

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih  
odbor výstavby a životního prostředí



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: JIH/012225/25/VŽP/Fil  
Sp. zn.: S-JIH/069054/21/VŽP/14

Vyřizuje: Ivana Filáková  
Telefon: +420 599 430 215

Fax:  
E-mail: ivana.filakova@ovajih.cz

Datum: 03.02.2025

Dle rozdělovníku

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH odbor podřízený voleným orgánům		1	Čís. dop.
Došlo:		Zpracov.	
03-02-2025			
Č.j.: JIH/012225/25/VŽP/Fil		Ukl. znak	
Poč. listů: 10		Příl.:	

## Společné povolení

### Rozhodnutí č. 21/2025

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 3.8.2021, s doplněním dne 8.12.2021, žádost stavebníka – Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, zastoupený společností FAKO spol. s r.o., IČ 18188711, se sídlem Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž, (dále jen „stavebník“) - o vydání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) na záměr s názvem: „Rekonstrukce hřiště u ZŠ Srbská“ (dále jen „stavba“) nového sportovního areálu s objekty – běžeckým oválem s dráhou, travnatým hřištěm, zpevněnými plochami se schodišti a gabionovým posezením, oplocením, vsakovacím zařízením a terénními úpravami, v blízkosti základní školy Srbská 450/2 v Ostravě-Výškovicích, 700 30, na pozemcích parc.č. 740/48 (ostatní plocha), 740/4 (ostatní plocha), oba v katastrálním území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“). Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby. Stavebníka proto prostřednictvím písemné výzvy ze dne 14.9.2022 vyzval k doplnění žádosti ve lhůtě do 31.3.2023 a společné řízení přerušil. Stavebník žádost částečně doplnil o potřebné doklady podáním ze dne 11.11.2022 a další doplnění ze dne 30.11.2022, ze kterých vyplynulo doplnění PD o řešení parkovacích stání pro návštěvníky hřiště, společně s novým vyjádřením odboru dopravy a komunálních služeb, ÚMOB Ostrava-Jih. Stavební úřad stavebníka proto prostřednictvím II. písemné výzvy ze dne 11.5.2023 vyzval k doplnění žádosti ve lhůtě do 30.6.2023 a společné řízení přerušil. Podáním ze dne 26.6.2023 stavebník požádal o prodloužení lhůty pro odstranění nedostatků žádosti, a to do 29.9.2023. Stavebník žádost doplnil o potřebné doklady podáním ze dne 31.7.2023. Zahájení společného řízení bylo stavebním úřadem oznámeno dne 30.9.2024, č.j. JIH/102063/24/VŽP/Fil.

### Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a ust. § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ust. článku 22 odst.

1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94k až 94o zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., a na základě provedeného řízení

## **v y d á v á**

podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb. a č. 66/2018 Sb.,

## **s p o l e č n é p o v o l e n í**

na záměr s názvem „**Rekonstrukce hřiště u ZŠ Srbská**“ (dále jen „stavba“) nového sportovního areálu s objekty – běžeckým oválem s dráhou, travnatým hřištěm, zpevněnými plochami se schodišti a gabionovým posezením, oplocením, vsakovacím zařízením a terénními úpravami, v blízkosti základní školy Srbská 450/2 v Ostravě-Výškovicích, 700 30, na pozemcích parc.č. 740/48 (ostatní plocha), 740/4 (ostatní plocha), oba v katastrálním území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, stavebníkovi **Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, zastoupený společností FAKO spol. s r.o., IČ 18188711, se sídlem Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž.**

### Druh a účel stavby:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy na stávající ploše původního sportovního areálu se škvárovým oválem a travnatým hřištěm. V místě původního oplocení areálu bude provedeno nové. Plochy budou upraveny za účelem splnění aktuálních požadavků pro jednotlivá sportoviště. Stavba bude sloužit pro tělovýchovné a sportovní aktivity základní školy, v odpoledních hodinách bude využíváno také širší veřejností.

### Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba se umísťuje a povoluje na pozemcích parc.č. 740/48 (ostatní plocha), 740/4 (ostatní plocha), oba v katastrálním území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava.

### Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysná velikost, výška, tvar a základní údaje o její kapacitě:

Stavba obsahuje provedení nového běžeckého oválu délky 250m s umělým povrchem se 3mi dráhami a sprinterskou dráhou o délce 100m, doplněnou o prostor startu a doběhu se 4mi dráhami.

V prostoru oválu bude umístěno fotbalové hřiště s travnatým povrchem o rozměru 50m x 30m. Doplněné o pevné branky o rozměru 5,0m x 2,0m. Za brankami bude umístěno zachytivé oplocení výšky 4,0m.

Po delší straně běžeckého oválu bude umístěn skok do dálky, v místě původního. Rozběh s umělým povrchem. Doskočiště s pískovou výplní.

Veškeré umělé povrchy sportovišť budou červené barvy a doplněny o bílé lajnování.

Vrh koulí bude umístěn na východní straně areálu, při vstupu do areálu.

Nové zpevněné plochy budou dlážděné z betonových dlaždic, kladených do šterkových vrstev a napojeny na stávající přístupy do areálu. Nové posezení ve svahu bude provedeno z drátošterkových prvků (gabionů), doplněných o dřevěné sedáky.

Oplocení areálu je nově navrženo o celkové výšce cca 3,0 m. Výplň oplocení bude provedena z 2D pletiva se zinkovou úpravou. Oplocení doplněno o dvojici podhrabových desek.

Vsakovací zařízení pro běžecký ovál a dráhu bude umístěno uvnitř prostoru oválu při východní straně. Vsakovací zařízení z voštinových bloků o celkovém rozměru 7,2 x 4,8 x 1,56 m. Doplněno o rozdělovací, pojistnou a sedimentační šachtu.

Vsakovací zařízení pro travnaté hřiště bude umístěno uvnitř prostoru oválu při západní straně. Vsakovací zařízení z voštinových bloků o celkovém rozměru 4,8 x 4,8 x 1,56 m. Doplněno o rozdělovací, pojistnou a sedimentační šachtu.

Terénní úpravy spočívají v provedení kompletního vyrovnaní plochy. Následně se tyto plochy nově doplní ornici a nově zatravní.

Na pozemku je navrženo nové areálové oplocené sportoviště o celkové délce 364,3 m a výškou oplocení 3,0 m. Přístup ke sportovišti je navržen chodníkem ze zámkové dlažby, s napojením na stávající přístupový chodník.

#### Demolice stávajících ploch a vybavení

V rámci výkopů pro nové souvrství prvků stavby bude odstraněna stávající škvárová plocha běžeckého oválu včetně podkladních vrstev. Budou odstraněny taktéž lemující obruby. Budou vybourány stávající přístupové chodníky s asfaltovým krytem a podkladní betonovou deskou. Předpokládaná skladba asfaltových ploch: litý asfaltový kryt 50 mm, betonová deska 200 mm.

Bude provedena demontáž stávajícího svařovaného oplocení areálu, výšky 2,0 m, ohraničující stávající plochu, včetně monolitických podhrabových desek. Součástí je také vedlejší branka o šířce 1,4 m a vjezdová brána o šířce 2,6 m. Součástí bouracích prací je kompletní odstranění stávajících dvou schodišť z monolitického betonu, lemovaných obrubami.

#### SO 01 – Běžecký ovál s dráhou

Běžecký ovál a dráha s tartanovým povrchem z TPV granulátu tl. 13 mm. Ovál se 3-mi dráhami o délce oválu 250 m. Běžecká dráha 4x o délce 100 m, s prostorem startu a doběhu. Po vnitřní straně lemován drenážním žlabem. Vnější strana lemována betonovou obrubou tl. 100 mm.

#### SO 02 Travnaté hřiště

Hřiště půdorysného rozměru 50 m x 30 m, doplněno o dvojici nerezových brankových konstrukcí šířky 5,0 m a výšky 2,0 m, pevně osazených. Za brankami zachytávače výšky 4,0 m s výplní z 2D pletiva.

#### SO 03 - Skok do dálky

Rozběh s tartanovým povrchem z TPV granulátu tl. 13 mm. S doskokem z tříděného písku, lemovaný pryžovými obrubami.

#### SO 04 – Vrh koulí

Odhoz s betonovým povrchem. Dopad s povrchem z prosívky, lemovaný pryžovými obrubami.

#### SO 05 – Zpevněné plochy se schodišti a gabionovým posezením

Gabionové posezení ve 3 řadách. Jednotlivé sedáky šířky 0,5 m. Horní plocha doplněna o dřevěné lakované desky. Schodiště skládané z prefabrikovaných stupňů na ŽB desku lemovanou obrubami. Prostor mezi jednotlivými sedáky doplněn o dlážděnou plochu ve skladbě SP1. Hlavní přístup do prostor areálu z betonové dlažby lemované obrubami. Dlažba tloušťky 80 mm. Dlážděná plocha nad gabionovým posezením z betonové dlažby tl. 60 mm.

#### SO 06 – Oplocení areálu

Oplocení doplněno o hlavní dvoukřídlovou bránu a vedlejší jednokřídlovou bránu. Oplocení z 2D pletiva a dvojicí podhrabových desek o celkové výšce 3,0 m.

## SO 07 – Vsakovací zařízení

Prostřednictvím dvou vsakovacích objektů mají být odváděny srážkové vody z umělého atletického oválu s dráhou a z travnatého hřiště prostřednictvím dešťové kanalizace do vod podzemních na pozemku parc.č. 740/48 k.ú. Výškovice u Ostravy.

Pro hospodaření se srážkovými jsou navržena dvě vsakovací zařízení. Vsakovací zařízení pro běžecký ovál a dráhu má být umístěno uvnitř prostoru oválu při východní straně. Vsakovací zařízení o celkovém rozměru 7,2 x 4,8 x 1,56 m má být tvořeno voštinovými bloky a má být doplněno o rozdělovací, pojistnou a sedimentační šachtu. Vsakovací zařízení pro travnaté hřiště (objekt SO 07.2-travnaté hřiště) má být umístěno uvnitř prostoru oválu při jihozápadní straně. Vsakovací zařízení o celkovém rozměru 4,8 x 4,8 x 1,56 m má být tvořeno voštinovými bloky a má být doplněno o rozdělovací, pojistnou a sedimentační šachtu. Polypropylenové voštinové bloky mají být rozměru 2,4 x 1,2 x 0,52 m s velikostí ok 50 mm. Samotné vsakovací jímky mají být uloženy na šterkový podsyp mocnosti 100 mm. Stěny, dno a horní část jímky budou opatřeny propustnou polyesterovou systémovou geotextilií 200 g/cm<sup>2</sup>. Před vsakovací jímkou má být osazeny revizní šachta s kalovým prostorem, kde má docházet k sedimentaci splavenin.

Odvodnění srážkových vod z běžeckého oválu a dráhy má zajišťovat drenážní systém podél vnitřního okraje z drenážních žlabů a vpustí. Jednotlivé drenážní svodné potrubí mají být napojeny na sběrné potrubí, které zaústěno do nové dešťové kanalizace. Drenážní potrubí DN 200 mm má být uloženo do rýh a napojeno na voštinové vsakovací jímky. Pro potřebu odvodnění oválu a dráhy je navržena kruhová trasa odvodnění. Trasa spádově začíná při jihozápadní straně a končí vyústěním do vsakovací jímky. Trasa drenážního potrubí pod prostorem dráhy a oválu má být z perforovaného potrubí DN 200 mm o celkové délce 321,3 m. Napojení má být provedeno pomocí T-kusu DN 200. Potrubí má být následně vedeno do betonové revizní a usazovací jímky DN 1000 mm. Následně má být KG potrubí DN 200 mm dovedeno do vsakovací jímky. V prostoru vsakovací jímky má být vedeno drenážní potrubí DN 200 mm. Pro odvětrání má být v horní části doplněna drenážním potrubím DN 100 mm, zaústěným do betonové šachty.

Odvodnění srážkových vod travnatého hřiště má být zajištěno drenážním systémem pod travnatým povrchem. Jednotlivé drenážní svodné potrubí, mají být napojeny na sběrné potrubí, které má být zaústěno do nové dešťové kanalizace. Drenážní potrubí flexibilní DN 100 — 200 mm má být uloženo do rýh a napojeno do voštinové vsakovací jímky. Spádování drenáží začíná od krajů při oválu a sbíhá se ve středu. Trasa drenážního potrubí pod prostorem hřiště má být z perforovaného potrubí DN 100 mm o celkové délce 477,8 m a sběrného DN 200 mm o celkové délce 55,6 m. Napojení má být provedeno pomocí T-kusu DN 200. Potrubí DN 200 mm má být napojeno na plastové potrubí DN 200 mm a mimo hřiště vedeno do betonové revizní a usazovací jímky DN 1000 mm. Následně má být KG potrubím DN 200 mm dovedeno do vsakovací jímky. V prostoru vsakovací jímky má být vedeno drenážní potrubí DN 200 mm. Pro odvětrání má být v horní části doplněna drenážním potrubím DN 100 mm zaústěným do betonové šachty.

Potrubí PVC KG má být ukládáno do otevřeného výkopu na šterkopískové lože tl. 100 mm a obsyp má být proveden šterkopískem o max. zrnitosti 8 mm se zhutněním po vrstvách 150 mm po bocích do úrovně 300 mm nad horní okraj potrubí. Obsyp potrubí má být proveden šterkodrtí frakce 8-16 mm do výše 100 mm nad vrchol potrubí. Zásyp potrubí má být proveden drceným kamenivem frakce 32-63 mm. Mimo plochu hřiště má být zásyp proveden vykopanou zeminou (max. zrnitosti 63 mm) se zhutněním po vrstvách 200 mm.

Potrubí drenážní PVC perforované má být uloženo do otevřeného výkopu šířky 0,50 m. Drenážní kanalizační potrubí PVC má být uloženo na šterkopískové lože tl. 100 mm. Obsyp potrubí má být proveden šterkodrtí fr. 16-32 mm do výšky 100 mm nad vrchol potrubí. Stěny a dno rýhy mají být opatřeny propustnou geotextilií z polyesteru 300g/m<sup>2</sup>. Zásyp potrubí má být proveden drceným kamenivem frakce 32-64 mm.

Plánovaná stavba vodního díla má být umístěna a následně provedena na pozemku parc.č. 740/48 k.ú. Výškovice u Ostravy.

Podrobný popis předmětné stavby vodního díla je uveden v předložené projektové dokumentaci pro vydání společného povolení včetně dokladové části, kterou vypracoval právní subjekt FAKO spol. s r.o., se sídlem Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž, IČ 18188711, Ing. Jiří Krasnovský a autorizoval Ing. Martin Janoušek (č. autorizace ČKAIT 1301935) v 06/2021, část pro stavbu vodního díla zpracoval Ing. Jiří Krasnovský a Ing. Martin Janoušek, autorizoval Ing. Ondřej Mlčoch (č. autorizace ČKAIT 1005590) v 06/2021-07/2023.

Polohopisné vymezení záměru:

Záměr má být umístěn a následně proveden na pozemku parc.č. 740/48 v k.ú. Výškovice u Ostravy, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském.

Určení polohy místa záměru v systému JTSK:

Vsakovací jámka V1:	X= 1 107 694,98	Y= 475 222,08 (střed)
Vsakovací jámka V2:	X= 1 107 692,71	Y= 475 223,54 (střed)

Číslo hydrogeologického rajonu: 2212 – Oderská brána

#### SO 08 – Terénní úpravy

Terénní úpravy spočívají v sejmutí ornice o mocnosti 0,15 m. Následně bude zemina použita pro přesné úpravy pozemku.

Bližší technické údaje jsou uvedeny v předložené společné dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB Ostrava – Jih.

Stavba bude koordinována s podmiňující vyvolanou stavbou v areálu – stranovou přeložkou dvou zemních kabelů NN 2x1-AYKY 3x120+70, celkové délky přeložky 43 m, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., která je povolena samostatným opatřením zdejšího stavebního úřadu.

Zařízení staveniště bude umístěno ve stávajícím oploceném areálu, umístěném na pozemcích stavebníka. Zemina z výkopků bude průběžně odvážena na řízenou skládku, kde bude uložena a částečně použita při úpravě kolem zpevněné plochy ohumusováním. Materiál bude přímo z dopravních prostředků umístěn na plochu staveniště a zpracován do patřičných vrstev. Staveniště bude napojeno na technickou infrastrukturu v odběrných místech, které určí investor. Napojovací místa budou opatřena uzávěrem a odečtovým měřením pro sledování spotřeby energií. Příjezd na staveniště bude po stávající vnitrosídlíštní komunikaci a dále pak na místní areálovou komunikaci. Bližší technické údaje jsou uvedeny v předložené společné dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení – část B – Souhrnná technická zpráva, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB Ostrava-Jih.

#### Umístění stavby na pozemku:

Výše uvedené stavební objekty jsou umístěné na pozemcích parc.č. 740/48 (ostatní plocha) a 740/4 (ostatní plocha), oba v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava. Předmětem záměru je výstavba nového sportovního areálu s objekty – běžeckým oválem s dráhou, travnatým hřištěm, zpevněnými plochami se schodišti a gabionovým posezením, oplocením, vsakovacím zařízením a terénními úpravami, v blízkosti základní školy Srbská 450/2 v Ostravě-Výškovících, 700 30. Stavba bude sloužit pro tělovýchovné a sportovní aktivity základní školy, v odpoledních hodinách bude sportoviště využíváno také širší veřejností. Podrobné umístění celého souboru stavebních objektů je zakresleno ve výkrese Koordinační situační výkres C.3 v měřítku 1:300, který je nedílnou součástí dokumentace.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Předmětem záměru je vybudování nového sportovního areálu na stávající ploše původního sportovního areálu se škvárovým oválem a travnatým hřištěm v blízkosti základní školy Srbská 450/2 v Ostravě-Výškovicích. Dojde pouze k úpravám prvků hřiště, aby byly splněny požadavky pro jednotlivá sportoviště a požadavky investora a uživatele. Nové oplocení bude provedeno v místě původního. S úpravou vzhledem ke stávajícím dřevinám. Předmětné území, ve kterém je záměr navrhován, kdy se jedná o vybudování nového sportovního areálu na stávající ploše původního sportovního areálu a nedochází k funkčním změnám využití území, se architektonicky ani urbanisticky nemění. S ohledem na stávající charakter území vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby s ohledem na užívání stavby, v rozsahu pozemků dotčených stavbou a pozemků nejbližše sousedních, jejichž vlastníci mohou být navrženou stavbou dotčeni. Území dotčené vlivy stavby tedy koresponduje s vymezeným okruhem účastníků řízení, který je uveden níže.

#### Vymezení pozemků pro realizaci:

Stavební pozemek se vymezuje – na pozemcích parc.č. 740/48 (ostatní plocha) a 740/4 (ostatní plocha), oba v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava.

Zařízení staveniště bude umístěno ve stávajícím oploceném areálu, umístěném na pozemcích stavebníka. Zemina z výkopků bude průběžně odvážena na řízenou skládku, kde bude uložena a částečně použita při úpravě kolem zpevněné plochy ohumusováním. Materiál bude přímo z dopravních prostředků umístěn na plochu staveniště a zpracován do patřičných vrstev. Staveniště bude napojeno na technickou infrastrukturu v odběrných místech, které určí investor. Napojovací místa budou opatřena uzávěrem a odečtovým měřením pro sledování spotřeby energií. Příjezd na staveniště bude po stávající vnitrosídlíštní komunikaci a dále pak na místní areálovou komunikaci.

Bližší technické údaje jsou uvedeny v předložené společné dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení – část B – Souhrnná technická zpráva, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB Ostrava-Jih.

#### **Pro umístění, provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle společné projektové dokumentace, která byla vypracována Ing. Jiřím Krasnovským a schválena autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Martinem Janouškem, ČKAIT 1301935, FAKO spol. s r.o., IČ 18188711, se sídlem Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž, z 06/2021-07/2023, schválené a ověřené ve společném řízení, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro navrhovatele. Případné změny musí být projednány se stavebním úřadem, účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy.
2. Při stavbě budou dodržena ust. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem. Dále budou dodržena ust. vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu písemně min. 7 dnů předem tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po provedení jednotlivých podkladních vrstev sportovních ploch
  - b) po provedení uložení drenážního potrubí, obsypů, voštinové vsakovací jímky a uložení drenážní geotextilie
  - c) po provedení základových konstrukcí oplocení
  - d) po provedení vsakovacího objektu, před zpětným zásypem
  - e) po provedení úprav podzemních vedení, před jejich záhozem
  - f) po dokončení stavby vodního díla
  - g) po dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka

5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který má oprávnění k provádění staveb, jejich změn a odstraňování, jako předmětu své činnosti. Doklad upřesňující tento údaj předá stavebník stavebnímu úřadu před zahájením prací na stavbě.
6. Stavba bude dokončena do 31.1.2028.
7. Při stavbě bude zajištěna bezpečnost silničního provozu ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 30/2001 Sb., kterou se upravují pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu stavebních prací budou dodržována ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
8. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
9. K závěrečné kontrolní prohlídce budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady, že s odpady během stavby bylo nakládáno v souladu s podmínkou č. 8 tohoto rozhodnutí.
10. Stavebníkem budou dodrženy veškeré podmínky obsažené ve stanoviscích a vyjádřeních, které jsou součástí odsouhlasené projektové dokumentace pro společné řízení, a to podmínky:
  - vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.3/8025/7844/21/Va ze dne 13.8.2021
  - vyjádření Ostravské komunikace, a.s., správy VO, zn. OKAS-5474/21/TSÚ/KI ze dne 30.7.2021
  - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001129499781 ze dne 11.11.2022 a zn. 001129499930 ze dne 11.11.2022
  - vyjádření PODA a.s., zn. TaV/1075/2021/Vo ze dne 12.7.2021
  - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 210709-1013313305 ze dne 14.7.2021
11. Stavebníkem budou dodrženy veškeré podmínky obsažené ve vyjádření odboru dopravy a komunálních služeb, ÚMOB Ostrava-Jih, majetkové správy místních komunikací, veřejné zeleně, ostatní správy, č.j. ODK/37040/22/222 ze dne 22.4.2022 a č.j. ODK/102604/22/668 ze dne 2.11.2022.
12. Stavebníkem budou dodrženy veškeré podmínky obsažené ve vyjádření odboru dopravy a komunálních služeb, ÚMOB Ostrava-Jih, silniční správní úřad, č.j. JIH/071969/23/ODK/Bál ze dne 17.7.2023.
13. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s případnými změnami, které vyplývají z tohoto rozhodnutí. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení či majetkoprávní vztahy, je nutno před realizací projednat a nechat schválit stavebním úřadem.
14. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
15. Stavebník povede stavební deník, který je povinen předložit na požádání kontrolním orgánům.
16. Na stavbě bude umístěn štítek „stavba povolena“, na němž bude uvedeno označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby.
17. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
18. Při provádění prací nesmí dojít ke zhoršení životního prostředí. Hluk a prašnost budou eliminovány na co nejnižší míru. Při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována protiprašná opatření (zaplachtování, zakrytování, skrápění).
19. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu vodního díla.



20. Během realizace stavby vodního díla bude zajištěn příjezd vozidlům záchranné služby a hasičským vozidlům, dále bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem. Bude zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců.
21. Před zahájením stavebních prací budou vytyčeny trubní řady v oblasti dotčené stavbou vodního díla.
22. Poklopy vodovodních armatur a kanalizačních šachet v zájmovém území budou volně přístupné po celou dobu výstavby.
23. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny proti sesuvu a pádu osob do nich, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu bude zásypový materiál řádně zhutněn.
24. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.
25. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací vytyčeny a vyznačeny přímo na staveništi, v případě poškození budou narušená podzemní vedení a drenáže opraveny a před záhozem protokolárně předány správcům těchto zařízení.
26. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.
27. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací vytyčeny a vyznačeny přímo na staveništi, v případě poškození budou narušená podzemní vedení a drenáže opraveny a před záhozem protokolárně předány správcům těchto zařízení.
28. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit vedení inženýrských sítí je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení a zařízení stavebními pracemi.
29. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytyčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.
30. Stavebník písemně uvědomí příslušné správce inženýrských sítí o předpokládaném zahájení stavebních prací, min. však 15 dnů předem.
31. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí bude stavebnímu úřadu předložen provozní řád pro provoz předmětné stavby vodního díla, zpracovaný dle 3 odst. I vyhlášky Ministerstva zemědělství č.216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl.
32. K žádosti o kolaudační rozhodnutí bude stavebnímu úřadu předložen protokol o provedené zkoušce vodotěsnosti dešťové kanalizace a šachet.
33. Kabely veřejného osvětlení, podzemního energetického zařízení, sítě elektronických komunikací, musí být respektovány, ve výkopu musí být zajištěny před provedením (např. uložením do korýtek) nebo poškozením.
34. Obnažené kabely a zařízení budou označeny výstražnými tabulkami.
35. Ve vzdálenosti min. 1,5m na každou stranu od vyznačené trasy zařízení vedení sítě elektronických komunikací, ve vzdálenosti min. 1,0m na každou stranu od vyznačené trasy zařízení veřejného osvětlení, energetického zařízení a plynárenského zařízení, a ve vzdálenosti min. 2m od stožárů a rozvaděčů veřejného osvětlení, nebudou používány žádné mechanizační prostředky, pojížděno těžkými vozidly, skladován materiál, budovány skládky, popř. provozována jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz těchto vedení a zařízení.
36. Organizace provádějící zemní práce je povinna zhutnit zeminu pod kabely před jejich zakrytím (záhozem).



37. Jakékoliv odkrytí, popř. poškození inženýrských sítí, bude neprodleně nahlášeno příslušnému vlastníku nebo správci těchto inženýrských sítí.
38. O předání obnažených stávajících vedení a zařízení jejich správcům bude proveden zápis do stavebního deníku a tento bude předložen k oznámení termínu provedení kontrolní prohlídky ve fázi výstavby po dokončení stavby vodního díla.
39. Zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. bude respektováno s přihlédnutím k příslušným ČSN, zejména ČSN 73 6005 a dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo pro vodovody a kanalizace do DN 500 (včetně) je 1,5m a nad DN 500 je 2,5m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.
40. V ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu nebude pojížděno těžkými vozidly, budovány skládky, popř. provozována jiná činnost, která by mohla ohrozit jejich provoz. nelze umísťovat zařízení stavenišť, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí. Ve vzdálenosti 1,0 m na každou stranu od trubního řadu musí být výkop prováděn ručně.
41. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku a aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob.
42. Provozem na staveništi nesmí docházet k nadměrnému znečišťování ovzduší, přilehlých komunikací a k výskytu nadměrné hlučnosti a prašnosti.
43. Chodníky nesmí sloužit k pojezdu motorových vozidel, nesmí dojít k poškození ani znečištění přilehlých komunikací vč. jejich příslušenství. V průběhu stavby bude v okolí udržován pořádek, odpadem ze stavby nesmí být znečištěna okolní veřejná zeleň. Suť bude ukládána do mobilního kontejneru a následně uložena na řízenou skládku.
44. V případě zvláštního užívání komunikace nebo jiného užívání veřejného prostranství požádá stavebník o povolení u odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih ve smyslu zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě užívání veřejného prostranství pro umístění materiálu, kontejneru požádá stavebník o skládku, zábor.
45. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 230 odst. 1 stavebního zákona.
46. Stavba a její části budou užívány v souladu s tímto rozhodnutím pouze k účelům daným jejím charakterem a takto uvedeným ve schválené PD. Jakákoliv případná změna v užívání příp. její části nesmí být provedena bez předchozího povolení stavebního úřadu.

#### **Podmínky pro užívání stavby vodního díla:**

1. Stavba bude provozována dle provozního řádu projednaného se stavebním úřadem.

#### **Povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby:**

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako příslušný stavební úřad, v rámci společného povolení, v souladu s ust. § 13a odst. 3 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a na základě souhlasného závazného stanoviska č. 9/2021/OP, vydaného SMO – Úřadem městského obvodu Ostrava-Jih, odborem výstavby a životního prostředí, pod č.j. JIH/69346/21/VŽP/Hud dne 4. srpna 2021, jako věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny,

**povoluje stavebníkovi**

**pro účely provedení stavebního záměru kácení dřeviny v následujícím rozsahu:**

1 ks dubu letního (Quercus robur) o obvodu kmene 172 cm, v žádosti označeného č. 1,  
1 ks borovice černé (Pinus nigra) o obvodu kmene 118 cm, v žádosti označené č. 2,  
1 ks jabloně (Malus sp.) dvojkmeně o obvodu kmenů 88 cm a 51 cm, v žádosti označené č. 3,  
1 ks javoru mléčného (Acer platanoides) vícekmenný o obvodu kmenů 70+44+60+45+74+59 cm  
(po přepočtu 94 cm), v žádosti označeného č. 6 a

630 m<sup>2</sup> keřového porostu tvořeného druhy: Acer, Berberis, Cornus, Forsythia, Lonicera, Sambucus a Juniperus, v žádosti označeného č. 8 a 9,

rostoucích na pozemku parc. č. 740/4 v k. ú. Výškovice u Ostravy.

#### **a nepovoluje stavebníkovi**

pro účely provedení stavebního záměru **kácení dřeviny** v následujícím rozsahu:

2 ks javoru mléčného (Acer platanoides) o obvodu kmenů 88 cm a 122 cm, v žádosti označených č. 5 a 7,

rostoucích na pozemku parc. č. 740/4 v k. ú. Výškovice u Ostravy.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést **pouze v případě realizace** výše uvedené stavby.
2. Kácení dřevin bude provedeno **nejdříve při zahájení stavby** na základě pravomocného rozhodnutí k povolení stavby.

#### **a stanovuje stavebníkovi**

povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku ve vlastnictví žadatele:

na parc. č. 740/4, ul. Srbská, v k. ú. Výškovice u Ostravy:

2 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 16-18 cm druh: Quercus robur ,Fastigiata Koster‘,

2 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 175-200 cm druh: Ginkgo biloba,

2 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 14-16 cm druh: Acer cappadocicum ,Aureum‘,

2 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 16-18 cm druh: Acer cappadocicum ,Aureum‘,

5 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 40-60 cm druh: Lonicera x xylosteum.

2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel ÚMOB VŽP písemně **oznámí termín** realizace kácení.
3. ÚMOB VŽP bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační pláněk se zákresem vysazených dřevin.

4. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury, **po dohodě se správcem veřejné zeleně**. V místě, kde nebude možné těchto vzdáleností dosáhnout, bude předěl mezi sítěmi a kořenovým prostorem stromů vymezen netkanou textilií Rootcontrol. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s kvalitně zapěstovanou korunou, rovným průběžným kmenem a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
5. Po dobu pěti let od doručení oznámení o provedení výsadby ÚMOB VŽP bude zajištěna následná péče o vysazené dřeviny, která bude spočívat v zajištění kmenů stromů proti mechanickému poškození (ochrana pat kmene chráničkou, bandáž kmene apod.), v zálivce (minimálně 5 x ročně), odplevelování, výchovném řezu, opravě úvazků, případně výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

Stanovené podmínky pro provádění stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících orgánů státní správy uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím, dále z vlastního uvážení stavebního úřadu, k zabezpečení zájmů sledovaných ve stavebním řízení.

*Účastníci řízení dle § 27, odst. 1, zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:*

- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035
- PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava, IČ 25816179
- OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava, IČ 25857568
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ 25396544
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 45193673

#### **Odůvodnění:**

Dne 3.8.2021, s doplněním dne 8.12.2021, podal stavebník - Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, *zastoupený* společností FAKO spol. s r.o., IČ 18188711, se sídlem Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž, žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo společné řízení zahájeno. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby. Stavebníka proto prostřednictvím písemné výzvy ze dne 14.9.2022 vyzval k doplnění žádosti ve lhůtě do 31.3.2023 a společné řízení přerušil. Stavebník žádost částečně doplnil o potřebné doklady podáním ze dne 11.11.2022 a další doplnění ze dne 30.11.2022, ze kterých vyplynulo doplnění PD o řešení parkovacích stání pro návštěvníky hřiště, společně s novým vyjádřením odboru dopravy a komunálních služeb, ÚMOB Ostrava-Jih. Stavební úřad stavebníka proto prostřednictvím II. písemné výzvy ze dne 11.5.2023 vyzval k doplnění žádosti ve lhůtě do 30.6.2023 a společné řízení přerušil. Podáním ze dne 26.6.2023 stavebník požádal o prodloužení lhůty pro odstranění nedostatků žádosti, a to do 29.9.2023. Stavebník žádost doplnil o potřebné doklady podáním ze dne 31.7.2023. Stavební úřad opatřením ze dne 30.09.2024 oznámil zahájení společného řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jeho provádění a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 94k stavebního zákona vymezen následovně:

- stavebník

- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
- OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava

- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Vlastnická práva či jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být dle úsudku stavebního úřadu navrhovanou stavbou přímo dotčena.

#### Posouzení žádosti:

Žádost: - stavebník k žádosti o vydání společného povolení připojil náležitosti, uvedené v ust. § 94l odst. 2 stavebního zákona.

#### Souhlasy k umístění a provedení stavebního záměru podle ust. § 184a stavebního zákona

Dotčené pozemky stavbou parc.č. 740/48 a 740/4, oba v k.ú. Výškovice u Ostravy, jsou v majetku žadatele – stavebníka, tj. Statutárního města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, tudíž předložení souhlasu k umístění a provedení stavebního záměru je bezpředmětné.

#### Závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů

Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 1423/2021 vydané Útvarem hlavního architekta a stavebního řádu MMO, č.j. SMO/469593/21/ÚPaSŘ/Dvor ze dne 20.8.2021

Povodí Odry, státní podnik – stanovisko zn. POD/12938/2021/9232/840.09 ze dne 26.7.2021

Hasičský záchranný sbor MSK – závazné souhlasné stanovisko č.j. HSOS-5901-2/2021 ze dne 21.7.2021

Krajská hygienická stanice MSK – závazné souhlasné stanovisko č.j. KHSMS 49536/2021/OV/HDM ze dne 19.7.2021

SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí – závazné stanovisko č. 9/2021/OP k povolení kácení dřevin ze dne 4.8.2021 č.j. JIH/69346/21/VŽP/Hud

SMO, Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí - Rozhodnutí č. 244/22/VH o povolení k nakládání s vodami ze dne 16.3.2022, č.j. SMO/143568/22/OŽP/Ktr

Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí – závazné stanovisko č. 83/21/VH ke stavbě vodního díla ze dne 18.10.2021 č.j. SMO/643008/21/OŽP/Nep

Obvodní báňský úřad pro území krajů MSK a Ol- závazné stanovisko č. SBS 35005/2021/OBÚ-05/3 ze dne 5.9.2021

SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, MS-MK-VZ-stanovisko č.j. ODK/37040/22/222 ze dne 22.4.2022 a č.j. ODK/102604/22/668 ze dne 2.11.2022

SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, silniční správní úřad-stanovisko č.j. JIH/071969/23/ODK/Bál ze dne 17.7.2023

Stanovisky nebo smlouvami vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury

GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko zn. 5002416984 ze dne 7.7.2021

ČEZ Distribuce, a.s. - stanovisko zn. 001129499781 ze dne 11.11.2022 a zn. 001129499930 ze dne 11.11.2022

Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření zn. 3.3/8025/7844/21/Va ze dne 13.8.2021

CETIN a.s. - vyjádření č.j. 718279/21 ze dne 7.7.2021

Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. 210709-1013313305 ze dne 14.7.2021

Veolia Energie ČR, a.s. - vyjádření zn. RSMSS/20210707-004/ES ze dne 4.8.2021

T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření zn. E24409/21 ze dne 8.5.2021

PODA a.s. - vyjádření zn. TaV/1075/2021/Vo ze dne 12.7.2021

Ostravské komunikace, a.s., správa VO – vyjádření zn. OKAS-5474/21/TSÚ/Kl ze dne 30.7.2021

OVANET a.s. – vyjádření zn. 22-353 ze dne 12.5.2022

Dokumentací pro vydání společného povolení, zpracovanou projektantem

Dokumentaci zpracovala společnost FAKO, spol. s r.o., Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž, IČ 18188711 a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - Ing. Martin Janoušek, ČKAIT 1301935, z 06/2021-07/2023.

Dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část.

Součástí dokumentace je:

Vyjádření hydrogeologa k vsakování srážkových vod, které vypracoval v 06/2021 Ing. Radim Pětvalský, odborná způsobilost v sanační geologii, hydrogeologii č. 1923/2005

Geodetické zaměření vypracované v 06/2021 Ing. Lumírem Nahodilem

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vypracovaný dne 30.7.2021 Ing. Zdeňkem Morongem

Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby

Stavebník doložil návrh plánu kontrolních prohlídek, kdy navrhuje celkem 8 kontrolních prohlídek.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani žádné námítky účastníků řízení.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, byla dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. V uvedené době se žádný z účastníků nevyjádřil.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona takto:

**Stavební záměr byl posouzen z hlediska souladu s požadavky:**

*a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů*

Žádost o společné povolení je v souladu s § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Žádost byla podána na potřebném formuláři – dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. K žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky, tj. plná moc žadatele pro jeho zástupce s uvedením rozsahu právních úkonů. Adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba

umísťuje, pořídil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, tyto výpisy jsou součástí spisu. K žádosti byla doložena projektová dokumentace.

Dokumentace stavby je zpracována podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Její součástí je dokladová část.

Prováděcími právními předpisy jsou zejména vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad vycházel z posouzení projektanta, které je uvedeno v textové části dokumentace, z výkresové části dokumentace a z požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a došel k závěru, že stavba je navržena v souladu s požadavky těchto prováděcích vyhlášek.

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., kdy stavbou dotčené pozemky jsou součástí ploch se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“, která je primárně určena pro bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Předmětný záměr, lze zařadit dle vhodnosti využití výše uvedených ploch do kategorie „Přípustné využití“ (sportovní zařízení a plochy). Požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných, zahrnující respektování stavebních čar, výšek, měřítek a architektonického řešení, nelze zcela vztahovat na navrhované hřiště. Z tohoto důvodu se požadavky všeobecné prostorové regulace na výše uvedený záměr mohou uplatnit pouze přiměřeně. Jedná se o odstranění povrchů stávajícího nefunkčního hřiště a jeho nahrazením sportovním areálem-hřišti novými v obdobném měřítku. Na základě popsaného je možné konstatovat, že navrhovaný sportovní areál bude respektovat veškeré podmínky území a nebude nijak poškozovat urbanistické, ani architektonické kvality daného území. Dle § 20 je záměr v souladu s územním plánem obce. K záměru bylo vydáno a doloženo kladné závazné stanovisko orgánu územního plánování. Je v něm konstatováno, že záměr bude respektovat veškeré podmínky území a nebude nijak poškozovat urbanistické, ani architektonické kvality daného území. V souladu s § 20 odst. 3 vyhlášky jsou pozemky vymezeny tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňují využití pro daný účel. Přijezd a přístup na budované hřiště bude zajištěn po místních stávajících asfaltových komunikacích a chodnících – ul. Srbská a ul. Výškovická. Jednotlivá sportoviště pak budou napojena na stávající zpevněné plochy novými dlážděnými chodníky. Požadavek § 20 odst. vyhlášky – parkování uživatelů areálu je řešeno v dopracování projektové dokumentace, zejména doplnění výpočtu statické dopravy pomocí výpočtu parkovacích stání dle ČSN 736110. Dle výpočtu činí celkový počet stání pro posuzovanou stavbu 10 míst. Parkovací místa pro návštěvníky hřiště jsou v dostatečném počtu umístěna při bytových domech na ulicích Výškovická a Srbská. Parkovací stání jsou v docházkové vzdálenosti. Vzhledem k charakteru stavby (sportoviště), která je umístěna ve stávající zástavbě bytových domů a při základní škole Srbská, se předpokládá, že většina návštěvníků či žáků základní školy bude do místa přímo docházet, případně využije hromadnou dopravu. V době zpracování projektu je známo, že v blízkosti předmětného sportoviště je v souvislosti s plánovanou výstavbou obchodu Lidl připravována také stavba nového parkoviště, která bude z části sloužit veřejnosti, čímž dojde k výraznému navýšení počtu parkovacích stání v oblasti (konkrétně se bude jednat o 76 veřejných míst). Vzhledem k této skutečnosti nejsou pro stavbu rekreačního sportoviště nově navržena parkovací stání. § 23 odst. 1 – stavba je umístěna tak, že je umožněno využití sítí stávající technické infrastruktury (stávající kanalizační síť). Umístění stavby respektuje požadavky správců stávajících inženýrských sítí v této lokalitě. Stavba vyhovuje požadavkům bezpečného užívání stavby. § 23 odst. 2 – stavba je umístěna v ve stávající zástavbě bytových domů a při základní škole Srbská. V současnosti jsou pozemky využívány jen občasné jako travnaté fotbalové hřiště, škvárový ovál pro sportovní aktivity při školní výuce, v okolí místní komunikace (chodníky, zpevněné plochy) a zatravněné plochy. Umístěním není znemožněna případná výstavba na sousedních pozemcích, nedojde k přesahu stavby na sousední pozemky a zároveň umístěním této stavby je respektována okolní zástavba.

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., v rozsahu, který se týká předmětné stavby: Stavba je navržena v souladu s § 5-7, týkajících se technických požadavků na stavby, s § 9-16 týkajících se požadavků na bezpečnost a vlastnosti staveb, s požadavky na stavební konstrukce (§ 18-26).

Z hlediska posouzení splnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, bude stavba provedena jako bezbariérová, tj. že stavba bude splňovat zejména Přílohu č. 2 – Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství.

*b) soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem*

Stavba zůstává dopravena napojena ze stávající místní komunikace ulice Výškovické a Srbské v Ostravě-Výškovicích.

*c) soulad záměru se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů*

K umístění a provedení stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO, OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 1423/2021 ze dne 20.8.2021, č.j. SMO/469593/21/ÚPaSR/Dvor jako věcně příslušný:

A) podle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), žadateli podle ust. § 146 odst. 3 písm.

b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady dává kladné vyjádření bez podmínek. V odůvodnění dotčený orgán uvedl, že v předložené dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady.

B) podle ust. § 77 odst. 1 písm. j) a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb., dle ust. § 7 odst. 1 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke společné dokumentaci předmětné stavby kladné závazné stanovisko, bez stanovení podmínek. V odůvodnění dotčený orgán uvedl, že v blízkosti stavby se nacházejí dřeviny, stavba si vyžádá jejich odstranění. Ostatní dřeviny budou zachovány. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky. Dotčený orgán dále uvedl, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostrava nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“), vydal podle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb. kladné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.

D) ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydal podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, kladné závazné stanovisko k umístění a realizaci stavby do 50 m od okrajů pozemků



parc.č. 735/1 a 735/2 v k.ú. Výškovice u Ostravy, které jsou určeny k plnění funkcí lesa, bez stanovení podmínek.

MMO, ÚHAaSŘ, oddělení územního plánu a památkové péče vydalo v rámci KS 1423/2021 závazné souhlasné stanovisko – č.j. SMO/377411/21/ÚPaSŘ/Doč ze dne 16.7.2021, s tím, že záměr, podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, je přípustný. Pro umístění záměru nestanovil žádné podmínky. V odůvodnění správní orgán mimo jiné uvedl, že po posouzení záměru a zhodnocení veškerých podkladů jednotlivě a ve vzájemných souvislostech dospěl k závěru, že záměr splňuje podmínky územního plánu pro umísťování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.

MMO, odbor dopravy vydal v rámci KS 1423/2021 sdělení, č.j. SMO/369835/21/OD/Tur ze dne 12.7.2021, s tím, že k výše uvedenému záměru není dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Záměr není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci stavby bude provedeno kácení dřeviny. SMO, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dle ust. § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., ustanovení čl. 19 písm. b) bodu 2 Statutu města Ostravy a ust. § 10 a 11 správního řádu, jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vydal dne 4.8.2021 závazné stanovisko č. 9/2021/OP, kterým udělil souhlas ke kácení dřevin a stanovil podmínky pro kácení dřevin a povinnost náhradní výsadby. Povolení kácení dřevin je součástí společného povolení, podmínky ze závazného stanoviska jsou zapracovány v podmínkách rozhodnutí.

V rámci stavby je navržena jako stavba vedlejší stavba vodního díla – SO 07 Vsakovací zařízení. Pro potřeby vydání společného povolení dle § 94p stavebního zákona vydal dne 18.10.2021 pod č.j. SMO/643008/21/OŽP/Nep, odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a jako dotčený orgán dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona, jako stavební úřad, který by byl příslušný k povolení vedlejší stavby, kladné závazné stanovisko č. 83/21/VH, které bylo zapracováno ve výrokové části tohoto rozhodnutí včetně podmínek, z tohoto závazného stanoviska plynoucích.

Hasičský záchranný sbor MSK jako dotčený orgán dle ust. § 26 odst. 2 písm. b) a ust. § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně vydal ke stavbě závazné souhlasné stanovisko č.j. HSOS-5915-2/2021 ze dne 21.7.2021, bez stanovení podmínek.

Krajská hygienická stanice MSK jako dotčený orgán dle ust. § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví vydala k záměru dne 19.7.2021 pod č.j. KHSMS 49536/2021/OV/HDM, souhlasné závazné stanovisko, bez stanovení podmínek.

SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, oddělení dopravy, jako silniční správní úřad vydal podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k záměru souhlasné stanovisko dne 17.7.2023 pod č.j. JIH/071969/23/ODK/Baň, s podmínkami zapracovanými v bodě 12., tohoto rozhodnutí.

Na závěr posouzení stavby z hlediska souladu navržené stavby s požadavky ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že záměr byl projednán se všemi příslušnými dotčenými orgány, tyto vydaly k záměru kladná vyjádření, kladná stanoviska nebo kladná závazná stanoviska.

Dotčení vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se k záměru také vyjádřili kladně, stanovené podmínky jsou zahrnuty v podmínkách rozhodnutí.

Z hlediska ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil, že:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
- b) příjezd ke stavbě je zajištěn z ulice Srbská a Výškovická v Ostravě-Výškovicích.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby ve smyslu ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona. Záměr bude sloužit pro tělovýchovné a sportovní aktivity základní školy. V odpoledních hodinách bude sportoviště využíváno také širší veřejností. Povrchy ploch sportoviště budou odpovídat normovým požadavkům české technické normy upravující kvalitu a bezpečnost povrchu. Sportovní areál bude provozován v době denní a nebude zde probíhat žádný typ hudební produkce nebo elektroakusticky zesílené řeči. Stavba bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Při užívání stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Vzhledem k charakteru stavby lze konstatovat, že v rámci užívání stavby nedojde k navýšení negativních imisí nad míru stávajících poměrů v území.

Na závěr posouzení stavebního záměru stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky § 94o stavebního zákona, a žádosti o povolení stavby lze vyhovět. Tímto společným povolením stavební úřad schválil navržený záměr, vymezil pozemek pro jeho realizaci a stanovil podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby.

Podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona uvedl ve výrokové části tohoto rozhodnutí podmínky pro umístění, povolení a užívání stavby – sportovní areál včetně dalších souvisejících stavebních objektů - staveb vedlejších, k zabezpečení ochrany veřejných zájmů a stanovil, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. V návaznosti na prováděcí vyhlášku č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanovil stavební úřad podmínky pro provedení a užívání stavby.

Jelikož se jedná o stavbu, která vyžaduje stavební povolení a jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, stanovil stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí, že může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad dále ověřoval účinky budoucího užívání stavby. Zjistil, že za předpokladu splnění stanovených podmínek uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavebník doložil ke společnému řízení plán kontrolních prohlídek stavby. Stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil 7 fází pro provedení kontrolní prohlídky stavby, které mu stavebník oznámí za účelem jejich provedení.

Stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Zjistil, že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanovené podmínky pro umístění, provádění a užívání stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících dotčených orgánů uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním

rozhodnutím a z vlastního uvážení stavebního úřadu, k zabezpečení zájmů sledovaných ve společném řízení.

Do podmínek společného povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich splnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty podmínky, které jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, byla dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. V uvedené době se žádný z účastníků nevyjádřil.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje, že na řízení se vztahuje přechodné ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, řízení vedeno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### **Upozornění**

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebyla stavba zahájena.

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech, je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e);

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny, tak aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Stavební úřad upozorňuje na další povinnost stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení práce oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.  
Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.

#### **P o u č e n í :**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostrava, podáním u zdejšího odboru výstavby a životního prostředí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Společné povolení platí podle § 94p odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí - společné povolení nenabude právní moci.

Ivana Filáková  
referent stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

#### **Správní poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje.

**Rozdělovník:****Účastníci společného řízení:**

- FAKO spol. s r.o., Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž (*zmocněnec na základě plné moci*)
- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (*doručeno prostřednictvím zmocněnce*)
- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, k rukám statutárního zástupce, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- PODA a.s., 28.října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava
- Vodafone Czech Republic a.s. zastoupena InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava

**Dotčené orgány a ostatní:**

- MMO, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- MMO, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, silniční správní úřad, MS-MK-VZ, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, referát životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

**Dále obdrží:**

- SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka – 2x