

Vaše značka: neuvedena
Ze dne: 12.03.2024
Č. j.: SMO/406874/24/ÚPaSŘ/Po
Sp. zn.: S-SMO/156864/24/OŽP/6

Statutární město Ostrava-
Městský obvod Ostrava-Jih
(IČ 00845451)

Vyřizuje: Ing. Jitka Poláchová
Telefon: 599 442 506
E-mail: jitka.polachova@ostrava.cz

prostřednictvím
NELL PROJEKT s.r.o.
Kvítková 3687
760 01 Zlín

Datum: 08.07.2024

„Rozšíření parkoviště na ulici Komarovova v Ostravě-Zábřehu“ – IO 01 Dešťová kanalizace

- závazné stanovisko č.2/24/VD

Dne 12. března 2024 obdržel odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy žádost stavebníka, kterým je Statutární město Ostrava-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451, zastoupeného na základě plné moci právním subjektem NELL PROJEKT s.r.o., se sídlem Kvítková 3687, 760 01 Zlín, IČ 29209081, o vydání závazného stanoviska ke společnému povolení stavby **„Rozšíření parkoviště na ulici Komarovova v Ostravě-Zábřehu“ – IO 01 Dešťová kanalizace** dle ust. § 94j odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Popis záměru:

v rámci plánovaného záměru má být umístěna a následně provedena stavba dešťové kanalizace, která bude sloužit k odvádění srážkových vod z nově rekonstruovaného parkoviště na ulici Komarovova v Ostravě-Zábřehu do vsakovacího objektu, prostřednictvím kterého budou srážkové vody převáděny do horninového prostředí.

Srážkové vody budou odváděny přes stavbu technického zařízení (odlučovač lehkých kapalin), který bude sloužit k ochraně podzemních vod před jejich znečištěním vodám závadnými látkami.

dešťová kanalizace

bude provedena z trub PVC SN 12 DN 150 mm v celkové délce 22,60 m. Kanalizace bude zaústěna do vsakovacího objektu. Na trase budou osazeny 4 ks kanalizačních šachet (Š1 – Š4) a odlučovač lehkých kapalin.

Kanalizační šachty budou plastové D 425 mm. Šachty budou opatřeny litinovým poklopem pro zatížení D400 ve zpevněných plochách a pro zatížení B125 v nezpevněných plochách.

Potrubí kanalizace bude ve výkopu uloženo do pískového lože tl. 100 mm. Obsyp potrubí bude proveden šterkopískem frakce 0-16 mm do výšky 200 mm nad vrchol potrubí. Zbývající zásyp bude proveden šterkodrtí frakce 0-63 mm.

odlučovač lehkých kapalin

jako stavba technického zařízení, která bude sloužit k ochraně podzemních vod před jejich znečištěním vodám závadnými látkami, bude osazen odlučovač lehkých kapalin typ GSOL-2/10 (max. průtok 10 l.s⁻¹). Jedná se o koalescenční odlučovač lehkých kapalin se sorpčním stupněm čištění, který je tvořen

polypropylenovou nádrží o půdorysných rozměrech 1,66 x 0,7 m a výšce 1,28 m, která je uvnitř přepážkami rozdělena na jednotlivé funkční prostory. Nádrž odlučovače lehkých kapalin bude ve výkopu osazena na podkladní betonovou desku z betonu C16/20 tl. 150 mm, pod kterou bude provedena vrstva podsypu z drceného kameniva frakce 8/16 mm v tl. 100 mm. Nádrž bude obetonována v tl. 150 mm betonem C20/25. Nádrž bude opatřena dvěma vstupy s poklopy 600x900 mm. Nátokové a výtokové potrubí bude DN 150 mm.

vsakovací objekt

vsakovací objekt bude proveden jako vsakovací jáma o půdorysných 10,0 x 15,0 m a hloubce 0,92 m. Dno vsakovacího objektu bude v hloubce 1,36 m od upraveného terénu. Retenční objem vsakovacího objektu bude 38 m³. Vsakovací objekt bude vyplněn drceným kamenivem frakce 16-32 mm, které bude od okolní zeminy a skladby nového parkoviště separováno netkanou geotextilií o plošné hmotnosti 300 g.m⁻². Ve vsakovacím objektu bude uloženo drenážní potrubí z trub HDPE DN 100 mm v celkové délce 65,5 m, které bude obaleno do netkané geotextilie o plošné hmotnosti 300 g.m⁻².

Podrobný popis předmětné stavby vodního díla je uveden v předložené projektové dokumentaci pro vydání společného povolení, kterou vypracoval právní subjekt NELL PROJEKT s.r.o., se sídlem Kvítková 3687, 760 01 Zlín, IČ 29209081 a autorizoval Ing. Josef Vychodil, č. autorizace ČKAIT 1200125, v listopadu 2023.

Polohopisné vymezení záměru:

záměr má být umístěn a následně proveden na pozemku parc.č. 566/68 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském, hydrogeologický rajón 2261 Ostravská pánev – ostravská část, útvar podzemních vod 22610 Ostravská pánev – ostravská část, vrstva základní, ČHP 2-03-01-0610-0-00.

Určení polohy stavby vodního díla:

dešťová kanalizace

X = 1 105 855,22 Y = 473 185,13 (konec stavby)

X = 1 105 865,20 Y = 473 182,33 (začátek stavby)

odlučovač lehkých kapalin

X = 1 105 852,55 Y = 473 182,10 (střed)

vsakovací objekt

X = 1 105 855,74 Y = 473 192,11 (střed)

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 330 odst. 1 stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a jako dotčený orgán dle § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který by byl jako stavební úřad příslušný k povolení vedlejší stavby v rámci souboru staveb,

v y d á v á

kladné závazné stanovisko dle § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ke stavbě „**Rozšíření parkoviště na ulici Komarovova v Ostravě-Zábřehu**“ – IO 01 Dešťová kanalizace s těmito podmínkami:

Podmínky pro provádění stavby vodního díla:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace. Pokud dojde ke změnám, majících vliv na technické řešení vodního díla, je nutné požádat odbor územního plánování a

stavebního řádu Magistrátu města Ostravy o změnu závazného stanoviska dle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

2. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
3. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
4. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu vodního díla.
5. Před zahájením stavebních prací budou vytyčeny trubní řady v oblasti dotčené stavbou vodního díla.
6. Ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od trubního řadu musí být výkop prováděn ručně.
7. Poklapy kanalizačních šachet a akumulární nádrže budou osazeny do nivelety navrhovaných úprav, tak aby byly vždy přístupné.
8. Pro provoz povoleného vodního díla (dešťová kanalizace, odlučovač lehkých kapalin, vsakovací objekt) bude zpracován provozní řád dle § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, který bude předložen stavebnímu úřadu spolu s žádostí o kolaudaci stavby.
9. Spolu s žádostí o kolaudaci stavby budou stavebnímu úřadu předloženy protokoly o provedených zkouškách vodotěsnosti dešťové kanalizace, včetně kanalizačních šachet.
10. Spolu s žádostí o kolaudaci stavby bude stavebnímu úřadu předložen protokol o provedené zkoušce vodotěsnosti nádrže odlučovače lehkých kapalin, po osazení do terénu.
11. Spolu s žádostí o kolaudaci stavby bude stavebnímu úřadu předložen doklad o způsobu likvidace kalů z odlučovače lehkých kapalin.
12. Ve smyslu § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bude stavebnímu úřadu, za účelem provedení kontrolní prohlídky, stavebníkem písemně oznámen termín, a to min. 7 dnů před jeho dosažením, níže uvedené fáze výstavby předmětné stavby vodního díla:
 - Fáze výstavby po uložení potrubí kanalizace ve výkopu před jeho záhozem
 - Fáze výstavby při provádění vsakovacího objektu

V případě, že výše uvedené fáze budou prováděny etapovitě, bude ve výše uvedeném termínu oznámena stavebnímu úřadu každá etapa samostatně.

Podmínky pro užívání stavby vodního díla:

1. Stavba bude provozována dle provozního řádu projednaného se stavebním úřadem.

Odůvodnění

Dne 12. března 2024 obdržel odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy žádost stavebníka, kterým je Statutární město Ostrava-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451, zastoupeného na základě plné moci právním subjektem NELL PROJEKT s.r.o., se sídlem Kvítková 3687, 760 01 Zlín, IČ 29209081, o vydání závazného stanoviska ke společnému povolení stavby „**Rozšíření parkoviště na ulici Komarovova v Ostravě-Zábřehu**“ – **IO 01 Dešťová kanalizace** dle ust. § 94j odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že žádost neměla předepsané náležitosti dle vyhlášky č.183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, vyzval odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy výzvou ze dne 12. dubna 2024 vedenou pod č.j. SMO/222150/24/OŽP/Po, sp.zn. S-SMO/156864/24/OŽP/4, stavebníka, aby žádost doplnil ve lhůtě do 31. května 2024 o požadované doklady a náležitosti.

Stavebník prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce doplnil podanou žádost o doklady a náležitosti dle výzvy ze dne 12. dubna 2024 vedenou pod č.j. SMO/222150/24/OŽP/Po, sp.zn. S-SMO/156864/24/OŽP/4.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. projektovou dokumentací pro vydání společného povolení, kterou vypracoval právní subjekt NELL PROJEKT s.r.o., se sídlem Kvítková 3687, 760 01 Zlín, IČ 29209081 a autorizoval Ing. Josef Vychodil, č. autorizace ČKAIT 1200125, v listopadu 2023, včetně dokladové části
2. stanoviskem správce povodí, kterým je Povodí Odry, státní podnik ze dne 15. května 2024 č.j. POD/5453/2024
3. plánem kontrolních prohlídek
4. vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí – hydrogeologa, kterým je pan Ing. Petr Bartoš, dle zákona č.62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění, z prosince 2022
5. plnou mocí k zastupování stavebníka pro právní subjekt NELL PROJEKT s.r.o., se sídlem Kvítková 3687, 760 01 Zlín, IČ 29209081

Odbor územního plánování a stavebního řádu přezkoumal předloženou žádost o vydání závazného stanoviska z hledisek daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů, a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k závěru, že řešení navržené stavebníkem, technicky i ekonomicky zdůvodněné projektovou dokumentací za předpokladu dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska neohrožuje ani nepoškozuje vodoprávní ani všeobecné zájmy a práva jiných nad míru danou zákonnými předpisy a proto bylo ve věci rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Stavební záměr bude realizován v povodí vodního útvaru HOD_0600 Ostravice od toku Morávka po tok Lučina. Ekologický stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako střední. U vodního útvaru se předpokládá nedosažení dobrého chemického stavu. Celkový stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako nevyhovující. Záměr bude realizován ve vodním útvaru podzemích vod ID 22610 Ostravská pánev – ostravská část. Kvantitativní stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako dobrý, chemický stav byl vyhodnocen jako nevyhovující.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy po posouzení podané žádosti podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dospěl k závěru, že předmětný záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy stanovil v závazném stanovisku podmínky, za kterých je plánovaný záměr možný.

Údaje o vodoprávní evidenci:

Údaje oprávněného:

Obchodní firma nebo název:

Sídlo:

IČ:

Statutární město Ostrava-Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

00845451



Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla:	„Rozšíření parkoviště na ulici Komarovova v Ostravě-Zábřehu“ – IO 01 Dešťová kanalizace
Název kraje:	Moravskoslezský
Identifikátor obce:	554821
Název obce:	Ostrava
Identifikátor kat.území:	714305
Název katastrálního území:	Zábřeh nad Odrou
IDVT:	-
Jméno vodního toku:	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-03-01-0610-0-00
Hydrogeologický rajón:	2261
Přímé určení polohy:	
dešťová kanalizace	X = 1 105 855,22 Y = 473 185,13 (konec stavby) X = 1 105 865,20 Y = 473 182,33 (začátek stavby)
odlučovač lehkých kapalin	X = 1 105 852,55 Y = 473 182,10 (střed)
vsakovací objekt	X = 1 105 855,74 Y = 473 192,11 (střed)
Název a kód vodního útvaru:	Ostravice od toku Morávka po tok Lučina, HOD_0600

Údaje o předmětu rozhodnutí:

440 – vodní díla – stavby kanalizačních stok a kanalizačních objektů
441 – stoková síť
449 – jiné objekty (odlučovač lehkých kapalin, vsakovací objekt)

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor krajský stavební úřad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy dále upozorňuje

Stavební úřad upozorňuje, že na řízení se vztahuje přechodné ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, řízení je vedeno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad dále upozorňuje, že povolovaná stavba vodního díla ve společném řízení souvisí s povolením k nakládání s podzemními vodami – jiné nakládání s nimi (odvádění srážkových vod prostřednictvím vsakovacího objektu do vod podzemních) dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které je žadatel povinen doložit spolu s žádostí o společné povolení stavby. Příslušným vodoprávním úřadem k povolení k nakládání s vodami je odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.



V souladu s ustanovením § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a souladu s Obecně závaznou vyhláškou č.10/2022 (Statut města Ostravy), v platném znění, je od 1.7.2024 příslušným úřadem k vedení tohoto řízení odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl Magistrátu města Ostravy.

Ing. Jitka Poláchová
referent stavebního úřadu

-podepsáno elektronicky-