



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: JIH/079728/25/INV/Pus

Sp. zn.:

Všem dodavatelům

zveřejněním na profilu zadavatele

Vyřizuje: Tereza Pustelníková

Telefon: +420 599 430 394

Fax:

E-mail: tereza.pustelnikova@ovajih.cz

Datum: 31.07.2025

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Veřejná zakázka: **VZ 44.25 Výměna stávajících měřidel tepla a vodoměrů v bytových domech Ostrava-Jih**

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupen Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou obvodu
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451

Způsob zadání: nadlimitní veřejná zakázka na služby zadaná v otevřeném řízení dle 25 v návaznosti na ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

V návaznosti na žádost v E-ZAK ze dne 30. 7. 2025 poskytuje zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, výše uvedené veřejné zakázky, a to:

Dotaz č. 2	Zadavatel pro prvomontáž požaduje nové vodoměry. Pro výměnu vodoměrů po 5 letech (tzv. ověření) požaduje podle smlouvy na servis taktéž vodoměry nové. Informace v ceníku je nejednoznačná, proto žádáme o potvrzení smluvní informace, že po 5 letech mají být dodány zcela nové vodoměry.
Odpověď č. 2	Po 5 letech budou stávající vodoměry vyměněny za nové.
Dotaz č. 3	Zadavatel žádá nacenění indikátorů vytápění po 10 letech životnosti. Žádáme o potvrzení této skutečnosti.
Odpověď č. 3	Ano, je požadováno nacenění indikátorů vytápění s předpokládanou životností 10 let. Stejně položky týkající se výměny měřidel jsou uvedeny v Servisní smlouvě. V čl. VII „Fakturace, ceny“, odst. 12 je sjednána roční úprava cen formou inflace, která se vztahuje na výměnu měřidel po uplynutí stanovené doby. Tyto položky bude možné každoročně upravovat o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, za předpokladu, že zhotovitel předloží zpracovaný návrh úpravy cen.

Dotaz č. 4	Zadavatel neakceptuje variantní nabídky, ale požaduje nacenění služby odečtů indikátorů vytápění a kalorimetrů a zvláště službu rozúčtování nákladů na vytápění. Ze zadání není jednoznačné, jakou službu zadavatel bude po dodavateli požadovat, proto žádáme o sdělení, kterou službu bude zadavatel vyžadovat a odstranění služby nepožadované z rozpočtu.
Odpověď č. 4	V čl. I. Předmětu smlouvy, odst. 1, bodu b) jsou stanoveny podmínky pro roční rozúčtování nákladů na vytápění, kde je uvedeno, že tato služba bude poskytnuta pouze v případě, že bude vyžadována. Z tohoto důvodu požadujeme dvojí nacenění této služby.

Dotaz č. 5	Zadavatel používá termín „Poplatek za roční rozúčtování nákladů“ v příloze č. 4 ZD, článek b) nacenění Smart Meteringu. Prosíme o vysvětlení, o jaké rozúčtování nákladů se jedná.
Odpověď č. 5	Tento poplatek byl zařazen do položky servisní služby a nastaven tak, aby nebyli jiní poskytovatelé služeb znevýhodněni. Pokud tento řádek nebude vyplněn, protože je cena zahrnuta v jiné položce, uveďte prosím do poznámky, že cena zahrnuje i tuto část. Hodnota nulová v tomto řádku neznámá, že bude poskytovatel služeb z veřejného řízení vyloučen V čl. II. Upřesnění požadavku na poskytnutí jistoty (dle § 41 zákona) – Zadávací dokumentace je uvedeno: <i>„V případě této zakázky se u servisních úkonů nevyžaduje vyplnění všech položek, a to v případě, že náklady za položku jsou již zahrnuty v jiné položce. V tomto případě účastník uvede odkaz na tuto položku.“</i>

Dotaz č. 6	Zadavatel požaduje po zájemci, aby ručil za správnost vzorců v MS Excel souborech pro rozpočty / ceníky. Tento požadavek považujeme za nestandardní a navrhuje, aby tabulky zadavatel upravil a nachystal tak, aby byla vyloučena možnost nesprávného uchopení či vyplnění tabulek ze strany zájemců.
Odpověď č. 6	Jedná se o Ceník pracovních úkonů předpokládaných nákladů na servisní služby (Příloha č. 4 ZD) a ceník v Servisní smlouvě (Příloha č. 3 – návrh smlouvy SERVIS).

Dotaz č. 7	V ZD je požadavek na vyplnění nabídkové ceny do krycího listu, ale krycí list není součástí ZD na portálu.
Odpověď č. 7	Došlo k administrativní chybě ze strany zadavatele, Krycí list již není součástí ZŘ.

Dotaz č. 8	S ohledem na množství doplňujících dotazů k vyjasnění navrhuje posunout termín podání nabídek.
Odpověď č. 8	S ohledem na zodpovězení Vašich dotazů se zadavatel domnívá, že není nutnost prodlužovat termíny pro podání nabídek.

Toto poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace je pro zpracování nabídky závazné.

S pozdravem

Ing. Stanislav Šplíchal

vedoucí odboru investičního