

Vaše značka: SMO/609039/21/ÚPaSŘ/DVOR
Ze dne: 2021-10-04
Č. j.: SMO/666968/21/OŽP/Hud
Sp. zn.: S-SMO/609483/21/OŽP/2

Vyřizuje: Ing. Simona Hudečková
Telefon: +420 599 442 097
E-mail: shudeckova@ostrava.cz

Datum: 2021-10-21

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování a památkové péče

KS 1968/2021

Parkoviště za školou, ul. V Zálomu

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 287/42, 287/29 a 287/28 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, pro společné územní a stavební řízení. Předmětem předložené dokumentace je novostavba příjezdové komunikace a parkoviště o 20 parkovacích místech v místě stávající asfaltové zpevněné plochy a zatravněné plochy. Příjezdová komunikace bude nově napojena na stávající místní komunikaci ul. V Zálomu. Komunikace bude šířky 5,5 m a v místech parkovacích pásů 6,0 m. Povrch parkoviště bude tvořit zámková dlažba. Zpevněné plochy budou odvodněny pomocí příčného a podélného sklonu ke dvěma novým sorpčním uličním vpustím, ze kterých bude voda svedena do navrženého vsakovacího objektu. Vsakovací objekt bude o rozměrech 6 x 3 m. Odvedení srážkových vod je navrženo přes 2 ks havarijních OLK - sorpčních vpustí SOL-2/4M s kvalitou vody na výstupu méně než 0,5 mg/l rop. látek. C10 - C40 (NEL). Srážkové vody budou ze sorpčních vpustí pomocí kanalizačních plastových trub natékat do dvou šachet. Pro havarijný případ je navržen bezpečnostní přepad ze vsakovacího objektu, který bude vyústěn na zatravněný svah vedle parkoviště. Likvidování srážkových vod je navrženo v souladu s hydrogeologickým posudkem, zpracovaným Ing. Radimem Pětvalským, osobou s odbornou způsobilostí v hydrogeologii, v září 2021.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, které jsou v kompetenci MMO OOŽP, rovněž nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: vodní hospodářství - Ing. Burešová, tel. 599 443 048; ochrana přírody - Ing. Hurtová, tel. 599 442 079; ochrana lesa - Ing. Bc. Veselý, tel. 599 443 345;

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), a věcně příslušný podle:

A) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb., dle ust. § 7 odst. 1 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

ke společné dokumentaci stavby „Parkoviště za školou, ul. V Zálomu“ pro společné územní a stavební řízení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předložená společná dokumentace řeší novostavbu příjezdové komunikace, parkoviště o 20 parkovacích stáních a chodníku. Součástí stavby bude doplnění veřejného osvětlení a odvodnění navržených ploch včetně vsaku. Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 287/42, 287/29 a 287/28 v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Stavba si vyžádá odstranění dřevin na kolidujících se stavbou. Ostatní dřeviny budou zachovány. V dokumentaci je ochrana zachovávaných dřevin řešena v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovil k tomuto již žádné podmínky.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla dokumentace stavby, která byla součástí žádosti.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Upozornění:

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O vydání závazného stanoviska ke kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněnost postupu dle § 8 odst. 6 a důvod ke kácení dřevin dokládá žadatel dokumentací resp. společnou dokumentací stavby.

B) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Žadatel, kterým je statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava, zastoupený na základě plné moci společností Dopravní projekce Bojko s.r.o., IČ: 10732411, se sídlem Náhorní 448/5, 711 00 Ostrava, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 04.10.2021 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru "**Parkoviště za školou, ul. V Zálomu" parc.č. 287/42, 287/29, 287/28 v k.ú. Zábřeh nad Odrou.**

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Plná moc
2. Dokumentace pro společné povolení zpracovaná Ing. Ondřejem Bojkem v září 2021
3. Hydrogeologický posudek zpracovaný Ing. Radimem Pětvalským, v září 2021

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Subjekt: Statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih
Adresa: Horní 3, 700 30 Ostrava
IČ: 00845451

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 474584.71 X: 1103927.96

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předemtné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Ke stavbě vodního díla (SO 301 Odvodnění) je třeba povolení ve smyslu § 15 zákona č. 254/2001 Sb. Žádost o povolení stavby vodních děl musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., v platném znění.

Dokumentace pro stavební povolení ke stavbě vodního díla (SO 301 Odvodnění) musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., v platném znění. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.

Zařízení ke vsakování srážkových vod do horninového prostředí bude provedeno s přihlédnutím k ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.

Odvádění srážkových vod do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., v platném znění. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

C) ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), vydává podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

závazné stanovisko,

jímž vydává investorovi: statutární město Ostrava-městský Obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, stavby: „Parkoviště za školou, ul. V Zálomu“

souhlas podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona **k umístění stavby do 50 m od okraje pozemku parc. č. 274 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, který je určen k plnění funkcí lesa.**

Stavba bude umístěna dle zákresu na kopii katastrální mapy, předloženého MMO OOŽP žadatelem, který je nedílnou součástí dokumentace pro vydání společného povolení.

a ust. § 48 odst. 3 lesního zákona, vydává podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

závazné stanovisko,

jímž vydává investorovi: statutární město Ostrava-městský Obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, stavby: „Parkoviště za školou, ul. V Zálomu“

souhlas podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona k umístění stavby do 50 m od okraje pozemku parc. č. 274 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, který je určen k plnění funkcí lesa.

Stavba bude realizována dle zákresu na kopii katastrální mapy, předloženého MMO OOŽP žadatelem, který je nedílnou součástí dokumentace pro vydání společného povolení.

Odůvodnění:

Účelem řízení podle § 14 odst. 2 lesního zákona je zejména stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Dle § 14 odst. 2 lesního zákona dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla dokumentace pro vydání společného povolení, která byla součástí žádosti. Předložená dokumentace pro vydání společného povolení řeší stavbu parkoviště. Stavba si nevyžádá odnětí ani omezení plnění funkcí lesa předmětného pozemku. Vzhledem ke skutečnosti, že umístěním a realizací stavby v rozsahu dle předložené dokumentace pro vydání společného povolení nedojde k poškození lesa, rozhodl MMO OOŽP tak, jak je výše uvedeno.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Gabriela Babincová
vedoucí oddělení
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší
„podepsáno elektronicky“

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/613455/21/ÚPaSŘ/Bur

Sp. zn.: S-SMO/609480/21/ÚPaSŘ/2

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Burysz

Telefon: +420 599 442 276

Mobil:

E-mail: jburysz@ostrava.cz

Datum: 2021-10-06

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování a památkové péče

KS 1968/2021

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „MMO ÚP a SŘ“) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podalo dne 04.10.2021 Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 180318, 729 30 Ostrava, které na základě zmocnění zastupuje společnost Dopravní projekce Bojko s.r.o., Náhorní 448/5, 711 00 Ostrava, vydává toto

závazné stanovisko

k záměru „Parkoviště za školou, ul. V Zálomu“ na pozemcích parc. č. 287/42, 287/29 a 287/28 v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

Magistrát města Ostravy jako příslušný úřad územního plánování přezkoumal výše uvedený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a dospěl k závěru, že záměr je

přípustný.

Pro umístění záměru MMO ÚP a SŘ nestanovuje žádné podmínky.

Odůvodnění:

Předmětem žádosti je umístění novostavby parkoviště osobních automobilů o 20 parkovacích místech a celkové ploše cca 608 m², součástí záměru je související technická infrastruktura.

Podklady pro vydání závazného stanoviska jsou:

- Žádost o koordinované závazné stanovisko,
- Dokumentace pro společné povolení z 09/2021 vypracovaná Ing. Ondřejem Bojkem,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády č. 630 ze dne 2. září 2019,

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 13. září 2018 usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957,
- Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 2b, vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22 (dále jen „územní plán“).

A. Posouzení souladu záměru s politikou územního rozvoje a krajskou dokumentací

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ani ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplynou v předmětném území pro předložený záměr žádná omezení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

B. Posouzení souladu záměru s územním plánem

B.1. Posouzení souladu záměru z hlediska jeho účelu užívání se stanoveným funkčním využitím plochy

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v grafické části územního plánu ve výkrese *V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce* a v textové části územního plánu v kapitole 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

Záměrem dotčené pozemky jsou součástí zastavěného území, plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“, která je primárně určena *bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru*.

Rozšíření parkoviště osobních automobilů lze zařadit dle vhodnosti využití výše uvedené plochy do kategorie „přípustné využití“ (dopravní a technická infrastruktura), kde jsou *definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití, nebo podmiňují způsob užívání pozemků daný hlavním využitím, nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy*.

B.2. Posouzení souladu záměru s prostorovou regulací

Z hlediska prostorové regulace se dotčené pozemky nachází v ploše zastavěné stabilizované.

Požadavky územního plánu na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkrese *V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce* a v textové části v kapitole 3.5.3 *Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných*. Za relevantní lze považovat také kapitolu 3.2.1 *Plochy zastavěné stabilizované*.

Podmínky prostorové regulace nejsou u předloženého záměru zevrubně posuzovány, jelikož se jedná o umístění parkovací plochy, která nemá na prostorové hledisko a architektonický charakter území vliv. Parkoviště je navrhováno v návaznosti na stávající zpevněné plochy. Na základě uvedeného je možné konstatovat, že navrženým řešením nebudou stávající urbanistické kvality území nijak negativně dotčeny.

B.3. Posouzení souladu s ostatními regulativy

Územní plán obsahuje další relevantní kapitoly, které souvisí s posouzením funkční a prostorové regulace, ovšem pouze ve specifických případech. Jedná se zejména o kapitoly 3.5.1 *Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití*, 3.5.2 *Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu*, 3.5.4. *Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití Bydlení v rodinných domech*, případně některé dílčí části dalších kapitol (posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby nebo navyšování zastavěných ploch budovami). Předmětný záměr svým provedením nevyvolává potřebu tyto další požadavky uplatňovat a posuzovat.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚP a SŘ k závěru, že záměr „Parkoviště za školou, ul. V Zálomu“ na pozemcích parc. č. 287/42, 287/29 a 287/28 v k. ú. Zábřeh nad Odrou splňuje podmínky územního plánu pro umístění staveb v dotčeném území a **je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.**

C. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona)

K naplňování cílů a úkolů slouží s ohledem na formulaci a obsah těchto pravidel primárně územní plánování, tedy územně plánovací dokumentace, a na komunální úrovni případně pak i regulační plán a územně plánovací poklady. Za relevantní považujeme zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), a to jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter (§ 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona). Územní plán ve své části 3.5 *Všeobecná prostorová regulace* zohledňuje požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování z hlediska architektonického i urbanistického a v maximálním rozsahu požaduje dané podmínky posoudit a naplnit. Předmětné území, ve kterém je záměr navrhován, nevykazuje zvláštní architektonické, ani urbanistické hodnoty, které by bylo potřeba chránit nad rámec požadavků vyplývajících z územního plánu.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. arch. Jiří Burysz
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/643591/21/OD/Tur

Sp. zn.: S-SMO/609455/21/OD/2

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: +420 599 442 317

Fax:

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování a památkové
péče

Datum: 2021-10-14

KS 1968/2021

Závazné stanovisko

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy (dále v textu jen „úřad“), jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon o pozemních komunikacích“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 12 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodu hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění pozdějších předpisů, pro místní a účelové komunikace ve svém správním území v rámci koordinovaného stanoviska pro společné povolení stavby:

"Parkoviště za školou, ul. V Zálomu" na pozemcích parc.č. 287/42, 287/29, 287/28 v k.ú. Zábřeh nad Odrou

I. vydává závazné stanovisko:

k umístění nových a změně stávajících staveb pozemních komunikací, zpevněných ploch, chodníků a parkovacích stání, které jsou navrhovány v rámci výše uvedené stavby.

V rámci závazného stanoviska podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona o pozemních komunikacích úřad z hlediska své působnosti neshledal zákonné a technické důvody proti realizaci stavebního záměru této stavby, a proto se záměrem souhlasí a vydává souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění závazného stanoviska:

V předložené projektové dokumentaci je řešeno mj. umístění nových a změna stávajících staveb pozemních komunikací, zpevněných ploch, chodníků a parkovacích stání.

V důsledku splnění normových požadavků neshledal úřad z hlediska své působnosti zákonné a zásadní technické důvody, které by bránily realizaci výše uvedené stavby, proto se záměrem souhlasí.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu ust. § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ale úkon učiněný dotčeným správním úřadem na základě zákona (ust. § 149 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a ust. § 40 odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích).

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno. Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle zákona o pozemních komunikacích, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

Úřad dále upozorňuje:

- Projektant stavby garantuje zajištění rozhledových poměrů v dotčených sjezdech.
- Projektant stavby garantuje dodržení ustanovení norem ČSN 73 6110 Z1, 73 6056, dalších příslušných technických norem a předpisů citovaných a souvisejících a splnění podmínek daných budoucím správcem.
- Během stavby nebudou na silnicích a místních komunikacích stát ani zastavovat (pojmy stání, zastavení – ve smyslu ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) staveništní vozidla a mechanismy mimo rozsah záboru povolených příslušnými silničními správními úřady.
- V průběhu stavby nesmí jejím vlivem dojít k poškození anebo znečištění silnic a místních komunikací vč. jejích součástí a příslušenství, vozidla stavby nebudou na tyto komunikace najíždět ani z ní na stavbu sjíždět na jiných místech, než jsou existující a k tomu dostatečně uzpůsobené sjezdy a nájezdy.
- Znečištění vzniklé stavebními pracemi a staveništní dopravou na silnicích a místních komunikacích je provádějící firma povinna neprodleně odstraňovat na své náklady.

Ing. Jan Turovský, v. r.
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/650778/21/ÚPaSŘ/Tich

Sp. zn.: S-SMO/609488/21/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Oddělení územního plánování a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková

Telefon: +420 599 442 039

Fax:

E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2021-10-15

KS 1968/2021

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-