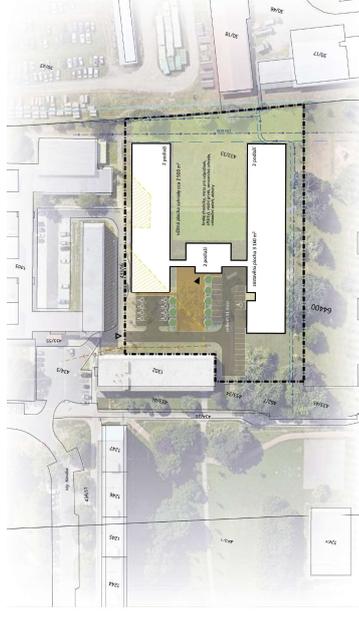


# NOVÉ OBJEKTY CENTRA SOCIÁLNÍCH SLUŽEB JIH

## STUDIE PROVEDITELNOSTI



CHVÁLEK ATELIER s.r.o.  
KAFKOVA 1064/12  
702 00 OSTRAVA

IČO: 05725674  
TEL.: 595 693 250  
EMAIL: info@chvalekatelier.cz

Z 24-029-2

11. 2024

AUTOŘI: Ing. arch. Martin Chválek, MBA, Ing. arch. Ondřej Stuchlý a kolektiv

CHVÁLEK  
ATELIÉR

## OBSAH STUDIE

### JMÉNO VÝKRESU

OZN.

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| TITULNÍ LIST                          |    |
| OBSAH                                 | 01 |
| IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE                   | 02 |
| PRŮVODNÍ ZPRÁVA                       | 03 |
| PRŮVODNÍ ZPRÁVA                       | 04 |
| PRŮVODNÍ ZPRÁVA                       | 05 |
| PRŮVODNÍ ZPRÁVA                       | 06 |
| PRŮVODNÍ ZPRÁVA                       | 07 |
| PRŮVODNÍ ZPRÁVA                       | 08 |
| PRŮVODNÍ ZPRÁVA                       | 09 |
| FOTODOKUMENTACE                       | 10 |
| SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ                | 11 |
| SITUACE - ÚZEMNÍ PLÁN                 | 12 |
| SITUACE - MAJETKOVÁ MAPA              | 13 |
| SITUACE - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ             | 14 |
| SITUACE - STÁVAJÍCÍ STAV              | 15 |
| PŮDORYS TYPOVÝCH POKOJŮ               | 16 |
| SCHÉMA - DOMOV PRO SENIORY            | 17 |
| SCHÉMA - DOMOV SE ZVLÁŠT. REŽIMEM     | 18 |
| SCHÉMA - ODLEHČOVACÍ S. +HOSP. B. + P | 19 |
| SITUACE - PROSTOROVÉ NÁROKY - LOK. 1  | 20 |
| SITUACE - PROSTOROVÉ NÁROKY - LOK. 2  | 21 |
| ARCHITEKTONICKO - TECHNICKÁ SITUACE   | 22 |
| PŮDORYS 1.NP                          | 23 |
| PŮDORYS 2.NP                          | 24 |
| PŘÍLOHA - ZÁPIS Z JEDNÁNÍ - ÚZEMNÍ P. | 25 |

## 1. Identifikační údaje

### 1.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby: NOVÉ OBJEKTY CENTRA SOCIÁLNÍCH SLUŽEB JIH  
Místo stavby: Ostrava  
Obec: Ostrava [554821]  
Katastrální území: Hrabůvka [714585]  
Kraj: Moravskoslezský kraj  
Stupeň projektové dokumentace: Studie proveditelnosti stavby

### 1.2 Identifikační údaje objednatele

Jméno (Název): Statutární město Ostrava, Mob Ostrava-Jih  
Adresa (Sídlo): Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava  
IČ: 00845451  
Statutární zástupce(i): ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Šplíchal, vedoucí odboru investičního

### 1.3 Identifikační údaje zhotovitele

Jméno (Název): CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.  
Adresa (Sídlo): Kafkova 1064/12, 7012 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČ: 05725674  
Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. arch. Martin Chválek, MBA, jednatel  
Zastoupen ve věcech technických: Ing. arch. Ondřej Stuchlý

### 1.4 Projektový tým

Vedoucí projektu: Ing. arch. Ondřej Stuchlý  
Hlavní architekt: Ing. arch. Martin Chválek, MBA  
Dispozice, situace: Ing. arch. Ondřej Stuchlý  
Vodovod + kanalizace, elektro, teplo: Ing. Petr Kudlík, Marek Seifert, Ing. Radim Prouza

### 1.5 Zdroje

- [1] Prohlídka in-situ stávajících lokalit
- [2] Existence sítí technické infrastruktury
- [3] Poslední dotyčný titul pro soc. služby - podmínky (poskytl objednatel)
- [4] Individuální konzultace s OvAk a poskytnutá podrobná aktuální mapa inženýrských sítí
- [5] Poskytnutá data GIS
- [6] Ideový stavební program

## 2. Zadání a cíle řešení

Předmětem studie je vypracování rozboru a posouzení dvou potenciálních lokalit pro výstavbu (umístění) objektů bytových sociálních služeb v městském obvodě Ostrava - Jih vč. ověření podmínek napojení objektu na technickou infrastrukturu. Záměrem objednatel je realizovat komplex objektů sociálních služeb fungujících jako odlehčovací služba, domov pro seniory a domov se zvláštním režimem. Pro umístění objektů budou prověřeny dvě potenciální lokality. Předpokládá se, že po vyhodnocení a rozhodnutí o výběru lokality bude samostatně vypracována projektová dokumentace pro vybranou variantu umístění. Podrobnější zadání (orientační stavební program) byl součástí zadání a v průběhu projektování se v některých bodech upravil (je zaznamenáno v zápise z kontrolních dnů).

### ORIENTAČNÍ STAVEBNÍ PROGRAM (dle smlouvy)

Komplex jednopodlažních tří vzájemně propojených plně bezbariérových budov, přičemž v každé z nich bude poskytována jedna sociální služba, a to:

- odlehčovací služba
- domov pro seniory
- domov se zvláštním režimem.

Tento uzavřený komplex by měl být navržen tak, aby byl co nejvíce domácí, přátelský a přizpůsobený individuálním potřebám a schopnostem jeho obyvatel. Prostředí by mělo podporovat pohodlí (bezbariérovost, odpočinkové zóny...), nezávislost (široké chodby, madla), orientaci uživatelů (tabule, vodící čáry, pouzítí barev, symbolů a snadno čitelných značek k usnadnění orientace...), duševní pohodu (uspořádání do menších jednotek, vizuální a senzorické stimuly, reminiscenční prvky) a bezpečnost (EPS, senzory pohybu). Zároveň by měl poskytnout optimální zázení pro personál a rovněž prostory využitelné pro blízké uživatele.

Z každé budovy bude vchod na centrální zahradu. Před nebo pod budovou bude parkoviště s dostatečnou kapacitou pro personál a návštěvy.

#### Domov pro seniory

- Kapacita: 16 uživatelů
- Struktura: Jednopatrová budova s 12 jednolůžkovými a 2 dvoulůžkovými pokoji, přičemž každý pokoj ústí na malou uzavřenou terasu vhodnou k soukromému trávení času venku (i na lůžku), 7 sociálních zařízení (pro každé dva pokoje jedno), 2 velké koupelny pro imobilní osoby, 2 jídelny, společenská místnost, 1 místnost pro aktivizace, kuřárna, zookoutek, dětský koutek, pracovní pečovatelská, úklidová místnost, 3 technické místnosti (sklady), 1 čistící místnost, WC pro personál, šatna a sprcha pro personál, spojovací chodba k ostatním službám.
- Optimální personální zajištění: sociální pracovník, koordinátor, 7 PSS, 1 aktivizační pracovník.

#### Domov se zvláštním režimem

- Kapacita: 24 uživatelů
- Struktura: Jednopatrová budova přizpůsobená zvláštním potřebám osob s kognitivní poruchou (důraz na orientaci v prostoru, potřebu bezpečného svobodného pohybu – například s využitím systému „nekonečných“ chodeb). s 20 jednolůžkovými a 2 dvoulůžkovými pokoji, přičemž každý pokoj ústí na malou uzavřenou terasu vhodnou k soukromému trávení času venku (i na lůžku), 11 sociálních zařízení (pro každé dva pokoje jedno), 2 velké koupelny pro imobilní osoby, 3 jídelny, společenská místnost, 1 místnost pro aktivizace, kuřárna, zookoutek, dětský koutek, pracovní pečovatelská, úklidová místnost, 4 technické místnosti (sklady), 1 čistící místnost, WC pro personál, šatna a sprcha pro personál.

- Optimální personální zajištění: sociální pracovník, koordinátor, 12 PSS, 2 aktivizační pracovníci.

#### Pobytové odlehčovací služby

- Kapacita: 20 uživatelů
- Struktura: Jednopatrová budova s 16 jednolůžkovými pokoji a 2 dvoulůžkovými pokoji, přičemž každý pokoj ústí na malou uzavřenou terasu vhodnou k soukromému trávení času venku (i na lůžku), 9 sociálních zařízení (pro každé dva pokoje jedno), 2 velké koupelny pro imobilní osoby, 2 jídelny, společenská místnost, 1 místnost pro aktivizace, zookoutek, kuřárna, pracovní pečovatelská, úklidová místnost, 3 technické místnosti (sklady), čistící místnost, WC pro personál, šatna a sprcha pro personál.
- Optimální personální zajištění: sociální pracovník, koordinátor, 8 PSS, 1 aktivizační pracovník.

#### Společné prostory a zařízení:

- Prádelna a úklid – sklad čistého prádla, sklad špinavého prádla, místnost k praní prádla, zázemí pro prádleny a uklízečky, šatna a sprcha, sklad čistících prostředků
- Oddělení stravování – kuchyně, myčka, 2 sklady, kancelář, šatna a sprcha
- Administrativa – kanceláře, zasedací místnost, WC, kuchyňka
- Technický úsek – zázemí pro údržbaře
- Zdravotní úsek – ordinace, sестerna, šatna a sprcha, místnost pro fyzioterapii
- Centrální kulturní místnost pro společné akce všech uživatelů
- Multifunkční místnost – místnost k edukaci rodinných příslušníků umožňující simulační trénink péče, pro školení, porady, setkání pozůstalých, svépomocné skupiny
- Jídelna pro zaměstnance
- WC pro návštěvy
- Kavárna nebo malý bufet
- Márnice s chladičím zařízením

Tato zmiňovaná zařízení by byla společná pro všechny 3 služby, přičemž by mohla být součástí kterékoliv z budov nebo součástí budovy hlavní.

#### Další:

- Zahrada: široké zpevněné chodníky i pro uživatele s vozíky a chodítky, odpočinkové zóny s venkovním sedacím nábytkem, zastíněné zóny (pergola, markýza, stromy), terapeutické prvky (senzorická zahrada, vyvýšené záhony, celoroční zeleň, místa pro pozorování přírody, ruské kuželky), vodní prvek
- Garáž pro 1 osobní automobil a pro 1 vícemístný automobil, který umožňuje přepravu imobilních osob.

#### Optimální personální zajištění společně pro všechny služby:

ředitel, ekonom, vedoucí sociálních služeb, metodik, účetní, mzdový účetní/personalista, administrativní pracovník, údržbař, 5 kuchařů + vedoucí, skladník, fyzioterapeut, 6 všeobecných sester + vedoucí, 6 pracovníků úklidu a 2 prádleny + vedoucí.

K zajištění biopsychosociálních a spirituálních potřeb uživatelů by bylo vhodné zajistit další specialisty na zaměstnané částečný úvazek či na DPČ, a to psycholog či psychoterapeut, nutriční specialista, kaplan.

#### 1. Variantní řešení pro snížení prostorových nároků

Variantní řešení v případě nedostatku prostoru pro umístění tří samostatných staveb jsou:

- Jedna jednopodlažní budova postavená ve tvaru písmene U při zachování stávající kapacity a konceptu uvedeném výše.

- b) Jedna jednopodlažní budova pro službu domov se zvláštním režimem + technické místnosti včetně stravovacího zařízení a prádelny + zázemí personálu (šatny, ordinace atd). Druhá dvoupodlažní budova, v níž bude v přízemí odlehčovací služba a ve druhém patře domov pro seniory s velkou terasou. Budovy jsou propojeny koridorem pro transport stravy, odpadu, prádla a přesun personálu. Uvnitř komplexu je zahrada.

### 3. Vazba na územní plán a majetkové vztahy

#### 3.1 Územní plán (ÚP)

Obě lokality jsou v plochách s funkcí **BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH** (dle platného ÚP). Tato plocha má tyto podmínky:

Slouží: bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o **výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí jí vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.**

Hlavní využití:

- bytové domy o 3 a více podlažích.

Přípustné využití:

- **občanské vybavení** (kromě zařízení obchodu) **do 2 000 m2 zastavěné plochy** (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m2) - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), ...

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) **přesahující 2 000 m2 zastavěné plochy, maximálně však do 3 000 m2 zastavěné plochy** (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 3000 m2) např.: zařízení obchodu, služeb, veřejné správy, administrativní, vzdělávací, sociální, sportovní a volnočasová, společenská, kulturní, církevní, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m2 . **Limit 3 000m2 zastavěných ploch se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu** - např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter urbanistického uspořádání, ...

Vedním Odboru územního plánování a stavebního řádu sdělilo (po osobní schůzce – zápis v příloze), že ve vztahu k charakteru objektu a k dané lokalitě je možné navrhnout objekty nižší, než 3 nadzemní podlaží (jak je uvedeno v regulativu územního plánu), jelikož je to pro provoz této funkce objektu žádoucí. Zároveň nově navržené nižší objekty nebudou narušovat strukturu okolní zástavby, která má volnější charakter s podlažnostmi 1-3 podlaží.

Obdobně se vedení Odboru územního plánování a stavebního řádu dívá na plošný regulativ, jelikož se jedná o stavbu ve veřejném zájmu. Zastavěné plochy 2 samostatných objektů (funkčních celků), které jsou propojeny spojovacím krčkem, se nescítají (pro účely plošného regulativu).

Dalším limitem oblastí jsou trasy inženýrských sítí. Tyto trasy ale vedou (ve většině případů) po krajích pozemků a pro projektovou část nejsou problematické (viz. výkresová část).

#### 3.2 Majetkové vztahy

Obě dvě lokality mají pozemky v majetku statutárního města Ostravy včetně potřebné přístupové cesty.

### 4. Výběr lokality

Cílem studie bylo zhodnotit 2 potencionální lokality pro výstavbu nových objektů sociálních služeb pro městský obvod Ostrava – Jih. Ani jedna z lokalit není plně vyhovující pro požadavky objednatele - 3 funkce (domov pro seniory, domov se zvláštním režimem a odlehčovací služba) a zároveň maximální podlažnost 1-2 nadzemní podlaží.

Objednatel ve fázi studie ustoupil z požadavků s tím, že se nebude realizovat funkci domova se zvláštním režimem. Naopak kapacita domova pro seniory se navýšila na 32 klientů. S přihlédnutím k této skutečnosti je větší lokalita (konec ul. Mjr. Nováka) pro realizaci již dostačující a splní ostatní požadavky investora a platné legislativy s tím, že byla předem dohodnuta výjimka u hl. architektura města Ostravy (Ing. arch. Cyril Vitavský, MPA). Podrobnosti o této výjimce (minimální podlažnost a maximální zastavěná plocha objektu) naleznete v příloze (zápis z jednání).

### 5. Popis navrhovaného řešení

#### 5.1 Umístění na pozemku

Jediným přístupem na pozemek je vjezd (vstup) v severní části z ulice Mjr. Nováka. V blízkosti vjezdu na pozemek jsou situovány odstavné a parkovací plochy pro klienty a zaměstnance (včetně potřebného zásobování).

Vlastní objekt je na pozemku situován v návaznosti na tyto parkovací plochy a otevírá se do zahrady směrem k jihu. Objekt je tvořen 2 hlavními kvádry propojené spojovacím krčkem. Hlavní hmoty objektu navazují na urbanistickou strukturu (předešlým orientací budov) v okolí.

#### 5.2 Dispoziční a provozní řešení

Objekt je členěn na 2 funkční celky.

Východní dvoupodlažní objekt plní funkci domova pro seniory s veškerým potřebným zázemím (vyjma kuchyně a prádelny).

Západní dvoupodlažní objekt má smíšenou funkci. V přízemí se nachází odlehčovací služba s potřebným zázemím, garáž a pietní místnost. V druhém nadzemním podlaží se nachází administrativní část, hospodářská část, jídelna pro zaměstnance, zdravotnický úsek, společenská místnost, kuchyně a prádelna.

Tyto 2 celky jsou propojeny spojovacím dvoupodlažním krčkem, ve kterém se nachází hlavní vstup do objektu, vrátnice a bufet.

V každém celku se nachází lůžkový výtah a 2 schodiště. V průběhu projektování bylo ověřováno 3D modelem proslunění jednotlivých pokojů. V dalším stupni PD je nutné ověřit podrobným výpočtem. Podrobněji je dispozice patrná z půdorysů jednotlivých podlaží.

### 5.3 Vytápění, energetická náročnost

#### 5.3.1 Vytápění

Zdrojem tepla pro objekty bude sestava tepelných čerpadel země-voda v provedení pro vytápění a pasivní chlazení, odebírající energii ze zemních vrtů. Součástí zařízení zdrojů tepla bude akumulací nádrž otopné vody, která bude doplněna o elektrické topné těleso s možností napojení na FVE. Otopná voda bude přes regulační čerpadlový blok propojena s nízkoteplotními rozdělovači podlahového vytápění a okruhem pro trubková tělesa v koupelnách. Otopná voda z TČ bude také napojena přes čerpadlový modul do zásobníkového ohříváče teplé vody, který bude doplněn o elektrická topná tělesa s možností napojení na FVE. Zdroje tepla, topné okruhy včetně podlahového vytápění a ohřev teplé vody budou řízeny elektronickou regulací.

V objektech bude instalováno podlahové topení. Jednotlivé okruhy přírodního a zpětného potrubí podlahového vytápění budou napojeny na sestavu rozdělovač-sběrač. Okruhy budou regulovány termickými servopohony v návaznosti na prostorové termostaty.

V koupelnách budou osazena otopná trubková tělesa, doplněna o elektrickou topnou jednotku 300 W.

#### 5.3.2 Energetická náročnost budov

Tepelné technické a energetické posouzení budov včetně návrhu bude provedeno v souladu s požadavky ČSN 73 0540-2 (2011) Tepelná ochrana budov–Část 2. Veškeré konstrukce budou navrženy a posouzeny v souladu s ČSN 73 0540-2 (2011).

Pro budovy bude zpracován Průkaz energetické náročnosti budov dle požadavků zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů 318/2012 a vyhlášky č. 264/2020 Sb. Objekty budou v kategorii primární energie z neobnovitelných zdrojů vyhovovat klasifikační třídě A – mimořádně úsporná.

Požadavky na energetickou náročnost řešených budov stanovené výpočtem budou splněny a hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy nebudou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu. Bude provedeno technické, ekonomické a ekologické posouzení proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie

kategorie budovy

A – mimořádně úsporná

#### Předpokládané bilance tepla a chlazení

|   |  |    |    |
|---|--|----|----|
| - | potřeba tepla pro vytápění - pavilon sever | 54 | kW |
|   | - pavilon jih                              | 68 | kW |
|   | - spojovací chodba + recepce               | 4  | kW |
| - | potřeba tepla pro ohřev TV - pavilon sever | 9  | kW |

|   |                 |    |    |
|---|-----------------|----|----|
|   | - pavilon jih   | 7  | kW |
| - | chladičí výkon  |    |    |
|   | - pavilon sever | 79 | kW |
|   | - pavilon jih   | 90 | kW |

#### Zdroj tepla pavilon sever

|                  |  |     |    |
|------------------|--|-----|----|
| Nominální výkon  | - tepelné čerpadlo (pro $\theta_{i,j}/\theta_w = 0/35^{\circ}\text{C}$ ) | 50  | kW |
|                  | - tepelné čerpadlo el. topná jednotka                                    | 9   | kW |
|                  | - účinnost SCOP  | 5,5 | kW |
| Jmenovitý příkon | - tepelné čerpadlo   | 9   | kW |
|                  | - el. topná jednotka TČ  | 9   | kW |
|                  | - el. topné těleso UT (FVE)  | 9   | kW |
|                  | - el. topné těleso ohřevu TV (FVE)                                       | 9   | kW |

#### Zdroj tepla pavilon jih

|                  |  |     |    |
|------------------|--|-----|----|
| Nominální výkon  | - tepelné čerpadlo (pro $\theta_{i,j}/\theta_w = 0/35^{\circ}\text{C}$ ) | 65  | kW |
|                  | - tepelné čerpadlo el. topná jednotka                                    | 9   | kW |
|                  | - účinnost SCOP  | 5,5 | kW |
| Jmenovitý příkon | - tepelné čerpadlo   | 12  | kW |
|                  | - el. topná jednotka TČ  | 9   | kW |
|                  | - el. topné těleso UT (FVE)  | 9   | kW |
|                  | - el. topné těleso ohřevu TV (FVE)                                       | 9   | kW |

#### Celková potřeba elektrické energie

|   |                                      |    |           |
|---|--------------------------------------|----|-----------|
| - | TČ pro vytápění a TV                 | 39 | kW /400 V |
| - | technická zařízení zdroje tepla      | 4  | kW /230 V |
| - | topná tyč koupel. těles 46 ks (300W) | 14 | kW /230 V |
| - | chladičí decentrální jednotky VRV    | 26 | kW /230 V |

#### Předpokládaná celková roční spotřeba elektrické energie bez FVE

|   |                                   |    |              |
|---|-----------------------------------|----|--------------|
| - | zdroje tepla (TČ) pro vytápění    | 89 | MWh (320 GJ) |
| - | zdroje tepla (TČ) pro ohřev TV    | 17 | MWh (59 GJ)  |
| - | chladičí decentrální jednotky VRV | 7  | MWh (25 GJ)  |



#### 5.4.4 Odhadované množství vypouštěných odpadních vod

Průměrné denní množství 13,03 m<sup>3</sup>/den  
Maximální denní množství 17,59 m<sup>3</sup>/den  
Předpokládané roční množství 4.757 m<sup>3</sup>/rok

#### 5.4.5 Kanalizace dešťové:

Likvidaci dešťových vod je nutno řešit v souladu s platnou legislativou. Dešťové vody je nutno akumulovat a využívat pro potřebu objektu. V našem případě je možno využívat pro závluku zeleně, alternativně pro splachování a praní. Nevyužitá dešťové vody je nutno vsakovat na pozemku investora. V současnosti není zpracován hydrogeologický posudek, který stanoví podmínky pro využití dešťových vod.

#### Bilance dešťových vod:

Intenzita návrhového deště 157 l/s.ha  
Předpokládaný roční srážkový úhrn 0,75 m  
Koeficient odtoku zelená střecha 0,6  
komunikace asfalt 0,8  
komunikace vsakovací dlažba 0,2  
betonová dlažba 0,6

Střecha objektu 3.160 m<sup>2</sup>

#### Zpevněné plochy:

Asfaltové plochy 900 m<sup>2</sup>  
Vsakovací plochy 300 m<sup>2</sup>  
Betonová dlažba 470 m<sup>2</sup>  
Celková řešená plocha 4.830 m<sup>2</sup>

#### Redukovaná plocha

Střecha objektu 3.160 m<sup>2</sup> x 0,6 = 1.896 m<sup>2</sup>  
Zpevněné plochy: 900 m<sup>2</sup> x 0,8 = 720 m<sup>2</sup>  
Asfaltové plochy 300 m<sup>2</sup> x 0,2 = 60 m<sup>2</sup>  
Vsakovací plochy 470 m<sup>2</sup> x 0,6 = 282 m<sup>2</sup>  
Betonová dlažba 2.958 m<sup>2</sup> = 0,296 ha  
Celková redukovaná plocha

#### Výpočtový dešťový odtok

Předpokládané roční množství Q<sub>d</sub> = 0,296 x 157 = 46,44 l/s  
Q<sub>rok</sub> = 2.958 x 0,75 = 2.218,5 m<sup>3</sup>

## 5.5 Elektro

#### 5.5.1 Hlavní technické údaje

Napětí – 22kV  
Rozvodné soustavy – 3 PE, 50Hz, 22kV / IT  
3 PEN stř. 50 Hz, 400 V / 230 V / TN – S  
3 NPE stř. 50 Hz, 400 V / 230 V / TN – S

- Ochranná opatření:  
Automatické odpojení od zdroje v souladu s ČSN 33 2000–4–41 ed.3.  
Základní ochrana:  
- Izolaci živých částí dle ČSN 332000-4-41 ed.3  
- Kryty nebo přepážkami dle ČSN 332000-4-41 ed.3  
Ochrana při poruše je zajištěna:  
- Ochranným uzemněním dle ČSN 332000-4-41 ed.3  
- Ochranným pospojováním dle ČSN 332000-4-41 ed.3  
- Automatickým odpojením v případě poruchy dle ČSN 332000-4-41 ed.3  
Doplňková ochrana neživých částí:  
- Proudovým chráničem (RCD) dle ČSN 332000-4-41 ed.3  
- Určení vnějších vlivů: dle ČSN 332000-5-51ed.3+Z1+ZZ

#### Příkonová bilance:

- Instalovaný výkon – P<sub>i</sub> = 559,5 kW
- Výpočtový (soudobý) výkon – P<sub>p</sub> = 313,2 kW
- Jmenovitý proud – I<sub>n</sub> = 474,5 A

#### 5.5.2 Napojení objektu, trafostanice

Předpokládá se napojení z vlastní odběratelejší trafostanice.

Napojena bude zemní kabelovou přípojkou VN a ukončena bude ve VN rozvaděči (tato část bude v majetku ČEZ Distribuce a.s. a bude řešena samostatnou částí).

Odtud, již v majetku investora bude napojen transformátor a následné rozvody NN.

Předpokládá se použití kompaktní stanice typu UK 3024 ATYP.

Nová kiosková trafostanice bude osazena hermetizovaným olejovým transformátorem 400kVA-22/0,4kV, rozváděčem VN Siemens 8DJH 22kV SMART v sestavě K-K-T-PTN (rozměry š-1550mm x h-775mm x v-1600mm) s dispečerským řízením přes RTU7 (výbava kat. DTS dle požadavku odd. Příprava-signalizační), pro její napájení bude nainstalováno pole PTN. V prostoru distribuční části nové DTS a RVN bude dále umístěn rozvaděč AXV01 (rozměry š-600mm x h-300mm x v-1500mm), přenos dat bude přes GSM, dále bude v trafostanici osazen rozvaděč NN.

Trafostanice bude dodána jako komplet i včetně technologického vybavení s rozváděčem VN, NN a hermetizovaným olejovým transformátorem 400kVA-22/0,4kV, celkových rozměrů š-2980mm x hl-2380mm x v-680mm/1880mm.

Trafostanice umožňuje umístění standardně používaných rozvaděčů VN pro ČEZ Distribuci (Siemens 8DJH), při spínání bezpečnosti pro vnitřní obloukový zkrat IAC A,B, 16kA/1s dle ČSN EN 62271-1-202 ed.2.

Stanice je železobetonová buňka určená k instalaci rozvodného zařízení vysokého a nízkého napětí. Obsluha a údržba zařízení se provádí z vnějšího stanic. Buňky vyhovují pro stavbu elektrických stanic (ČSN 333201, 333210, 333220, 333240 a související ČSN). Uvnitř buňky je prostředí normální.

#### 5.5.3 Měření spotřeby elektrické energie

Umístění měření spotřeby elektrické energie bude na objektu kioskové trafostanice.

#### 5.5.4 Hlavní kabelové trasy

Z rozvaděče NN umístěného v kioskové trafostanici bude provedena zemní kabelová přípojka, jež bude ukončena v hlavní rozvodnici RH, tato bude umístěna uvnitř objektu služeb.

Hlavní kabelové trasy budou řešeny silovými kabely CYKY a vodiči CYA zelenožluté barvy, jež budou uloženy pevně pod omítkou, v kabelovém žlabu a na příchýtkách, jež budou uchovány v podhledu.

V jednotlivých částech objektu budou zřízené kabelové trasy provedeny silovými kabely typové řady CYKY a vodiči CYA zelenožluté barvy, tyto budou uloženy pevně pod omítkou, v podlaže ochranných trubkách, v podhledech v kabelovém žlabu a na příchýtkách v podhledu.

#### 5.5.5 Rozvodnice

V objektu budou rozmístěny jednotlivé podružné rozvodnice, které budou typizované v provedení k zapuštění pod omítkou.

V rozvodnici RH dojde k rozdělení vodiče PEN na PE a N, tento bod bude uzemněn.

#### 5.5.6 Ochranné pospojování

Svorkovnice OP bude umístěna poblíž každé projektované rozvodnice R. Do této skříňky bude staženo ochranné pospojování dotčených prostor.

Hlavní vedení z HOP/MET bude provedeno vodičem CYA 35 mm<sup>2</sup> zelenožluté barvy, tento bude prosmýčkován do každé podružné rozvodnici.

Vodičem CYA 25 mm<sup>2</sup>, popř. vodičem CYA 16mm<sup>2</sup> bude dimenzován propoj mezi rozvodnicí a skříňkou OP.

Zbylé trasy budou provedeny vodiči CYA 6 mm<sup>2</sup> zelenožluté barvy.

Na systém OP budou připojeny všechny vstupy a výstupy od jednotlivých médií.

#### 5.5.7 Ochrana proti přepětí

Bude použito ucelené řady přepětové ochrany jedné firmy, ochrana proti přepětí bude řešena na vybraných okruzích jako třístupňová.

#### 5.5.8 Zásuvkové okruhy

V řešeném objektu budou zřízeny zásuvkové okruhy, jež budou provedeny silovými kabely typové řady CYKY 3lx2,5 mm<sup>2</sup>.

Vlastní ukončení jednotlivých zásuvkových vývodů bude provedeno zásuvkami 16A/230V.

#### 5.5.9 Zásuvkové okruhy určené pouze pro PC

V řešeném objektu budou zřízeny zásuvkové okruhy určené pouze potřebám PC, jež budou provedeny silovými kabely typové řady CYKY 3lx2,5 mm<sup>2</sup>.

Vlastní ukončení jednotlivých zásuvkových vývodů bude provedeno zásuvkami 16A/230V.

#### 5.5.10 Světelné okruhy

Pro potřeby jednotlivých osvětlovacích soustav, které budou nově navrhovány budou zřízeny světelné okruhy, jež budou provedeny silovými kabely typové řady CYKY 3lx1,5 mm<sup>2</sup>, CYKY 5lx1,5 mm<sup>2</sup>.

Ovládání jednotlivých osvětlovacích soustav bude vždy prováděno při vstupu do místnosti, popř. funkčně vymezených celků.

Vlastní ukončení jednotlivých ovládacích vývodů bude provedeno spínači 10A/230V.

Předpokládá se použití LED svítidel.

Bude zřízeno nouzové osvětlení. Pro potřeby nouzového osvětlení budou použity nouzové invertéry, jež budou nainstalovány do vybraných svítidel. K takto vybaveným svítidlům bude zapotřebí přivést nespínanou fázi pro potřeby navržených nouzových invertérů.

#### 5.5.11 Elektroinstalace

Součástí vnitřní elektroinstalace je počítáno s napojením jednotlivých profesí (VZT, SLP, ÚT, ZTI, Gastro).

Instalace bude provedena v souladu s příslušnými normami ČSN a všemi jejich dodatky v den výstavby.

#### 5.5.12 Ochrana před bleskem - LPS

Pro dodržení dostatečné vzdálenosti vůči elektrickým a vodivými částmi dle ČSN EN 62 305 – 3 ed.2 bude použit vodič s vysokonapěťovou izolací HVI Long šedý. Svody budou provedeny na plastových podpěrách vedení pro vodiče HVI. Vodič bude fixován podpěrou každý 1m.

Ukončení bude provedeno v zemní litinové šachtě, ve které bude umístěna svorka zkušební. Tato litinová šachta bude spojena s přímým vývodem ze základovým zemičem.

Vnější uzemnění objektu a jednotlivých svodů bude řešeno strojeným základovým zemičem, tj. zemičícím páskem FeZn 30x4 mm, jež bude uložen v základovém pásu nastojato. Ze strojeného zemiče budou vyvedeny vodiče FeZn 10mm<sup>2</sup>, jako vývody pro napojení svodů hromosvodu. Tyto vývody budou ukončeny v krabici pro zkušební svorku. Všecké spoje v zemi budou ošetřeny antikorozním nátěrem.

Na systém uzemnění budou připojena veškerá média, jež do objektu vcházejí a vycházejí, svody ochrany před bleskem a okapové, HDS, R, HOP/MET.

Zemní odpor bude menší než 10 ohmů.

## 6. Kapacitní údaje a odborný odhad nákladů stavby

### 6.1 Kapacitní údaje

- Zastavěná plocha činí 3 160 m<sup>2</sup>.
- Obestavěný prostor činí cca 27 200 m<sup>3</sup> (předpoklad KV 3,55m).
- Celkový počet klientů je 52 osob.
- Předpokládaný celkový počet zaměstnanců je 60 osob.
- Počet parkovacích stání klientů (odstavné + parkovací stání) činí 21 míst.

- Počet parkovacích stání pro zaměstnance (odstavňe + parkovací stání) činí 10 míst.
- Kapacity jednotlivých přípojek inženýrských sítí jsou uvedeny v v jednotlivých částech průvodní zprávy viz výše.

## 6.2 Odborný odhad nákladů stavby

- Hlavní stavební objekt 12 000 - 15 000 Kč/m<sup>3</sup> x 27 200 = 326 - 408 mil.
- Přípojky inženýrských sítí – 2 mil.
- Areálové rozvody, retence, vsakovací objekt, trafostanice, areál. Osvětlení, ... - 10 mil.
- Zpevněné plochy – 3 500Kč/m<sup>2</sup> x 1700 = 6 mil.
- Konečné terénní a sadové úpravy – 5 mil.
- Vybavení zahrady, drobné stavby - 4 mil.
- Rezerva 5% z hlavního objektu - 20 mil.

## Celkem - 373 – 455 mil. (bez DPH)

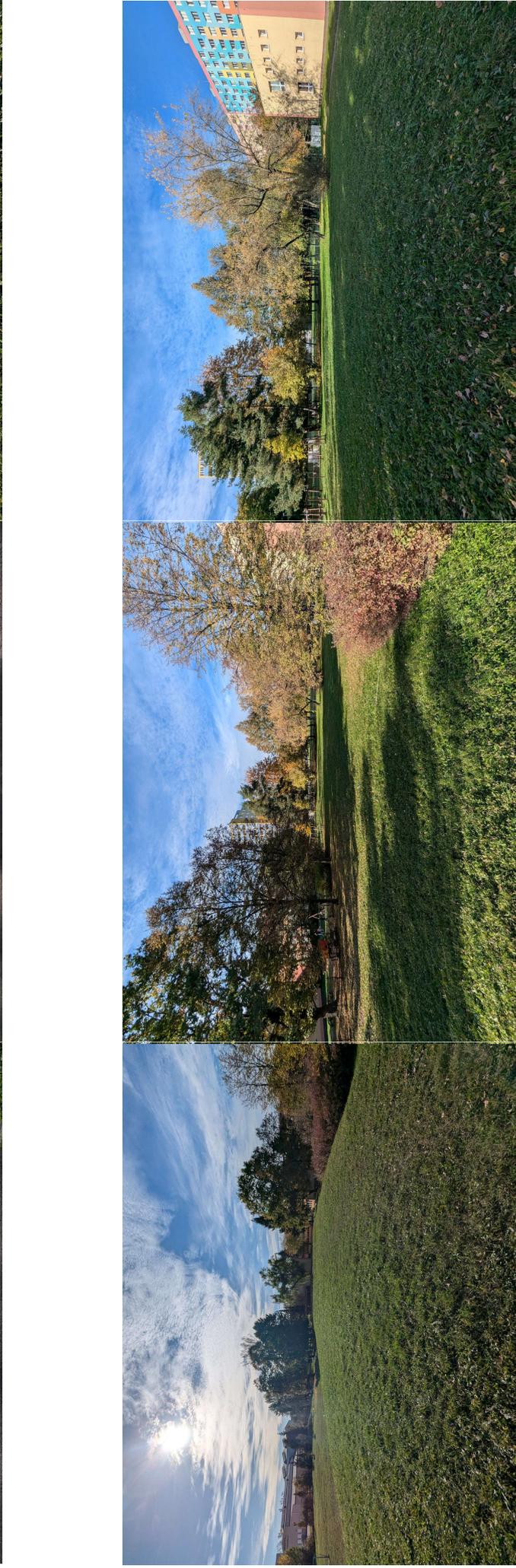
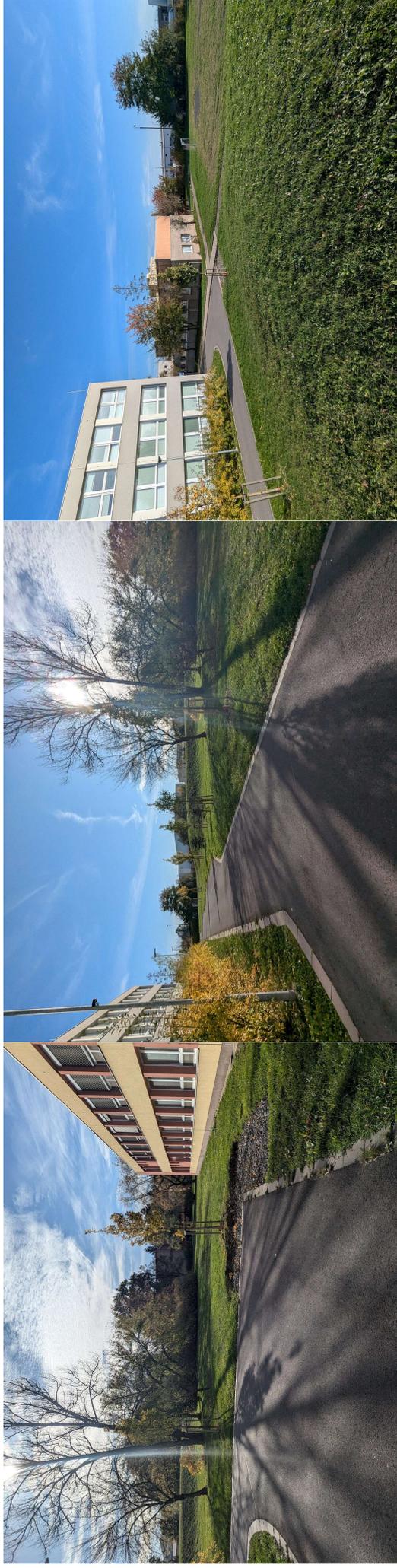
Cena je uvedena bez interiérového vybavení (mobiiliáře), zdravotnického vybavení.

## 7. Doporučení dalšího postupu projektové a inženýrské přípravy stavby

Cílem studie bylo ověření reálnosti výstavby nových objektů v daných lokalitách. Jako vhodná se jeví pouze lokalita 2. V případě rozhodnutí o realizaci projektu doporučujeme postupovat standardním způsobem projektové a inženýrské přípravy s tím, že před zahájením technického projektování bude zapotřebí zpracovat architektonickou studii, kde se navrhne design a materiálové (povrchy) řešení objektů. Rovněž by součástí architektonické studie měl být ideový návrh zahrady a návrh materiálů zpevněných ploch.

Postup projektové a inženýrské přípravy by pak byl následující:

- Architektonické studie
- Zajištění podkladů a průzkumů (zaměření, geologie, hydrogeologie, radon, přesné vytyčení inženýrských sítí včetně ZIFu (Povodí Odry) )
- Dokumentace pro povolení stavby
- Dokumentace pro realizaci stavby



**CHVÁLEK**  
ATELIÉR

CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.  
KAFKOVÁ 1064/12  
702 00 OSTRAVA

IČO: 05725674  
TEL.: 595 693 250  
EMAIL: info@chvalekatelier.cz

Z 24-029-2

11. 2024

STUDIE PROVEDITELNOSTI

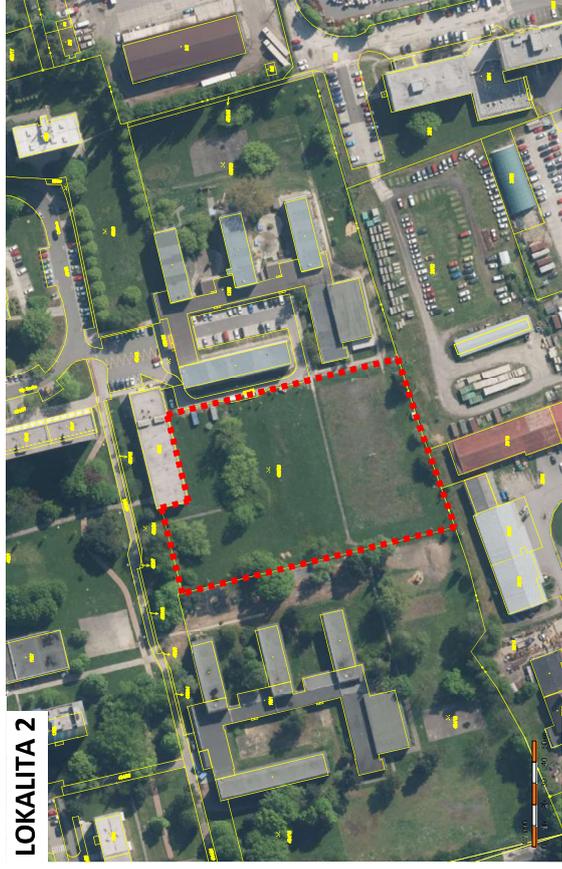
NOVÉ OBJEKTY CENTRA SOCIÁLNÍCH SLUŽEB JIH

**FOTODOKUMENTACE**

10



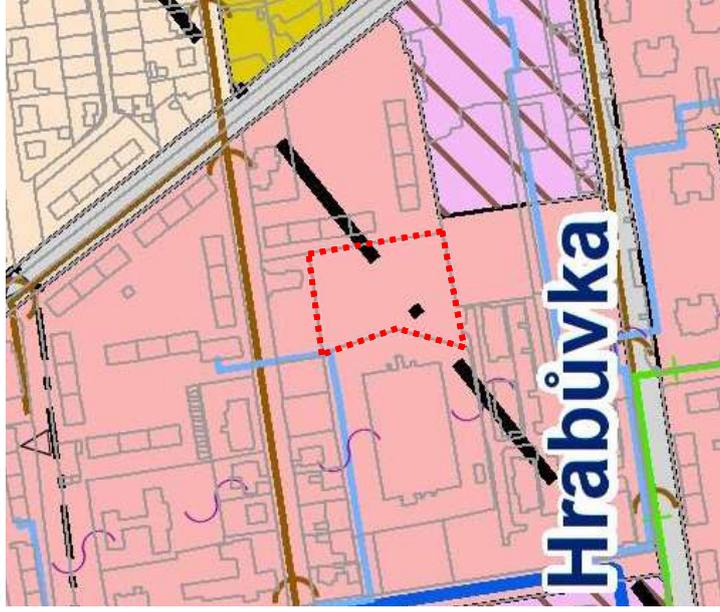
**LOKALITA 1**



**LOKALITA 2**



## LOKALITA 1



## LOKALITA 2



## LEGENDA

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
-  BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
-  MÍSTNÍ ROZVOD TEPLA - HORKOVOD
-  SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (PRŮMĚR 300 - 600)
-  DEŠŤOVÁ KANALIZACE (PRŮMĚR 1200)
-  HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘÁD (PRŮMĚR 600)
-  TRASA OPTICKÉHO KABELU
-  OSA VZLETOVÉHO A PŘIBLIŽOV. PROSTORU
-  ROZHRAZNÍ ÚZEMÍ NEOVLIVNĚNÉ DŮLNÍ ČINNOSTÍ A ÚZEMÍ S DOZNĚLÝMI VLIVY

V LEGENDĚ A V TEXTU JSOU VYPÍSÁNY POUZE VÝZNAMNÉ INFORMACE VZHELEDEM K ŘEŠENÉMU ÚZEMÍ.

### Bydlení v bytových domech

Slouží: bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí jí vhodně doplňovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:  
• bytové domy o 3 a více podlažích.

### Přípustné využití:

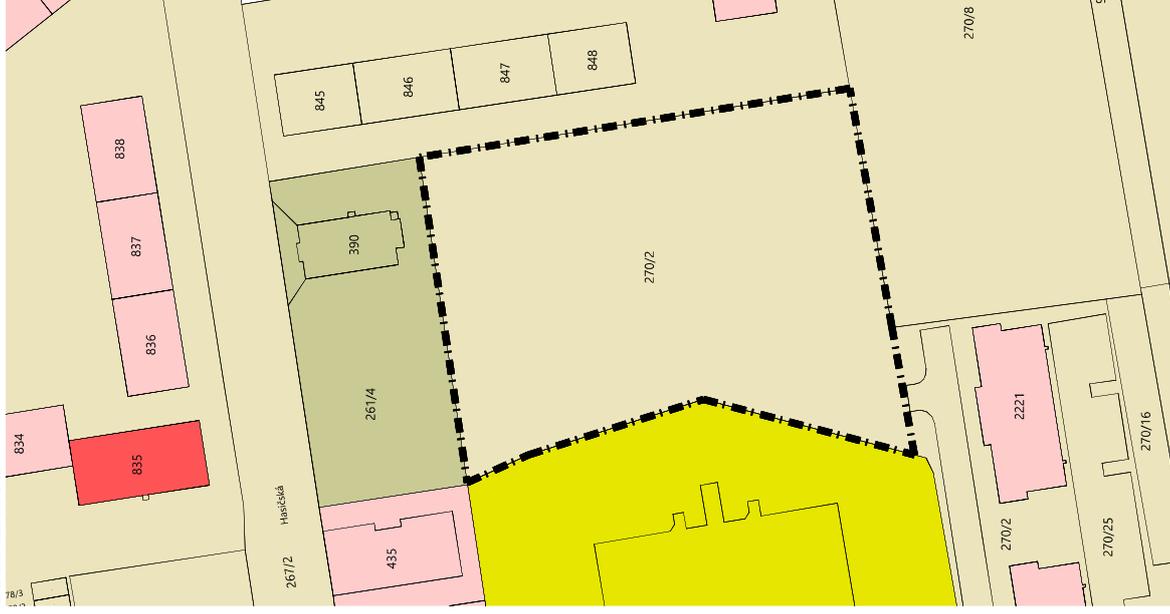
- občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) do 2 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 3000 m<sup>2</sup>) např.: zařízení obchodu, služeb, veřejné správy, administrativní, vzdělávací, sociální, sportovní a volnočasová, společenská, kulturní, církevní, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m<sup>2</sup>. Limit 3 000m<sup>2</sup> zastavěných ploch se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu - např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter urbanistického uspořádání,...

### Podmíněně přípustné využití:

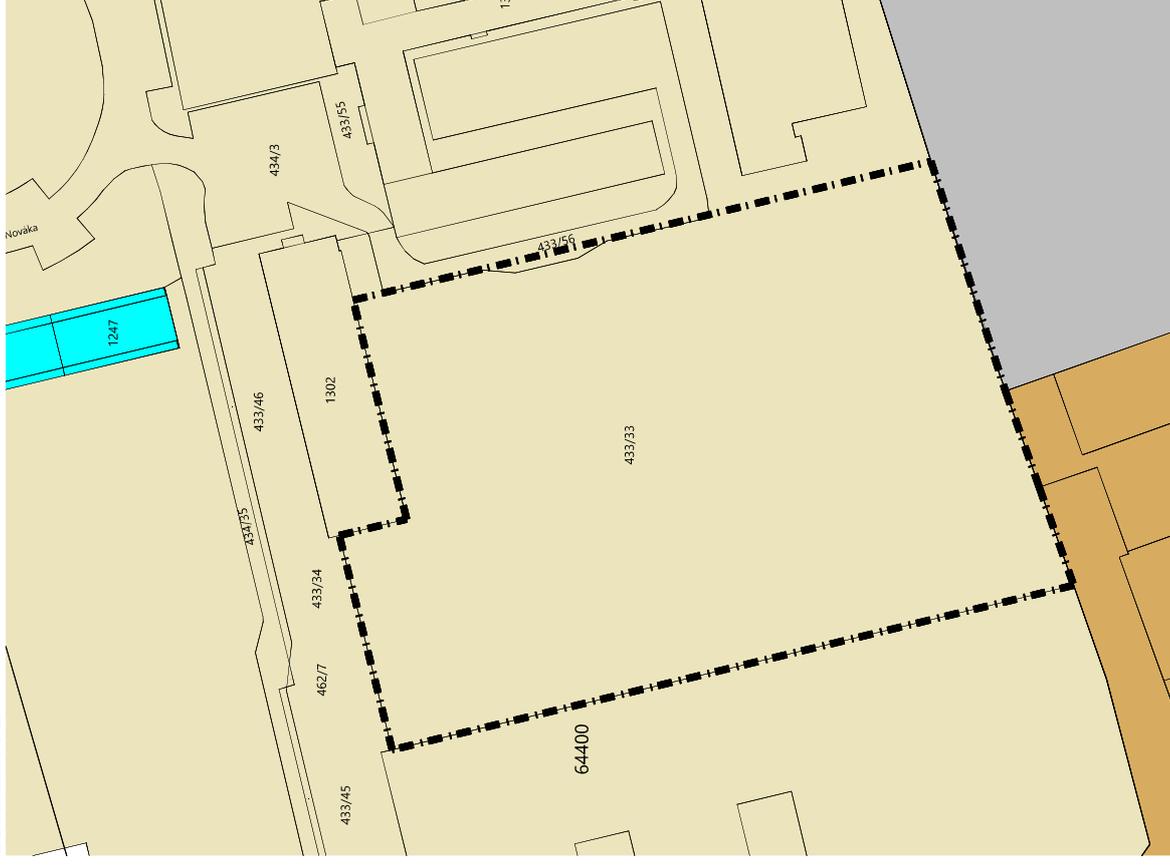
- občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) přesahující 2 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, maximálně však do 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 3000 m<sup>2</sup>) např.: zařízení obchodu, služeb, veřejné správy, administrativní, vzdělávací, sociální, sportovní a volnočasová, společenská, kulturní, církevní, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m<sup>2</sup>. Limit 3 000m<sup>2</sup> zastavěných ploch se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu - např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter urbanistického uspořádání,...



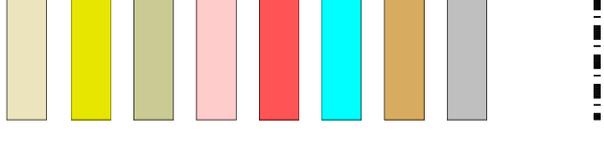
## LOKALITA 1



## LOKALITA 2



## LEGENDA - MAJETKOVÉ VZTAHY





LOKALITA 1



LOKALITA 2



LEGENDA

-  VYMEZENÁ PLOCHA PRO ZASTAVBU
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  SKLOPENÉ FASÁDY SOUSEDNÍCH OBJEKTŮ
-  ZASTÍNĚNÍ OD SOUSEDNÍCH OBJEKTŮ V 8:00
-  VÍEZD DO ÚZEMÍ



M 1:1 000

NOVÉ OBJEKTY CENTRA SOCIÁLNÍCH SLUŽEB JIH

SITUACE - STÁVAJÍCÍ STAV

CHVÁLEK ATELIER s.r.o.

KAFKOVÁ 1064/12

702 00 OSTRAVA

ČÍSLO: 05725674

TEL.: 595 693 250

EMAIL: info@chvalekatelier.cz

Z 24-029-2

11. 2024

STUDIE PROVEDITELNOSTI



## DPS - 2 podlaží (cca 1250 m<sup>2</sup> zastavěné plochy)

|                          |              |              |  |  |  |  |  |  |                              |                              |                                 |                 |                       |                        |
|--------------------------|--------------|--------------|--|--|--|--|--|--|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------------|
| SCHODIŠTĚ<br>+ I. ŠACHTA | TECHNICKÁ M. | TECHNICKÁ M. |  |  |  |  |  |  | HYG. Z. Ž.<br>(SAT.+WC+SPR.) | HYG. Z. M.<br>(SAT.+WC+SPR.) | SCHODIŠTĚ<br>+ VYTAH<br>+ VSTUP | JIDELNA + PŘÍP. | AKTIVACE<br>+ KURÁRNA | DENNÍ M.<br>+ PRACOVNA |
|--------------------------|--------------|--------------|--|--|--|--|--|--|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------------|

1.NP

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |          |             |                        |                 |                |                             |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|-------------|------------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|
| CCA 30 m <sup>2</sup><br>(ČISTĚ PLOCHY) |  |  |  |  |  |  |  |  | 3X SKLAD | C. KOUPELNA | C. KOUPELNA<br>+ SKLAD | JIDELNA + PŘÍP. | SPOL. MÍSTNOST | KANCELÁŘ<br>KOO.P. + SOC.P. |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|-------------|------------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|

2.NP

|                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                       |                                |                 |                       |                        |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------------|
| SCHODIŠTĚ<br>+ I. ŠACHTA |  |  |  |  |  |  |  |  |  | WC M, WC Ž,<br>UKLID? | SCHODIŠTĚ<br>+ HALA<br>+ VYTAH | JIDELNA + PŘÍP. | AKTIVACE<br>+ KURÁRNA | DENNÍ M.<br>+ PRACOVNA |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------------|

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |          |             |             |                 |                |                                       |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|-------------|-------------|-----------------|----------------|---------------------------------------|
| CCA 30 m <sup>2</sup><br>(ČISTĚ PLOCHY) |  |  |  |  |  |  |  |  | 3X SKLAD | C. KOUPELNA | C. KOUPELNA | JIDELNA + PŘÍP. | SPOL. MÍSTNOST | KANCELÁŘ<br>AKTIV.P.<br>+ PŘÍR. SKLAD |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|-------------|-------------|-----------------|----------------|---------------------------------------|

## DZR + správa - 2 podlaží (cca 1800 m<sup>2</sup> zastavěné plochy)

|                       |              |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |                           |                           |                 |                 |                    |                     |                  |
|-----------------------|--------------|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|---------------------|------------------|
| SCHODIŠTĚ + I. ŠACHTA | TECHNICKÁ M. | TECHNICKÁ M. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | SCHODIŠTĚ + VYTAH | HYG. Z. Ž. (ŠAT.+WC+SPR.) | HYG. Z. M. (ŠAT.+WC+SPR.) | JIDELNA + PŘÍP. | JIDELNA + PŘÍP. | AKTIVACE + KURÁRNA | DENNÍ M. + PRACOVNA | ČIST. M. + UKLID |
|-----------------------|--------------|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|---------------------|------------------|

1.NP

|                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |             |             |                 |                |                            |          |
|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------|-------------|-------------|-----------------|----------------|----------------------------|----------|
| CCA 30 m <sup>2</sup> (ČISTĚ PLOCHY) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | VSTUP + RECEPCE | C. KOUPELNA | C. KOUPELNA | JIDELNA + PŘÍP. | SPOL. MÍSTNOST | KANCELÁŘ KOD. P. + SOC. P. | 4X SKLAD |
|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------|-------------|-------------|-----------------|----------------|----------------------------|----------|

2.NP

|                       |              |         |                      |                   |        |         |        |               |                   |              |                               |          |          |                   |
|-----------------------|--------------|---------|----------------------|-------------------|--------|---------|--------|---------------|-------------------|--------------|-------------------------------|----------|----------|-------------------|
| SCHODIŠTĚ + I. ŠACHTA | TECHNICKÁ M. | ŘEDITEL | ZASEDACÍ M. KUCHYNKA | VEDOUcí S. SLUŽEB | EKONOM | METODIK | ÚČETNÍ | MZDOVÝ ÚČETNÍ | ADMIN. P. SKLADNÍ | FYZIOTERAPIE | HYG. ZÁZEMÍ Z. ŠATNA + SPRCHA | ORDINACE | SESTERNA | SCHODIŠTĚ + VYTAH |
|-----------------------|--------------|---------|----------------------|-------------------|--------|---------|--------|---------------|-------------------|--------------|-------------------------------|----------|----------|-------------------|

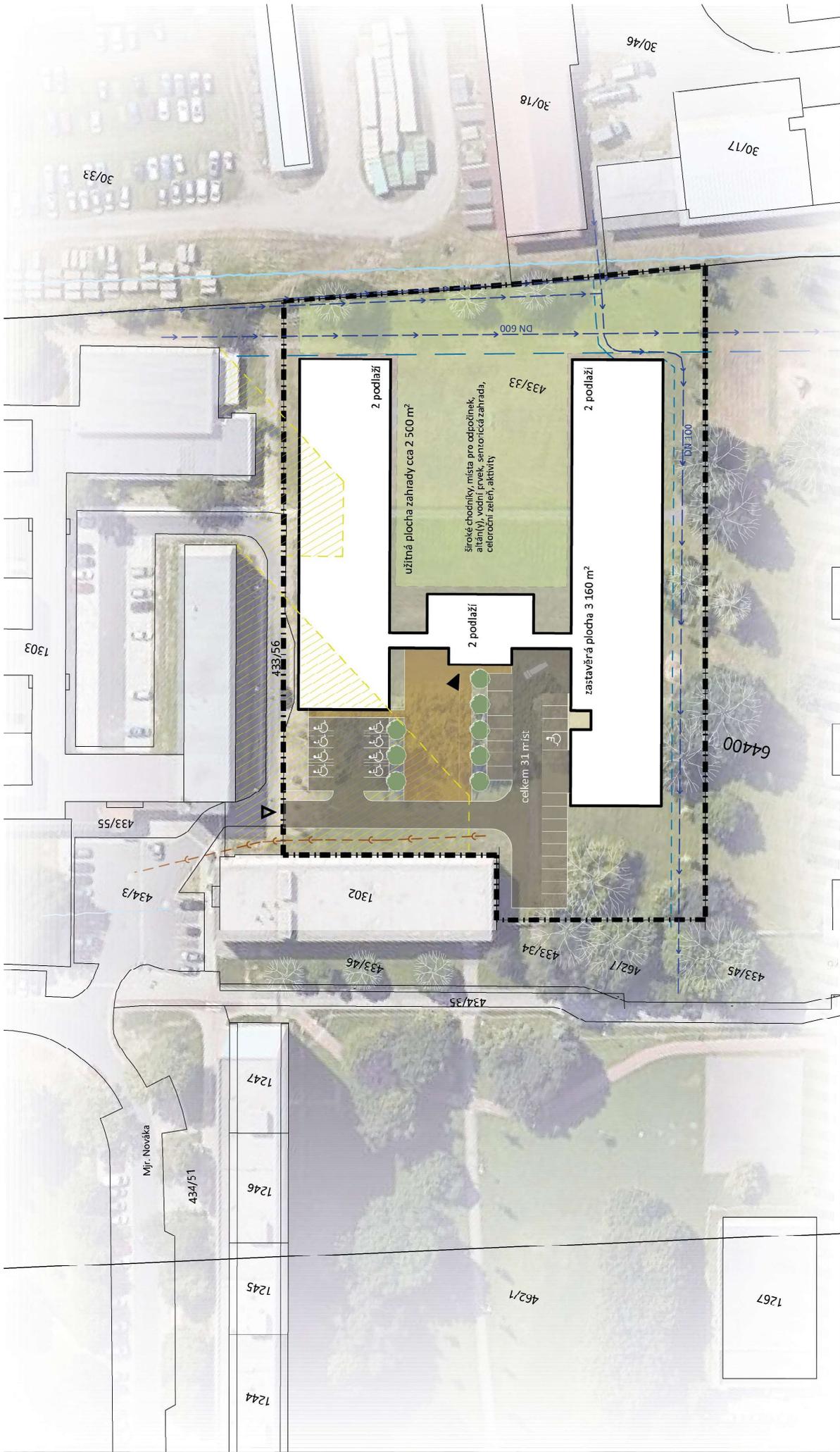
|               |                 |                     |             |                  |                     |                           |              |
|---------------|-----------------|---------------------|-------------|------------------|---------------------|---------------------------|--------------|
| CENTRÁLNÍ SÁL | MULTIFUNKČNÍ M. | JIDELNA + PŘÍPRAVNA | WC NÁVŠTĚVY | BUFET SE ZÁZEMÍM | PIETNÍ M. + MĚRNICE | HYG. ZÁZEMÍ UKLIDU + D.M. | CENTR. UKLID |
|---------------|-----------------|---------------------|-------------|------------------|---------------------|---------------------------|--------------|







CELKEM KOLEM 5 000 m<sup>2</sup> ZASTAVĚNÉ PLOCHY - POZEMEK JE DOSTAČUJÍCÍ (ALE PŘI PLNÉM ZASTAVĚNÍ)



← STÁVAJÍCÍ TRASA VODOVODU    - - - STÁVAJÍCÍ KANALIZACE    - - - OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU    - - - OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU (RAD HL. 2,5 m)    - - - STÁVAJÍCÍ TRASA ZIF    ZASTINĚNÍ OSTATNÍMI OBJEKTY (1:3. 8:00)

M 1:1 000

NOVÉ OBJEKTY CENTRA SOCIÁLNÍCH SLUŽEB JIH

**ARCHITEKTONICKO - TECHNICKÁ SITUACE**

22

IČO: 05725674    CHVÁLEK ATELIER s.r.o.    2 24-029-2    11. 2024

TEL.: 595 693 250    KAFKOVA 1064/12    EMAIL: info@chvalkateller.cz    702 00 OSTRAVA



M 1:350

