



Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: JIH/030943/26/INV/Eli
Sp. zn.: S-JIH/061122/25/INV/4

všem dodavatelům
zveřejněním na profilu zadavatele

Vyřizuje: Ing. Dana Eliášová
Telefon: +420 599 430 320
Fax:
E-mail: dana.eliasova@ovajih.cz

Datum: 30.03.2026

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Veřejná zakázka: **VZ 16.26 Zpracování projektové dokumentace „Výstavba komplexu objektů pobytových sociálních služeb“**

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupen Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou obvodu
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451

Způsob zadání: veřejná zakázka nadlimitní na služby dle § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) zveřejněním Zadávací dokumentace na profilu zadavatele

V návaznosti na žádost v E-ZAK ze dne 27.03.2026 poskytuje zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky, a to:

Dotaz č. 2	Jsou k dispozici nějaké průzkumy stavebního pozemku?
Odpověď č. 2	Nejsou.
Dotaz č. 3	Cena a lhůty předpokládaných potřebných průzkumů, které nejsou k dispozici, se má zohlednit v ceně a lhůtě Dokumentace pro povolení záměru?
Odpověď č. 3	Ano.
Dotaz č. 4	Vysvětlete prosím blíže ustanovení Smlouvy o dílo č. VI. Podmínky provedení díla, ods. 4., ve kterém se píše, že zhotovitel je povinen před zahájením díla zjistit, zda při realizaci stavby bude nutné provést přeložky inženýrských. Toto není dost dobře možné přesně stanovit, pokud neznám přesné umístění stavby.
Odpověď č. 4	Podkladem pro zpracování projektu je studie proveditelnosti, viz. Příloha č. 3 zadávací dokumentace. Součástí zpracování projektové dokumentace jsou i případné přeložky, které vyplynou z vyjádření a stanovisek správců sítí technické infrastruktury.

Dotaz č. 5	Jsou známy vyvolané investice (přeložky inženýrských sítí, dopravní napojení)? Pokud nejsou známy, ale v průběhu zpracování díla se zjistí, že jsou nutné, budou řešeny v režimu víceprací?
Odpověď č. 5	Nejsou známy. Součástí zpracování projektové dokumentace je i řešení dopravního napojení a případné přeložky, které vyplynou z vyjádření a stanovisek správců sítí technické infrastruktury. Nejedná se o vícepráce.
Dotaz č. 6	Vysvětlíte prosím blíže ustanovení Smlouvy o dílo č. II. Předmět smlouvy, ods. 10., ve kterém se píše, že zhotovitel se zavazuje, že na základě pokynů objednatele (plynoucích z podmínek vyhlášeného dotačního titulu) provede úpravy/doplnění díla v honorované v hodinové sazbě, přičemž celková cena úpravy díla nepřevyší 10 % celkové ceny díla bez DPH. Znamená to, že zhotovitel v rámci této smlouvy o dílo odpracuje na těchto úpravách/doplnění maximálně počet hodin odpovídající honorářem 10 % celkové ceny? A co se stane, když požadavek na úpravy bude náročnější (bude třeba více hodin, tj. převyší oněch 10%)?
Odpověď č. 6	Ano, zhotovitel v rámci této smlouvy o dílo odpracuje na těchto úpravách/doplnění <u>maximálně</u> počet hodin odpovídající honoráři ve výši 10 % celkové ceny. Požadavek na úpravy převyšující 10% celkové ceny nebude dle této smlouvy možný.
Dotaz č. 7	S jakou délkou výstavby máme uvažovat při kalkulaci ceny výkonu autorského dozoru? A co se stane v případě, že tato doba bude překročena? Proč zadavatel, v případě že nezná dobu výstavby, raději nepoužije nacenění autorského dozoru v měsíční sazbě, jak to bývá obvyklé?
Odpověď č. 7	Délka výstavby je stanovena <u>dle projektové dokumentace</u> . Zadavatel obvykle používá kalkulaci autorského dozoru, jak je uvedeno v příloze č. 2 zadávací dokumentace, tj. celková cena autorského dozoru za celé období výstavby. Cena za výkon autorského dozoru je jedním z kritérií při hodnocení nabídek. V případě překročení doby výstavby lze uzavřít dodatek ke smlouvě, jehož předmětem bude navýšení ceny autorského dozoru v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Toto poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace je pro zpracování nabídky závazné.

S pozdravem

Ing. Stanislav Šplíchal
vedoucí odboru investičního