



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: JIH/007045/26/INV/Eli VZ 79.25

Sp. zn.: S-JIH/123172/25/INV/5

všem dodavatelům

*zveřejněním na profilu zadavatele*

Vyřizuje: Ing. Dana Eliášová

Telefon: +420 599 430 320

Fax:

E-mail: dana.eliasova@ovajih.cz

Datum: 21.01.2026

### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Veřejná zakázka: **VZ 79.25 Klimatizace kanceláří budovy A ÚMOB O.-Jih**

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupen Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou obvodu  
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451

Způsob zadání: veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadaná dle § 27 v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zasláním a zveřejněním výzvy na profilu zadavatele

V návaznosti na žádost v E-ZAK ze dne 20. 1. 2026 poskytuje zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, výše uvedené veřejné zakázky, a to:

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dotaz č. 3</b>   | Na základě proběhlé prohlídky předmětných prostor, kde jsme byli seznámeni s celkovým rozsahem díla a požadavky zadavatele na zpracování PD a následnou vlastní realizaci díla, žádáme zadavatele o adekvátní posunutí termínu odevzdání nabídky s ohledem na složitost stavby o nejméně 14 dní. |
| <b>Odpověď č. 3</b> | Zadavatel prodlužuje termín odevzdání do 09.02.2026.                                                                                                                                                                                                                                             |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dotaz č. 4</b>   | Žádáme o uvedení současného rezervovaného příkonu el. energie a stanovení rezervy pro klimatizaci, tak aby bylo možno navrhnout vhodné VRF zařízení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Odpověď č. 4</b> | <p>Rezervovaný příkon sjednaný s ČEZ distribucí je 0,25 MW pro celé odběrné místo (trafostanici) z které je napájena budova A, B, D. Řeší se tedy jako celek, nikoliv jen pro budovu A.</p> <p>Aktuální sjednaná roční kapacita je 0,07 MW. Tuto kapacitu lze navýšit (max. do úrovně rezervovaného příkonu). Případně lze pro letní měsíce dokupovat měsíční kapacitu.</p> <p>Nejvyšší ¼ hodinové měsíční maximum se pohybovalo v roce 2025 v hodnotách 0,058 – 0,077 MW. Z tohoto lze odvodit zbývající možnou kapacitu pro další připojovaná zařízení.</p> <p>Hodnota rezervace pro klimatizaci vyplývá ze zpracované PD.</p> |

|                     |                                                                                                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dotaz č. 5</b>   | Dotaz ke klimatizačním jednotkám – budou jednotky napojeny ke stávajícímu nadřazenému systému Siemens Alfa. |
| <b>Odpověď č. 5</b> | Jednotky nebudou napojeny ke stávajícímu systému.                                                           |

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| <b>Dotaz č. 6</b>   | Žádost o poskytnutí PBŘ. |
| <b>Odpověď č. 6</b> | Zadavatel přikládá PBŘ.  |

|                     |                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dotaz č. 7</b>   | Žádost o poskytnutí elektro dokumentace a stavební dokumentace v editovatelném formátu Pokud nebude elektro dokumentace, tak garantované jištění rozvaděčů na chodbách a v hlavní rozvaděči ve sklepě. |
| <b>Odpověď č. 7</b> | Jištění hlavního rozvaděče pro budovu A je 400A. Jištění rozvaděčů na chodbách a v hlavní rozvaděči ve sklepě je uvedeno v přiložené revizní zprávě elektroinstalace budovy A.                         |

|                     |                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dotaz č. 8</b>   | Vzhledem k rozsahu díla a na základě dnešní prohlídky žádáme o prodloužení termínu podání cenové nabídky z důvodu velké náročnosti jak stavebních prací, tak samotných klimatizací. |
| <b>Odpověď č. 8</b> | Viz Odpověď č. 3 tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.                                                                                                                            |

**V návaznosti na shora uvedené doplnění a změnu zadávacích podmínek obsažených ve Výzvě k podání nabídky zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 09.02.2026 do 10:00 hod.**

Toto poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace, vč. příloh, je pro zpracování nabídky závazné.

S pozdravem

Ing. Stanislav Šplíchal  
vedoucí odboru investičního

**3 přílohy**