



Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/029983/26/OVZ/Gru VZ 14.26

Sp. zn. S-JIH/013980/26/18

všem účastníkům zadávacího řízení
zveřejněním na profilu zadavatele

Vyřizuje: Mgr. Markéta Grunspanová

Telefon: +420 599 430 452

Fax:

E-mail: marketa.grunspanova@ovajih.cz

Datum: 26. března 2026

Oznámení rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka a o výběru dodavatele

Veřejná zakázka: **VZ 14.26 „MŠ B. Dvorského 2, Ostrava-Bělský Les – oprava oplocení“**

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupen Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou obvodu
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451

Způsob zadání: veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadaná dle § 27 v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zasláním a zveřejněním výzvy na profilu zadavatele

Jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky Rada městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 5404/RMOB-JIH/2226/101 ze dne 26. března 2026 rozhodla:

1) o vyloučení účastníka PAPAYA stavební s.r.o., Hradní 27/37, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO 08502714 (el. nabídka č. 3) dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona, z důvodu, že údaje uvedené v nabídce neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo naplnění kritérií hodnocení. Zadavatel vás opětovně vyzýval k zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a vaše odůvodnění nebylo dostačující zejména u položky č. 76 **Péče o stromy po dobu 5 let, vzhledem k tomu, že rozklad ceny neodpovídá reálné údržbě zeleně po dobu pěti let a zadavatel má pochybnosti o řádné realizaci této veřejné zakázky. Zadavatel vychází z vlastní kalkulace cen a s cen ostatních dodavatelů, kteří podali nabídku. Dle zadavatele dodavatel v této položce dostatečně nezohlednil zálivku rostlin ani případný úhyn zeleně a následnou výsadbu uhynulé zeleně. Taktéž náklady na dopravu nejsou při pětileté realizaci údržby zeleně, s minimální četností zálivky pětkrát ročně, adekvátní, a**

2) o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky vybraného dodavatele Lesný-Ostrava s.r.o., Střední 277/5, Svoboda, 747 28 Štěpánkovice, IČO 05303028 (el. nabídka č. 6), za nabídkovou cenu 1 179 737,22 Kč bez DPH.

Účastník předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku – nejnižší nabídkovou cenu viz výše (celkové bodové vyjádření míry úspěšnosti kritéria č. 1–100, vážené body 90) a čtvrtou nejkratší lhůtu realizace 60 kalendářních dnů od zahájení díla (celkové bodové vyjádření míry úspěšnosti kritéria č. 2–75, vážené body 7,5), tj. celkové vážené hodnocení 97,50 vzhledem k ostatním hodnoceným nabídkám účastníků.

Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky, pokud zadavatel vybral jako nejvýhodnější nabídku jiného

účastníka, než jak odpovídá doporučení hodnotící komise (údaje z nabídky, které byly zadavatelem hodnoceny jinak než hodnotící komisí a jak byly nabídky veřejným zadavatelem hodnoceny v rámci jednotlivých hodnotících kritérií):

Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek ostatních účastníků, vč. identifikačních údajů, a to:

Výsledné pořadí	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Lhůta realizace díla v kalendářních dnech od zahájení díla (max. 60 kalendářních dnů)	Celkové vážené bodové hodnocení
		Body / vážené body (90 %)	Body / vážené body (10 %)	
2.	4köhl s.r.o., IČO 14362481 (el. nabídka č. 8)	1 278 339,03 92,29 / 83,06	50 90,00 / 9	92,06
3.	RIWADER s.r.o., IČO 22181059 (el. nabídka č. 7)	1 280 294,00 92,15 / 82,93	50 90,00 / 9	91,93
4.	PETSTA projekt s.r.o., IČO 22457305 (el. nabídka č. 2)	1 277 381,43* 92,36 / 83,12	55 81,82 / 8,18	91,30
5.	PVDJ holding s.r.o., IČO 28657888 (listinná nabídka č. 9)	1 397 841,64 84,40 / 75,96	55 81,82 / 8,18	84,14
6.	MDS Ostrava s.r.o., IČO 03459209 (el. nabídka č. 5)	1 449 685,00 81,38 / 73,24	60 75 / 7,50	80,74
7.	Hochbau, s.r.o., IČO 25857614 (el. nabídka č. 1)	1 507 930,95 78,24 / 70,41	45 100 / 10	80,41
8.	EUROprojekt build and technology s. r. o., IČO 26843226 (el. nabídka č. 4)	1 595 281,36 73,95 / 66,56	60 75 / 7,50	74,06

Další jednání ohledně uzavření smlouvy o dílo u této veřejné zakázky s vybraným dodavatelem povede oddělení veřejných zakázek, Mgr. Markéta Grünspanová, kancelář dveře č. 305A, III. patro budovy A Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, tel. 599 430 452.

Před podpisem smlouvy o dílo u této veřejné zakázky je nutno u oddělení veřejných zakázek úřadu předložit níže uvedené doklady, v souladu s předloženým čestným prohlášením v nabídce, pokud tak neučinil **vybraný dodavatel** již při podání nabídky, a to:

- **doklad o oprávnění podnikat** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, např. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ nebo „**Výrob, obchod a služby**“ neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“ nebo obdobného charakteru ve vztahu k předmětu veřejné zakázky (které budou zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat),
- **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, jste-li do něj zapsán,
- **seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před uveřejněním výzvy k podání nabídky na

profilu zadavatele vztahujících se k předmětu této veřejné zakázky a včetně **min. 3 osvědčení objednatelů** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací s **limitem nad 0,8 mil. Kč bez DPH u každé z nich**,
prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace k 20.02.2026.

Dále v souladu s čl. VIII. Výzvy k podání nabídek **před podpisem smlouvy** vybraný dodavatel zpracuje a v elektronické podobě předloží zadavateli **řádkový harmonogram realizace prací** od zahájení prací v kalendářních dnech v členění **po jednotlivých oddílech dle zadávacích podmínek a soupisu prací** (pokud soupis prací toto členění obsahuje), jež je součástí projektové dokumentace. Harmonogram bude zobrazovat časovou strukturu výrobního procesu stavby ode dne zahájení do dne ukončení prací. Součástí řádkového harmonogramu bude **doba vyhrazená pro předání a převzetí díla v délce 5 kalendářních dnů** dle čl. V. odst. 1 a 2 vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 Výzvy k podání nabídky), přičemž doba vyhrazená pro předání a převzetí díla je součástí celkové lhůty realizace, v této době není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatelů provádět jakékoliv práce na předmětu díla. Nesplnění tohoto požadavku zadavatele může být důvodem k vyloučení vybraného dodavatele.

Zadavatel stanovuje vybranému dodavateli lhůtu ke splnění povinnosti předložení dokladů před podpisem smlouvy do 12 kalendářních dnů ode dne zveřejnění rozhodnutí o výběru dodavatele.

Děkujeme Vám za účast v soutěži a přejeme hodně úspěchů v podnikání.

S pozdravem

Bc. Kateřina Gemrotová
vedoucí oddělení veřejných zakázek