**Akce:** REKONSTRUKCE BYTOVÉHO JÁDRA

**Stavba:** KISCHOVA 8/2340, OSTRAVA-ZÁBŘEH

**Část:** STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZTI, PLYN

**1. SEZNAM PŘÍLOH**

Technická zpráva

Výkresová dokumentace:

1 – PŮDORYS 2.NP - STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE

2 – PŮDORYS 2.NP - NOVÝ STAV

3 – PŮDORYS 2.NP - PLYN

Rozpočet

**1. Úvod**

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci bytového jádra v bytě č. 3 v bytovém domě č. p. 2340/8 na ul. Kischova v Ostravě-Zábřehu. Jedná se o byt ve 2.NP.

1. **Řešení objektu**

**2.1. Stávající stav**

***Stavba***

Jedná se o byt, umístěný v 2.NP objektu panelového domu typu G-57. Koupelna a WC jsou součástí bytového umakartového jádra. Koupelna je vybavena vanou a umývadlem. WC obsahuje WC kombi a dvířka pro přístup do instalační šachty. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem, původní kuchyňskou linkou s dřezem, závěsnými skříňkami. Podlahy jsou původní s nivelací a soklovými PVC lištami.

**2.2. Demontáže / Bourací práce**

V rámci projektové přípravy, byl zástupcem investora, konzultován rozsah prací při prohlídce bytu.

|  |  |
| --- | --- |
| Demontáže / Bourací práce | Množství |
| Vodovodní baterie (vana/umývadlo, dřez) | 2 ks |
| Kuchyňská linka včetně závěsných skříněk | 1 soubor |
| Plynový sporák | 1 ks |
| Zařizovací předměty (vana, umývadlo, WC kombi, dřez) | 4 ks |
| Zvětšení otvoru v příčce pro interiérové dveře (700/1970 mm) | 2 ks |
| Interiérové dveře (600/1970mm) včetně ocelových zárubní | 2 ks |
| Soklové lišty plastové | 60 bm |
| Odstranění umakartového bytového jádra | 1 soubor |
| Dvířka do instalačního jádra | 1 ks |
| Elektroinstalace (koupelna, WC, kuchyně) | 1 soubor |
| Keramický obklad v kuchyni | 5,0 m² |
| Zápachové uzávěry (umývadlo, dřez, vana) | 3 ks |
|  |  |

**2.3. Nový stav**

***STAVEBNÍ ŘEŠENÍ***

Po demontážích (viz tabulka výše) budou provedeny následující práce:

V místech původní umakartové konstrukce budou instalovány SDK příčky. Do stávající panelové příčky budou instalovány 2 ks nových dveří (700x1970mm + rozetové kování s WC zámkem) včetně zárubní a na WC dvířka pro přístup do instalační šachty z lamina (dekor odsouhlasí objednatel). V koupelně a na WC bude proveden SDK podhled. V koupelně, WC, předsíni a kuchyni bude provedena nová výmalba. V koupelně a na WC bude proveden keramický obklad **na celou výšku místnosti**. Zde bude provedena i nová keramická dlažba. V kuchyni bude instalována deska za rohovou kuchyňskou linku, včetně skleněné desky za varnou plynovou deskou (budou dodány vestavěné spotřebiče – el.trouba a plynová varná deska). V koupelně a na WC budou osazeny nové zařizovací předměty (vana akryl, umyvadlo s lahvovým sifonem nerez a baterii s dlouhým ramínkem, kombi WC – DMT a zpětná montáž – výměna v 5/2025) včetně nových vodovodních baterií a automatické zátky. Umývadlo a dřez stojánkové baterie (dřezová vysoká, s dlouhým flexibilním ramenem, otočná), vana nástěnná. Stávající potrubí ÚT v koupelně bude opatřeno novým nátěrem.

**Veškerý materiál je specifikován v VOP a bude odsouhlašen objednatelem.**

|  |  |
| --- | --- |
| Montáže / Stavební práce | Množství |
| Vodovodní baterie (vana, umývadlo, dřez) | 3 ks |
| Montáž kuchyňské linky včetně závěsných skříněk | 1 soubor |
| El.trouba a plynová varná deska | 2 ks |
| Digestoř - výsuvná | 1 ks |
| Zařizovací předměty (vana, umývadlo 55 cm, kombi WC, granitový dřez s odkapávačem) | 4 ks |
| Interiérové dveře (700/1970mm) včetně ocelových zárubní | 2 ks |
| Podlahová krytina z keramických dlaždic v koupelně a WC | 3,1 m2 |
| Deska za kuchyňskou linkou | 4,0 m2 |
| Keramický obklad v koupelně a WC | 24,0 m2 |
| Montáž SDK příček | 1 soubor |
| Montáž SDK podhledu (koupelna, WC) | 3,1 m2 |
| Výmalba stropů (koupelna, WC) | 3,1 m2 |
| Elektroinstalace (koupelna, WC, kuchyně) | 1 soubor |
| Zápachové uzávěry (umývadlo, dřez, vana) | 3 ks |
| Dvířka dvoukřídlá do instalačního jádra, včetně rámu lamino  (800 x 900 mm) | 1ks |
| Ventil AP a myčka | 2 ks |
| Samostatný odpad k pračce v sádrokartonu za registrem | 1 ks |

***ELEKTROINSTALACE***

Bude provedena nová elektroinstalace v koupelně, WC a částečně v kuchyni. V koupelně, na WC a v předsíni budou umístěna stěnová svítidla. Vypínače budou umístěny vně místností vedle dveří. V koupelně bude umístěna **dvojzásuvka** u umyvadla a další **jednoduchá** zásuvka pro napojení pračky (samostatné jištění). V kuchyni bude umístěno stropní svítidlo. V kuchyni budou **jednoduché** zásuvky pro el.vestavnou troubu, myčku a **2xdvojzásuvka** nad kuchyňskou linkou (zásuvkový panel). Pod kuchyňskou linkou bude LED pásek (v liště klasické nebo trojúhelníkové, nebo zafrézovaný) přes celou délku rohové kuchyňské linky. Elektroinstalace bude zasekána do panelu a pod nové podlahy. Příslušný rozvaděč bude upraven, tak aby mohl být doplněn proudovým chráničem s nadproudovou ochranou pro připojení světelných a zásuvkových obvodů. Rovněž bude provedeno doplňující ochranné pospojování. Při realizaci budou respektovány platné předpisy a normy, zejména ČSN 33 2000-4-41 ed.2, ČSN 33 2000-4-43 ed.2, ČSN 33 2000-5-51 ed.3, ČSN 33 2000-5-54 ed.3, ČSN 33 2000-7-701ed.2, ČSN 33-2000-7-702ed.3, ČSN 34 1610, ČSN 33 2130ed.3, ČSN 73 0580 a dalších souvisejících. Po provedení elektroinstalačních prací, provede prováděcí firma komplexní vyzkoušení elektroinstalace a vyhotoví 2x výchozí revizi elektroinstalace a tuto předá investorovi.

**Podrobný položkový rozpočet bude předložen investorovi.**

***ZDRAVOTECHNIKA***

Budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace. Nové rozvody studené a teplé vody budou navazovat za stávajícími vodoměry. Studená voda bude provedena z potrubí PPR PN16, teplá voda z PPR PN20. Kanalizační potrubí bude provedeno z polypropylenového potrubí – HT systém. V koupelně a na WC budou osazeny nové zařizovací předměty (vana, umývadlo, kombi WC) včetně nových vodovodních baterií. Umývadlo a dřez stojánkové, vana nástěnná baterie. Dále bude v koupelně vývod studené vody pro pračku (samostatný za stoupačkami ÚT) a v kuchyni pro myčku. Odpad od pračky bude řešen přes samostatný odpad v sádrokartonu za stoupačkami ÚT. Myčka bude napojena na sifon dřezu.

Potrubí budou izolována dle vyhl. č.193/2007 Sb. Studená voda kaučukovými izolacemi tl. 9 mm, λ-0,034, např. Kaiflex ST. Teplá voda trubicovými izolacemi z MV tl. 40 mm, λ-0,037 např. Rockwool PIPO ALS.

Montáž a zkoušky všech rozvodů a zařízení budou provedeny dle platných norem, vyhlášek, předpisů souvisejících a montážních návodů výrobce potrubí (Wavin Ekoplastik). Instalace vodovodu bude prováděna dle ČSN 73 6660 - Vnitřní vodovody.

***PLYN***

V rámci akce dojde k demontáži plynovodního potrubí vedoucí od plynoměru ke sporáku. Toto potrubí bude nahrazeno měděným potrubím CU 18/1. Prostup přes příčku do kuchyně bude opatřen CU chráničkou. Projektová dokumentace je provedena dle TPG Domovní plynovody - Odběrní plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách. Je to především ČSN EN 1775, dále TPG 704 01, pak TPG 702 04 a konečně také TPG 700 01.

Potrubí budou z měděných trubek spojených lisováním. Budou použity trubky měděné podle ČSN EN 1057, TPG 700 01. Pro uzávěry jsou použity plynové kulové kohouty, které musí mít dorazy koncových poloh a musí být u nich vizuálně zjistitelná poloha „otevřeno-zavřeno“ v celém rozsahu. Tato poloha musí být zřejmá i při sejmutí ovládací části.

V případě, že dojde k souběhu plynovodu s ostatními instalacemi (voda, elektřina, telefon, svody televizních antén a ostatní) musí být mezi povrchy jednotlivých potrubí a kabelů zachována vzdálenost nejméně 20 mm, a to jak u vedení souběžných, tak pokud možno i u vedení vzájemně se křižujících. Plynovod se klade ve spádu nejméně 2 o/oo vždy od plynoměru k domovní přípojce nebo ke spotřebičům.

Tvarovky pro odbočky k plynoměrům nesmí být menší než DN 25. Po instalaci plynoměrů nesmí dojít k pnutí nebo jinému mechanickému namáhání plynoměru.

Pro ochranu plynovodu před nebezpečným dotykovým napětím platí ČSN 34 1010, pro připojení na ochranné pospojování v koupelnách platí ČSN 37 52 15. Pro vodivé propojení plynoměrů platí ČSN 38 6442. Potrubí a jejich příslušenství musí být uzemněna na hlavní pospojování budovy, spoje vodivě propojeny dle ČSN 07 0703.

Projekt, montáž, odzkoušení potrubí a uvedení do provozu musí dodržovat ustanovení norem. Veškeré svářečské práce smějí vykonávat pracovníci, kteří mají zkoušky podle ČSN 05 0710. Zkoušku provede dodavatelská organizace pracovníkem s odbornou způsobilostí. Při tlakové zkoušce zkontroluje prováděcí závod, zda není některá část plynovodu ucpána nebo odpojena. Tlaková zkouška se provádí zkušebním přetlakem rovným dvojnásobku provozního přetlaku, nejméně však 5 kPa. Těsnost se zkouší jen vzduchem nebo inertním plynem. Dále musí být provedena zkouška odolnosti proti vysokým teplotám podle přílohy A ČSN EN 1775. Po zkouškách bude potrubí natřeno. Ve společných prostorách žlutou barvou nebo označit žlutými pruhy ve vzdálenosti 1,5 m. Po vyhotovení zprávy o revizi bude plynovod uveden do provozu prováděcím závodem. Pro uchycení potrubí musí být použity objímky pro příslušné potrubí dle montážních návodů.

Médium - nízkotlaký zemní plyn

Stávající plynové spotřebiče

- Kombinovaný plynový sporák (1,8 m3/hod)

**2.4. BOZP**

Stavební práce musí být prováděny v souladu s vyhláškou ČÚBP č. 48/1982 Sb. ”Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a tech. zařízení” ve znění vyhl. č. 324/1990 Sb. ”O bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích” a vyhl. č. 207/1991 Sb. Pracovníci stavby musí dodržovat všechny profesní bezpečnostní předpisy související s prováděnou činností. Dále musí dodržovat bezpečnostní předpisy a omezení vznikající od provozu investora. Zvlášť upozorňujeme na dodržení předpisů o práci v objektu s vysokým požárním nebezpečím. Prováděcí firma musí připravit, před započetím prací, požární opatření. Pracovníci musí být průkazně seznámeni s provozními, bezpečnostními předpisy investora s důrazem na povinnost používat předepsané ochranné pomůcky, s možností pohybu v daném prostoru s povolenými příslušnými trasami.

**2.5. LIKVIDACE ODPADŮ**

Projektovaná stavba nemá vliv na životní prostředí a je v souladu se zákonem č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákonem č. 254/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a s Vyhl. č. 6/1977 Sb. Ochrana jakosti povrchových podzemních vod. Ze zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, § 5-9, vyplývá povinnost původci a oprávněné osobě zařadit odpad pro účely nakládání s ním. Zařazení odpadů podle druhů a kategorií stanovuje vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Odpad bude zlikvidován v souladu se zák. č. 125/1997 Sb. Z hlediska zák. č. 125/1997 Sb. se nejedná o nebezpečný odpad.

**Dodavatel stavby je povinen při kolaudaci předložit evidenci odpadů vzniklých při stavbě, včetně dokladů o jejich předání oprávněným osobám.**

Zařazení odpadu Název odpadu Kategorie

17 01 01 Beton O

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 O

17 04 05 Železo a ocel O

Zařazení odpadů dle projektové dokumentace je nutno považovat pouze za návrh.