



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: JIH/027185/26/OBH/Por

Sp. zn.: S-JIH/004236/26/OBH/2

Vyřizuje: Bc. Jiří Poruba

Telefon: +420 599 430 201

Fax:

E-mail: jiri.poruba@ovajih.cz

Datum: 19.03.2026

všem dodavatelům

k VZ 08.26

odesláním zprávy v E-ZAK

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka: **VZ 08.26 „Zpracování PENB (průkazů energetické náročnosti budov) v bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“**

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupen Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou obvodu  
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451

Způsob zadání: **VZ malého rozsahu**

V návaznosti na žádosti v E-ZAK ze dne 18. 3. 2026 poskytuje zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, výše uvedené veřejné zakázky, a to:

<b>Dotaz č. 1</b>	Zasílám dotaz k čl.II Smlouvy, bod 2 - provedení místního šetření v nezbytném rozsahu - očekává se prohlídka každého objektu jako povinná nebo je místní šetření na vyhodnocení zpracovatele PENB? Bude Návrh smlouvy o dílo poskytnut k doplnění v editovatelné podobě nebo se vyplňuje ručně do zažlucených polí?
<b>Odpověď č. 1</b>	K Vašemu dotazu k čl. II, bodu 2 smlouvy sdělujeme následující: Provedení místního šetření je požadováno v nezbytném rozsahu, přičemž povinná fyzická prohlídka každého objektu jako taková stanovena není. Zhotovitel však jako odborně způsobilá osoba nese odpovědnost za správnost a úplnost zpracování průkazů energetické náročnosti budov, a tedy musí sám posoudit, zda je pro řádné splnění zakázky nezbytné ověřit skutečný stav jednotlivých objektů formou místního šetření. Zadavatel vychází z předpokladu, že v řadě případů bude takové ověření vhodné, případně nezbytné. Současně upozorňujeme, že objednatel nebude pro účely zpracování průkazů zajišťovat ani poskytovat fotodokumentaci objektů. S ohledem ke skutečnosti, že se jedná o závazný vzor návrhu smlouvy o dílo, zadavatel jej poskytuje pouze ve formátu .pdf (viz popis u přílohy uvedený v zadávací dokumentaci zveřejněné na profilu zadavatele). Smlouvu můžete upravit elektronicky nebo vytisknout, doplnit a následně naskenovat k vaší nabídce.

Toto poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace, je pro zpracování nabídky závazné.

S pozdravem

Ing. Blanka Jalovíková  
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství