



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: JIH/028842/26/INV/PRCH

Sp. zn.:

Všem dodavatelům

zveřejněním na profilu zadavatele

Vyřizuje: Bc. Božena Prchalová

Telefon: +420 599 430 383

Fax:

E-mail: bozena.prchalova@ovajih.cz

Datum: 24.03.2026

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka: **VZ 12.26 Parkoviště na ul. Zimmerlova**

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupen Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou obvodu
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451

Způsob zadání: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

V návaznosti na e-mailovou žádost ze dne 19.03.2026, poskytuje zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, výše uvedené veřejné zakázky, a to:

Dotaz č. 1	Vážený zadavateli, v článku bod.5.h) zadávací dokumentace požadujete k prokázání technické kvalifikace doložení seznamu významných dodávek/služeb, přičemž minimální hodnota jedné reference je stanovena nad 10 mil Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je odhadnuta na 4 mil. Kč bez DPH, jeví se požadavek na referenci v této výši jako nepřiměřený vzhledem k předmětu a rozsahu zakázky. Žádáme zadavatele o přehodnocení tohoto požadavku tak, aby odpovídal § 6 Zákon o zadávání veřejných zakázek. Přehodnocení tohoto požadavku, umožní účast širšímu okruhu kvalifikovaných dodavatelů.
Odpověď č. 1	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky převyšuje částku 9 mil. Kč bez DPH, proto zadavatel zvolil podlimitní režim a zadává veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení. Orientační náklady stavby uvedené v odst. B.2.1. písm. k) B – souhrnné technické zprávy ve výši 4 mil. Kč byly projektantem chybně převzaty z B – souhrnné technické zprávy dokumentace pro povolení stavby, bez ohledu na úplný rozpočet stavby.

	Zadavatel dále upravuje požadavek na technickou kvalifikaci dodavatele v rozsahu bodu 5. písm. h) výzvy k podání nabídky následovně: <i>„Seznam stavebních prací vztahující se k předmětu této veřejné zakázky poskytnutých za posledních 5 let přede dnem zahájení zadávacího řízení, včetně min. 1 osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnější z těchto prací v hodnotě nad 10 mil. Kč bez DPH a min. 2 osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací v hodnotě nad 5 mil. Kč bez DPH u každé z nich, dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona.“</i> Zadavatel má za to, že taková úprava stále odpovídá jeho požadavku na vysokou úroveň technické kvalifikace vybraného odavatele s ohledem na povahu plnění předmětné veřejné zakázky (stavba v zastavěném území, při zachování provozu na přilehlých komunikacích) a zároveň přiměřeně rozšiřuje okruh možných účastníků zadávacího řízení. V návaznosti na provedenou změnu zadávacích podmínek zadavatel uveřejňuje přílohou tohoto vysvětlení nové znění Přílohy č. 1 – Čestné prohlášení a upravuje časovou specifikaci dle bodu 3. výzvy k podání nabídek, viz níže.
--	---

Zadavatel v souladu s ust. § 99 odst. 2 zákona prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a poskytuje novou časovou specifikaci:

3. Časová specifikace		
Lhůta pro:	Od:	Do:
- prohlídku místa plnění	S ohledem k předmětu plnění této veřejné zakázky se nekoná, prostor je veřejně přístupný.	
- podání žádosti o písemné vysvětlení ZD	---	30. 3. 2026, 23:59 hod.
- uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace	---	2. 4. 2026
- podání nabídek	---	13. 4. 2026, 10:00 hod.
- předpokládanou dobu plnění	06, 07/2026–10, 11/2026 (max. 120 kalendářních dnů od zahájení díla)	
- zadávací lhůtu	90 kalendářních dnů	

Toto poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace, je pro zpracování nabídky závazné.

S pozdravem

Ing. Stanislav Šplíchal
vedoucího odboru investičního