

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka: 21017
Ze dne: 2021-07-02
Č. j.: SMO/469593/21/ÚPaSŘ/Dvor
Sp. zn.: S-SMO/361409/21/ÚPaSŘ/9

FAKO spol. s r.o.
Kotojedská 2588
767 01 Kroměříž

Vyřizuje: Ing. Eduard Dvorský
Telefon: +420 599 442 476
Fax:
E-mail: edvorsky@ostrava.cz

Datum: 2021-08-20

KS 1423/2021

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 7.7.2021 adresátem (zastupujícím na základě plné moci SMO – MO Ostrava – Jih, Horní 3, 700 30, Ostrava - Hrabůvka)

zkoordinoval ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závažná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci „**Rekonstrukce hřiště u ZŠ Srbská, pozemky parc. č. 740/48, 740/4, k.ú. Výškovice u Ostravy**“, doložené projektovou dokumentací pro společné řízení, zpracovanou firmou FAKO, s.r.o., Kotojedská 2588, 767 01, Kroměříž, v 06/2021, č. zakázky 21017 :

1. Odboru ochrany životního prostředí ze dne 20.8.2021

- závažné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- závažné stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách
- závažná stanoviska dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích
- vyjádření dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

2. Odboru územního plánování a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 16.7.2021

- závažné stanovisko dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závažné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

“ otisk razítka “

Ing. Eduard Dvorský v.r.
oprávněná úřední osoba

Vaše značka: SMO/363148/21/DVOR
Ze dne: 2021-07-07
Č. j.: SMO/467598/21/OŽP/Hud
Sp. zn.: S-SMO/363310/21/OŽP/3

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová
Telefon: +420 599 442 413
E-mail: hfialova@ostrava.cz

Datum: 2021-08-20

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování a památkové péče

KS 1423/2021

Rekonstrukce hřiště u ZŠ Srbská

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 740/48, 740/4 v k. ú. Výškovice u Ostravy, pro společné územní a stavební řízení. Předmětem předložené dokumentace je úprava stávajícího sportovního areálu. Stavba obsahuje provedení nového běžeckého oválu délky 250 m s umělým povrchem se třemi dráhami a sprinterskou dráhou o délce 10 m, doplněnou o prostor startu a doběhu se 4-mi dráhami. V prostoru oválu má být umístěno fotbalové hřiště s travnatým povrchem o rozměru 50 m x 30 m. Při delší straně běžeckého oválu má být umístěn skok do dálky, a to v místě původního. Nové zpevněné plochy mají být dlážděné z betonových dlaždic. Dále má být provedeno nové gabionové posezení, a nové oplocení v místě původního. Srážkové vody mají být likvidovány ve dvojici vsakovacích zařízení z voštinových bloků. Rozměry prvního vsakovacího zařízení mají být 7,2 x 4,8 x 1,56 m s uložením v hl. 2,64 m, plocha vsaku má být 30 m². Druhé vsakovací zařízení má mít rozměry 4,8 x 4,8 x 1,56 m s uložením v hl. 2,64 m, plocha vsaku má být 20 m². Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie, který zpracoval Ing. Radim Pětvalský, jsou podmínky likvidace srážkových vod zasakováním vhodné.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Fialová, tel. 599 442 413; vodní hospodářství - Ing. Palová, tel. 599 442 310; ochrana přírody - Ing. Hurtová, tel. 599 442 079; lesní hospodářství - Mgr. Ing. Veselý, tel. 599 443 345

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), a věcně příslušný podle:

A) ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady

kladné vyjádření.

Odůvodnění:

V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu se zákonem o odpadech. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona o odpadech.

Upozornění:

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla **zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že **předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, **mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

B) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb., dle ust. § 7 odst. 1 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke společné dokumentaci stavby „Rekonstrukce hřiště u ZŠ Srbská“ pro společné územní a stavební řízení investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předmětem dokumentace je rekonstrukce stávajícího sportovního areálu. Před realizací stavby budou odstraněny stávající zpevněné plochy, včetně obrub, schodišť a oplocení. Nově bude realizován běžecký ovál s dráhou, travnaté hřiště, skok do dálky a vrh koulí. Součástí stavby budou nové zpevněné plochy se schodišti a gabionovým posezením, vsakovací zařízení, terénní úpravy a nové oplocení. Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 740/4 a 740/48 v k. ú. Výškovice u Ostravy. Stavba si vyžádá odstranění dřevin na kolidujících se stavbou. Ostatní dřeviny budou zachovány. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin,

který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla dokumentace stavby, která byla součástí žádosti, doplněná na základě výzvy MMO OOŽP dne 30. července 2021.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Upozornění:

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O vydání závazného stanoviska ke kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněnost postupu dle § 8 odst. 6 a důvod ke kácení dřevin dokládá žadatel dokumentací, resp. společnou dokumentací stavby.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Žadatel, kterým je statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava Jih, IČ 008 45 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, kterého na základě plné moci zastupuje společnost FAKO spol. s.r.o., IČ 18188711, Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 7.7.2021 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Rekonstrukce hřiště u ZS Srbská“ na pozemcích parc.č.740/48 a parc.č. 740/4 v k.ú. Výškovice u Ostravy.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Plná moc
2. Projektová dokumentace
3. HG posudek zpracovaný Ing. Radimem Pětvalským, v červnu 2021

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněných:

Firma nebo obchodní název: statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava Jih
IČ: 008 45 451
Sídlo: Horní 791/3, 700 30 Ostrava

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 475257,17 X: 1107683,87

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Ke stavbě vodních děl (vsakovací zařízení) je třeba povolení, k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby vodních děl, popř. žádost o závazné stanovisko dle ust. § 94j stavebního zákona musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace pro stavební povolení ke stavbě vodního díla musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Odvádění srážkových vod do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství 183/2018 Sb., ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů) v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

MMO OOŽP upozorňuje, že se nejedná o závazné stanovisko dotčeného orgánu, který by byl jinak příslušný k povolení stavby vodního díla ve smyslu § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

D) ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), vydává podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

závazné stanovisko,

jímž vydává investorovi: statutární město Ostrava-městský Obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, stavby: „Rekonstrukce hřiště u ZŠ Srbská“, **souhlas** podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona **k umístění stavby do 50 m od okrajů pozemků parc. č. 735/1 a 735/2 v k. ú. Výškovice u Ostravy, které jsou určeny k plnění funkcí lesa.**

Stavba bude umístěna dle zákresu na kopii katastrální mapy, předloženého MMO OOŽP žadatelem, který je nedílnou součástí dokumentace pro vydání společného povolení.

a ust. § 48 odst. 3 lesního zákona, vydává podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

závazné stanovisko,

jímž vydává investorovi: statutární město Ostrava-městský Obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, stavby: „Rekonstrukce hřiště u ZŠ Srbská“ **souhlas** podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona **k realizaci stavby ve vzdálenosti do 50 m od pozemků parc. č. 735/1 a 735/2 v k. ú. Výškovice u Ostravy, které jsou určeny k plnění funkcí lesa.**

Stavba bude realizována dle zákresu na kopii katastrální mapy, předloženého MMO OOŽP žadatelem, který je nedílnou součástí dokumentace pro vydání společného povolení.

Odůvodnění:

Účelem řízení podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona je zejména stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Dle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj

souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla dokumentace pro vydání společného povolení, která byla součástí žádosti. Předložená dokumentace pro vydání společného povolení řeší rekonstrukci stávajícího hřiště. Stavba si nevyžádá odnětí ani omezení plnění funkcí lesa předmětných lesních pozemků. Vzhledem ke skutečnosti, že umístěním a realizací stavby v rozsahu dle předložené dokumentace pro vydání společného povolení nedojde k poškození lesa, rozhodl MMO OOŽP tak, jak je výše uvedeno.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., MBA
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

-podepsáno elektronicky-

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/377411/21/ÚPaSŘ/Doč

Sp. zn.: S-SMO/363313/21/ÚPaSŘ/2

Vyřizuje: Ing. arch. Petr Dočekal

Telefon: +420 599 442 275

Mobil:

E-mail: pdocekal@ostrava.cz

Datum: 2021-07-16

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování a památkové péče

KS 1423/2021

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „MMO ÚP a SŘ“) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podalo dne 07.07.2021 Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, které na základě zmocnění zastupuje společnost FAKO spol. s r.o., Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž, vydává toto

závazné stanovisko

k záměru „Rekonstrukce hřiště u ZŠ Srbská“, na pozemcích parc. č. 740/48, 740/4 a další v k. ú. Výškovice u Ostravy, dokumentace pro společné řízení.

Magistrát města Ostravy jako příslušný úřad územního plánování přezkoumal výše uvedený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a dospěl k závěru, že záměr je

přípustný.

Pro umístění záměru MMO ÚP a SŘ nestanovuje žádné podmínky.

Odůvodnění:

Předmětem žádosti je provedení nového sportovního areálu v místě stávajícího hřiště se škvárovou a asfaltovou plochou u ZŠ Srbská v Ostravě-Výškovících. V rámci předkládaného projektu se jedná o odstranění stávajících povrchů a zařízení včetně stávajícího oplocení.

Nově se umístí běžecký ovál s dráhou, travnaté hřiště, skok do dálky, vrh koulí, zpevněné plochy se schodišti a gabiony, oplocení, vsakovací zařízení a provedou se menší terénní úpravy.

Délka běžeckého oválu je 250m, celkové rozměry travnatého hřiště jsou 50,0 x 30,0m, z obou kratších stran pak budou vystupovat brankové konstrukce o rozměru 5,0 x 2,0m. Za brankami bude výška oplocení 4,0m, zbytek areálu pak bude řešen oplocením výšky 3,0m.

Podklady pro vydání závazného stanoviska jsou:

- Žádost o koordinované závazné stanovisko,
- Dokumentace pro společné řízení z 06/2021 vypracovaná společností FAKO spol. s r.o.,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020,
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 13. září 2018 usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957,
- Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 2b, vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22 (dále jen „územní plán“).

A. Posouzení souladu záměru s politikou územního rozvoje a krajskou dokumentací

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ani ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplynávají v předmětném území pro předložený záměr žádná omezení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

B. Posouzení souladu záměru s územním plánem

B.1. Posouzení souladu záměru z hlediska jeho účelu užívání se stanoveným funkčním využitím plochy

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v grafické části územního plánu ve výkrese *V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce* a v textové části územního plánu v kapitole 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

Záměrem dotčené pozemky jsou součástí zastavěného území, plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“, která je primárně určena *bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru*.

Stavební úpravy a umístění hřiště na stávajícím hřišti lze zařadit dle vhodnosti využití výše uvedené plochy do kategorie „přípustné využití“ (sportovní zařízení a plochy).

B.2. Posouzení souladu záměru s prostorovou regulací

Z hlediska prostorové regulace se dotčené pozemky nachází v ploše zastavěné stabilizované.

Požadavky územního plánu na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkrese *V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce* a v textové části v kapitole 3.5.3 *Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných*. Za relevantní lze považovat také kapitolu 3.2.1 *Plochy zastavěné stabilizované*.

Požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných, zahrnující respektování stavebních čar, výšek, měřítek a architektonického řešení, nelze zcela vztahovat na navrhované hřiště. Z tohoto důvodu se požadavky všeobecné prostorové regulace na výše uvedený záměr mohou uplatnit pouze přiměřeně. Jedná se o odstranění povrchů stávajícího hřiště a jeho nahrazení hřištěm novým v obdobném měřítku.

Na základě popsaného je možné konstatovat, že navrhované hřiště bude respektovat veškeré podmínky území a nebude nijak poškozovat urbanistické, ani architektonické kvality daného území.

B.3. Posouzení souladu s ostatními regulativy

Územní plán obsahuje další relevantní kapitoly, které souvisí s posouzením funkční a prostorové regulace, ovšem pouze ve specifických případech. Jedná se zejména o kapitoly 3.5.1 *Zásady vzájemného respektu*

sousedních ploch s rozdílným způsobem využití, 3.5.2 Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu, případně některé dílčí části dalších kapitol (posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby nebo navyšování zastavěných ploch budovami). Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávajícího hřiště a nedochází k funkčním změnám, není potřeba předmětný záměr svým provedením tyto další požadavky uplatňovat a posuzovat.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚP a SŘ k závěru, že záměr „Rekonstrukce hřiště u ZŠ Srbská“, na pozemcích parc. č. 740/48, 740/4 a další v k. ú. Výškovice u Ostravy, dokumentace pro společné řízení, splňuje podmínky územního plánu pro umístování staveb v dotčeném území a **je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.**

C. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona)

K naplňování cílů a úkolů slouží s ohledem na formulaci a obsah těchto pravidel primárně územní plánování, tedy územně plánovací dokumentace, a na komunální úrovni případně pak i regulační plán a územně plánovací poklady. Za relevantní považujeme zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), a to jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter (§ 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona). Územní plán ve své části 3.5 *Všeobecná prostorová regulace* zohledňuje požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování z hlediska architektonického i urbanistického a v maximálním rozsahu požaduje dané podmínky posoudit a naplnit. Předmětné území, ve kterém je záměr navrhován, nevykazuje zvláštní architektonické, ani urbanistické hodnoty, které by bylo potřeba chránit nad rámec požadavků vyplývajících z územního plánu.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. arch. Petr Dočekal
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Magistrát města Ostravy
Odbor dopravy

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/369835/21/OD/Tur

Sp. zn.: S-SMO/363317/21/OD/2

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: +420 599 442 317

Fax:

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2021-07-12

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování a památkové
péče

KS 1423/2021

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský, v. r.
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/386549/21/ÚPaSŘ/Wil

Sp. zn.: S-SMO/363316/21/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Oddělení územního plánování a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Alexandra Willerthová

Telefon: +420 599 442 042

Fax:

E-mail: awillerthova@ostrava.cz

Datum: 2021-07-19

KS 1423/2021

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Alexandra Willerthová
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-