

Příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby

B Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Tato dokumentace byla zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby. Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou, technologickou nebo prováděcí dokumentaci dodavatele stavby. Dle potřeby dodavatel stavby zpracuje na své náklady dílenskou a výrobní dokumentaci.

Záměna materiálů nebo technologií je možná pouze po odsouhlasení investorem stavby a generálním projektantem. Výběr konkrétních systémů a materiálů bude proveden na základě dohody mezi investorem a vybraným zhotovitelem v rámci výběrového řízení a musí být odsouhlasen generálním projektantem.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Na stavbě mohou pracovat pouze pracovníci vyučení nebo zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškolení z bezpečnostních předpisů a pravidelně proškolení. Za vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami a prostředky zodpovídá dodavatel. Staveništní mechanismy musí být zabezpečeny proti možné manipulaci cizími osobami. Současně je potřeba důsledně dodržovat bezpečnostní opatření při pohybu staveništních mechanismů, překládání materiálů apod.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Zařízení staveniště dodavatelské firmy bude umístěno v areálu MŠ Mitušova 6.

Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení všech sítí technické infrastruktury a budou respektovány požadavky a podmínky jednotlivých správců a vlastníků technické infrastruktury, které jsou uvedeny v jednotlivých stanoviscích.

Všeobecně:

- Před zahájením stavebních prací provede zhotovitel stavby vytýčení inženýrský sítí
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou sítí technické infrastruktury, rozsahem ochranného pásma a podmínkami jednotlivých správců technické infrastruktury.
- V případě výkopových prací v ochranných pásmech inženýrských sítí, které jsou v provozu, musí být tyto výkopy prováděny ručně v souladu s požadavky jednotlivých vlastníků a správců technické infrastruktury
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od inženýrských sítí, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být tyto sítě poškozeny
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu sítí mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než sítě řádně zabezpečí proti mechanickému poškození.
- Kořenové zóny dřevin (okapová linie koruny rozšířená do stran o 1,5 m) nebudou zatěžovány soustavným popojížděním či odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveniště a skladováním materiálů.

Staveniště bude oploceno mobilním oplocením v trase řešeného oplocení a zabezpečeno proti vstupu neoprávněných osob. Rozsah zařízení staveniště (staveništní buňky, volné

plochy pro uskladnění materiálu, mobilní WC... apod.) bude upřesněn dodavateli před zahájením prací. Bourací práce budou prováděny bez použití trhavin, postupným rozebíráním svisle odshora dolů. Bourací práce budou prováděny oprávněnou osobou. Pracovníci provádějící bourací práce budou vybaveni potřebnými ochrannými pomůckami a budou řádně proškoleni z bezpečnostních předpisů.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Bezpečnost třetích osob a zvířat pohybujících se v okolí stavby bude zajištěna ohrazením stavby a staveniště a řádným zabezpečením.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Při dodržení bezpečnostních opatření, platných vyhlášek a norem nebude během realizace výrazně narušeno životní prostředí.

Je nutno počítat se zvýšenou hladinou hluku v blízkém okolí a se zvýšenou prašností při stavebních pracích. Požadované práce budou probíhat v pracovních dnech od 7:00 do 17:00 hodin a ve dnech pracovního volna a klidu mohou být po dohodě s objednatelem prováděny práce nehlukné pro okolí.

S veškerými odpady vznikajícími při realizaci záměru musí být nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a jeho prováděcích předpisů. Bude se jednat převážně o stavební suť, železo a ocel, dřevo, sklo, asfaltové lepenky neobsahující dehet a malé množství obalových materiálů.

Původce odpadů (v tomto případě dodavatel stavby), které vzniknou při provádění stavby, je povinen vést jejich průběžnou evidenci a předávat je pouze osobám oprávněným k jejich převzetí.

Všechny odpady musí být v průběhu stavebních prací uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby nedocházelo ke znečišťování staveniště ani jeho okolí. Odvoz zajistí dodavatel stavby.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Oprava oplocení bude probíhat kolem areálu MŠ Mitušova 6 v Ostravě-Hrabůvce. Jedná se o zastavěné území s vybudovanou technickou infrastrukturou. Navržená oprava oplocení je v souladu s charakterem území a okolní zástavbou.

Oprava oplocení bude probíhat na parcele číslo 348/8, k.ú. Hrabůvka.

Stavba nenáleží do městské chráněné památkové zóny. Na pozemku se nevyskytují žádné trvalé stavby, pouze jeden strom, který bude odstraněn z důvodu opravy oplocení.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Záměr stavby je v souladu s Územním plánem města Ostravy (změna č. 3 ze dne 16.8.2022) a koresponduje s regulativy funkčního a prostorového uspořádání území.

Stavba se nachází na ploše určené v ÚP pro Plochy bydlení v bytových domech. Stavba je v souladu s tímto hlavním využitím ploch.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavba je v souladu s platným územním plánem. Nejedná se o změnu užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou známy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Pro navrhovanou stavbu jsou vydána stanoviska/vyjádření dotčených orgánů. Podmínky a připomínky v nich obsažené, jsou dodrženy a zapracovány do projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Bylo provedeno geodetické zaměření oplocení pro účel zpracování stávajícího stavu a vizuální prohlídka oplocení včetně území. Z prohlídky byla pořízena fotodokumentace.



g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba se nenachází v památkové zóně ani v chráněné krajinné oblasti.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nalézá mimo území ohrožená povodní a mimo sesuvné území. Stavba není v seizmicky rizikovém území. Stavba se nachází na poddolovaném území.

Podle údajů internetové databáze ČGS Praha se zájmová lokalita nachází v oblasti vlivů důlní činnosti – plocha s číselným klíčem 4546 Vítkovice, surovina černé uhlí (rok pořízení záznamu 1988).

Podle dalších internetových mapových podkladů (mapa důlních podmínek a chráněných ložiskových území MS kraje) se zájmové území nachází v chráněném ložiskovém území (nerudné suroviny), surovina uhlí černé, zemní plyn.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržená stavba neovlivní své okolí jak v průběhu výstavby, tak po jejím dokončení. Při provádění výstavby je nutno v maximální míře respektovat požadavky na ochranu životního prostředí, nepoškozovat a chránit zeleň, neobtěžovat okolí nadměrným hlukem, zápachem, prachem apod. Oprava stávajícího oplocení areálu MŠ Mitušova 6 nebude mít vliv na okolní stavby, nebude docházet k ovlivnění ovzduší nad stávající úroveň, nebudou ovlivněny přírodní systémy ani ochranné pásmo vodního zdroje. Realizací stavby nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyžaduje asanaci. Stávající oplocení areálu MŠ Mitušova 6 bude demontováno včetně bran a branky. Demontované oplocení bude nahrazeno novým drátěným oplocením a bude stejně jako stávající oplocení kopírovat hranici pozemku areálu MŠ.

V místě stavby se nachází vzrostlá zeleň. Jeden strom je navržen ke kácení z důvodů kolize se stavbou:

Lípa malolistá (*Tilia cordata*) – dvojkmen, průměr kmene 20 cm, 30 cm (p.č.1)

U všech dřevin určených ke kácení bude nutno přistupovat se zvýšenou opatrností. Odpadní materiál bude nahromaděn na k tomu určenou skládku. Dřevní hmota je v majetku Města Ostravy, a ten určí, jak s ní bude naloženo.

Při provádění asanačních zásahů je nutné dodržovat všechny bezpečnostní předpisy BOZ. Dále je nutno dodržovat určený obvod staveniště a v případě poškození pozemků a komunikací činností související k asanačními zásahy uvést tyto do původního stavu. Dodavatel musí dbát na to, aby svojí činností nezpůsobil poškození ekosystému, nesmí připustit únik ropných látek do podzemních a povrchových vod, stroje musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci ropnými látkami apod. Veškeré mechanismy pohybující se v blízkosti vodních toků musí být opatřeny ekologickými náplněmi.

Stromy, které jsou určeny k ponechání a jsou v těsné blízkosti stavby bude nutné během stavby chránit. Během stavby bude hrozit mechanické, chemické a fyzikální poškození jak nadzemních částí stromů, tak i jejich kořenového systému. Strom na stavbě bude během stavby dle ČSN 83 9061 opatřen vypoštěřovaným bedněním z fošen, vysokým min. 2m. Bednění nesmí poškozovat kmen stromu a ani kořenové náběhy. V kořenové zóně stávajících stromů musí být půda chráněna před zhuštění (časté přejezdy mechanizace, umístění materiálu,...), znečištěním látkami poškozujícími strom nebo půdu, nadměrným zamokřením nebo naopak neumožněním průniku vody, zakládáním ohnišť a před změnou půdního horizontu.

Před zahájením stavby doporučuji provést ořezy suchých a poškozených větví zasahujících do prostoru stavebních prací. V kořenovém prostoru, který představuje kruh o poloměru 4násobku obvodu kmene, minimálně 250 cm od paty kmene budou výkopové práce provedeny ručně nebo jiným šetrným způsobem. Pro minimalizaci poškození při výkopech je nutno maximálně zkrátit dobu otevření jámy a provedení prací ve vhodném období, nejlépe na podzim (chránit před vysycháním a mrazem). Kořeny porušené vlivem výkopových prací budou začištěny. Při provádění výkopů pro vedení IS budou kořeny zachovány vcelku a obnažené části budou zabezpečeny proti prosychání obalením jutou s potřebným vlhčením.

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat všechny bezpečnostní předpisy BOZ. Dále je nutno dodržovat určený obvod staveniště a v případě poškození pozemků činností související se stavebními pracemi uvést tyto do původního stavu. Dodavatel musí dbát na to, aby svojí činností nezpůsobil poškození ekosystému, nesmí připustit únik ropných látek do podzemních a povrchových vod, stroje musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci ropnými látkami apod.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba si nevyžádá zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravní napojení – Stávající MŠ Mitušova 6 je přístupná z obecní komunikace, stávající napojení nebude měněno.

Připojení objektu na technickou infrastrukturu – Stávající MŠ Mitušova 6 je napojena na veškeré inženýrské sítě – veřejnou elektrickou síť, plynovod, vodovod, kanalizaci a slaboproudé rozvody.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Žádné související a podmiňující investice pro řešení záměr se nerealizují.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parcelní číslo:	348/8
Obec:	Ostrava [554821]

Katastrální území:	Hrabůvka [714585]
Číslo LV:	1364
Výměra [m ²]:	5141
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nová ochranná pásma ani bezpečnostní nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o opravu stávajícího oplocení areálu mateřské školy Mitušova 6 v Ostravě.

Nevyhovující stávající drátěné pletivo bude nahrazeno novým oplocením z 2D panelů. Nově jsou též navrženy vstupní a vjezdové brány.

Nové oplocení je navrženo z typových kovových prvků 2D – drátěné panelové oplocení.

Panely budou pozinkované a poplastované v barevném provedení RAL 6005. Sloupky budou kovové v povrchové úpravě Zn+RAL 6005 s PVC čepičkou. Branka a brány budou tvořeny z kovových profilů se stejnou vyplní jako oplocení. Pozice nového oplocení bude stejná jako u plotu stávajícího, a to vč. bran a branky.

V rámci bouracích prací budou demontována všechna výplňová plotová pole řešeného úseku. Jedná se celkem o 168 polí. Pozor – stávající plotové sloupky zůstanou zachovány, s výjimkou 2 ks u brány č. B3. Dále budou demontovány všechny tři vjezdové brány a vstupní branka. V místě hlavního vstupu bude vybourána betonová zídka o rozměrech 1600 x 1650 mm, tl. 250 mm. Součástí bourání bude i část základové konstrukce zídky, a to v místech, kde bude prováděna základová patka pod sloupek nové brány. Dále budou vybourány veškeré stávající základové patky pod nosnými sloupky všech původních bran a branky.

V místě kolem stávajících vstupních bran a branek budou v rámci bourání stávajících základků a provádění výkopů pro vybudování nových základových patek pod sloupky bran odstraněny konstrukční vrstvy zpevněných ploch. Jedná se o plochy asfaltové a plochy ze zámkové dlažby.

Základové patky

Nosné sloupky vjezdových bran a vstupních branek budou osazeny do nově vybudovaných základových patek kruhového tvaru o min. průměru $d = 300$ mm. Tyto budou provedeny z betonu tř. B20/25. Betonové patky provádět do vrtaných otvorů !

Oprava stávajícího betonového soklu

a) oprava mírně poškozených úseků soklu (viz v.č. 101 Půdorys - celkový)

Bude použito systémové řešení na opravu betonových konstrukcí. Příprava podkladu : ze stávajícího betonové soklu budou odstraněny veškeré poškozené části a povrch bude řádně očištěn od prachu a dalších částic, které by mohly snížit přídržnost nové malty. V případě, že by při těchto pracích byla odhalena případná ocelová výztuž, musí být i tato očištěna.

Následně bude povrch betonových ploch (i výztuže) opatřen nátěrem, který je určen jako

spojovací můstek mezi betonem a dalšími sanačními materiály.

Pro doplnění betonového soklu do původního tvaru bude použita dle potřebné tloušťky buď hrubá reprofilační malta tř. R4 (5 – 50 mm), max. velikost zrna 2 mm nebo jemná reprofilační malta tř. R2 (do tl. 5 mm), max. velikost zrna 0,5 mm.

Jako ochrana proti působení vody bude celý povrch soklu opatřen bezbarvým vodoodpudivým nátěrem na bázi siloxanu, vhodným pro savé betonové podklady. Pro zajištění optimální životnosti je třeba aplikovat minimálně 2 vrstvy nátěru !

Finální vrstvou bude vodou ředitelný flexibilní nátěr na bázi akrylátové disperze, vhodný pro ochranu a barevné sjednocení pohledových betonů.

b) oprava svislých prasklin

Svislé praskliny (cca 15 ks) vytvořené v průběhu času, budou v betonovém soklu opraveny pomocí elastického spárovacího tmele, který se vytvrzuje vzdušnou vlhkostí. Před jeho použitím bude řádně očištěný povrch, který musí být suchý, pevný, soudržný, bez volných částic, prachu a dalších nečistot opatřen penetračním nátěrem.

c) oprava silně devastovaných úseků soklu

Na celé délce soklu se nachází 5 úseků (ozn. „A“ až „E“ ve v.č. 101), kde bude nutno provést rozsáhlejší opravy. Po odstranění poškozených částí soklu bude povrch řádně očištěn tak, aby bylo zajištěno mechanické spojení s následnou zálivkou. Do připraveného bednění bude provedena zálivka cementovou, vysoce výkonnou technickou maltou s kompenzací smrštění. Aplikační tl. 60 až 300 mm.

Následně budou takto opravené úseky soklu opatřeny bezbarvým vodoodpudivým nátěrem a nátěrem pro barevné sjednocení pohledových betonů (obdobně jak je uvedeno v bodě a) – viz výše)

Pozor ! Zhlaví všech opravovaných a doplněných částí soklu je třeba vyspádovat tak, aby korespondovalo se spády na soklu stávajícím !

Vjezdové brány a vstupní branka

Nové vjezdové brány (celkem 3 ks – ozn. B1b, B2 a B3) a vstupní branka (celkem 1 ks – ozn. B1a) budou osazeny v místech bran původních. Brána B1b je oproti původní navržena větší šířky – cca 4 100 mm. Nosné sloupky bran a branky budou osazeny do nově vybudovaných základových patek. Popis jednotlivých konstrukčních částí vč. barevného řešení je podrobně uveden ve v.č. 103. Přesné rozměry roztečí nosných sloupků a jejich délky budou stanoveny dle vybraného dodavatele.

Plotová pole

Nosné sloupky vlastního plotu budou osazeny na stávající, opravený betonový sokl. Z důvodu značného stáří soklu a předpokládané ne příliš dobré kvality betonu se jeví jako nevhodné kotvit nové sloupky přímo do soklu pomocí typizovaných ocelových patek.

Navrhované řešení spočívá v osazení nových plotových sloupků na sloupky stávající a vyplnění vnitřního prostoru jemnou betonovou směsí.

Stávající ocelové sloupky o průměru $d = 40$ mm (na JV straně cca 50 mm) budou před zahájením prací jednotlivě prověřeny z hlediska jejich technického stavu a pevnosti ukotvení v betonovém soklu. V případě nevyhovující kvality budou opraveny nebo vyměněny za nové (předpoklad cca 10 ks). Toto bude provedeno dle případného způsobu poškození. V případě výměny bude náhradní sloupek o menším průřezu vložen do původního tvaru a zabetonován. Konečné řešení bude nutno stanovit až v průběhu výstavby – dle konkrétní situace. Následně pak budou všechny sloupky (původní i vyměněné) zkráceny na délku 600 mm nad horní líc soklu.

Dovnitř jednotlivých sloupků budou vloženy pruty betonářské oceli $d = 10$ mm, a to do výšky cca 1400 mm nad úroveň soklu (100 mm pod horní líc sloupů nových). Na takto připravené „kotvy“ budou osazeny nové sloupky o rozměrech 60 x 60 mm. Výztužné pruty budou zafixovány na střed a vnitřní prostor bude vyplněn betonovou směsí. Po jejím zatvrdnutí dojde ke spřažení ocelových prvků a betonu. Na takto ukotvené sloupky budou osazena jednotlivá plotová pole z 2D panelů. Popis konstrukce plotových sloupků a jednotlivých polí

vč. barevného řešení je podrobně uveden ve v.č. 103. Na sloupky budou panely uchyceny pomocí systémových kovových objímek.

Úprava zpevněných ploch

Po vybourání původních základů a vybudování nových základových patek bude nutno provést zásyp po výkopových pracích a doplnit konstrukční vrstvy zpevněných ploch. Zásypy budou provedeny ze štěrku fr. 32-63, hutněm po vrstvách max. tl. 200 mm.

b) účel užívání stavby,

Vnější oplocení slouží jako ochrana areálu mateřské školy.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Z hlediska technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly výjimky vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

viz. B.1.e

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba se nenachází v památkové zóně ani v chráněné krajinné oblasti.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Délka oplocení – 291,65 m

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Neobsazeno.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaná realizace stavby rok 2024. Stavba není členěná na etapy.

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby činí cca 2,2 mil. Kč s DPH.

V Ostravě 04/2024

Ing. Jaromír Provazník