



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Ostrava-Jih  
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: JIH/007894/26/INV/Eli VZ 79.25

Sp. zn.: S-JIH/123172/25/INV/7

všem dodavatelům

*zveřejněním na profilu zadavatele*

Vyřizuje: Ing. Dana Eliášová

Telefon: +420 599 430 320

Fax:

E-mail: dana.eliasova@ovajih.cz

Datum: 26.01.2026

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Veřejná zakázka: **VZ 79.25 Klimatizace kanceláří budovy A ÚMOB O.-Jih**

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupen Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou obvodu  
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451

Způsob zadání: veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadaná dle § 27 v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zasláním a zveřejněním výzvy na profilu zadavatele

V návaznosti na žádost v E-ZAK ze dne 22. 1. 2026 poskytuje zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, výše uvedené veřejné zakázky, a to:

|                     |                                                                                                                 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dotaz č. 9</b>   | Vzhledem k prohlídce, která proběhla, prosíme o změnu termínu odevzdání nabídky.                                |
| <b>Odpověď č. 9</b> | Zadavatel již na základě Vysvětlení ZD č. 3 z 22. 01. 2026 prodloužil lhůtu pro podání nabídek do 09. 02. 2026. |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dotaz č. 10</b>   | Na jaké chladivo má být klimatizační zařízení projektováno? Chladivo R410A, má být omezováno do 1.ledna 2027.<br>Neumíme garantovat, že výrobce klimatizačního zařízení, bude umět tato zařízení za rok dodat. Pokud bude klimatizační zařízení projektováno na chladivo R32, které je hořlavé, musí být provedeny nezbytné úpravy, jako např. nucené odvětrání prostor kudy rozvody povedou.<br>Bylo by asi vhodné řešit s aktuálním Vaším PBŘ. |
| <b>Odpověď č. 10</b> | Vzhledem k omezování chladiva R410A, zadavatel požaduje projektovat klimatizační zařízení na chladivo R32.<br>Zadavatel již na základě Vysvětlení ZD č. 3 z 22. 1. 2026 poskytl aktuální PBŘ.                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dotaz č. 11</b>   | <p>Vzhledem k náročnosti takového projektu budou nutné poměrně rozsáhlé stavební úpravy prostor.</p> <p>Myslíme si, že nikdo není schopen v tuto chvíli odevzdat adekvátní cenovou nabídku, která by byla realizovatelná a výhodná pro zadavatele.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Odpověď č. 11</b> | <p>Zadavatel k uvedenému sděluje, že veřejná zakázka je zadávána formou DESIGN&amp;BUILD (vyprojektuj &amp; postav). Zadavatel proto stanovil technické podmínky pro provedení díla stanovením parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 zákona, jak je výslovně uvedeno v zadávací dokumentaci.</p> <p>Z uvedeného vyplývá, že součástí plnění dodavatele je jak zpracování projektového řešení, tak samotná realizace, včetně všech souvisejících a nezbytných stavebních úprav, dodávek a prací potřebných k dosažení požadovaných funkčních/výkonových parametrů. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady potřebné k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky dle zadávacích podmínek.</p> <p>Zadavatel dále uvádí, že lhůta pro podání nabídek byla stanovena v délce 30 dnů a v návaznosti na předchozí žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace byla dodatečně prodloužena o dalších 14 dnů, aby měli dodavatelé dostatečný časový prostor pro zpracování nabídek.</p> <p>Obecné tvrzení, že „nikdo není schopen v tuto chvíli odevzdat adekvátní cenovou nabídku“, nepovažuje zadavatel za důvod pro další změnu zadávacích podmínek ani pro další prodloužení lhůty pro podání nabídek. V případě, že má tazatel konkrétní pochybnost k určité části zadávací dokumentace (např. k požadovaným parametrům, rozsahu prací), může ji zadavateli přesně specifikovat a zadavatel poskytne odpovídající vysvětlení.</p> |

|                      |                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dotaz č. 12</b>   | <p>Jakým způsobem bude klimatizační zařízení ovládáno?</p> <p>Je požadavek na centrální řízení, vzdálenou správu, omezování chodu jednotlivých klimatizačních jednotek?</p>                               |
| <b>Odpověď č. 12</b> | <p>Zadavatel k uvedenému sděluje, že v zadávací dokumentaci je uvedeno, že klimatizační systémy budou napojeny na centrální ovládání s možností místního ovládání (v každém klimatizovaném prostoru).</p> |

Toto poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace, je pro zpracování nabídky závazné.

S pozdravem

Ing. Stanislav Šplíchal  
vedoucí odboru investičního