



Zadávací dokumentace

dle § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

I. Údaje o veřejné zakázce

1. Identifikační údaje o zadavateli	
Název zadavatele:	Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
IČO, DIČ zadavatele:	00845451 (ev. č. 04), CZ00845451
Kontaktní adresa zadavatele:	Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Osoba zastupující zadavatele:	Bc. Martin Bednář, MBA, starosta obvodu Ing. Stanislav Šplíchal, vedoucí odboru investičního
Kontaktní osoba:	Tereza Pustelníková, DiS., odbor investiční, Jarmila Špatná, odbor OBH
www adresa zadavatele:	https://ovajih.ostrava.cz/cs
Profil zadavatele:	https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html
Telefon	+420 599 430 394, +420 599 430 291

1.1. Základní údaje o veřejné zakázce			
Označení veřejné zakázky	Název:		Číslo:
	„Výměna 2 ks osobních výtahů 1100 kg a 525 kg v BD na ul. V. Košáře 124/5, Ostrava-Dubina“		VZ 84.25
Předmět veřejné zakázky:	dodávky	Zadávací řízení:	otevřené řízení
		Limity veřejné zakázky	nadlimitní
Uzavření rámcové smlouvy:	NE	Doba trvání rámcové smlouvy (počet let):	---
Zavedení dynamického nákupního systému:	NE		
Předpokládaná hodnota v Kč bez DPH:	3.562.200, -		

1.2. Údaje pro vyžádání zadávací dokumentace, vysvětlení ZD a prohlídka místa plnění		
Adresa pro vyžádání zadávací dokumentace, liší-li se od adresy zadavatele:	Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava-Hrabůvka	
Kontaktní osoba pro zadávací dokumentaci, vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídku místa plnění:	Příjmení, jméno, titul:	Jarmila Špatná
	Kancelář dveře č.:	109, II. patro budovy D úřadu
	Telefon, mobil:	+420 599 430 291
	E-mail:	zakazky@ovajih.cz
	E-mail pro prohlídku místa plnění:	inv@ovajih.cz
Úhrada nákladů na zadávací dokumentaci:	Výše nákladů (v Kč s DPH)	bezplatně
	Způsob platby:	NE Dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele

	https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html
--	---

1.3. Údaje pro podání elektronické nabídky

Profil zadavatele pro podání elektronické nabídky:	https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html
Upřesňující údaje:	Elektronickou nabídku lze podat pouze po předchozí registraci a přihlášení do systému E-ZAK a musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele, více viz níže.

2. Charakteristika veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	„Výměna 2 ks osobních výtahů 1100 kg a 525 kg v BD na ul. V. Košáře 124/5, Ostrava-Dubina“	
Místo plnění / realizace, kód:	Ostrava-Jih, CZ080	
Stručný popis zakázky:	Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace na výměnu výtahů dle názvu veřejné zakázky s jedním dodavatelem, následná realizace díla a zajištění servisní služby. V obou stávajících výtazích jsou instalovány kamery se záznamem, v projektu je nutno počítat se zajištěním jejich demontáže a zpětné montáže do nových výtahů. K provedení prací demontáže a montáže kamer je nutná konzultace a spolupráce s firmou VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s., kontaktní osoba David Klíma, tel. 724 245 414.	
Společný slovník (CPV):	Hlavní slovník	Doplňkový slovník
Hlavní předmět	42416100-6	
Další předměty	45313100-5	
	50750000-7	
Kritéria pro zadání veřejné zakázky dle ekonomické výhodnosti dle § 114 zákona:	a) nejnížší nabídková cena	NE
	b) nejnížší náklady životního cyklu	NE
	c) nejlepší poměr ceny a kvality	ANO
Požadavek na poskytnutí jistoty dle § 41 zákona:	NE	
Varianty nabídky dle § 102 zákona:	NE	
Elektronické podání nabídky dle § 107 zákona:	ANO	
Právo na další stavební práce, dodávky, služby (opce) vč. popisu a lhůty:	NE	
Zadávání částí veřejných zakázek dle § 35 v návaznosti na ust. § 101 zákona:	Rozdělení na části:	NE
	Počet:	
	Nabídky mohou být předkládány pro:	všechny části / max. ... části, pouze jednu část

	Nejvyšší počet částí, které mohou být zadány jednomu dodavateli:	
Bude použita elektronická aukce dle § 120 a násl. zákona:	NE	
Podmínky financování:	Bližší specifikace v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 této ZD) a ve vzoru smlouvy na servis a opravy výtahů v bytových domech (příloha č. 4 této ZD).	

3. Časová specifikace		
Lhůta pro:	Od:	Do:
- prohlídku místa plnění	12.01. 2026, 10:00 hod.	12.01. 2026, 10:30 hod.
- podání žádosti o písemné vysvětlení ZD	---	15. 01. 2026, 23:59 hod.
- uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace	---	20. 01. 2026
- podání nabídek	---	28. 01. 2026, 10:00 hod.
- předpokládanou dobu plnění	Smlouva o dílo max. 50 kalendářních dnů na každý výtah – <u>etapa II.</u> Servisní smlouva od účinnosti smlouvy na dobu neurčitou. Bližší specifikace v návrhu smluv.	
- zadávací lhůtu	Zadavatel nestanovuje.	

Technické požadavky na výtahy:

- typ stroje převodový,
- typ výtahů trakční,
- řízení duplex
- rychlost min. 1,2 m/s,
- nová vodítka kabiny a protiváhy,
- automatické šachetní dveře s požární odolností EW 45 (případně vyšší dle vyjádření hasičů), Komaxit,
- automatické kabinové dveře s min. šířkou 850 mm, výškou 2000 mm
- povrchová úprava kabiny Komaxit, mimo ovládacího panelu, ovládací panel v kabině Nerez,
- min. světlost kabiny 1,2 x 2,05 m a 1,1 x 1,2 m, využít prostor pro maximální velikost,
- vybavení kabiny: zrcadlo a madlo
- vybavení ovládacího panelu – tlačítka se světelným a akustickým potvrzením volby, polohová a směrová signalizace, nouzové osvětlení kabiny, Braillovo písmo,
- polohová a směrová signalizace ve všech nástupišťích
- hovorové zařízení GSM
- sběr směrem dolů
- příprava pro kamerový systém

Zpracování projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu bude také obsahovat:

- opravu omítek strojovny vč. výmalby,
- opravu a nátěry podlahy strojovny,
- všechny nutné opravy dotčených míst při realizaci díla
- výměna hl. jističe – pouze v případě, že toto bude potřeba

Dodavatel je oprávněn po zadavateli (kontaktní osoby uvedené v bodě 1.2) písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona, které bude uveřejněno na profilu zadavatele https://zakazky.ovajih.cz/profile_display 143.html.

Otevírání elektronicky podaných nabídek je v souladu s ust. § 109 zákona neveřejné.

4. Financování	
Převažující zdroje financování	Vlastní zdroje – rozpočet obce
Jiné zdroje (fondy)	NE
Evidenze v jiném informačním systému, evidenční číslo	NE

5. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění své způsobilosti a kritéria kvalifikace

Základní způsobilost

- a) Výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona v souladu s § 74 odst. 2 a 3 zákona,
- b) Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) Písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) Výpis z obchodního rejstříku nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti v nabídce předložením čestného prohlášení (je možno použít vzor v příloze č. 1 této ZD), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel podmínky základní způsobilosti požadované zadavatelem splňuje.

Doklady, které vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy, prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění podmínek požadované základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení v souladu s § 86 odst. 3 zákona. Doklady mohou být předloženy v originálech, úředně ověřených kopiích, nebo v prostých kopiích.

Je-li vybraným dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat dle § 74 odst. 2 zákona tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, postupuje se dle § 74 odst. 3 zákona.

Profesní způsobilost

- g) Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „projektová činnost ve výstavbě“ a „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a „montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení“ nebo „montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení“ nebo obdobného charakteru, včetně výpisu z Obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být dodavatel zapsán podle zvláštních předpisů, v souladu s § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti v nabídce předložením čestného prohlášení (je možno použít vzor v příloze č. 1 této ZD), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel podmínky profesní způsobilosti požadované zadavatelem splňuje.

Technická kvalifikace

- h) Seznam min. 3 významných dodávek (výměna výtahu) vztahujících se k předmětu této veřejné zakázky poskytnutých za posledních 3 roky přede dnem zahájení zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele s limitem nad 600 tis. Kč bez DPH u každé z nich dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace v nabídce předložením písemného čestného prohlášení (je možno použít vzor v příloze č. 1 této ZD), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kritéria technické kvalifikace požadované zadavatelem splňuje.

- i) Seznam min. 2 významných služeb (zpracování projektové dokumentace) vztahujících se k předmětu této veřejné zakázky poskytnutých za poslední 3 roky dnem zahájení zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele **s limitem nad 30 tis. Kč bez DPH** u každé z nich dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace v nabídce předložením čestného prohlášení (je možno použít vzor v příloze č. 1 této ZD), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kritéria technické kvalifikace požadované zadavatelem splňuje.

6. Dílčí kritéria při hodnocení podle ekonomické výhodnosti		
Dílčí kritéria:		Váhy v %:
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH, tj. cena díla v Kč bez DPH celkem , tj. součet cen za etapu I + II a) + II b) dle čl. III. odst. 1. smlouvy o dílo	80
2.	Lhůta realizace v kalendářních dnech u smlouvy o dílo dle čl. V. odst. 1 písm. b), tj. součet za etapu I + II (pro etapu II součet max. 100 kalendářních dnů, z toho max. 50 kalendářních dnů na každý výtah)	5
3.	Výše nabídkové ceny celkem v Kč bez DPH, tj. cena celkem v Kč bez DPH za součet úkonů A, B, C na servis a opravy výtahů (tj. součet nabídkových cen úkonů dle čl. IV. odst. A bod č. 1 cena celkem, odst. B bod č. 1. písm. a), b), c), d), e), f), g) a odst. C bod č. 1, smlouvy na servis výtahů)	10
4.	Počet zaměstnanců vlastních nebo poddodavatelů se znevýhodněním na trhu práce, kteří se budou přímo podílet na realizaci veřejné zakázky (max. 3 zaměstnanců)	5

Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 zákona:

Ad 4. V hodnotícím kritériu „Počet zaměstnanců vlastních nebo poddodavatelů se znevýhodněním na trhu práce, kteří se budou přímo podílet na realizaci veřejné zakázky (max. 3 zaměstnanců)“ bude hodnocen počet zaměstnanců vyjádřený celým kladným číslem, přičemž osobami znevýhodněnými na trhu práce jsou tyto cílové skupiny, a to osoby se zdravotním postižením (osoby splňující některou ze zákonných definic podle ust. § 67 odst. 2, 3 nebo 4 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů), **osoby s vypracovaným individuálním akčním plánem** (osoba, které vypracovala Krajská pobočka Úřadu práce v souladu ust. § 33 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, individuální akční plán, např. osoba zařazená do evidence uchazečů o zaměstnání nepřetržitě po dobu nejméně 5 měsíců), **osoby nekvalifikované či s nízkou kvalifikací** (osoby, které dosáhly v rámci systému CZ-ISCED 2011 nejvýše stupně vzdělání 2, tedy završily alespoň 2. stupeň ZŠ, 1. – 4. ročník osmiletých, resp. 1. – 2. ročník šestiletých středních škol), **osoby starší 55 let** (osoby, které překročily věk 55 let), **absolventi** (osoby bez pracovní zkušenosti po skončení její soustavné přípravy na budoucí povolání, přitom obor a případnou úroveň dodavatel stanoví „na míru“ předmětu veřejné zakázky), **mladí do 24 let** (osoby bez pracovní zkušenosti, které dosud nedosáhly věkové hranice 24 let), **osoby po skončení rodičovské dovolené** (osoby, které ztratily zaměstnání nejpozději do 6 měsíců ode dne skončení rodičovské dovolené), **osoby po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody** (osoby, které se octly bez zaměstnání bezprostředně po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody i podmíněném), **osoby se záznamem v evidenci rejstříku trestů** (osoby s nenulovým záznamem v evidenci rejstříku trestů).

Hodnotu odpovídající počtu zaměstnanců dle předchozí věty dodavatel zadavateli sdělí formou čestného prohlášení (je možno použít vzor v příloze č. 1 této ZD). Pouze vybraný dodavatel před podpisem smlouvy zadavateli předloží jmenný seznam těchto zaměstnanců se specifikací, o jaký typ znevýhodnění se u konkrétního zaměstnance jedná, jakou pracovní pozici u zaměstnavatele vykonává, popř. s uvedením data narození či nejvyššího dosaženého vzdělání, pokud je to relevantní ve vztahu ke znevýhodnění na trhu práce.

Jestliže budou zadavateli tímto způsobem předány osobní údaje zaměstnanců dodavatele či poddodavatele ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, budou tyto zadavatelem zpracovávány na základě plnění právních povinností po dobu uloženou zákonem (obvykle 10 let). Tyto údaje nebudou dále poskytovány třetím osobám.

V případě, že účastník nabídne hodnotu tohoto dílčího hodnotícího kritéria 0 nebo neuvede žádnou číselnou hodnotu (neuvede počet zaměstnanců), bude jeho nabídka hodnocena v daném dílčím kritériu 0,001 body, protože zvolený způsob hodnocení neumožňuje pracovat s hodnotou 0 (nulou nelze dělit); hodnota 0 nebo neuvedení žádné číselné hodnoty (neuvedení počtu zaměstnanců) není důvodem pro vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení. V případě, že účastník nabídne hodnotu tohoto dílčího hodnotícího kritéria vyšší, než je stanovený max. počet zaměstnanců, nebude k této vyšší hodnotě přihlíženo a jeho nabídka bude hodnocena v daném dílčím kritériu 100 body.

Nabídka bude hodnocena podle ekonomické výhodnosti bodovací metodou.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100 procentních bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro všechna číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšších procentních bodů.

Bude-li považovat hodnotící komise hodnotu jiného dílčího kritéria, než je cena, za zjevně nepřiměřenou, postup podle předchozího odstavce nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů. Tento postup je hodnotící komise povinna odůvodnit ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo v případě shodnosti bodového ohodnocení účastníků zadávacího řízení umístěných na 1. až 3. místě vybrat nabídku s nižší nabídkovou cenou díla celkem v Kč bez DPH (cena součet za etapu I + etapu II a) + II b) dle čl. III. odst. 1. smlouvy o dílo).

7. Jiné upřesňující údaje

Variantní řešení:	Zadavatel nepřipouští varianty nabídky dle § 102 zákona.
Požadavek na vzorky:	Zadavatel nepožaduje.
Prohlídka místa plnění:	Bude umožněna v termínu na základě žádosti dle časové specifikace po objednání u kontaktní osoby uvedené v bodě 1.2 této ZD.
Jiné:	Účastník zadávacího řízení v nabídce doloží písemné čestné prohlášení, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem v souvislosti s výkonem, předmětu plnění této veřejné zakázky v min. výši 2 mil. Kč dle smlouvy o dílo a 20 mil. Kč v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy o dílo na servis výtahů. Účastník zadávacího řízení v nabídce doloží písemným čestným prohlášením souhlas povinnému subjektu (zadavateli) s poskytováním získaných informací dalším subjektům dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň v souladu s ust. § 218 odst. 1 zákona v nabídce označí údaje nebo sdělení, která považuje za důvěrná, a to vzhledem k povinnostem daných zákonem citovaných zákonem o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Je možno použít vzor v příloze č. 1 této ZD.

II. Upřesnění požadavku na poskytnutí jistoty (dle § 41 zákona)

Zadavatel ve smyslu § 41 zákona nepožaduje pro tuto VZ poskytnutí jistoty.

III. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být platná po celou dobu, a to od podání nabídky, až do doby ukončení této veřejné zakázky, bude uvedena v české měně v Kč bez DPH, samostatně DPH a cena včetně DPH.

Další součásti veřejné zakázky jsou uvedeny ve vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 této ZD).

Nabídková cena v české měně jako cena smluvní a nejvýše přípustná bude účastníkem zpracována podle zadávací dokumentace. Nabídková cena bude účastníkem zadávacího řízení uvedena samostatně pro smlouvu o dílo (viz příloha č. 3 této ZD) a samostatně pro servisní smlouvu (viz příloha č. 4 této ZD). Takto stanovená cena bude zadavatelem posuzována v kritériu č.1. „Nabídková cena v Kč bez DPH, **tj. cena díla v Kč bez DPH celkem, tj. součet cen za etapu I + II a) + II b)** dle čl. III. odst. 1. smlouvy o dílo“ a v kritériu č. 3 „Výše nabídkové ceny celkem v Kč bez DPH, **tj. cena celkem v Kč bez DPH za součet úkonů A, B, C** na servis a opravy výtahů (tj. součet nabídkových cen úkonů dle čl. IV. odst. A bod č. 1 cena celkem, odst. B bod č. 1. písm. a), b), c), d), e), f), g) a odst. C bod č. 1, smlouvy o dílo na servis výtahů)“.

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením předmětu plnění, včetně **vedlejších a ostatních nákladů. Nenacenění vedlejších a ostatních nákladů může být důvodem k vyloučení.** Položky soupisu prací slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných dodatečných prací nebo neprovedených prací. Nabídková cena musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné veřejné zakázky. Nabídková cena musí být platná po celou dobu, a to od podání nabídky, až do doby ukončení této veřejné zakázky, bude uvedena v české měně v Kč bez DPH, samostatně DPH a cena včetně DPH. **Na tuto veřejnou zakázku, se kromě etapy I. (zpracování Projektové dokumentace) vztahuje režim přenesené daňové povinnosti.**

Maximální hodnoty úkonů za servis jsou stanoveny takto:

Úkon A	V. Košáře 5 (1100 kg)	Kč bez DPH /měsíc	(max. 1100, Kč/měsíc)
Měsíční paušál dle SOD čl. IV. odst. A bod. 1	V. Košáře 5 (525 kg)	Kč bez DPH /měsíc	(max. 1100, Kč/měsíc)
Úkon B Sazba za úkony dle SOD čl. IV. odst. B bod. 1.	písm. a)	Kč bez DPH / hod.	(max. 400,- Kč/hod.)
	písm. b)	Kč bez DPH / hod.	(max. 500,- Kč/hod.)
	písm. c)	Kč bez DPH / hod.	(max. 500,- Kč/hod.)
	písm. d)	Kč bez DPH/ hod.	(max 400,- Kč./hod.)
	písm. e)	Kč bez DPH/ zásah.	(max. 500,- Kč./zásah.)
	písm. f)	Kč bez DPH.	(max. 5000,- Kč)
	písm. g)	Kč bez DPH.	(max. 6500,- Kč)
Úkon C Hodinová sazba za úkony dle SOD čl. IV. odst. C bod. 1.	Kč bez DPH / hod.		(max. 400,- Kč/hod.)
Výše nabídkové ceny celkem v Kč bez DPH, tj. cena celkem v Kč bez DPH za součet úkonů A, B, C	Kč bez DPH		

IV. Mimořádně nízká nabídková cena

V souladu s ust. § 113 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel stanovuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny. Za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cenová nabídka,

jejíž celková cenová úroveň bude o více než 30 % nižší než průměrná cenová úroveň všech hodnocených nabídek. Tím však není dotčena možnost zadavatele požadovat v souladu s § 113 odst. 3 a 4 zákona vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu některého z dodavatelů mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na základě jiných skutečností, než je výše definována odchylka od průměrné cenové úrovně.

V. Podmínky, při jejichž splnění je možno změnit výši nabídkové ceny

Bližší specifikace v Čl. III. odst. 5. vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 této ZD) a v Čl. IV. odst. 2 vzoru závazného návrhu smlouvy na servis výtahů (viz příloha č. 4 této ZD).

VI. Platební podmínky

Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) vystavená zhotovitelem.

V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na **dílčím plnění**. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací za kalendářní měsíc a zjišťovacím protokolem se považuje za samostatně zdanitelné dílčí plnění. Datum uskutečnění **dílčího zdanitelného plnění pro přenesenou daňovou povinnost je první pracovní den následujícího měsíce**. Dílčí faktury zhotovitele budou doloženy soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem podepsaným zhotovitelem a odsouhlaseným objednatelem. Po celkovém dokončení díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány veškeré dílčí faktury a vystaví fakturu doloženou soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem za poslední dílčí plnění, podepsaným zhotovitelem a odsouhlaseným objednatelem v souladu s platným položkovým rozpočtem.

Faktura bude zhotovitelem vystavena do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla (uskutečnění zdanitelného plnění).

Faktura bude hrazena objednatelem maximálně do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla. Pozastávku ve výši 10 % z ceny díla bez DPH, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Pozastávka bude hrazena následujícím způsobem: Polovina sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělek uvedených v zápise o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhá polovina pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.

Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena **na 30 kalendářních dnů** po jejich prokazatelném doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu o převzetí nebo doporučeně prostřednictvím pošty. Ostatní podmínky jsou uvedeny ve vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 této výzvy).

VII. Pokyny pro zpracování nabídky

Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, a to **v elektronické podobě** v českém nebo slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

Podání elektronické nabídky

Nabídka v elektronické podobě musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v detailu u příslušné VZ na adrese profilu zadavatele: https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html. Dodavatel musí být nejdříve v E-ZAK registrován. Elektronickou nabídku lze podat pouze po předchozím přihlášení do E-ZAK osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Postup při registraci je popsán v následujících odstavcích této výzvy. Elektronický podpis, založen na osobním kvalifikovaném certifikátu a náležet osobě oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Pokud nabídku podá či elektronicky podepíše jiná osoba, musí být v nabídce přiložena plná moc, která ji k tomu opravňuje.

Zadavatel doporučuje, aby jednotlivé soubory elektronické nabídky byly označeny tak, aby bylo patrné, že se jedná o nabídku na veřejnou zakázku. Pokud dodavatel vkládá více souborů, budou jednotlivé soubory

očíslovány vzestupnou řadou a označeny názvem dokumentu. V případě komprimace dodavatel použije formát .ZIP nebo .RAR. Maximální velikost jednotlivých souborů v E-ZAK je omezena, ale počet dokumentů v nabídce není omezen.

Dokumenty, které musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, zadavatel doporučuje do E-ZAK vložit opatřené elektronickým podpisem této osoby (nejlépe v naskenované podobě ve formátu .PDF, popř. v jiném formátu opatřené elektronickým podpisem). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel podával elektronickou nabídku v jednom datovém souboru (PDF, DOC apod.).

Registrace dodavatele v E-ZAK

V případě úmyslu podat nabídku v elektronické podobě je třeba provést registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese <https://fen.cz/#/registrace>. K úspěšnému dokončení registrace je dle doporučení zadavatele vhodné využít platný elektronický podpis založený na osobním kvalifikovaném certifikátu. Pokud elektronický podpis dodavatel nevlastní, lze dokončit registraci i bez jeho využití. Nicméně pro plnohodnotnou účast v této veřejné zakázce zadavatel doporučuje, aby dodavatel elektronický podpis založený na osobním kvalifikovaném certifikátu vlastnil.

Podrobnější informace dodavatelé naleznou v Uživatelské příručce pro dodavatele <https://zakazky.ovajih.cz/manual.html>.

V případě, že se dodavateli nedaří zaregistrovat do systému E-ZAK, může být příčinou, že byl před vyhlášením této VZ již „předregistrován“ zadavatelem nebo administrátorem a jeho IČO je tak obsazeno. V tomto případě je nutné vstoupit k dokončení registrace pomocí hypertextového odkazu z předregistračního e-mailu, který byl zaslán na adresu dodavatele. V případě potíží, ztráty nebo neobdržení předregistračního e-mailu lze kontaktovat technickou podporu poskytovatele elektronického nástroje na adrese: podpora@ezak.cz, tel.: +420 538 702 719.

Test nastavení prohlížeče: Na adrese https://zakazky.ovajih.cz/test_index.html má dodavatel možnost si ověřit, zda jeho prohlížeč splňuje všechny potřebné požadavky pro účast v poptávkovém řízení.

Test prostředí: Tento test prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem E-ZAK.

Test odeslání nabídky: Tento test dodavateli umožní vyzkoušet si elektronické testovací nabídky v prostředí elektronického nástroje E-ZAK. Tento test ověří, zda elektronický podpis dodavatele vyhovuje pro využití v E-ZAK. Podmínkami úspěšného průběhu jsou úspěšně absolvovaný první test prostředí a platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (např. vydávají jej EIdentity a.s., PostSignum QCA, nebo První certifikační – I. CA).

Obchodní podmínky

Obchodní podmínky vyplývají ze vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 této ZD) a ze vzoru závazného návrhu smlouvy na servis výtahů (viz příloha č. 4 této ZD), **které účastník zadávacího řízení pouze vyplní a účastník zadávacího řízení nebo osoba příslušně zmocněná účastníkem zadávacího řízení opatří elektronickým podpisem a předloží v nabídce.** U společné nabídky více osob bude v nabídce návrh smlouvy opatřen elektronickým podpisem všemi účastníky společné nabídky.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit v závazném návrhu smlouvy vč. smlouvy na servis výtahů jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníků zadávacího řízení v místech k tomu určených. Účastník zadávacího řízení není oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato výzva výslovně nepředpokládá. V případě, že účastník zadávacího řízení v nabídce doloží dokumenty vztahující se k nabídce podepsané jinou osobou než osobou k tomu oprávněnou dle aktuálního a platného výpisu z Obchodního rejstříku, doloží do své nabídky také oprávnění této osoby k podpisu (např. plnou moc). Závazný návrh smlouvy o dílo a návrh smlouvy na servis výtahů vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka účastníka zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s tímto závazným návrhem smlouvy a které by znevýhodňovalo zadavatele. V opačném případě se má za to, že nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

Účastník zadávacího řízení **v nabídce předloží** a uvede seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí chce plnění veřejné zakázky uskutečnit v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona (viz příloha č. 2 vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo v příloze č. 3 této ZD a zároveň příloha č. 2 této ZD), s uvedením **věcného vymezení**, vč. hodnoty v Kč bez DPH na plnění veřejné zakázky.

Harmonogram prací

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy zpracuje a v elektronické podobě předloží zadavateli řádkový harmonogram realizace prací od zahájení prací v kalendářních dnech v členění **po jednotlivých etapách a dle zadávacích podmínek**. Harmonogram bude zobrazovat časovou strukturu výrobního procesu stavby ode dne zahájení do dne ukončení prací. Součástí řádkového harmonogramu bude doba vyhrazená pro předání a převzetí díla v délce 5 kalendářních dnů dle čl. V. odst. 1. a 2. vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 této ZD), přičemž doba vyhrazená pro předání a převzetí díla je součástí celkové lhůty realizace, v této době není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoliv práce na předmětu díla. **Nesplnění tohoto požadavku zadavatele může být důvodem k vyloučení vybraného dodavatele ze zadávacího řízení.**

VIII. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) lhůtu realizace uvádět v celých číslech,
- b) náklady spojené s účastí na veřejné zakázce zadavatel nehradí,
- c) v případě rozporu údajů mezi návrhem smlouvy o dílo a jiným dokladem v nabídce nebo údajem uvedeným v elektronickém nástroji E-ZAK, bude brán v úvahu při posouzení a hodnocení nabídek údaj uvedený v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo,
- d) ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost,
- e) upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici,
- f) **v souladu s ust. § 104 písm. e) zákona zadavatel požaduje u vybraného dodavatele, se kterým má být uzavřena smlouva dle § 124 zákona, předložit před jejím uzavřením doklady požadované dle bodu 5 písm. a) – f) této ZD způsobem dle § 75 zákona; bodu 5 písm. g) - i) této ZD a sdělit údaje a předložit doklady, příp. předložit písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 zákona, které má zadavatel k dispozici, nebo předložit nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily, dle § 122 odst. 4 zákona, a to v souladu se zněním přiloženého čestného prohlášení.**

Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 122 odst. 8 zákona.

Požadovaná způsobilost a kvalifikace v rámci součinnosti může být v souladu se zákonem prokázána odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup dle § 45 odst. 4 zákona, prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona, prostřednictvím poddodavatele dle § 85 zákona a v případě společné nabídky několika dodavateli dle § 84 zákona, případně předložením elektronického výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona nebo elektronického certifikátu ze seznamu certifikovaných dodavatelů dle § 234 zákona prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace v rozsahu údajů v nich uvedených.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace

- 1) Čestné prohlášení
- 2) Seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona
- 3) Vzor závazného návrhu smlouvy o dílo
- 4) Vzor závazného návrhu smlouvy na servis výtahů

V Ostravě dne

.....

Bc. Kateřina Gemrotová

vedoucí oddělení veřejných zakázek