



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: JIH/080892/25/INV/Pus

Sp. zn.:

Všem dodavatelům

Zveřejněním na profilu zadavatele

Vyřizuje: Tereza Pustelníková

Telefon: +420 599 430 394

Fax:

E-mail: tereza.pustelnikova@ovajih.cz

Datum: 04.08.2025

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Veřejná zakázka: **VZ 44.25 Výměna stávajících měřidel tepla a vodoměrů v bytových domech Ostrava-Jih**

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupen Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou obvodu
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451

Způsob zadání: nadlimitní veřejná zakázka na služby zadaná v otevřeném řízení dle 25 v návaznosti na ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

V návaznosti na e-mailové žádosti ze dne 31. 7. 2025 a žádost v E-ZAK ze dne 1. 8. 2025 poskytuje zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, výše uvedené veřejné zakázky, a to:

Dotaz č. 9	Kompaktní měřidla tepla, zadávací dokumentace bod 1. b) c) Prosím o technickou specifikaci (uvedení typu) původních kompaktních měřidel tepla (kalorimetrů).	
Odpověď č. 9	Závodní 47/331 Provaznická 32/1647 Plzeňská 8/2619 Plzeňská 10/2619	ELF 2 - INVONIC H ELF 2 - INVONIC H USWZ 4 Vario 4 USWZ 4 Vario 4

Dotaz č. 10	Jmenovitý průtok vodoměrů, doplňující informace, zadávací dokumentace - Plzeňská 8 = 1 x DN 25 = 3,5 m³ /h – Jaká je stavební délka měřidla (předpokládá se 260 mm, ale může být i 165 mm)? - Plzeňská 10 = 3 x DN = 2,5 m³ /h – Jaká je stavební délka měřidla a DN? (předpokládá se DN 20, délka 130 mm, ale může být i 190 mm, 165 mm) - Závodní 47 = 3 x DN 20 = 2,65 m³ /h – Průtok neodpovídá jmenovité hodnotě (předpoklad 2,5 m³/h). Jaká je stavební délka měřidla (předpokládá se délka 130 mm, ale může být i 190 mm, 165 mm) - Provaznická 32 = 22 x DN 20 = 7,16 m³ /h – Průtok neodpovídá jmenovité hodnotě (předpoklad 2,5 m³/h). Jaká je stavební délka měřidla (předpokládá se délka 130 mm, ale může být i 190 mm, 165 mm) - Montážní délka (rozteč) stávajících vodoměrů – 110 mm, výjimečně 80 mm, platí pouze u vodoměrů DN 15 u ostatních dimenzí prosím o doplnění (jak je uvedeno výše) - Pro upřesnění výše uvedených údajů je možné zaslání foto dokumentace stávajících vodoměrů?
Odpověď č. 10	- Plzeňská 8 = 1 x DN 25 = 3,5 m³ /h – Jaká je stavební délka měřidla (předpokládá se 260 mm, ale může být i 165 mm)? – <i>Nebytové prostory, stavební délka 130 mm, DN 25</i> - Plzeňská 10 = 3 x DN = 2,5 m³ /h – Jaká je stavební délka měřidla a DN? (předpokládá se DN 20, délka 130 mm, ale může být i 190 mm, 165 mm) – <i>Nebytové prostory, stavební délka 130 mm, DN 25</i> - Závodní 47 = 3 x DN 20 = 2,65 m³ /h – Průtok neodpovídá jmenovité hodnotě (předpoklad 2,5 m³/h). Jaká je stavební délka měřidla (předpokládá se délka 130 mm, ale může být i 190 mm, 165 mm) - <i>Byty, stavební délka 110 mm, nominální průtok 1,5 m³/hod, DN 15, připojovací závit G 3/4</i> - Provaznická 32 = 22 x DN 20 = 7,16 m³ /h – Průtok neodpovídá jmenovité hodnotě (předpoklad 2,5 m³/h). Jaká je stavební délka měřidla (předpokládá se délka 130 mm, ale může být i 190 mm, 165 mm) - <i>Byty, stavební délka 110 mm, nominální průtok 1,5 m³/hod, DN 15, připojovací závit G 3/4</i> - Montážní délka (rozteč) stávajících vodoměrů – 110 mm, výjimečně 80 mm, platí pouze u vodoměrů DN 15 u ostatních dimenzí prosím o doplnění (jak je uvedeno výše) – <i>Na základě vyjádření společnosti, které vodoměry instalovaly, byly ve všech případech namontovány vodoměry se stavební délkou 110 mm</i> Pro upřesnění výše uvedených údajů je možné zaslání foto dokumentace stávajících vodoměrů? <i>Náhodná fotodokumentace z domu Čujkovova 32. V domech s vyšším podlažím na ulici Čujkovova jsou vodoměry umístěny na chodbách viz Příloha.</i>

Dotaz č. 11	Výměna vadných ventilů, příloha č. 4 ceník pracovníků úkonů Požadovaný počet výměn 300 ks vadných ventilů je konečný nebo je možné očekávat další vadné ventily? Je předem známo, ve kterých bytech se budou vadné ventily měnit?
Odpověď č. 11	Počet výměn ventilů je pouze orientační, ve skutečnosti jich může být více nebo naopak méně. Konkrétní byty, ve kterých bude nutná výměna ventilů, zatím nejsou známe.

Dotaz č. 12	Technické specifikace ITN, BV bod 1. m) 2. k) zadávací dokumentace Zajištění vizuálních odečtů stávajících ITN a BV s dálkovým odečtem – stavy k 1.1.2026 do termínu výměny ITN, BV, zpracování hodnot pro roční rozúčtování topných nákladů, předání podkladů. Je myšleno tak, že společnost, která zakázku vysoutěží provede vizuální odečty všech nevyměněných ITN a BV k datu 1. 1. 2026 a předá odečty pro potřeby rozúčtování? Jaký je typ původního ITN a BV (stávající dodavatel)?
Odpověď č. 12	Stavy měřidel budou odečteny vizuálně při samotné výměně, případně po zpřístupnění bytu. Výměna měřidel začátkem roku může být provedena až po 10 dni, kdy si původní zpracovatelé rádiově stáhnou své odečty z měřidel. Při výměně je nutné zaznamenat stav původních měřidel (ITN, kalorimetrů nebo vodoměrů) do montážního listu. Tyto hodnoty budou sloužit jako podklad pro vyúčtování spotřeby až do data výměny. Společnost, která má dosud platnou smlouvu, předá zpracované odečty zadavateli ke dni výměny měřidel. Nově vysoutěžená firma bude předávat své zpracované odečty od data, kdy výměny začne provádět. V případě, že půjde o typ měřidel, který je ve vlastnictví nově vysoutěžené společnosti, nebo který bude tato společnost schopna zpracovat, poskytne zpracování údajů právě tato nová firma. Původní typ měřidel: APATOR Metra Šumperk - Elektronický indikátor topných nákladů E-ITN 30 s integrovaným rádiovým vysílačem, vodoměry s rádiovým modulem E-RM 30 Techem – ITN radio 4 s rádiovým vysílačem, vodoměry AP vario 3 Q3 2,5 SV = 30;C a RV = 90 °C.

Dotaz č. 13	Požadavky na související služby bod 4. d) zadávací dokumentace Zajištění rozúčtování nákladů na teplo v souladu s platnými právními předpisy, pokud bude tato služba vyžadována. Není zřejmé, zda je předmětem zakázky pravidelné roční rozúčtování tepla
Odpověď č. 13	Předpokládáme, že v prvním roce, kdy dojde k výměně měřidel, provede vlastník domu kompletní rozúčtování tepla. V dalších letech bude rozúčtování prováděno pouze na základě požadavku vlastníka. Z tohoto důvodu je v bodě d) uvedeno: „pokud bude tato služba vyžadována“. V ceníku pracovních úkonů předpokládaných nákladů na servisní služby jsou proto uvedeny dvě samostatné položky v odstavci a): – služba včetně rozúčtování tepla, – zpracování odečtů a předání odečtů
Dotaz č. 14	Doba plnění a termín odečtů č. III Smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě Zpracované rozúčtování tepla bude objednateli předáno nejpozději do konce února po skončení zúčtovacího období. Předání rozúčtování v únoru (resp. do 1 měsíce po obdržení podkladů) je závazné nebo je možné dohodnout delší termín pro předání?
Odpověď č. 14	Co se týče rozúčtování tepla, je možné dohodnout i pozdější termín. Co se týká odečtů, vzhledem k jejich objemu je nutné, aby byly předány nejpozději v měsíci únoru.
Dotaz č. 15	Smlouva o dílo, smlouva o odečítací a rozúčtovací službě Smlouvy jsou ve formátu PDF. Pro doplnění požadovaných údajů je možné zaslat ve formátu Word?
Odpověď č. 15	Zadavatel poskytuje smlouvy pouze ve formátu .pdf s ohledem ke skutečnosti, že se jedná o závazné návrhy smluv. Smlouvy můžete upravit elektronicky nebo vytisknout, doplnit a následně naskenovat k vaší nabídce.
Dotaz č. 16	Požadavek na portální služby, bod 3. zadávací dokumentace Bateriový provoz sběrné jednotky Z jakého důvodu je požadována pouze sběrnice na bateriový provoz? Nikoliv s připojením k elektrické síti.
Odpověď č. 16	Zadavatel se rozhodl pro realizaci sběrnic dat s autonomní komunikací, tj. bez jakéhokoli zásahu do stávající elektroinstalace ve společných prostorech domů. Tento přístup umožní flexibilní a rychlou instalaci zařízení bez nutnosti úprav stávajících elektrických nebo datových sítí, což výrazně minimalizuje nároky na instalaci, provoz a údržbu. Vzhledem k tomu, že u 312 bytových domů není možné zajistit internetové připojení, zadavatel trvá na požadavku, aby datové sběrnice byly napájeny z baterií s životností minimálně 10 let, a to bez potřeby externího napájení nebo kabelových přívodů. Tato specifikace je klíčová pro zajištění bezproblémového provozu v dlouhodobém horizontu a v různorodých technických podmínkách jednotlivých objektů.

Dotaz č. 17	Můžete prosím upřesnit, jaké činnosti si zadavatel představuje pod položkou Odečet, zpracování a předání dat ITN? Jde zejména o skutečnost, zda se jedná o prosté předání odečtů bez dalšího zpracování, nebo naopak kompletní zpracování odečtů obdobně jako pro rozúčtování podle platné legislativy, ale bez konečného rozúčtování s náklady. Například zahrnutí náhradních způsobů stanovení odečtu, zpracování odečtů při změnách uživatelů bytů, zpracování náměrů s ohledem na §3 odstavec 2 vyhlášky. Přesná specifikace těchto činností má významný vliv na náročnost provedení a nacenění těchto úkonů.
Odpověď č. 17	a) Odečet, zpracování a předání dat ITN - jedná se o klasický odečet měřidel, - zpracování do zvolené databáze (export-import dat), - zpracování odečtů při stěhování nájemců - provedení náhradního výpočtu při neměřeném měřidle (nefunkčním), b) Předání dat - předání dat ITN → naměřené hodnoty, vč. koeficientů pro výpočet spotřeby naměřených hodnot, provedení korekce a výpočtové metody, - u vodoměrů počáteční a konečný stav, rozdíl stavů
Dotaz č. 18	Návrhy smluv jsou v ZD uvedeny v naskenovaných PDF souborech. Vyplnění smluv požadujete ručně, nebo doplníte ZD původními soubory?
Odpověď č. 18	viz Odpověď č. 15
Dotaz č. 19	V zadávací dokumentaci je 22ks měřičů tepla DN 20 = 7,16m3/h na ul. Provaznická 32. Prosíme o upřesnění jmenovitého průtoku, neodpovídá DN 20.
Odpověď č. 19	Viz odpověď č. 10.

Toto poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace vč. přílohy je pro zpracování nabídky závazné.

Příloha

Fotodokumentace

S pozdravem

Ing. Stanislav Šplíchal
vedoucí odboru investičního