



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: JIH/102670/25/OVZ/Rár VZ 56.25

Sp. zn.: S-JIH/081792/25/14

oběma účastníkům zadávacího řízení
zveřejněním na profilu zadavatele

Vyřizuje: Bc. Renáta Rárová

Telefon: +420 599 430 355

Fax:

E-mail: renata.rarova@ovajih.cz

Datum: 06.10.2025

Oznámení rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele

Veřejná zakázka: **VZ 56.25 Zajištění nepřetržité havarijní služby v bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih**

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupen Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou obvodu
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451

Způsob zadání: podlimitní veřejná zakázka na služby zadaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Jako zadavatel shora uvedené podlimitní veřejné zakázky Rada městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 4623/RMOB-JIH/2226/87 ze dne 25. září 2025 rozhodla o **výběru nejvýhodnější nabídky vybraného dodavatele s el. nabídkou pořad. č. 1, Jana Kováře, Těšínská 1115, 738 01 Frýdek-Místek – Frýdek, IČO 18478425.**

Hodnotící komise ustanovená zadavatelem neprovedla hodnocení nabídek dle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených ve výzvě k podání nabídky podle jejich ekonomické výhodnosti bodovací metodou, neboť po posouzení nabídek u této podlimitní veřejné zakázky zůstala v zadávacím řízení jediná nabídka shora uvedeného účastníka zadávacího řízení (paušální cena 8,50 Kč bez DPH za držení nepřetržité havarijní pohotovosti měsíčně za každou spravovanou jednotku, hodinová zúčtovací sazba 915,00 Kč bez DPH za provedení havarijního zásahu, paušální cena 700 Kč bez DPH za dopravu týkající se jedné havárie a počet 3 zaměstnanců vlastních nebo poddodavatelů se znevýhodněním na trhu práce, kteří se budou přímo podílet na realizaci veřejné zakázky).

Vybraný dodavatel na základě výzvy dne 3. 10. 2025 předložil veškeré doklady a splnil veškeré úkony, které zákon nebo zadavatel požadoval jako podmínku pro uzavření smlouvy, a to:

- Čestné prohlášení ze dne 28. 8. 2025, podepsané oprávněnou osobou,
- kopie Výpisu z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ze dne 1. 10. 2025,
- kopie Potvrzení FÚ pro Moravskoslezský kraj z 1. 10. 2025 (k 30. 9. 2025),
- kopie Potvrzení ÚSSZ, OSSZ Frýdek-Místek z 1. 10. 2025,
- kopie Výpisu z Obchodního rejstříku k 1. 10. 2025,
- kopie Výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku k 1. 10. 2025,
- kopie Pojistné smlouvy s Kooperativa pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group, 20 mil. Kč do 28. 4.

- 2027, z 29. 4. 2024, podepsané oprávněnými osobami,
- kopie Seznamu zaměstnanců se znevýhodněním na trhu práce – 3 zaměstnanci, podepsaný oprávněnou osobou,
 - kopie Seznamu provedených staveb – 9 staveb, z toho 6 staveb ne starší 5 let (viz následující 2x osvědčení o řádném provedení stavebních prací),
 - kopie Osvědčení o řádném plnění stavebních prací: Heimstaden Czech s.r.o. – PFM01-19 – Energetické úspory bytových domů v Ostravě – Michálkovicích – část plynofikace, 04 – 11/2020, 9,9 mil. Kč bez DPH, ze dne 23. 7. 2021, podepsaný oprávněnou osobou za objednatele,
 - kopie Osvědčení o řádném plnění stavebních prací: Heimstaden Czech s.r.o. – RP ZTI-HASV-20 Změna užívání z nebytových prostor na bytové jednotky ve 2. NP bytového domu, - JA GO ZI vč. odstranění rozvodů v objektech Veverkova 1511-15166, Ostrava, 2022, 10 931 452 Kč bez DPH, bez data podpisu, podepsané oprávněnou osobou za objednatele,
 - kopie Seznamu držení HS – reference (8 objednatelů), bez data podpisu, vč. kopie 2x Osvědčení o řádném zajišťování havarijní služby:
 - Spoluvlastníci domů ve správě realitní kanceláře Sorp, FM, 607 bytových jednotek, 2021 doposud, ze dne 6. 12. 2023, podpis oprávněné osoby za objednatele,
 - Oblastní stavební bytové družstvo v Kopřivnici, 5 352 bytových jednotek, 2019 doposud, ze dne 30. 11. 2023, podpis oprávněné osoby za objednatele.

Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky, pokud zadavatel vybral jako nejvýhodnější nabídku jiného účastníka, než jak odpovídá doporučení hodnotící komise (údaje z nabídky, které byly zadavatelem hodnoceny jinak než hodnotící komisí a jak byly nabídky veřejným zadavatelem hodnoceny v rámci jednotlivých hodnotících kritérií):

Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek ostatních účastníků, vč. identifikačních údajů, a to:

Výsledné pořadí	Účastník	Paušální cena za držení nepřetržité havarijní pohotovosti v Kč bez DPH měsíčně za každou spravovanou jednotku	Hodinová zúčtovací sazba v Kč bez DPH za jednoho pracovníka za provedení havarijního zásahu	Paušální cena za dopravu týkající se jedné havárie v Kč bez DPH	Počet zaměstnanců vlastních nebo poddodavatelů se znevýhodněním na trhu práce, kteří se budou přímo podílet na realizaci veřejné zakázky (max. 3 zaměstnanců)	Celkové vážené bodové hodnocení
		Body za kritérium / vážené body (45 %)	Body za kritérium / vážené body (30 %)	Body za kritérium / vážené body (20 %)	Body za kritérium / vážené body (5 %)	
---	ENERTIG TECHNOLOGIES s.r.o., Přátelství 986/19, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves, IČO 05117399 (el. nabídka č. 2)	7,50	690,00	590,00	0	vyloučen dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona

Další jednání ohledně uzavření smlouvy u této veřejné zakázky s vybraným dodavatelem tak, aby smlouva mohla být uzavřena bez zbytečného odkladu po uplynutí zákonné lhůty pro podání námitek, povede oddělení veřejných zakázek, Bc. Renáta Rárová, kancelář dveře č. 305A, III. patro budovy A Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, tel. 599 430 355.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat zadavateli námitky podle § 241 zákona. Případné námitky je nutné doručit zadavateli dle § 242 odst. 2 zákona do 15 dnů ode dne uveřejnění tohoto oznámení na profilu zadavatele nebo doručení účastníkovi. Zadavatel nesmí podle § 246 odst. 1 písm. a) zákona před uplynutím této lhůty pro podání námitek uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější podle § 122 zákona.

Bc. Kateřina Gemrotová
vedoucí oddělení veřejných zakázek