

STANOVISKO PROJEKTANTA

k dotazu k zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku VZ 64.25 podaném při výběrovém řízení na dodavatele stavby v rámci akce „Zateplení budovy C, ZŠ Chrjukinova 12, Ostrava – Zábřeh“

Úvod

Dne 18.9.2025 zaslal zástupce investora projektantovi dotaz v souvislosti s probíhajícím výběrovým řízením na dodavatele stavby „Zateplení budovy C, ZŠ Chrjukinova 12, Ostrava – Zábřeh“. Dotaz se týká problematiky technického řešení střechy s využitím systému kotvení vakuovou-podtlakovou technologií – a to ve vazbě na Zákon o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.

Zdůvodnění aplikace technologie vakuového-podtlakového systému

V kontextu s řešenou problematikou na tomto místě projektant rekapituluje důvody, proč je v projektové dokumentaci k výše uvedené stavbě zvoleno technické řešení opravy střech technologií vakuového-podtlakového systému s použitím hydroizolační folie.

K tomuto tématu sděluje projektant následující:

- na základě právního rozkladu je konstatováno, že nedošlo k porušení Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.

- za účelem navržení optimálního technického řešení skladby nového střešního souvrství byl proveden při zpracování projektové dokumentace potřebný stavebně-technický průzkum. V rámci zpracování projektové dokumentace byly tak podrobně zkoumány veškeré aspekty, které musí nová střecha splňovat – a to důsledně s individuálním přihlédnutím ke stávajícímu stavu konkrétních střešních konstrukcí. Postupně byly zkoumány jednotlivé teoreticky možné koncepce provedení oprav střech, byly prověřovány jejich výhody i nevýhody, reálné možnosti použití v daném případě. Technická řešení byla se zadavatelem průběžně konzultována. Výsledkem tohoto procesu zkoumání a konzultací bylo následné technické řešení, které je zapracováno do projektové dokumentace. Toto řešení se jeví jako nejlepším možným způsobem opravy střechy, které je z hlediska komplexu všech kritérií hodnoceno jako optimální.

Pro lepší představu a vysvětlení souvislostí je uvedena v následujícím charakteristika technického řešení uvedeného v projektové dokumentaci a aspekty, které jsou podstatné pro návrh zmíněné projektované technologie:

- Ekonomická stránka věci, v daném kontextu je nutné vnímat technické řešení jako ekonomicky nejvýhodnější, a to jak z hlediska investičních nákladů-nákladů na realizaci, tak i nákladů na následný provoz a údržbu,
- Minimalizace tvorby mechů, lišejníků a další vegetace, které způsobují degradaci krytiny a ve svém důsledku mohou střechu v budoucnu poškodit,
- Kvalita z hlediska trvanlivosti
- Eliminace rizika zatečení do objektu v montážním stádiu (při provádění),
- Statické hledisko - minimální přetížení,
- Statické hledisko – minimální riziko defektů v interiérech v průběhu realizace stavby při jiné technologii (praskliny, poškození omítek, apod.)
- Umožnění průběžného a trvalého odvětrávání případné vlhkosti ze střešního souvrství
- Využití stávajících kvalit střešního souvrství v maximální možné míře, respektování asfaltových pásů jako funkční parozábrany bez jakéhokoliv porušení či snížení účinnosti této konstrukční vrstvy

Závěrem projektant konstatuje, že technické řešení uvedené v projektové dokumentaci je tedy vedeno konkrétními technickými, ekonomickými a racionálními důvody, vychází

z reálného stavu stávajících konstrukcí, vakuová-podtlaková technologie se tak jeví jako zcela logickým vyústěním zvoleného technického řešení uvedeného v projektové dokumentaci.

Závěr

V případě potřeby lze kdykoliv přizvat projektanta k doplnění dalších údajů a informací dle požadavků investora.

Vypracovali: projektant za společnost wamp in s.r.o.
Ostrava, 18.9.2025