



# Zadávací dokumentace

dle § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

## I. Údaje o veřejné zakázce

| 1. Identifikační údaje o zadavateli |                                                                                                                     |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název zadavatele:                   | Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih                                                                 |
| IČO, DIČ zadavatele:                | 00845451 (ev. č. 04), CZ00845451                                                                                    |
| Kontaktní adresa zadavatele:        | Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka                                                                                |
| Osoba zastupující zadavatele:       | Bc. Martin Bednář, MBA, starosta obvodu<br>Ing. Stanislav Šplíchal, vedoucí odboru investičního                     |
| Kontaktní osoba:                    | Ing. Dana Eliášová, odbor investiční                                                                                |
| www adresa zadavatele:              | <a href="https://ovajih.ostrava.cz/cs">https://ovajih.ostrava.cz/cs</a>                                             |
| Profil zadavatele:                  | <a href="https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html">https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html</a> |
| Telefon                             | +420 599 430 320                                                                                                    |

| 1.1. Základní údaje o veřejné zakázce   |                                                                                            |                                          |                 |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|
| Označení veřejné zakázky                | Název:                                                                                     |                                          | Číslo:          |
|                                         | Zpracování projektové dokumentace „Výstavba komplexu objektů pobytových sociálních služeb“ |                                          | VZ 16.26        |
| Předmět veřejné zakázky:                | služby                                                                                     | Zadávací řízení:                         | otevřené řízení |
|                                         |                                                                                            | Limity veřejné zakázky                   | nadlimitní      |
| Uzavření rámcové smlouvy:               | NE                                                                                         | Doba trvání rámcové smlouvy (počet let): | ---             |
| Zavedení dynamického nákupního systému: | NE                                                                                         |                                          |                 |
| Předpokládaná hodnota v Kč bez DPH:     | Neuveřejňuje se.                                                                           |                                          |                 |

| 1.2. Údaje pro vyžádání zadávací dokumentace, vysvětlení ZD a prohlídka místa plnění                |                                                                                               |                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Adresa pro vyžádání zadávací dokumentace, liší-li se od adresy zadavatele:                          | Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih<br>Horní 791/3<br>700 30 Ostrava-Hrabůvka |                                                          |
| Kontaktní osoba pro zadávací dokumentaci, vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídku místa plnění: | Příjmení, jméno, titul:                                                                       | Eliášová, Dana, Ing.                                     |
|                                                                                                     | Kancelář dveře č.:                                                                            | 303, III. patro budovy B úřadu                           |
|                                                                                                     | Telefon, mobil:                                                                               | +420 599 430 320                                         |
|                                                                                                     | E-mail:                                                                                       | <a href="mailto:zakazky@ovajih.cz">zakazky@ovajih.cz</a> |
|                                                                                                     | E-mail pro prohlídku místa plnění:                                                            | <a href="mailto:inv@ovajih.cz">inv@ovajih.cz</a>         |
| Úhrada nákladů na zadávací dokumentaci:                                                             | Výše nákladů (v Kč s DPH)                                                                     | bezplatně                                                |
|                                                                                                     | Způsob platby:                                                                                | NE<br>Dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele       |

|  |                                                                                                                     |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <a href="https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html">https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html</a> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 1.3. Údaje pro podání elektronické nabídky

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Profil zadavatele pro podání elektronické nabídky: | <a href="https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html">https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html</a>                                                                                             |
| Upřesňující údaje:                                 | Elektronickou nabídku lze podat pouze po předchozí registraci a přihlášení do systému E-ZAK a musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele, více viz níže. |

### 2. Charakteristika veřejné zakázky

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:         | Zpracování projektové dokumentace na „Výstavbu komplexu objektů pobytových sociálních služeb“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Místo plnění / realizace, kód: | Ostrava-Jih, CZ080                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Stručný popis zakázky:         | <p>Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace v úrovni pro povolení záměru (DPZ) a v úrovni dokumentace pro provádění stavby (DPS) na akci „Výstavba komplexu objektů pobytových sociálních služeb“.</p> <p>Jedná se o komplex dvou vzájemně propojených plně bezbariérových budov, přičemž v každé z nich bude poskytována jedna sociální služba, a to: domov pro seniory (kapacita 32 uživatelů) a odlehčovací služba (kapacita 20 uživatelů). Tento uzavřený komplex by měl být navržen tak, aby byl co nejvíce domácký, přátelský a přizpůsobený individuálním potřebám a schopnostem jeho obyvatel. Prostředí by mělo podporovat pohodlí (bezbariérovost, odpočinkové zóny...), nezávislost (široké chodby, madla), orientaci uživatelů (tabule, vodící čáry, použití barev, symbolů a snadno čitelných značek k usnadnění orientace...), duševní pohodu (uspořádání do menších jednotek, vizuální a senzorické stimuly, reminiscenční prvky) a bezpečnost (EPS, senzory pohybu). Zároveň by měl poskytnout optimální zázemí pro personál a rovněž prostory využitelné pro blízké uživatelů.</p> <p>Součástí objektu pro odlehčovací službu je také garáž pro 1 osobní automobil a pro 1 vícemístný automobil, který umožňuje přepravu imobilních osob.</p> <p>Z každé budovy bude vchod na centrální zahradu. Zahrada: široké zpevněné chodníky i pro uživatele s vozíky a chodítka, odpočinkové zóny s venkovním sedacím nábytkem, zastíněné zóny (pergola, markýza, stromy), terapeutické prvky (senzorická zahrada, vyvýšené záhony, celoroční zeleň, místa pro pozorování přírody, ruské kuželky), vodní prvek.</p> <p>Před nebo pod budovami bude parkoviště s dostatečnou kapacitou pro personál a návštěvy.</p> <p><b>Podkladem pro zpracování projektu je Studie proveditelnosti z 11/2024, viz příloha č.3, kterou zpracoval Chválek ateliér s.r.o., IČO: 05725674. Zadavatel vybral lokalitu č.2 (p.č. 433/33, k.ú. Hrabůvka) a rozhodl se, že nebude realizovat funkci domova se zvláštním režimem. Naopak kapacitu domova pro seniory navýšil z 16 na 32 uživatelů. Architektonická studie vybrané varianty je řešena v Studii proveditelnosti zvláště na str. 22 až 24.</b></p> |

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Společný slovník (CPV):</b>                                                         | <i>Hlavní slovník</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <i>Doplňkový slovník</i>                         |
| <b>Hlavní předmět</b>                                                                  | 71000000-8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |
| <b>Další předměty</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |
|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |
| <b>Kritéria pro zadání veřejné zakázky dle ekonomické výhodnosti dle § 114 zákona:</b> | a) nejnižší nabídková cena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | NE                                               |
|                                                                                        | b) nejnižší náklady životního cyklu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | NE                                               |
|                                                                                        | c) nejlepší poměr ceny a kvality                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ANO                                              |
| <b>Požadavek na poskytnutí jistoty dle § 41 zákona:</b>                                | ANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |
| <b>Varianty nabídky dle § 102 zákona:</b>                                              | NE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |
| <b>Elektronické podání nabídky dle § 107 zákona:</b>                                   | ANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |
| <b>Právo na další stavební práce, dodávky, služby (opce) vč. popisu a lhůty:</b>       | ANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |
|                                                                                        | <p>Zadavatel si vyhrazuje možnost použití jednacímho řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových služeb v souladu s ust. § 100 odst. 3 ZZVZ vyvstane-li potřeba projektovou dokumentaci upravit či doplnit dle podmínek vyhlášeného dotačního titulu (dotační výzvy).<br/>         Hodinová sazba za zpracování úprav / doplnění díla je smluvně sjednána v Čl. II. bod 10. smlouvy o dílo, přičemž celková cena za úpravy / doplnění díla bez DPH nepřevyšší 10 % celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 smlouvy. Úpravy / doplnění díla dle tohoto odstavce musí být zahájeny do 3 let ode dne uzavření smlouvy a týkají se jak rozpracované projektové dokumentace, tak již dokončené projektové dokumentace.</p> |                                                  |
| <b>Zadávání částí veřejných zakázek dle § 35 v návaznosti na ust. § 101 zákona:</b>    | <i>Rozdělení na části:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | NE                                               |
|                                                                                        | <i>Počet:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |
|                                                                                        | <i>Nabídky mohou být předkládány pro:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | všechny části / max. ... části, pouze jednu část |
|                                                                                        | <i>Nejvyšší počet částí, které mohou být zadány jednomu dodavateli:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |
| <b>Bude použita elektronická aukce dle § 120 a násl. zákona:</b>                       | NE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |
| <b>Podmínky financování:</b>                                                           | Bližší specifikace v návrhu smlouvy (viz příloha č. 2 této ZD).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |

|                                              |                                                                                           |                         |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>3. Časová specifikace</b>                 |                                                                                           |                         |
| <b>Lhůta pro:</b>                            | <b>Od:</b>                                                                                | <b>Do:</b>              |
| - prohlídku místa plnění                     | S ohledem k předmětu plnění této veřejné zakázky se nekoná, prostor je veřejně přístupný. |                         |
| - podání žádosti o písemné vysvětlení ZD     | ---                                                                                       | 29. 3. 2026, 23:59 hod. |
| - uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace | ---                                                                                       | 1. 4. 2026              |

|                              |                      |                         |
|------------------------------|----------------------|-------------------------|
| - podání nabídek             | ---                  | 13. 4. 2026, 10:00 hod. |
| - předpokládanou dobu plnění | 07/2026 – 11/2027    |                         |
| - zadávací lhůtu             | 150 kalendářních dnů |                         |

Dodavatel je oprávněn po zadavateli (kontaktní osoby uvedené v bodě 1.2) písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona, které bude uveřejněno na profilu zadavatele [https://zakazky.ovajih.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html).

Otevírání elektronicky podaných nabídek je v souladu s ust. § 109 zákona neveřejné.

| 4. Financování                                        |                                |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Převažující zdroje financování                        | Vlastní zdroje - rozpočet obce |
| Jiné zdroje (fondy)                                   | NE                             |
| Evidence v jiném informačním systému, evidenční číslo | NE                             |

#### 5. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění své způsobilosti a kritéria kvalifikace

##### **Základní způsobilost**

- Výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona v souladu s § 74 odst. 2 a 3 zákona,
- Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- Písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- Výpis z obchodního rejstříku nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

**Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti v nabídce předložením čestného prohlášení (je možno použít vzor v příloze č. 1 této ZD), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel podmínky základní způsobilosti požadované zadavatelem splňuje.**

**Doklady, které vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy, prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění podmínek požadované základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení v souladu s § 86 odst. 3 zákona. Doklady mohou být předloženy v originálech, úředně ověřených kopiích, nebo v prostých kopiích.**

Je-li vybraným dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat dle § 74 odst. 2 zákona tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, postupuje se dle § 74 odst. 3 zákona.

##### **Profesní způsobilost**

- Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, včetně výpisu z Obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být dodavatel zapsán podle zvláštních předpisů, v souladu s § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona.

**- odborná způsobilost nebo členství v profesní organizaci dle § 77 odst. 2 písm. b) a c) zákona**

- Osvědčení k výkonu činnosti ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to v oboru pozemní stavby –

osvědčení o autorizaci; dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona.

**Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti v nabídce předložením čestného prohlášení (je možno použít vzor v příloze č. 1 této ZD), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel podmínky profesní způsobilosti požadované zadavatelem splňuje.**

**Technická kvalifikace**

i) seznam min. 2 významných služeb souvisejících s předmětem veřejné zakázky poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení (zpracování projektové dokumentace pro obdobné objekty, zejména poskytování sociálních služeb, nebo zdravotnické objekty, např. azylové domy, domovy pro osoby se zdravotním postižením, domovy pro seniory...) s limitem nad 2 mil. Kč bez DPH u každé z nich, dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona. **Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace v nabídce předložením čestného prohlášení (je možno použít vzor v příloze č. 1 této ZD), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kritéria technické kvalifikace požadované zadavatelem splňuje.**

**6. Dílčí kritéria při hodnocení podle ekonomické výhodnosti**

| <b>Dílčí kritéria:</b> |                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Váhy v %:</b> |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.                     | Nabídková cena v Kč bez DPH ( <i>průzkumné práce, projektová dokumentace a inženýrská činnost</i> )                                                                                                                                  | 70               |
| 2.                     | Lhůta realizace v kalendářních dnech od účinnosti smlouvy ( <i>průzkumné práce, zpracování PD, inženýrská činnost, podání žádosti o stavební povolení, zpracování PD pro realizaci, doba vyhrazená pro předání a převzetí díla</i> ) | 20               |
| 3.                     | Cena za výkon autorského dozoru v Kč bez DPH (dle čl. IV. odst. 7. závazného vzoru návrhu smlouvy o dílo), <b>cena za výkon autorského dozoru bude max. do 20 % nabídkové ceny projektové dokumentace</b>                            | 10               |

**Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 zákona:**

Účastník zadávacího řízení započítá do doby potřebné pro zpracování dokumentace pro povolení záměru také čas potřebný pro zajištění veškerých průzkumů.

Nabídka bude hodnocena podle ekonomické výhodnosti bodovací metodou.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro všechna číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Bude-li považovat hodnotící komise hodnotu jiného dílčího kritéria, než je cena, za zjevně nepřiměřenou, postup podle předchozího odstavce nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů. Tento postup je hodnotící komise povinna odůvodnit ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

**Zadavatel si vyhrazuje právo v případě shodnosti bodového ohodnocení účastníků zadávacího řízení umístěných na 1. až 3. místě vybrat nabídku s nižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.**

**7. Jiné upřesňující údaje**

|                                |                                                                                           |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Variantské řešení:</b>      | Zadavatel nepřipouští varianty nabídky dle § 102 zákona.                                  |
| <b>Požadavek na vzorky:</b>    | Zadavatel nepožaduje.                                                                     |
| <b>Prohlídka místa plnění:</b> | S ohledem k předmětu plnění této veřejné zakázky se nekoná, prostor je veřejně přístupný. |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jiné: | Účastník zadávacího řízení v nabídce doloží písemné čestné prohlášení, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem v souvislosti s výkonem předmětu plnění této veřejné zakázky v min. výši 1 mil. Kč po celou dobu předmětu plnění této veřejné zakázky.<br>Účastník zadávacího řízení v nabídce doloží písemným čestným prohlášením souhlas povinnému subjektu (zadavateli) s poskytováním získaných informací dalším subjektům dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň v souladu s ust. § 218 odst. 1 zákona v nabídce označí údaje nebo sdělení, která považuje za důvěrná, a to vzhledem k povinnostem daných zákonem citovaných zákonem o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## II. Upřesnění požadavku na poskytnutí jistoty (dle § 41 zákona)

K zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení je zadavatelem požadována jistota ve výši **80 tis. Kč**.

Jistota bude poskytnuta zadavateli složením peněžní částky na bezúročný účet zadavatele vedený u KB a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka, č. ú. 43-9537050287/0100, IBAN: CZ1601000000439537050287, BIC / SWIFT kód: KOMBCZPPXXX, variabilní symbol 48204801626, konstantní symbol 558, jako specifický symbol účastník zadávacího řízení uvede své IČO, účastník zadávacího řízení dále v nabídce uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota zadavatelem vrácena po jejím uvolnění, formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky (jelikož zadavatel přijímá nabídky v elektronické podobě) zadavatel požaduje, aby elektronická bankovní záruka nebo pojištění záruky byly opatřeny elektronickým podpisem osoby/osob oprávněných jednat jménem a na účet banky/pojišťovny. Tímto není dotčeno ujednání § 41 odst. 4 zákona.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 4 zákona. **Platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být účastníkem zadávacího řízení zajištěna po celou dobu zadávací lhůty dle § 40 zákona, která je zadavatelem stanovena na 150 kalendářních dnů.**

Zadavatel má právo na plnění z jistoty dle § 41 odst. 7 zákona, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 zákona. Zadavatel v takovém případě pouze písemně oznámí účastníkovi zadávacího řízení, že jistota propadla, včetně důvodů propadnutí jistoty.

## III. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena v české měně jako cena smluvní a nejvýše přípustná bude účastníkem zpracována podle podmínek výzvy a zadávací dokumentace. Takto stanovená cena bude zadavatelem posuzována v kritériu „Nabídková cena v Kč bez DPH (průzkumné práce, projektová dokumentace a inženýrská činnost)“. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením předmětu plnění. Nabídková cena musí být platná po celou dobu, a to od podání nabídky, až do doby ukončení této veřejné zakázky, bude uvedena v české měně v Kč bez DPH, samostatně DPH a cena včetně DPH.

Další součásti veřejné zakázky jsou uvedeny ve vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

## IV. Mimořádně nízká nabídková cena

V souladu s ust. § 113 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel stanovuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny. Za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cenová nabídka,

jejíž celková cenová úroveň bude o více než 50 % nižší než průměrná cenová úroveň všech hodnocených nabídek. Tím však není dotčena možnost zadavatele požadovat v souladu s § 113 odst. 3 a 4 zákona vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu některého z dodavatelů mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na základě jiných skutečností, než je výše definována odchylka od průměrné cenové úrovně.

#### V. Podmínky, při jejichž splnění je možno změnit výši nabídkové ceny

Bližší specifikace v Čl. IV. odst. 2. vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

#### VI. Platební podmínky

Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) vystavená zhotovitelem.

Zaplacení provedeného díla bude provedeno po dokončení převzetí díla se zapracovanými veškerými podmínkami z dokladové části na základě faktur zhotovitele dle čl. V. odst. 1 závazného vzoru návrhu smlouvy.

Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena **na 30 kalendářních dnů** po jejich prokazatelném doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu o převzetí nebo doporučeně prostřednictvím pošty. Ostatní podmínky jsou uvedeny ve vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

#### VII. Pokyny pro zpracování nabídky

Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, a to **v elektronické podobě** v českém nebo slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

##### Podání elektronické nabídky

Nabídka v elektronické podobě musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v detailu u příslušné VZ na adrese profilu zadavatele: [https://zakazky.ovajih.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html). Dodavatel musí být nejdříve v E-ZAK registrován. Elektronickou nabídku lze podat pouze po předchozím přihlášení do E-ZAK a musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Postup při registraci je popsán v následujících odstavcích této výzvy. Elektronický podpis musí být založen na osobním kvalifikovaném certifikátu a náležet osobě oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Pokud nabídku podá či elektronicky podepíše jiná osoba, musí být v nabídce přiložena plná moc, která ji k tomu opravňuje.

Zadavatel doporučuje, aby jednotlivé soubory elektronické nabídky byly označeny tak, aby bylo patrné, že se jedná o nabídku na veřejnou zakázku. Pokud dodavatel vkládá více souborů, budou jednotlivé soubory očíslovány vzestupnou řadou a označeny názvem dokumentu. V případě komprimace dodavatel použije formát .ZIP nebo .RAR. Maximální velikost jednotlivých souborů v E-ZAK je omezena, ale počet dokumentů v nabídce není omezen.

Dokumenty, které musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, zadavatel doporučuje do E-ZAK vložit opatřené elektronickým podpisem této osoby (nejlépe v naskenované podobě ve formátu .PDF, popř. v jiném formátu opatřeném elektronickým podpisem). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel podával elektronickou nabídku v jednom datovém souboru (PDF, DOC apod.).

##### Registrace dodavatele v E-ZAK

V případě úmyslu podat nabídku v elektronické podobě je třeba provést registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese <https://fen.cz/#/registrace>. K úspěšnému dokončení registrace je dle doporučení zadavatele vhodné využít platný elektronický podpis založený na osobním kvalifikovaném certifikátu. Pokud elektronický podpis dodavatel nevlastní, lze dokončit registraci i bez jeho využití. Nicméně pro plnohodnotnou účast v této veřejné zakázce je povinné elektronický podpis založený na osobním kvalifikovaném certifikátu vlastnit.

Podrobnější informace dodavatelé naleznou v Uživatelské příručce pro dodavatele <https://zakazky.ovajih.cz/manual.html>.

V případě, že se dodavateli nedaří zaregistrovat do systému E-ZAK, může být příčinou, že byl před vyhlášením této VZ již „předregistrován“ zadavatelem nebo administrátorem a jeho IČO je tak obsazeno. V tomto případě je nutné vstoupit k dokončení registrace pomocí hypertextového odkazu z předregistračního e-mailu, který byl zaslán na adresu dodavatele. V případě potíží, ztráty nebo neobdržení předregistračního e-mailu lze kontaktovat technickou podporu poskytovatele elektronického nástroje na adrese: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel: +420 538 702 719.

Test nastavení prohlížeče: Na adrese [https://zakazky.ovajih.cz/test\\_index.html](https://zakazky.ovajih.cz/test_index.html) má dodavatel možnost si ověřit, zda jeho prohlížeč splňuje všechny potřebné požadavky pro účast v poptávkovém řízení.

Test prostředí: Tento test prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem E-ZAK.

Test odeslání nabídky: Tento test dodavateli umožní vyzkoušet si elektronické testovací nabídky v prostředí elektronického nástroje E-ZAK. Tento test ověří, zda elektronický podpis dodavatele vyhovuje pro využití v E-ZAK. Podmínkami úspěšného průběhu jsou úspěšně absolvovaný první test prostředí a platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (např. vydávají jej EIdentity a.s., PostSignum QCA, nebo První certifikační – I. CA).

#### Obchodní podmínky

**Obchodní podmínky vyplývají ze vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo** (viz příloha č. 2 zadávací dokumentace), **který účastník zadávacího řízení pouze vyplní a účastník zadávacího řízení nebo osoba příslušně zmocněná účastníkem zadávacího řízení podepíše a předloží v nabídce.** U společné nabídky více osob bude návrh smlouvy podepsán všemi účastníky společné nabídky.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit v závazném návrhu smlouvy jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníků zadávacího řízení v místech k tomu určených. Účastník zadávacího řízení není oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá. V případě, že účastník zadávacího řízení v nabídce doloží dokumenty vztahující se k nabídce podepsané jinou osobou než osobou k tomu oprávněnou dle aktuálního a platného výpisu z Obchodního rejstříku, doloží do své nabídky také oprávnění této osoby k podpisu (např. plnou moc). Závazný návrh smlouvy o dílo vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka účastníka zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s tímto závazným návrhem smlouvy a které by znevýhodňovalo zadavatele. V opačném případě se má za to, že nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

#### **VIII. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem**

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) lhůtu realizace uvádět v celých číslech,
- b) náklady spojené s účastí na veřejné zakázce zadavatel nehradí,
- c) v případě rozporu údajů mezi návrhem smlouvy o dílo a jiným dokladem v nabídce nebo údajem uvedeným v elektronickém nástroji E-ZAK, bude brán v úvahu při posouzení a hodnocení nabídek údaj uvedený v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo,
- d) ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost,
- e) upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici,
- f) **v souladu s ust. § 104 písm. e) zákona zadavatel požaduje u vybraného dodavatele, se kterým má být uzavřena smlouva dle § 124 zákona, předložit před jejím uzavřením doklady požadované dle bodu 5 písm. a) – f) této ZD způsobem dle § 75 zákona; bodu 5 písm. g) - i) této ZD a sdělit údaje a předložit doklady, příp. předložit písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 zákona, které má zadavatel k dispozici, nebo předložit nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily, dle § 122 odst. 4 zákona, a to v souladu se zněním přiloženého čestného**

**prohlášení.**

Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 122 odst. 8 zákona.

Požadovaná způsobilost a kvalifikace v rámci součinnosti může být v souladu se zákonem prokázána odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup dle § 45 odst. 4 zákona, prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona, prostřednictvím poddodavatele dle § 85 zákona a v případě společné nabídky několika dodavateli dle § 84 zákona, případně předložením elektronického výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona nebo elektronického certifikátu ze seznamu certifikovaných dodavatelů dle § 234 zákona prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace v rozsahu údajů v nich uvedených.

**Přílohy, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace**

- 1) Čestné prohlášení
- 2) Vzor závazného návrhu smlouvy o dílo
- 3) Studie proveditelnosti

V Ostravě dne .....

.....  
Bc. Kateřina Gemrotová  
vedoucí oddělení veřejných zakázek