



Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/112407/25/OVZ/Gru VZ 64.25

Sp. zn. S-JIH/089600/25

všem účastníkům zadávacího řízení

- zde -

Vyřizuje: Mgr. Markéta Grünspanová

Telefon: +420 599 430 452

Fax:

E-mail: marketa.grunspanova@ovajih.cz

Datum: 04. listopadu 2025

Oznámení rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele

Veřejná zakázka: **VZ 64.25 „Zateplení budovy C při ZŠ Chrjukinova 12 v Ostravě-Zábřehu“**

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupen Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou obvodu
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451

Způsob zadání: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Jako zadavatel shora uvedené podlimitní veřejné zakázky Rada městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 4771/RMOB-JIH/2226/89 ze dne 23. 10. 2025 rozhodla o **výběru nejvýhodnější nabídky vybraného dodavatele s el. nabídkou pořad. č. 5:**

**THERM, spol. s r. o., Pavlovova 1351/44, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČO 42766991,
za nabídkovou cenu 8 874 116,10 Kč bez DPH.**

Odůvodnění: Vzhledem k předloženým hodnotám v nabídkách účastníků, **předložil účastník THERM, spol. s r. o. ekonomicky nejvýhodnější nabídku** s nabídkovou cenou Kč 8 874 116,10 Kč bez DPH a nejkratší lhůtou realizace 84 kalendářních dnů od zahájení díla v porovnání s ostatními hodnocenými nabídkami účastníků zadávacího řízení. A dále vybraný dodavatel na základě výzvy předložil veškeré doklady a splnil veškeré úkony, které zákon nebo zadavatel požadoval jako podmínku pro uzavření smlouvy, a to:

- Čestné prohlášení z 30. 09. 2025, podepsané oprávněnou osobou,
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 06. 10. 2025 el. podepsaný,
- Seznam stavebních prací ze dne 24. 10. 2025 el. podepsaný oprávněnou osobou,
- Referenční list vydaný objednatelem Heimstaden, s.r.o. – akce: „Havířov Šumbark, Šenovská 669-672“, realizace 07/2021-12/2021, cena díla 12 927 874 Kč bez DPH, el. podepsaný dne 11. 08. 2022,
- Referenční list vydaný objednatelem Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky – akce: IROP 2020-2023- zlepšení kvality bydlení v Mariánských Horách a Hulvákách, doba realizace od 11. 07. 2022 – 03. 12. 2022, cena díla 18 390 047,92 Kč bez DPH z el. podepsaný dne 17. 02. 2023
- Referenční list vydaný objednatelem Heimstaden, s.r.o. – akce: „ZATE 20-12 – Karviná, Einsteinova 2949 - 2951“, realizace 07/2020-12/2020, cena díla 16 980 822 Kč bez DPH, el. podepsaný dne 29. 07. 2021,

- Referenční list vydaný objednatelem Městská realitní agentura, s.r.o. – akce: „Sanace obytného domu na ul. 1. máje 959/2, Havířov – Město“, realizace 15. 06. 2020-25. 01. 2021, cena díla 20 675 821,76 Kč bez DPH, el. podepsaný dne 09. 02. 2021
- Harmonogram prací, konverze ze dne 04. 11. 2025,
- Výpis z evidence skutečných majitelů ze dne 23. 10. 2025.

Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky, pokud zadavatel vybral jako nejvýhodnější nabídku jiného účastníka, než jak odpovídá doporučení hodnotící komise (údaje z nabídky, které byly zadavatelem hodnoceny jinak než hodnotící komisí a jak byly nabídky veřejným zadavatelem hodnoceny v rámci jednotlivých hodnotících kritérií):

Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek ostatních účastníků, vč. identifikačních údajů, a to:

Výsledné pořadí	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Lhůta realizace v kalendářních dnech
		Konečné body / Vážené body (90%)	Konečné body / Vážené body (10%)
2.	SV UNIPS s.r.o., Bílovecká 106/9, Svinov, 721 00 Ostrava, IČO 48391204 (el. nabídka č. 3, el. nabídka č.2 zneplatněná) – celkové bodové ohodnocení 98,20	8 987 711,86 98,74 / 88,86	90 93,33 / 9,33
3.	KP REVITAL s.r.o., Pod Lesíkem 556/23, Stará Bělá, 724 00 Ostrava, IČO 02632195 (el. nabídka č. 4) – celkové bodové ohodnocení 94,92	9 331 888,88 95,09 / 85,59	90 93,33 / 9,33
4.	MH – STAVBY, s.r.o., Axmanova 305/5, Svinov, 721 00 Ostrava, IČO 27776506 (el. nabídka č. 1) – celkové bodové ohodnocení 94,08	9 370 206,82 94,71 / 85,24	95 88,42 / 8,84
5.	Třinecká Stavební s.r.o., Hřbitovní 471, Staré Město, 739 61 Třinec, IČO 11715324 (el. nabídka č. 7) – celkové bodové ohodnocení 88,79	9 934 844,43 89,32 / 80,39	100 84,00 / 8,40
6.	GELIUS s.r.o., Nerudova 272/22, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO 24276740 (el. nabídka č. 6)	vyloučen	

Další jednání ohledně uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem povede oddělení veřejných zakázek, Mgr. Markéta Grünspanová, kancelář dveře č. 305A, 3. patro budovy A Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, tel. 599 430 452.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat zadavateli námitky podle § 241 zákona. Případné námitky je nutné doručit zadavateli dle § 242 odst. 2 zákona do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení účastníkovi. Zadavatel nesmí podle § 246 odst. 1 písm. a) zákona před uplynutím této lhůty pro podání námitek uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější podle § 122 zákona.

Bc. Kateřina Gemrotová
vedoucí oddělení veřejných zakázek