



Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: JIH/027719/26/INV/Eli
Sp. zn.: S-JIH/061122/25/INV/3

všem dodavatelům
zveřejněním na profilu zadavatele

Vyřizuje: Ing. Dana Eliášová
Telefon: +420 599 430 320
Fax:
E-mail: dana.eliasova@ovajih.cz

Datum: 20.03.2026

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka: **VZ 16.26 Zpracování projektové dokumentace „Výstavba komplexu objektů pobytových sociálních služeb“**

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupen Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou obvodu
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451

Způsob zadání: veřejná zakázka nadlimitní na služby dle § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) zveřejněním Zadávací dokumentace na profilu zadavatele

V návaznosti na žádost v E-ZAK ze dne 19.03.2026 poskytuje zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky, a to:

<p>Dotaz č. 1</p>	<p>Na základě pověření ministra průmyslu a obchodu ze dne 07.12.2017 je odbor Koncepce BIM pověřen realizací významného množství opatření specifikovaných ve vládou schválené Koncepci zavedení BIM v České republice (dále jen Koncepce). Dne 25.09.2017 vláda ČR svým usnesením č. 682 schválila materiál „Koncepce zavádění metody BIM v České republice“ a ukládá Ministerstvu průmyslu a obchodu (MPO) ji realizovat tak, aby tímto přispěla k vyšší efektivitě celého sektoru a umožnila mu aplikovat postupně do běžné praxe inovativní možnosti současných informačních technologií. Dokument byl předložen na základě usnesení vlády č. 958, o významu metody BIM (Building Information Modelling) pro stavební praxi v České republice a návrh dalšího postupu pro její zavedení, ze dne 02.11.2016. Ministerstvo průmyslu a obchodu směřuje k uložení povinnosti použití metody BIM pro nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce financované z veřejných rozpočtů (včetně zhotovení jejich přípravné a projektové dokumentace), a to se zohledněním závěrů z vyhodnocení pilotních projektů a s přihlédnutím ke specifikům jednotlivých druhů staveb.</p> <p>Již nyní je plánování stavebních projektů BIM standardem. BIM je třeba vnímat jako souhrn informací a transparentních postupů, které vnesou do stavebního projektu zcela nový a velmi efektivní přístup k přípravě, realizaci a užívání objektu. Tento model nabízí též vyšší transparentnost či snížení chybovosti v rámci celého procesu. Jedním z klíčových trendů, který do oblasti stavebnictví v posledních letech promlouvá, je fenomén udržitelnosti. Současná situace spojená s nárůstem cen plynu a elektřiny pak ještě výrazněji podtrhla důležitost energetických úspor. Právě při jejich realizaci hraje BIM podstatnou roli.</p> <p>Žádáme tedy zadavatele o vysvětlení, proč využití metody BIM nevyžaduje, příp. o změnu zadávacích podmínek spočívající v doplnění povinnosti využití metody BIM.</p>
<p>Odpověď č. 1</p>	<p>Zadavatel k podané žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek uvádí následující:</p> <p>Zadavatel předně konstatuje, že požadavek tazatele na doplnění povinnosti využití metody BIM nemá oporu v obecně závazných právních předpisech. Koncepce zavádění metody BIM v České republice schválená usnesením vlády České republiky č. 682 ze dne 25. 9. 2017 není právně závazným předpisem a sama o sobě nezakládá povinnost zadavatelů tuto metodu aplikovat.</p> <p>Zadavatel jako územní samosprávný celek není subjektem, na který by dopadala povinnost zavádění BIM stanovená pro vybrané zadavatele na úrovni státu. Dle zákona č. 330/2025 Sb., o správě informací o stavbě a vystaveném prostředí a o změně některých zákonů, který nabude účinnosti dne 1.1.2027, není územně samosprávný celek povinnou osobou podle tohoto zákona. Tuto skutečnost nelze výkladem rozšiřovat.</p> <p>Zadavatel proto návrh na změnu zadávacích podmínek odmítá a na jejich stávajícím znění beze změny setrvává.</p>

Toto poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace je pro zpracování nabídky závazné.

S pozdravem

Ing. Stanislav Šplíchal
vedoucí odboru investičního