

D.1.1-101 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

OZNAČENÍ REVIZE	PŘEDMĚT REVIZE	DATUM REVIZE	REVIZI PROVEDL
-----------------	----------------	--------------	----------------

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. - nositel veškerých majetkových autorských práv. Obsah tohoto dokumentu, vyzobrazení a návrhy řešení na něm zobrazená požívají jako autorské dílo ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Originál tohoto dokumentu, vyzobrazení a návrhy řešení na něm zobrazená (dále jen "autorské dílo") jsou majetkem: PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. Předmetné autorské dílo ani jeho části nesmí být žádným způsobem v rozporu s ustanoveními autorského zákona a bez udělení licence ze strany nositele majetkových autorských práv či v rozporu s podmínkami takové licence užito ani poskytnuto třetí osobě.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	MANAŽER PROJEKTU ING. ARCH. DAVID KOTEK	PROJEKTANT ING. JAN POKORNÝ	<div>PROJEKTSTUDIO[®]</div> <div>PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava tel./fax: 596 911 126 e-mail: info@projektstudio.cz IČ: 27787443</div> <div>www . PROJEKTSTUDIO . cz</div>
	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU ING. JAN POKORNÝ	VYPRACOVAL ING. JAN POKORNÝ	
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. PAVEL NITRA	KONTROLOVAL ING. PAVEL NITRA	

STAVEBNÍK (OBJEDNATEL) SMO MO Ostrava - Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, IČ: 00845451		ZPRACOVATEL ČÁSTI PD	
MÍSTO STAVBY parc.č. 1800/9 k.ú. Hrabůvka		PROJEKTSTUDIO [®]	
NÁZEV STAVBY (DÍLO) BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP DOMU SLUŽEB, ul. HORNÍ, OSTRAVA - HRABŮVKA		DATUM 4.2018	PARÉ
STAVEBNÍ OBJEKT (SO)		ZAKÁZKA č. PS 17 95	
ČÁST DOKUMENTACE D.1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		FORMÁT	
DOKUMENT TECHNICKÁ ZPRÁVA		STUPEŇ PD DPS	MĚŘITKO
		ČÍSLO DOKUMENTU D.1.1 - 101	

1. Architektonické, výtvarné a materiálové řešení, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

1.1 Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Tvar výtahové šachty kopíruje oblý tvar schodišťového tělesa. Šachta i strojovna jsou oplášťeny plechovým obkladem v barvě RAL 7016. Vstupní dveře do výtahu a šachty jsou prosklené.

1.2 Dispoziční a provozní řešení

Dispoziční a provozní řešení objektu obchodního centra zůstává stávající. Stavba výtahu vyplní nevyužívané místo zrcadla schodiště, doplní přístup do 2.NP pro imobilní.

1.3 Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy nemají vliv na bezbariérovost. Ta je zajištěna pouze v 1.NP objektu. Výtah je navržen i pro imobilní – jednak kapacitně, tak i funkčně (madla, ovládací prvky, sedátko, akustika...).

2. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Cílem stavebních úprav je primárně požadavek na vybudování výtahu a výměnu pochůzí plochy terasy 2.NP obchodního domu.

Stavební úpravy a práce se dotýkají pouze části objektu OC ve vlastnictví SMO – ÚMOB Jih.

1. Bourací práce

Bude rozebrána část keramické dlažby blíž schodišťovému otvoru v 2.NP. Bude rozebráno zábradlí v patře v části odlehlé od schodišťového ramene. Kolem půdorysu výtahové šachty bude odstraněn podhled – jak v 1.NP tak v 2.NP.

V přízemí bude odstraněna stávající vymývaná dlažba s betonovým podkladem tl. 200mm a šterkovými podkladními vrstvami až na úroveň základové spáry. Budou vytěženy pro zpětné použití travertinové desky. V případě, že nebude možno tyto desky vytěžit, budou instalované desky nové.

Keramická dlažba horní terasy bude odstraněna spolu s podkladními vrstvami (lepidlo, Ditra, lepidlo) až na betonovou spádovou desku. Prověří se spádování plochy – zda je zajištěn spád ze všech míst terasy. Povrch desky bude zbroušen, odstarněny budou veškeré hrboly, zbytky lepidla, výčnělky.

Budou separovány a odvezeny provizorní asfaltové pásy.

Schodišťové madlo bude demontováno, bude demontována část zábradlí. Budou odstraněny poškozené desky schodišťových stupňů. Madlo, kusy zábradlí budou znovu osazeny.

Budou odstraněny poškozené (sprejované, polepené) obkladové travertinové desky schodišťového prostoru (plocha cca 10m²). Budou odstraněny travertinové desky z části zrcadla, které bude doplněno stropem.

Barvené plochy betonových částí schodiště budou zbaveny barvy otrýskáním. Kovové díly schodiště (schodnice schodiště) bude zbaveno nátěru otrýskáním.

2. Výkopy a zemní práce

Provede se výkop pro založení výtahové šachty, výtahového stroje, zdiva strojovny, sloupu podepírajícího novou podestu. Výkopové práce budou prováděny ručně. Při výkopech může být naraženo na stávající táhlo v základech. V případě jeho obnažení, bude ponecháno, bude přizván statik, bude navrženo opatření. Po odkopání na základovou spáru bude přizván statik pro posouzení základové spáry, srovnání s předpoklady statického výpočtu.

3. Základy

Jsou navrženy ŽB pasy, patka a deska s obloukovými stěnami. Beton základových kcí vodostavební C25/30 XC3, XD2, XF3, XA1, ocel 10505. V pracovní spáře mezi deskou šachty a svislými stěnami šachty budou osazeny těsnící plechy (výška plechu 167mm, oboustranně povrstvený pozinkovaný plech délky 2m, testováno na 5bar). Pasy, stěna, desky budou vylívány do bednění. V základových pasech budou provedeny prostupy pro elektrický rozvod DN 150. Deska šachty bude vylita na vrstvu betonového potěru C10/15 tl. 100mm.

Mezi základové pasy strojovny bude vysypán a zhutněn výkopek. Betonová deska strojovny bude vylita do vrstvy 100mm drceného betonu (betonového recyklátu). Na půdorysu strojovny bude vybetonována podkladní železobetonová deska tl. 100mm. Vyztužena bude kari sítěmi 8/100/100. V případě kolize se stávající základovou patkou podpory podesty bude přizván statik k posouzení kolize. Předpokládá se drobné zmenšení velikosti stávající patky.

V případě kolize se zemním táklem bude přizván statik k posouzení. Předpokládá se převedení táhla přes základovou desku šachty, umístění do prostupky.

4. Svislé konstrukce

Na zaizolovanou podkladní desku budou kotveny ocelové sloupy výtahové šachty. Bude nakotven ocelový sloup podpory podesty. Zdivo strojovny bude kapotováno cementotřískovými deskami tl. 20mm. Mezi desky bude vložena minerální izolace tl. 100mm. K ocelovým nosníkům výtahové šachty bude kotven rošt z pozinkovaných profilů š.100mm. K němu budou z vnější i vnitřní strany kotveny cementotřískové desky tl. 20mm. Mezi ně bude vložena minerální izolace tl. 100mm. Plášť bude segmentový s šířkou vnější cementotřískové desky 300mm. Celková odolnost takovéto stěny bude požadovaných EW30DP1. Při provádění prací je třeba dbát na dokonalou svislost pláště. Jakákoliv odchylka od svislice neumožní bezchybnou montáž obkladových lamel.

Dveřní otvor do strojovny bude s betonovým soklem v. 100mm. Sokl bude opatřen omítkou s protiolejoým nátěrem pro zamezení úniku oleje při případné nehodě s únikem oleje.

Vedle výtahové šachty bude postaven na základ ocelový sloup z trubky průměru 102x6,3mm. Sloup bude podpírat doplňovaný strop 1.NP.

Před částí fasády 2.NP – do provozovny Broadway - bude osazen portál z jaklových profilů opláštěný bodovým tenkostěnným profilovaným plechem.

5. Vodorovné konstrukce

Na zaizolovanou podkladní desku strojovny bude položen podlahový polystyren tl. 100mm, separační folie a bude vylita hrubá podlaha tl. 100mm ze samonivelačního betonu. Prostor podlahy strojovny bude natřen olejovým nátěrem pro případ úniku olejové náplně. Strop strojovny bude tvořen stávající konstrukcí mezipodesty. Na ni bude zavěšen podhled ze sádkartonové desky tl. 12,5mm. Nad něj bude vložena minerální izolace tl. 100mm.

Strop výtahové šachty bude kapotován sádkartonovou deskou tl. 12,5mm. Bude zavěšena ze stávající stropní ocelové konstrukce obchodního centra. Nad deskou bude uložena minerální vata tl. 100mm, $\lambda_d = 0,039\text{W/m.K}$.

Nová podesta druhého podlaží bude tvořena ocelovou konstrukcí z válcovaných profilů (IPE160) kotvených do stávajících stropních nosníků. Na ocelové profily bude položen trapézový plech. Do plechu bude vylita betonová deska tl. 200mm. Do trapézového plechu bude vložena výztuž kari sítí. Beton C 20/25, ocel S235J, 10505. Na betonovou desku bude nalepena keramická dlažba shodná s okolní dlažbou terasy 2.NP. Keramická dlažba bude s protiskluzným povrchem R11 dle DIN 51 130, koeficient tření musí být minimálně 0,5 (i při mokřém povrchu).

Bude zvětšena podesta schodiště – směrem k výtahové šachtě. Ocelové nosníky podesty budou navařením prodlouženy, na nosníky bude položena cetris deska tl. 20mm. Na desku bude položen PPS tl. 60mm. Separací folie oddělí PPS od vrstvy betonu tl. 80mm. Beton C 16/20 vyztužen sítí pr. 8/100/100.

6. Obvodový plášť

Na cementotřískovou desku výtahové šachty bude na svislý ocelový rošt kotven obvodový plášť tvořený plechovou obkladovou svislou kazetou. Rošt bude sestaven z liniových Z-profilů a nosných A-konzol kotvených do opláštění cetris deskou. Rošt zajistí rektifikaci a montáž kazet svisle. Na rošt budou uchyceny svislé kazety hl. 32mm. Kazeta je ohýbaný prvek se systémem do sebe zapadajících zámků. Šířka svislých spar mezi kazetami 10mm. Předpokládaná šířka kazety 300-350mm. Tloušťka plechu 1mm, RAL 7016. Spodní hrana kazety bude 50mm nad dlažbou, opatřena mřížkou, horní hrana ukončena mřížkou, kazeta doběhne 20mm pod hranu podhledu. Před instalací pláště bude dodavatelem zpracována a investorem odsouhlasena montážní dokumentace.

Pod střechem bude v obvodovém plášti šachty instalována vzduchotechnická mřížka pro zajištění větrání výtahové šachty - otvor 200x300mm opatřený plechovou mřížkou RAL 7016. Pod podestou bude v plášti strojovny otvor 150x150mm opatřený plechovou mřížkou RAL 7016.

7. Tepelné izolace

Obvodový plášť strojovny a výtahové šachty bude opatřen minerální izolací tl. 100mm. Strop strojovny, výtahové šachty budou zatepleny minerální izolací tl. 100mm. Výtahová šachta bude temperována. Dle ČSN musí být výtahá šachta provozována v teplotách od 5°C do 40°C. Dle výpočtu tepelných ztrát bude do strojovny instalován elektrický přímotop o výkonu 500W, do šachty přímotop o výkonu 750W.

8. Hydroizolace

Hydroizolace strojovny

Bude provedena z oxidovaného asfaltovaného pásu s vložkou ze skleněné tkaniny a jemným separačním posypem tl. 4mm. Tento pás bude nataven na napenetrovanou podkladní desku.

Pás bude vytažen 300mm na obvodový plášť – cementotřískovou desku.

V rámci prostupů instalací hydroizolační vrstvou budou použity systémové manžety.

Dno výtahové šachty i strojovny bude opatřeno protiolejevým nátěrem pro zamezení úniku oleje při eventuální nehodě s únikem oleje technologie výtahu.

Hydroizolace střech

Není vyžadována, výtahová šachta, strojovna je umístěna pod střechem obchodního centra.

Hydroizolace topného kanálu

Pro přívod elektrokabelu z elektroměrového rozvaděče přes topný kanál bude zřízena chránička PP DN 160. Do stěn kanálu budou provedeny dva jádrové vrty. Chránička DN 160 prostupující topným kanálem bude zajištěna systémovou těsnící manžetou. Na napenetrovanou betonovou desku kanálu v místě prostupu bude kolem chráničky nataven asfaltový pás (1x1m, tl. 4mm, jemný posyp). Na chráničku bude nasazena manžeta a okolí bude přetaveno druhou vrstvou asfaltového pásu.

Hydroizolace terasy

Bude zajištěna přilepením pásu Ditra - polyetylenový pás s rybinovitě tvarovanými čtvercovými výlisky. Tkanina, nakaširovaná na rubové straně, slouží pro přilepení rohože k podkladu lepidlem na dlažbu. Na okraj terasy se přilepí okapní profil Bara Rak. Pásky š.1m se spojí k sobě pomocí Kerdi Keba pásky. Rovněž se páskou opatří dilatační spáry a a spoj Ditra – okapní profil. Plocha terasy bude dilatována v rozměrech max. 5x5m. Do dilatačních spar bude použito profilů Dilex BWB.

Veškeré práce s těmito materiály se budou řídit doporučeními výrobce a technologickými postupy pro aplikaci daného výrobku.

9. Podlahy

Ve strojovně bude na betonovou podlahu v rozích aplikován pružný HI pásek do lepidla. Přes pásek bude vylita samonivelační stěrka. Na ni bude aplikován protiolejový nátěr. Bude vytažen i na obvodový plášť do výšky 100mm nad podlahu.

Některé stupnice schodiště jsou poškozeny – odseknuté hrany. Na stavbě budou tyto stupnice označeny a budou vyměněny. Předpokládá se výměna 15ks stupnic. Tloušťka stupnic 80mm.

Po provedení základů, obvodových konstrukcí budou obnoveny dlážděné povrchy kolem výtahu. Na řádně zhutněný výkopek bude položena šterkodrť FR. 16-32 tl. 200mm a do šterkopískového lože tl. 40mm nová vymývaná dlažba tl. 50mm. V případě, že nebude možno vytěžit travertinové desky, budou do pokračování logických pruhů položeny travertinové desky nové. Uvažuje se s deskami tl. 50mm.

Velikosti stávající vymývané dlažby, travertinových desek – 40x60cm.

Terasa

Bude použito systémového řešení firmy Schlüter s certifikátem CE.

Na obroušenou plochu spádového betonu bude aplikována penetrace. Následně bude flexibilním lepidlem (doporučeno Ceresit CM 17) přilepena Ditra - polyetylenový pás s rybinovitě tvarovanými čtvercovými výlisky. Tkanina, nakaširovaná na rubové straně, slouží pro přilepení rohože k podkladu lepidlem na dlažbu. Na okraj terasy se přilepí okapní profil Bara Rak. Pásky š.1m se spojí k sobě pomocí Kerdi Keba pásky. Rovněž se páskou opatří dilatační spára a spoj Ditra – okapní profil. Flexibilním lepidlem budou přilepeny keramické dlaždice. Je nutno dávat pozor, aby lepidlo nevnikalo do spár mezi jednotlivými kachlemi příp. mezi kachli a dilatační profil. Ve spáře musí být spárovací hmota, ne lepidlo. Spáry se vyplní flexibilní spárovací hmotou. Po dokončení plochy bude spárovací hmota napuštěna impregnací.

Keramická dlažba bude s protiskluzným povrchem R11 dle DIN 51 130, koeficient tření musí být minimálně 0,5 (i při mokrému povrchu).

Vzor a berevné řešení bude předmětem vzorkování v rámci autorského dozoru.

10. Podhledy

Podhled stojovny i výtahové šachty bude tvořen cementotřískovou deskou tl. 15mm. Nad deskou bude minerální izolace tl. 100mm. Celková požární odolnost podhledu tak bude REI 15DP1.

Na novou konstrukci podesty bude zavěšen podhled doplňující stávající podhled 1.NP i 2.NP. Bude proveden z desek cementových aquapanel pro venkovní použití tl. 12,5mm. Výškově bude navazovat na výšku okolních desek podhledu. Od ostatních desek bude oddělen dilatační sparou. Desky budou opatřeny lepidlem, perlinkou a tenkostěnnou fasádní omítkou.

Závěsy tvoří systém mechanicky kotvených FEZN rektifikovatelných táhel s únosností 0,4 kN s okunčujícím systémovým závěsem a pevných stabilizačních táhel – vzpěr z AL L profilů 50x50 mm se systémovými AL kotvami do trapézu – šikmé vzpěry z L profilů v obou směrech, které stabilizují zavěšené montážní profily. Závěsy jsou vždy 3 ks na jeden T profil, vzdálenost 1,2 m, konzola T profilu 0,3 m.

Rošt pro kotvení desek tvoří FeZn profily s korozivní odolností třídy min. C3 v rastru á 0,6 m našroubované do závěsů samořeznými nerez šrouby M4. Rastr musí respektovat kolizní prvky OK. Rastr profilů je kladen rovnoběžně s vlnou trapézu.

Armovací stěrka:

Minerální armovací stěrka vyztužena vlákny musí vykazovat pevnost v tahu za ohybu min.3,3 N/mm² a dynamický modul pružnosti min. 6000N/mm². Faktorem difuzního odporu armovací stěrky $\mu \leq 25$. Minerální armovací vrstva vyztužena armovací síťovinou nesmí při

0,5% protažení dle ETAG 004 vykazovat žádné trhliny (doložit protokolem certifikované stavební zkušebny).

Amovací síťovina:

Do zateplovacího systému bude použita armovací síťovina s apretací proti zásadám, s velikostí ok 4x4 mm, s gramáží min. 155g/m² a pevností v tahu min. 1750 N/50mm dle ČSN EN 13496.

Povrchová úprava podhledu bude provedena silikonově pryskyřičnou omítkou zrnitosti 1,5 mm, s přísadou proti plísním a řasám v mikrokapslích s dlouhodobým účinkem. Pro zajištění voděodolnosti a paropropustnosti budou splněny hodnoty: součinitel vodopropustnosti W3 nízký $\leq 0,05 \text{ kg} / (\text{m}^2 \cdot \text{h}^{0,5})$, faktor difuzního odporu $\mu \leq 40$ (tř.V1). Odstín světle šedý. Podkladní nátěr na silikátové bázi s podílem organických látek <5%, plněný, pigmentovaný, vysoce paropropustný $\mu \leq 30$.

11. Úpravy povrchů vnitřní

Vnitřní povrch strojovny, výtahové šachty bude pouze hladký povrch sádkartonové desky. Spáry desek budou přetmeleny – stupeň kvality Q2.

Základové zdivo výtahové šachty bude omítnuto vápenocementovou omítkou a natřeno olejivzdorným nátěrem.

SDK stěny budou vymalovány, vymalováno bude i spodní omítnuté základové zdivo.

12. Úpravy povrchů vnější

Čelo terasy (v. cca 1100mm) bude opatřeno penetračním nátěrem a silikonovou probarvenou omítkou. Odstín dle nové fasády. Jedná se o čelo v atriu a na východní straně průchodu).

Stávající ponechávané prvky kamenného obkladu budou vyčištěny tlakovou vodou.

Čelo terasy v místě schodiště bude opatřeno kamenným obkladem – travertinové desky tl. cca 20mm. Bude doplněno tvarově i materiálově shodným obkladem jako stávající čelo v místě nad stupni. Vzhled travertinových desek bude odsouhlasen autorským dozorem dle předložených vzorků. Poškozené stávající desky (sprejování, polepení) budou vyměněny za nové (může být použito i vytěžených prvků z bouraných ploch).

13. Nátěry, malby

Vnitřní ocelové viditelné prvky budou natřeny základním nátěrem a 2x vrchním nátěrem (ocelová konstrukce výtahové šachty, podpora podesty). Stávající zábradlí i madlo schodiště, východní strany terasy, mříž na východní straně terasy, schodnice schodiště, ocelový sloup bude otrýskáno na Sa 2,5 (dle ČSN EN ISO 8501-1:2007).

Ocelové prvky budou opatřeny nátěry pro prostředí pro stupeň korozní agresivity C4 (dle ČSN EN ISO 9223). Bude aplikován minimálně 2x epoxidový nátěr + 2x polyuretanový nátěr o celkové tloušťce 320 mikronů. RAL 7016.

Betonové části schodiště budou natřeny barvou na beton v odstínu 7016. Před nátěrem budou praskliny přeperlinkovány v lepidle.

14. Zámečnické konstrukce

Ocelová konstrukce výtahové šachty, ocelový sloup podpory podesty, nosníky podesty, nosníky stropu výtahové šachty. Mezi stávajícím zábradlím schodiště a pláštěm výtahové šachty bude doplněno zábradlí výšky 1000mm. Bude realizováno z ocelové kulatiny a pásoviny.

Demontované části ocelového zábradlí schodiště budou znovu uchyceny do schodišťových stupňů. V případě potřeby budou kotevní prvky upraveny či obnoveny. Zpětně bude instalováno madlo.

15. Klempířské prvky

Budou osazeny okapové svody pr. 100mm, lakovaný pozink RAL 7016. Ocelové objímky

rovněž v barvě RAL 7016.

Ukončení plechové fasády pod podestou schodiště bude lemovat plechový profil nýtovaný do betonové podesty – lakovaný pozink RAL 7016. Dveřní práh bude opatřen okopovým plechem – lakovaný pozink RAL 7016.

V rámci opláštění výtahové šachty se provede lemování otvorů, ostění, nadpraží, koutové ukončení, fohové klempířské kazety, stěnové ukončení svislé, horní stěnové ukončení, dolní stěnové ukončení se soklovou lištou. V daných místech budou instalované větrací mřížky – venkovní pohledové plechové (200x300 – šachta, 150x150 strojovna, RAL 7016), vnitřní plastové bílé.

16. Výplně otvorů

Dveře do strojovny budou atypické (800x1870) ocelové zateplené s $U_{d} \leq 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Budou opatřeny dvěma zámky antivandal, požárně odolné – EW 15DP1.

Dveře do šachty a kabiny budou prosklené s bezpečnostním sklem, bez požární odolnosti.

17. Kanalizace

Pro odvedení budoucích dešťových vod z plochy střechy nad výtahem, bude provedeno napojení svislých svodů na ležatou kanalizaci pod dlážděnou plochou do připraveného vývodu kanalizace (v místě vstupu do provozovny solária). Dle sdělení investora je horní líc vývodu cca 300mm dlažbou. Vzhledem k budoucí malé hloubce kanalizace (není dodržena nezámrzá hloubka) projektant doporučuje dopojení této kanalizace v nezámrzé hloubce do šachtic na kanalizaci náměstí.

Kanalizace bude provedena do pískového lože, z trub PVC KG SN 8. Dimenze potrubí DN150. Kanalizace bude uložena do pískového lože tl min. 150mm. Obsyp potrubí pískem 300 mm nad vrchol potrubí.

Výpis použitých norem

ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb - Základní ustanovení

ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky

ČSN 74 4505 Podlahy – společná ustanovení

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, PŘÍPRAVA A PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ

Pro zřízení potřebného zařízení staveniště byly vytipovány dlážděné plochy v přízemí v podchodu objektu (plocha musí být na pozemku SMO a mimo ochranná pásma IS). Předpokládané vybavení ZS je: 1x kontejner skladový, 1x kontejner administrativní, 1x chemické WC, oplocení v délce cca. 50 m, doba je předpokládána v délce 3 měsíců.

Pro vzorkování před dodávkou či montáží byly vybrány:

- plechové obkladové kazety - vzorek délky 1 m
- teraco pro schodišťový stupeň
- keramická dlažba podlahy terasy
- komaxitovaný plech stěny výtahové kabiny, podlahovina výtahové kabiny, ovládací panel
- další dle dohody TDI a AD

Při realizaci budou dodržovány technické, bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví, technologické a konstrukční předpisy použitých stavebních systémů, bezpečnostní předpisy a předpisy související, dále budou dodrženy podmínky dotčených subjektů a orgánů státní správy dle jejich vyjádření a podmínky stavebního povolení.

Během výstavby musí být dbáno všech platných výnosů a předpisů o bezpečnosti při práci. V zásadě

platí NV 591/2006 Sb a zákon č.309/2006 Sb.

Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu prací, určí zhotovitel, případně ve spolupráci s projektantem, potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a seznámí s nimi pracovníky, kterých se to týká.

Veřejný prostor se zásahem stavby – lešení – musí být jednoznačně vymezen staveništním oplocením a přístupy do objektu musí být trvale zajištěny a vybaveny bezpečnostním zastřešením proti pádu předmětů z výšky.

Před zahájením výkopových prací je nutno nechat vytýčit v terénu dotčené inženýrské sítě a postupovat podle podmínek jejich správců.

Hrany výkopu budou vybaveny proti pádu osob zábradlím v souladu s ČSN 74 3305 o min. výšce 1,10 m, resp. prostor bude oplocen proti možnosti vstupu nepovolaných osob. U vstupů bude realizován přechodový můstek.

V rámci provádění prací je nutné zajistit potřebná opatření pro maximální snížení negativního vlivu stavby na životní prostředí, zejména:

- práce budou probíhat v denní době mimo dny pracovního klidu
- stavební odpad bude před odvozem k likvidaci shromažďován v nádobách a kontejnerech k tomu určených s ochranou plachtováním proti nadměrnému prášení
- práce budou probíhat kontinuálně pro minimalizaci doby realizace stavby
- pro stavbu bude užíváno mechanizace v bezvadném technickém stavu

Při dodržení souboru standardních ochranných opatření a stavební kázně dodavatele nebude mít stavba zásadnější negativní vliv na životní prostředí.

Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, čímž je dán předpoklad k odbornému zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví osob a ochraně životního prostředí.

Veškeré stavební práce budou prováděny v souladu dle platných technických norem a předpisů ve stavebnictví a souvisejících.

V rámci realizace stavby budou přijímána potřebná opatření pro minimalizaci negativních vlivů stavební činnosti na okolí a životní prostředí.

V případě nejasností, či zjištěných nepřesností nebo nových skutečností přizvat odpovědného projektanta na stavbu za účasti TDI a stavbyvedoucího.

Po celou dobu realizace bude objekt v plném provozu. Dodavatel stavby musí zajistit taková opatření, která zajistí bezpečný provoz objektu a osob zde se nacházejících a dále zpracovat harmonogram výstavby a provést jeho koordinaci s majitelem objektu a společně stanovit podmínky a omezení pro nájemce prostor OC.

Obecné poznámky:

- Tato PD slouží jako nedílná součást výkazů výměr a specifikací pro správné nacenění stavby (díla).
- Všechny vizuálně přiznané prvky budou odsouhlaseny v rámci AD GP a investorem.
- Záměna technologií nebo zásadních materiálů je možná pouze se souhlasem GP a investora
- Autor projektu chce zdůraznit kvalitu provedení s ohledem jak na celek tak i na detail !
- Při stavbě platí obecně platné předpisy týkající se kvality a provedení stavebních prací, ČSN, a vyhlášky nebo zákonné předpisy! Stavbu budou provádět odborné a specializované firmy s dostatečnými zkušenostmi pro danou část stavby.
- Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou, technologickou nebo prováděcí dokumentaci dodavatele stavby nebo jeho subdodávek
- Dodavatelská firma je povinna si tuto dokumentaci před zahájením stavby projít a upozornit na sporná místa nebo nedostatky v PD, pokud takto neučiní, bude GP tuto PD považovat za dodavatelem stavby schválenou. A toto platí bez ohledu na zadávací podmínky VZ !!
- Výběr konkrétních systémů a materiálů bude proveden na základě dohody mezi investorem a vybraným zhotovitelem v rámci výběrového řízení a musí být odsouhlasen generálním projektantem a autorem návrhu.
- V RÁMCI VYHOTOVENÍ BUDE GP A INVESTOREM SPOLEČNĚ ODSOUHLASENA VÝROBNÍ DOKUMENTACE DODAVATELE.
 - Vyztužení monolitických konstrukcí
 - Dílenská dokumentace ocelové konstrukce výtahové šachty, výtahu
 - Dílenská dokumentace plechového opláštění šachty, strojovny
 - Dílenskou dokumentaci zámečnických prvků

- VÝROBNÍ VÝKRESY A POSTUPY KONZULTOVAT S GP
- ZHOTOVITEL ČI DODAVATEL JE ODBORNÁ FIRMA A JEJÍ CENOVÁ NABÍDKA MUSÍ ZAHRNOVAT VŠECHNY POTŘEBNÉ DETAILS.