



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor výstavby a životního prostředí



Vaše značka:
 Ze dne: 26.9.2022
 Č.j.: JIH/130414/24/VŽP/Bla
 Sp. zn.: S-JIH/091373/22/VŽP
 Vyřizuje: Luděk Blažek
 Telefon: + 420 599 430 353
 Fax: + 420 599 430 340
 E-mail: ludek.blazek@ovajih.cz

Datum: 18. prosince 2024

- dle rozdělovníku -	
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH odbor investiční	Cís. dopor.
Došlo: 19-03-2025	Zpracovatel: <i>Declara</i>
Č. j.: <i>JIH/029037/25/INV</i>	Ukl. znak: <i>330.6</i>
Poč. listů: <i>1</i>	Přil.: <i>1</i>

Rozhodnutí o prodloužení doby platnosti společného povolení a o jeho změně

Rozhodnutí č. 223/2024

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 a odst. 3 písm. a) a § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, tímto, na základě přezkoumání žádosti ze dne 26.9.2022 o prodloužení platnosti společného povolení - rozhodnutí č. 156/2020 vydaného Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Ostrava-Jih, odborem výstavby a životního prostředí dne 27.10.2020 pod č.j. JIH/091882/20/VŽP/Bla pro SO 01 - Vstupní vestibul stavebního záměru s názvem " Zateplení objektu Mjr. Nováka 1455/34 Ostrava-Hrabůvka " (dále jen "stavba") v k.ú. Hrabůvka, kterou dne 26.9.2022 podala ke zdejšímu stavebnímu úřadu právnická osoba Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451 (dále jen "stavebník"), sídlem Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3, ve správním řízení, vydává ve shodě s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "starý stavební zákon"), neboť na řízení a postupy související s předmětnou věcí se vztahuje přechodné ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, toto rozhodnutí, kterým stavebníkovi, jímž je

Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih

(IČ 008 45 451),

sídlem Ostrava-Hrabůvka, Hasičská 930/53

I.

V souladu s ustanovením § 94p odst. 5 starého stavebního zákona

prodlužuje dobu platnosti společného povolení

- rozhodnutí č. 156/2020 vydaného Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Ostrava-Jih, odborem výstavby a životního prostředí dne 27.10.2020 pod č.j. JIH/091882/20/VŽP/Bla pro SO 01 - Vstupní vestibul stavebního záměru s názvem " Zateplení objektu Mjr. Nováka 1455/34 Ostrava-Hrabůvka " v k.ú. Hrabůvka tak, že

při nezhájení stavby má výše zmíněné společné povolení platnost i v období **dvou let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Identifikace účastníků správního řízení o žádosti dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") :

- Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, sídlem Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3 (stavebník)

II.

V souladu s ustanovením § 118 odst. 1 a 3 starého stavebního zákona

povoluje změnu stavby před jejím dokončením

tím, že mění podmínku č. 15, jež je uvedena v sekci *Podmínky stanovené stavebním úřadem pro umístění a provedení stavby rozhodnutí č. 156/2020* vydaného Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Ostrava-Jih, odborem výstavby a životního prostředí dne 27.10.2020 pod č.j. JIH/091882/20/VŽP/Bla pro SO 01 - Vstupní vestibul stavebního záměru s názvem " Zateplení objektu Mjr. Nováka 1455/34 Ostrava-Hrabůvka " v k.ú. Hrabůvka, takovým způsobem, že nový

termín pro dokončení stavby je stanoven na 31.12.2025.

Ostatní podmínky stanovené stavebním úřadem pro provedení stavby uvedené ve zmíněném společném povolení zůstávají nadále v platnosti.

Identifikace účastníků správního řízení o žádosti dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") :

- Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, sídlem Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3 (stavebník)

Odůvodnění

Shrnutí podkladů a důvodů, na jejichž základě správní orgán učinil rozhodnutí uvedené ve výroku I. :

Dne 26.9.2022 podal stavebník - právnická osoba Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451 (dále jen "stavebník"), sídlem Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3, ke stavebnímu úřadu žádost ze dne 26.9.2020 o prodloužení platnosti společného povolení - rozhodnutí č. 156/2020 vydaného Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Ostrava-Jih, odborem výstavby a životního prostředí dne 27.10.2020 pod č.j. JIH/091882/20/VŽP/Bla pro SO 01 - Vstupní vestibul stavebního záměru s názvem " Zateplení objektu Mjr. Nováka 1455/34 Ostrava-Hrabůvka " (dále jen "stavba") v k.ú. Hrabůvka, a to na dobu do 25.11.2024. Žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení stavebník odůvodnil tím, že dosud nedošlo k zařazení stavby do jeho investičního plánu.

Dle ustanovení § 94p odst. 5 starého stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti společného povolení prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před uplynutím její lhůty. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavební úřad zahájení řízení o prodloužení doby platnosti společného povolení oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 8.4.2024, v němž stanovil lhůtu pro možné uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek či důkazů účastníků řízení do 24.4.2024. V rámci lhůty určené pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek či důkazů účastníků řízení ani ve lhůtě stanovené pro vyjádření se k podkladům rozhodnutí, tzn. do 17:00 hod. dne 29.4.2024, nebyly předloženy žádná stanoviska či vyjádření účastníků řízení nebo dotčených orgánů k projednávané záležitosti.

Stavební úřad v provedeném řízení o prodloužení doby platnosti společného povolení posoudil shora uvedené důvody, a protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, žádosti stavebníka vyhověl, a rozhodl o prodloužení doby platnosti společného povolení - rozhodnutí č. 156/2020 vydaného Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Ostrava-Jih, odborem výstavby a životního prostředí dne 27.10.2020 pod č.j. JIH/091882/20/VŽP/Bla pro SO 01 - Vstupní vestibul stavebního záměru s názvem " Zateplení objektu Mjr. Nováka 1455/34 Ostrava-Hrabůvka " (dále jen "stavba") v k.ú. Hrabůvka tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu uvádí, že účastníky správního řízení o prodloužení doby platnosti společného povolení jsou mimo stavebníka také vlastníci sousedních pozemků a vlastníci té technické a dopravní infrastruktury, která se nachází buď přímo nebo v bezprostřední blízkosti prostoru dotčeného uvažovanou stavbou, neboť při vymezování okruhu účastníků řízení dle § 94k starého stavebního zákona dospěl k tomu, že vydaným rozhodnutím o prodloužení doby platnosti společného povolení mohou být dříve zmíněné subjekty dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Účastníky řízení tedy jsou tyto právnické či fyzické osoby :

- ⇒ Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih (IČ 008 45 451), Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3 (stavebník, vlastník pozemků a staveb dotčených zamýšleným stavebním záměrem, vlastník sousedních nemovitostí a vlastník dopravní infrastruktury dotčené zamýšleným stavebním záměrem)
- ⇒ Veolia Energie ČR a.s. (IČ 451 93 410), Ostrava-Mor.Ostrava, 28. října 3337/7 (provozovatel dotčené technické infrastruktury)
- ⇒ Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (IČ 451 93 673), Ostrava-Moravská Ostrava, Nádražní 28/3114 (provozovatel dotčené technické infrastruktury)
- ⇒ GasNet s.r.o. (IČ 272 95 567), Ústí nad Labem, Klíšská 940 (vlastník dotčené technické infrastruktury)
- ⇒ Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih (IČ 008 45 451), Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka (obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn)

Shrnutí podkladů a důvodů, na jejichž základě správní orgán učinil rozhodnutí uvedené ve výroku II. :

Dne 26.9.2022 podal stavebník - právnická osoba Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451 (dále jen "stavebník"), sídlem Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3, ke stavebnímu úřadu žádost ze dne 26.9.2022 o prodloužení platnosti společného povolení - rozhodnutí č. 156/2020 vydaného Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Ostrava-Jih, odborem výstavby a životního prostředí dne 27.10.2020 pod č.j. JIH/091882/20/VŽP/Bla pro SO 01 - Vstupní vestibul stavebního záměru s názvem " Zateplení objektu Mjr. Nováka 1455/34 Ostrava-Hrabůvka " (dále jen "stavba") v k.ú. Hrabůvka, jejíž obsahem byl i požadavek na změnu termínu dokončení stavby z 31.12.2022 na 31.12.2024.

Stavební úřad zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 8.4.2024, v němž stanovil lhůtu pro možné uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek či důkazů účastníků řízení do 24.4.2024. V rámci lhůty určené pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek či důkazů účastníků řízení ani ve lhůtě stanovené pro vyjádření se k podkladům rozhodnutí, tzn. do 17:00 hod. dne 29.4.2024, nebyly předloženy žádná stanoviska či vyjádření účastníků řízení nebo dotčených orgánů k projednávané záležitosti.

Stavební úřad v provedeném řízení o změně stavby před jejím dokončením přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 118 a § 111 starého stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil nejen to, že uskutečněním změny stavby před jejím dokončením spočívající v upravení termínu dokončení stavby na 31.12.2025, nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, ale i to, že předmětná změna stavby nemá nepříznivý vliv na okolnosti, podle nichž byla stavba povolena. Jelikož stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, žádosti stavebníka vyhověl a za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrokové části rozhodnutí, povolil změnu stavby SO 01 - Vstupní vestibul stavebního záměru s názvem " Zateplení objektu Mjr. Nováka 1455/34 Ostrava-Hrabůvka " v k.ú. Hrabůvka tak, jak je uvedeno ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu uvádí, že účastníky správního řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením jsou v daném případě mimo stavebníka také vlastníci sousedních pozemků a vlastníci té technické a dopravní infrastruktury, která se nachází buď přímo nebo v bezprostřední blízkosti prostoru dotčeného uvažovanou stavbou, neboť při vymezování okruhu účastníků řízení dle § 94k starého stavebního zákona dospěl k závěru, že vydaným rozhodnutím o změně stavby před jejím dokončením mohou být dříve zmíněné subjekty přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Účastníky řízení tedy jsou tyto právnické či fyzické osoby :

- ⇒ Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih (IČ 008 45 451), Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3 (stavebník, vlastník pozemků a staveb dotčených zamýšleným stavebním záměrem, vlastník sousedních nemovitostí a vlastník dopravní infrastruktury dotčené zamýšleným stavebním záměrem)
- ⇒ Veolia Energie ČR a.s. (IČ 451 93 410), Ostrava-Mor.Ostrava, 28. října 3337/7 (provozovatel dotčené technické infrastruktury)
- ⇒ Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (IČ 451 93 673), Ostrava-Moravská Ostrava, Nádražní 28/3114 (provozovatel dotčené technické infrastruktury)
- ⇒ GasNet s.r.o. (IČ 272 95 567), Ústí nad Labem, Klíšská 940 (vlastník dotčené technické infrastruktury)
- ⇒ Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih (IČ 008 45 451), Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka (obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn)

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí je možno ve smyslu ustanovení § 81 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí, odvolání k odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy podáním, které je adresně směřováno zdejšímu odboru výstavby a životního prostředí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Luděk Blažek

referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek za vydání tohoto rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 písm. c) zák.č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

Obdrží :

Účastníci řízení :

- Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih (IČ 008 45 451), Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3 (stavebník, vlastník pozemků a staveb dotčených zamýšleným stavebním záměrem, vlastník sousedních nemovitostí a vlastník dopravní infrastruktury dotčené zamýšleným stavebním záměrem)
- Veolia Energie ČR a.s. (IČ 451 93 410), Ostrava-Mor.Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ 702 00 (provozovatel dotčené technické infrastruktury)
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (IČ 451 93 673), Ostrava-Moravská Ostrava, Nádražní 28/3114, PSČ 729 71 (provozovatel dotčené technické infrastruktury)
- GasNet s.r.o. (IČ 272 95 567), Ústí nad Labem, Klíšská 940 (vlastník dotčené technické infrastruktury zastoupený právnickou osobou GasNet Služby, s.r.o., IČ 279 35 311, Brno-Zábřovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00)
- Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih (IČ 008 45 451), Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30 (obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn)

Dotčené orgány a ostatní organizace :

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (IČ 708 84 561), Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40, PSČ 700 30 (DOSS)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (IČ 710 09 167), Ostrava, Na Bělidle 7, PSČ 702 00 (DOSS)
- Magistrát města Ostravy - odbor ochrany životního prostředí, Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30 (DOSS)
- Magistrát města Ostravy - odbor územního plánování a stavebního řádu, Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30 (DOSS)

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument rozhodnutí (3).pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 170994585-210411-250319081055. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 07.03.2025 15:42:40. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 19.03.2025 06:57:29. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 66 56 B7, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu "Ing. Luděk Blažek", úředník, 7131082, Odbor výstavby a životního prostředí, Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 07.03.2025 15:42:40. Údaje o časovém razítku: 07.03.2025 15:42:40, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko BC F8 6B, kvalifikovaný poskytovatel: I.CA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Městský obvod Ostrava-Jih, IČ: 00845451

Pracoviště: městský obvod Ostrava-Jih

Datum vyhotovení: 19.03.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: ALICE KOCIÁNOVÁ

Otisk úředního razítka:



170994585-210411-250319081055

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.