

D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Navržené stavební práce jsou udržovacího charakteru a bez změny užívání.

Stavební práce oprava podlah v herně vč. zázemí defekty vztlínání vlhkosti
kazetové podhledy v ozn. místnostech

Elektroinstalace kompletní rekonstrukce

Účelové jednotky :

Ozn.	Stávající účel užívání	plocha m ²	
1.NP			
101	vstup a šatna	18,98	SDK podhled
102	kancelář	9,9	SDK podhled stávající
103	sklad	4,4	SDK podhled stávající
104	herna	76,7	oprava podlahy, SDK podhled
105	herna	64,35	oprava podlahy, SDK podhled
106	herna	72,49	oprava podlahy, SDK podhled
107	vstup a šatna	19,06	SDK podhled
108	kancelář	10,07	SDK podhled stávající
109	kancelář	3,61	SDK podhled stávající
110	umývárna	9,72	SDK podhled
111	WC	8,52	SDK podhled
112	sklad	22,61	SDK podhled stávající
113	WC	8,64	SDK podhled
114	umývárna	9,0	SDK podhled
115	jídlna	26,1	SDK podhled stávající
116	kuchyň	17,05	bez úprav
117	WC	1,62	SDK podhled stávající
118	chodba	9,17	
119	komora	0,83	

Místnosti jsou přirozeně odvětrány a osvětleny okny.

1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

1.2.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

a/ popis navrženého konstrukčního systému stavby

1.2 stavebně konstrukční část

1.2.1. Technická zpráva

- v míst.č. 104 byla provedena sonda do podlahy
2x vrstva PVC, hrubá betonová podlaha v tl. 80-100mm suchá, soudržná, bez defektů

Navržené práce si vyžádají stěhování nábytku (přesun a zpětné umístění) a vybavení dle harmonogramu postupu prací v jednotlivých místnostech, především hernách, kde je navržena výměna podlahové krytiny. Investor má možnost zajistit prostory pro uskladnění nábytku do 1km dle potřeby. K-ce mezipater v hernách nebude demontována. Veškeré práce s tímto spojené jsou součástí dodávky stavby.

Bourací práce

- demontáž krytů těles ÚT pro zpětnou montáž v herně
- podél obvodového zdiva v učebnách topný kanál 430/485mm, dno -0,650, překrytí ŽB zákrytová deska tl.65mm
- míst. herny nepodsklepená část vybourání podlahy ve skladbě

PVC 2x, koberec	demontáž
vč. soklové lišty a původního ker.soklu 100mm	
betonová mazanina	cca 80mm
hydroizolace / lepenka	5mm
podkladní beton	75mm
rostlý terén	
podsklepená část (nebyla prováděna sonda)	
PVC 2x, koberec	demontáž
vč. soklové lišty a původního ker. soklu 100mm	
betonová mazanina	47mm
škvárový násyp hutněný	40mm
lepenka	3mm
zvuková izolace	40mm
stropní konstrukce	215mm
- stropní k-ce podhled
 - příhradový vazník sbíjený
 - izolační rohož volně ložená
 - dř. podbití tl. 13mm
 - rákosová omítka
- v označených místnostech bude provedeno oklepání stávajících degradovaných omítek na výšku 600mm nad úroveň podlahy vč. proškrábání spár do hl.20mm (zdivo v hernách opatřeno omyvatelným nátěrem, v několika vrstvách)
- v místnostech heren oškrábání maleb stěn vč. soklové části (omyvatelné nátěry)

Stavební úpravy

- výměna krytiny
 - A PVC vč. soklu
 - samonivelační stěrka
 - betonová mazanina stávající
- PVC tl. 2mm tl. nášlapné vrstvy 0,7mm např. Fatrafloor, dekor do herny dle výběru uživatele (investora) PUR ochranná vrstva, odolnost proti bakteriím, protiskluznost, tř. 33
- vkládání přechodových nerezových lišt ve dveřích

- v ozn. místnostech navrženy podhledy kazetové na kovovém roštu, čtvercové rozm. 60 x 60 cm z minerálních desek, s příznými lištami kotvení k-ce k vazníkům střechy, stávající světlá výška 3,5m, podhled ve výšce 3,2m
svítidla jsou navržena zapuštěná v rastru k-ce podhledu
- místnosti se stávajícím kazetovým podhledem, demontáž pro zpětnou montáž nové el. rozvody a svítidla
- pás sušících omítek v místě defektu u podlahy výšky 600mm
po očištění oc. kartáčem vč. spár a vyspravení, zaspárování, vyrovnání podkladu budou provedeny sušící omítky (systémové řešení např. KEMA HYDROMENT sušící omítka a jemná štuková)
malby s nízkým difúzním odporem na dotčené stěny vč. penetrace (dle dodavatele omítky)
- doplnění omítek po demontáži kork. soklu cca 200mm (tam kde není navržena sušící omítka)
- celoplošné přestukování stěn v hernách
- malby stěn, stropů v barvě bílé vč. penetrace v 1.PP vhodné na stávající sanační omítky, s nízkým difúzním odporem
malby stěn v 1.NP barevné dle výběru uživatele vč. penetrace (zakrývání k-ci, vertik. žaluzií apod.)
- kompletační práce po EI
- demontáž a zpětná montáž krytů těles ÚT

Výrobky

- kryty těles ÚT demontáž pro zpětnou montáž 18ks, postupovat s ohledem na navazující k-ce oken a zdiva
- případné drobné opravy dle skutečnosti

Technika prostředí staveb

- elektroinstalace samostatná část součástí této PD

V Ostravě květen 2025

Vypracoval : Ing. Vlasta Vargová