



Výzva k podání nabídky, vč. zadávacích podmínek na veřejnou zakázku malého rozsahu

na služby VZ 08.26 „Zpracování PENB (průkazů energetické náročnosti budov) v bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“

Veřejný zadavatel (dále jen “zadavatel”) ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) vyzývá tímto dodavatele k podání nabídky k níže uvedené veřejné zakázce malého rozsahu ve smyslu § 27 v návaznosti na ust. § 31 zákona a dle čl. III. části II. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn.

Na tuto veřejnou zakázku se nevztahují pravidla pro průběh zadávacího řízení dle zákona, pokud se ve výzvě objeví odkaz na tento zákon, je tomu tak z důvodu lepší specifikace požadavků zadavatele.

I. Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou městského obvodu
IČO: 00845451 (kód 04)
DIČ: CZ00845451

Profil zadavatele: https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html

II. Požadavky na předloženou nabídku

1. Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem plnění veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo s jedním vybraným dodavatelem na zpracování **průkazů energetické náročnosti budov** (dále jen PENB), spočívající ve vypracování PENB pro bytové domy v majetku statutárního města Ostravy svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih dle platné legislativy v době realizace.

Specifikace zakázky:

PENB bude zpracován v textové a grafické podobě vždy pro celý dům a předán jak v tištěné, tak elektronické podobě. Předpokládaný rozsah a počet vypracovaných průkazů stávajících bytových domů různého stáří je **275**. Zadavatelem budou stávající PENB (mimo domy na ul. Horní 100 a 102), případně projektová dokumentace poskytnuty pouze vybranému dodavateli. Plnění smlouvy o dílo není podmíněno jakýmkoli minimálním odběrem a zadavatel si vyhrazuje právo nevyčerpat celý předpokládaný rozsah zakázky. Bližší informace k místu a k předmětu plnění jsou specifikovány v seznamu bytových domů, který je přílohou č. 1 závazného návrhu smlouvy o dílo a rovněž přílohou této výzvy (viz přílohy č. 2 a č. 3 této výzvy).

Podrobná specifikace této veřejné zakázky malého rozsahu je součástí zadávací dokumentace, kterou lze získat způsobem popsáním v článku VII. této výzvy. **Účastník bude odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.**

2. Doba a místo plnění

Lhůtu plnění díla stanovuje zadavatel na celý rozsah předmětu díla od účinnosti smlouvy **nejpozději do 31. 10. 2026.**

Místo plnění: Ostrava-Jih (pro jednotlivé budovy viz příloha Seznam bytových domů)

3. Způsob zpracování cenové nabídky

Nabídková cena v české měně jako cena smluvní a nejvýše přípustná bude účastníkem zpracována podle podmínek této výzvy, vč. zadávacích podmínek.

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce uvedl nabídkovou cenu za celé dílo v příloze č. 2 této výzvy v závazném návrhu smlouvy o dílo v čl. IV. odst. 1. „PENB dle přílohy č. 1“ v Kč bez DPH, tuto vypočte z položkově nabídnutých jednotkových cen a předpokládaného množství v tabulce přílohy č. 1 „Seznam bytových domů“ jako součet sloupce „Cena v Kč bez DPH“.

Účastník je povinen ocenit jednotkové ceny soupisu položek ve shodném pořadí v souladu s přílohou č. 1 „Seznam bytových domů“, kteřá je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Takto stanovená cena bude zadavatelem posuzována v kritériu „Výše nabídkové ceny za celé dílo v Kč bez DPH“, (dle čl. IV. odst. 1. závazného vzoru návrhu smlouvy o dílo). Další součásti veřejné zakázky jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 této výzvy).

V případě, že seznam položek zadavatele obsahuje vzorce matematických operací, jsou tyto vzorce pouze pomocné a účastník odpovídá za správné načítání a sčítání (zpracování) v cenové nabídce. **Chyba v matematických operacích může být důvodem k vyloučení.** V případě jakéhokoli nesouladu mezi nabídkou účastníka a seznamem položek předloženým zadavatelem, může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

Nabídková cena Kč bez DPH, samostatné DPH, nabídková cena v Kč vč. DPH, v české měně jako cena smluvní a nejvýše přípustná bude stanovena v závazném návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávacích podmínek. Nabídková cena musí být platná po celou dobu plnění, a to od podání nabídky až do doby ukončení této veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním plněním předmětu veřejné zakázky vč. dopravy, poplatků a dalších vedlejších nákladů (tj. převzetí a kontrola zadavatelem poskytnutých podkladů, místní šetření – prohlídka objektu, náklady na dopravu do místa plnění, výpočet energetické náročnosti, zpracování průkazu v souladu s platnou legislativou vč. textové a grafické části v tištěné a elektronické podobě apod.). Nedodržení požadavků na jednotné zpracování nabídkové ceny uvedených v těchto zadávacích podmínkách výzvy tj. např. **neuvedení nabídkové ceny dodavatelem, byť u jedné položky, případně položka označena 0, není z pohledu zadavatele vyplněnou položkou a hodnotící komise může vyřadit nabídku účastníka z dalšího posuzování.**

4. Lhůta pro podání nabídek

Zadavatel stanovuje lhůtu pro podání nabídek 7 kalendářních dnů.

5. Zadávací lhůta

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu.

6. Požadavky na prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace

Při podání nabídky účastník předloží čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že způsobilost a kritéria kvalifikace požadované zadavatelem splňuje (viz příloha č. 1 této výzvy).

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo, před podpisem smlouvy předloží doklady v originálech, úředně ověřených kopiích, nebo v prostých kopiích dle přílohy č. 1 této výzvy, přičemž doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem uveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele.

Požadovaná kvalifikace může být v souladu se zákonem prokázána i výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, popř. certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, prokazujícím splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených nebo odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy, musí však obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace.

Podává-li společnou nabídku více osob společně, musí způsobilost a kvalifikaci prokázat každá samostatně; plně ve výše uvedeném rozsahu. V nabídce musí být doložena jejich vzájemná písemná smlouva dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vymezující zmocnění oprávněného jednat se zadavatelem. Ve smlouvě bude obsažen závazek, že všichni dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou

zakázkou závazání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

III. Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek proběhne tak, že zadavatel seřadí nabídky dle jejich výše nabídkové ceny za celé dílo v Kč bez DPH uvedené v závazném návrhu smlouvy o dílo u této veřejné zakázky od nejnižší po nejvyšší, čímž získá výsledné pořadí nabídek u této veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo v případě shodnosti bodového ohodnocení účastníků zadávacího řízení umístěných na 1. až 3. veřejnou zakázku zrušit.

Kritéria hodnocení nabídky vč. jejich váhy

Výše nabídkové ceny za celé dílo v Kč bez DPH, (dle čl. IV. odst. 1. závazného vzoru návrhu smlouvy o dílo) **100 %**

IV. Upřesnění požadavku na poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje pro tuto VZ poskytnutí jistoty.

V. Pokyny pro podání nabídky

Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, a to **v listinné nebo elektronické podobě** v českém nebo slovenském jazyce v termínu **do 23. 03. 2026 do 10:00 hod.**

Podání listinné nabídky

Listinnou nabídku je možno zaslat poštou, popř. jiným přepravním základem nebo doručit osobně na adresu: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, odbor správních činností – podatelna, budova A, přízemí, kancelář dveře č. 004 v těchto úředních hodinách:

Pondělí, středa, čtvrtek: 8:00 – 17:00 hod.

Úterý: 8:00 – 15:00 hod.

Pátek: 8:00 – 13:00 hod.

Zde bude nabídka převzata nejpozději v termínu **do 23. 03. 2026 do 10:00 hod.**

Nabídku doručte v řádně uzavřené obálce, opatřené na uzavření razítkem a označené adresou zadavatele, adresou **účastníka** a nápisem:

NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽ VZ 08.26 „Zpracování PENB (průkazů energetické náročnosti budov) v bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“.

Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce v písemné formě, podepsaná účastníkem, dle doporučení zadavatele předána v jedné obálce ve dvou svázaných vyhotoveních, zabraňující jakékoliv manipulaci (např. použití provázku a přelepek opatřených podpisem osoby oprávněné za účastníka jednat a jeho razítkem), z nichž jedno bude jako „**ORIGINÁL**“ a bude obsahovat všechny doklady v řádné formě vč. příloh, druhé bude označeno jako „**KOPIE**“ a bude přesnou a úplnou kopií originálu s doklady ve fotokopiích. Předmětem posouzení a hodnocení je výhradně „**ORIGINÁL**“.

Podání elektronické nabídky

Nabídka v elektronické podobě musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v detailu u příslušné VZ na adrese profilu zadavatele: https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html. Dodavatel musí být nejdříve v E-ZAK registrován. Elektronickou nabídku lze podat pouze po předchozím přihlášení do E-ZAK a může být opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Postup při registraci je popsán v čl. VI. této výzvy. Elektronický podpis musí být založen na osobním kvalifikovaném certifikátu a náleží osobě oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Pokud nabídku podá či elektronicky podepíše jiná osoba, musí být v nabídce přiložena plná moc, která ji k tomu opravňuje. V

rámci této zakázky je možné komunikovat elektronicky prostřednictvím eKomunikace Portálu dodavatele platformy FEN.cz.

Zadavatel doporučuje, aby jednotlivé soubory elektronické nabídky byly označeny tak, aby bylo patrné, že se jedná o nabídku na veřejnou zakázku. Pokud dodavatel vkládá více souborů, budou jednotlivé soubory o číslovány vzestupnou řadou a označeny názvem dokumentu. V případě komprimace dodavatel použije formát .ZIP nebo .RAR. Maximální velikost jednotlivých souborů v E-ZAK je omezena, ale počet dokumentů v nabídce není omezen.

Dokumenty, které musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, zadavatel doporučuje do E-ZAK vložit opatřené elektronickým podpisem této osoby (nejlépe v naskenované podobě ve formátu .PDF, popř. v jiném formátu opatřené elektronickým podpisem). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel podával elektronickou nabídku v jednom datovém souboru (PDF, DOC apod.)

VI. Registrace dodavatele v E-ZAK

V případě úmyslu podat nabídku v elektronické podobě je třeba provést registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese <https://fen.cz/#/registrace>. K úspěšnému dokončení registrace je dle doporučení zadavatele vhodné využít platný elektronický podpis založený na osobním kvalifikovaném certifikátu. Pokud elektronický podpis dodavatel nevlastní, lze dokončit registraci i bez jeho využití. Nicméně zadavatel doporučuje, aby dodavatel elektronický podpis založený na osobním kvalifikovaném certifikátu vlastnil.

Podrobnější informace dodavatelé naleznou v Uživatelské příručce pro dodavatele <https://zakazky.ovajih.cz/manual.html>.

V případě, že se dodavateli nedaří zaregistrovat do systému E-ZAK, může být příčinou, že byl před vyhlášením této VZ již „předregistrován“ zadavatelem nebo administrátorem a jeho IČO je tak obsazeno. V tomto případě je nutné vstoupit k dokončení registrace pomocí hypertextového odkazu z předregistračního e-mailu, který byl zaslán na adresu dodavatele. V případě potíží, ztráty nebo neobdržení předregistračního e-mailu lze kontaktovat technickou podporu poskytovatele elektronického nástroje na adrese: podpora@ezak.cz, tel.: +420 538 702 719.

Test nastavení prohlížeče: Na adrese https://zakazky.ovajih.cz/test_index.html má dodavatel možnost si ověřit, zda jeho prohlížeč splňuje všechny potřebné požadavky pro účast v poptávkovém řízení.

Test prostředí: Tento test prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem E-ZAK.

Test odeslání nabídky: Tento test dodavateli umožní vyzkoušet si elektronické testovací nabídky v prostředí elektronického nástroje E-ZAK. Tento test ověří, zda elektronický podpis dodavatele vyhovuje pro využití v E-ZAK. Podmínkami úspěšného průběhu jsou úspěšně absolvovaný první test prostředí a platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (např. vydávají jej EIdentity a.s., PostSignum QCA, nebo První certifikační – I. CA).

VII. Poskytnutí zadávací dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

Zadávací dokumentace (tj. Seznam bytových domů) je součástí této výzvy, a je jako příloha č. 3 této výzvy. Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti (e-mailem. zakazky@ovajih.cz, poštou, osobním doručením nebo neomezeným a dálkovým přístupem v elektronickém nástroji E-ZAK na profilu zadavatele u dané veřejné zakázky https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html), která se podává výhradně na adresu zadavatele nejpozději 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Odpovědi na písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, vč. přesného znění žádosti budou zveřejněny na profilu zadavatele https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html u příslušné veřejné zakázky v položce „Vysvětlení zadávací dokumentace“ nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti. Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti. **Prohlídka místa plnění se s ohledem na předmět plnění této veřejné zakázky nekoná.**

VIII. Přílohy nabídky

Přílohou nabídky **musí být účastníkem vyplněné čestné prohlášení** podepsané oprávněnou osobou za účastníka (viz příloha č. 1 této výzvy) a oprávněnou osobou za účastníka podepsaný **závazný návrh smlouvy o dílo, vč. přílohy č. 1 Seznamu bytových domů**, nedílná součást smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 a č. 3 této

výzvy - přiložený vzor účastník **vyplní**, nepíše novou smlouvu) jednoznačně zajišťující požadavky zadavatele na zajištění předmětu plnění zakázky, řešící možnost postihu a smluvní pokuty při porušení ustanovení smlouvy, (splatnost faktur 30 kalendářních dnů), délku záruky (v délce platnosti PENB, v souladu s platnou legislativou), a dále cenovou nabídku ve formátu slučitelném s formátem .xls, (u listinné nabídky na CD nebo jiném technicky odpovídajícímu nosiči dat), seznam poddodavatelů, plá moc osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele, apod.

U společné nabídky více osob bude v nabídce návrh smlouvy podepsán všemi účastníky společné nabídky.

Účastník není oprávněn činit v závazném návrhu smlouvy jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka v místech k tomu určených. Účastník není oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá. V případě, že účastník v nabídce doloží dokumenty vztahující se k nabídce podepsané jinou osobou než osobou k tomu oprávněnou dle aktuálního a platného výpisu z Obchodního rejstříku, doloží do své nabídky také oprávnění této osoby k podpisu (např. plnou moc). Závazný návrh smlouvy o dílo vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka účastníka musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s tímto závazným návrhem smlouvy a které by znevýhodňovalo zadavatele. V opačném případě se má za to, že nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena.

V případě plnění předmětu zakázky s pomocí jiných osob doloží účastník ve své nabídce schéma poddodavatelů s uvedením přesného vymezení vykonávaných služeb na realizaci této veřejné zakázky, s jejichž pomocí chce plnění veřejné zakázky uskutečnit, **viz příloha č. 2 smlouvy o dílo** (a zároveň **příloha č. 4 této výzvy**).

IX. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- upravit, doplnit nebo změnit podmínky výzvy, a to všem účastníkům shodně a stejným způsobem;
- neuzavřít smlouvu s žádným z účastníků;
- tuto veřejnou zakázku kdykoliv do uzavření smlouvy zrušit;
- před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit údaje uvedené účastníkem v nabídce;
- **vyloučení účastníka, včetně důvodů vyloučení, oznámit zveřejněním na profilu zadavatele https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html u příslušné veřejné zakázky v položce “Veřejné dokumenty”, okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele se považuje za doručené všem dotčeným účastníkům;**
- **zveřejnit oznámení o výběru dodavatele, případně o zrušení veřejné zakázky na profilu zadavatele https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html u příslušné veřejné zakázky v položce “Veřejné dokumenty”, okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele se považuje za doručené všem dotčeným účastníkům;**
- vymáhat vzniklou škodu v případech, kdy pro chování účastníka nebude uzavřena smlouva;
- **v případě rozporu údajů mezi návrhem smlouvy o dílo a jiným dokladem v nabídce nebo údajem uvedeným v elektronickém nástroji E-ZAK, bude brán v úvahu při posouzení a hodnocení nabídek údaj uvedený v návrhu smlouvy o dílo.**

Náklady spojené s účastí na veřejné zakázce malého rozsahu zadavatel nehradí.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

Nedílnou součástí této výzvy jsou následující přílohy:

1. Čestné prohlášení
2. Vzor závazného návrhu smlouvy o dílo
3. Zadávací dokumentace – Seznam bytových domů a zároveň závazná příloha č. 1 smlouvy o dílo
4. Seznam poddodavatelů (příloha č. 2 smlouvy o dílo)

V Ostravě dne

Bc. Kateřina Gemrotová
vedoucí oddělení veřejných zakázek