



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Ostrava-Jih  
úřad městského obvodu



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.:

JIH/037814/25/OMJ/Krc

Odbor investiční

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Ing. Jaroslava Krčmářová

+420 599 430 182

jaroslava.krckmarova@ovajih.cz

Datum:

04.04.2025

|                                                                         |                  |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA<br>MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH<br>odbor investic |                  | Čís. dopr. |
| Došlo:                                                                  | 15-04-2025       | Pracovník  |
| Č. j.:                                                                  | JIH/041714/25/NV | zpr.       |
| Počet listů:                                                            | 1                | 330-6      |

## Sdělení informací

Vážení,

s ohledem na zamýšlenou realizaci investičního záměru pod názvem stavby „Napojení dešťové kanalizace objektu spisovny U Výtopny 3164“ Vám sdělujeme, že odbor majetkový eviduje k pozemku p. č. st. 1716/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Zábřeh, č. p. 3164, v k. ú. Zábřeh nad Odrou (dále jako „předmětný pozemek“) níže uvedené smluvní vztahy:

1. **Smlouva o výpůjčce č. 148/17/OMJ** ze dne 7. 6. 2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 5. 2018 uzavřená s příspěvkovou organizací Technické služby Ostrava-Jih, IČ 667 39 331, se sídlem Kpt. Vajdy 3202/6, Zábřeh, 700 30 Ostrava, za účelem umístění kontejnerů pro činnost technických služeb na částech předmětného pozemku, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
2. **Smlouva o nájmu nemovitosti, Smlouva o právu provést stavbu č. 7/014/899/10/Ulr** ze dne 14. 2. 2011 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7. 9. 2015 uzavřená s OZO Ostrava s.r.o., IČ 623 00 920, se sídlem Frýdecká 680/444, Kunčice, 719 00 Ostrava, za účelem užívání části předmětného pozemku jako zpevněné plochy pro sběrný dvůr OZO, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
3. **Smlouva o výpůjčce pozemku č. 111/24/OMJ** ze dne 28. 5. 2024 uzavřená s příspěvkovou organizací Kulturní zařízení Ostrava-Jih, IČ 731 84 560, se sídlem Dr. Martíňka 1439/4, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, za účelem umístění a užívání dřevěného skladu na části předmětného pozemku, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

Mimo uzavřené smluvní vztahy je předmětný pozemek zatížen zapsanými věcnými břemeny – služebnostmi:

- umístění vedení a užívání optické sítě s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním s oprávněním pro PODA a.s., IČ 258 16 179, se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 16/014/524/12 ze dne 5. 4. 2013,
- umístění vedení a užívání přípojky NN a vodovodní přípojky s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním s oprávněním pro OZO Ostrava s.r.o., IČ 623 00 920, se sídlem Frýdecká 680/444, Kunčice, 719 00 Ostrava, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 16/014/523/12 ze dne 4. 6. 2013,
- umístění vedení a užívání vodovodní přípojky s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jejím zřizováním, provozováním, opravami, údržbou změnami nebo odstraňováním s oprávněním pro Veolia Energie ČR, a.s., IČ 451 93 410, se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě č. 16/014/161/14 ze dne 23. 7. 2014,

- cesty a stezky s oprávněním pro Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., IČ 451 93 410, se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 154/24/OMJ ze dne 5. 9. 2024,
- zřizování a provozování vedení sítě elektronických komunikací s oprávněním pro PODA a.s., IČ 258 16 179, se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, na základě na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 220/24/OMJ ze dne 22. 11. 2024.

Pro úplnost uvádíme, že Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 3850/RMOB-JIH/2226/72 ze dne 27. 3. 2025 rozhodla o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 51/25/OMJ týkající se umístění, udržování a provozování zemní elektrické přípojky VN v celkové délce 45,3 bm v části předmětného pozemku s oprávněním pro Obaly Adamec a.s., IČ 278 20 611, se sídlem U Výtopny 3157, Zábřeh, 700 30 Ostrava.

Uvedená smlouva není prozatím uzavřena a byla odeslána oprávněnému, přičemž platnosti a účinnosti nabude dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Po uhrazení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti podá odbor majetkový návrh na vklad věcného práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

V příloze Vám zasíláme kopie evidovaných smluvních vztahů a kopie listin, na základě kterých je předmětný pozemek zatížen věcnými právy.

S pozdravem

Mgr. Andrea Turková  
vedoucí odboru majetkového

## **Přílohy**

LV

Grafické vyznačení rozsahu VB evidovaných v KN

Smluvní vztahy (kopie)

- Smlouva o výpůjčce č. 148/17/OMJ ze dne 7. 6. 2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 5. 2018
- Smlouva o nájmu nemovitosti, Smlouva o právu provést stavbu č. 7/014/899/10/Ulr ze dne 14. 2. 2011 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7. 9. 2015
- Smlouva o výpůjčce pozemku č. 111/24/OMJ ze dne 28. 5. 2024

Listiny zatížení

- Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 16/014/524/12 ze dne 5. 4. 2013; Změna oprávněné osoby u věcného břemene – služebnosti ze dne 1. 8. 2016
- Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 16/014/523/12 ze dne 4. 6. 2013
- Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě č. 16/014/161/14 ze dne 23. 7. 2014
- Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 154/24/OMJ ze dne 5. 9. 2024
- Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 220/24/OMJ ze dne 22. 11. 2024
- Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 51/25/OMJ (schválené znění)