKÁ 23 V OSTRAVĚ-ZÁBŘEHU" p.č. 623/86, k.ú. Zábřeh nad Odrou.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti – ochranné pásmo vodního zdroje nebo chráněná oblast přirozené akumulace vod.

Vodoprávní úřad po posouzení souvisejícího spisového materiálu dospěl k závěru, že umístění a povolení předmětné stavby je možné, neboť stavbou nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními právními předpisy. Taktéž po posouzení uvedeného podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětné stavby nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod ani vodního útvaru podzemních vod a ani nebude ohroženo dosažení dobrého stavu vod v těchto vodních útvarech v budoucnu.

Magistrát měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti (§ 3 správního řádu), projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmu chráněných vodním zákonem.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Plná moc
2. Dokumentace pro společné povolení stavby, kterou zpracoval Ing. Radim Šuba v 06/2023
3. Vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 04.08.2023
4. Vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie, které zpracoval Ing. David Muška v 08/2023

Údaje o vodoprávní evidenci

Název: statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih  
Sídlo: Horní 3, 700 30 Ostrava  
IČ: 008 45 451

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 473964.67 X: 1105137

**Poučení:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

**MMO OOŽP upozorňuje:**

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

**III. Odpadové hospodářství**

MMO OOŽP, jako správní orgán příslušný podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), na základě ust. § 154 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) dává

**Kladné vyjádření.**

**Odůvodnění:**

Jedná se o úpravu atria v areálu základní školy. V dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona o odpadech.



**Upozornění:**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličním odpady tak, aby byla **zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že **předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, **mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

Ing. Gabriela Babincová  
vedoucí oddělení  
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

-podepsáno elektronicky-