Výzva k podání nabídky, vč. zadávacích podmínek

dle § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

Veřejný zadavatel (dále jen "zadavatel") ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona vyzývá tímto dodavatele zařazené do DNS k podání nabídky k níže uvedené veřejné zakázce zadávané v DNS v souladu s ust. § 141 odst. 1 zákona.

I. Údaje o veřejné zakázce

1. Identifikační údaje o zadavateli	
Název zadavatele:	Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
IČO, DIČ zadavatele:	00845451 (ev. č. 04), CZ00845451
Kontaktní adresa zadavatele:	Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Osoba zastupující zadavatele:	Bc. Martin Bednář, MBA, starosta obvodu Ing. Blanka Jaloviecová, vedoucí odboru OBH
Kontaktní osoba:	Bc. Jiří Poruba, odbor bytového a ostatního hospodářství
www adresa zadavatele:	https://ovajih.ostrava.cz/cs
Profil zadavatele:	https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html
Telefon	+420 599 430 201

1.1. Základní údaje o veřejné zakázce			
Označení veřejné zakázky	**Název:**		**Číslo:**
	Dynamický nákupní systém pro opravy bytů svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih		VZ 54.25
Název VZ zadané v DNS	Oprava volného bytu č. 42, Jugoslávská 20/2777, Ostrava-Zábřeh, včetně výměny bytového jádra		VZ 72/2026
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce	**Zadávací řízení:**	výzva v rámci DNS
		Limity veřejné zakázky	nadlimitní
Předpokládaná hodnota v Kč bez DPH:		**neuveřejňuje se**	

1.2. Údaje pro vyžádání zadávací dokumentace, vysvětlení ZD a prohlídka místa plnění		
Adresa pro vyžádání zadávací dokumentace, liší-li se od adresy zadavatele:	Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava-Hrabůvka	
Kontaktní osoba pro zadávací dokumentaci, vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídku místa plnění:	*Příjmení, jméno, titul:*	Kornasová Květoslava
	Kancelář dveře č.:	Kancelář D 109, budovy D úřadu
	Telefon, mobil:	+420 599 430 151.
	E-mail:	elektronická komunikace prostřednictvím profilu zadavatele https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html

Horní 791/3, 700 30 Ostrava
www.ovajih.cz
posta@ovajih.cz

IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 1520761/0100
ID DS 2s3brdz

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

	E-mail pro prohlídka místa plnění:	elektronická komunikace prostřednictvím profilu zadavatele https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html
Úhrada nákladů na zadávací dokumentaci:	*Výše nákladů (v Kč s DPH)*	bezplatně
	Způsob platby:	NE Dokumentace neomezeným dálkovým přístupem zveřejněna na profilu zadavatele https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html

1.3. Údaje pro podání elektronické nabídky	
Profil zadavatele pro podání elektronické nabídky:	**https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html**
Upřesňující údaje:	Elektronickou nabídku lze podat pouze prostřednictvím dodavatele zařazeného do DNS a přihlášení do systému E-ZAK, více viz níže. V rámci této zakázky je možné komunikovat elektronicky prostřednictvím eKomunikace Portálu dodavatele platformy FEN.cz.

2. Charakteristika veřejné zakázky			
Místo plnění / realizace, kód:	Ostrava-Jih, CZ080		
Stručný popis zakázky:	Předmětem díla je oprava volného bytu č. 42 na ul. Jugoslávská 20/2777 v Ostravě – Zábřehu, včetně opravy a revize elektroinstalace, omítek, maleb a nátěrů, dveří, zárubní, podlah, jedná se o demontáž a montáž zařízení včetně dodávky a výměny bytového jádra, dle soupisu oprav volného bytu uvedených v příloze č. 1 této výzvy a projektové dokumentace, která je pouze **vzorová.** Dodavatel zařazený do DNS bude odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění této veřejné zakázky.		
Společný slovník (CPV):	*Hlavní slovník*	*Doplňkový slovník*	
Hlavní předmět	45211000-9		
Další předměty	44111400-5, 44112200-0, 45211310-5, 45232460-4, 45310000-3		
Kritéria pro zadání veřejné zakázky dle ekonomické výhodnosti dle § 114 zákona:	a) nejnižší nabídková cena		ANO
	b) nejnižší náklady životního cyklu		NE
	c) nejlepší poměr ceny a kvality		NE
Požadavek na poskytnutí jistoty dle § 41 zákona:	NE		
Varianty nabídky dle § 102 zákona:	NE		
Elektronické podání nabídky dle § 107 zákona:	ANO		

Horní 791/3, 700 30 Ostrava
www.ovajih.cz
posta@ovajih.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 1520761/0100
ID DS 2s3brdz

Právo na vyhrazené plnění vč. popisu a lhůty:	NE	
Zadávání částí veřejných zakázek dle § 35 v návaznosti na ust. § 101 zákona:	*Rozdělení na části:*	NE
	Počet:	
	Nabídky mohou být předkládány pro:	všechny části / max. … části, pouze jednu část
	Nejvyšší počet částí, které mohou být zadány jednomu dodavateli:	
Bude použita elektronická aukce dle § 120 a násl. zákona:	NE	
Podmínky financování:	viz Objednávka a čl. VII. Platební podmínky Všeobecných obchodních podmínek.	

3. Časová specifikace		
Lhůta pro:	**Od:**	**Do:**
- prohlídku místa plnění	Zadavatel neumožňuje prohlídku místa plnění.	
- podání žádosti o písemné vysvětlení ZD	---	12. 05. 2026, 23:59 hod.
- uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace	---	15. 05. 2026
- podání nabídky	---	21. 05. 2026, 10:00 hod.
- otevírání nabídek	Zadavatel informuje dodavatele zařazeného do DNS o tom, že vzhledem k pouze elektronickému podávání nabídek, se nebude konat veřejné otevírání nabídek.	
- předpokládanou dobu plnění	max. do 45 kalendářních dnů od zahájení provádění díla	

Dodavatel je oprávněn po zadavateli (kontaktní osobě uvedené v bodě 1.2) písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona, které bude uveřejněno na profilu zadavatele https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html.

4. Financování	
Převažující zdroje financování	Vlastní zdroje-rozpočet obce
Jiné zdroje (fondy)	NE
Evidence v jiném informačním systému, evidenční číslo	NE

5. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění své způsobilosti a kritéria kvalifikace – již prokázáno dodavateli zařazenými do DNS v žádosti o účast v DNS

V případě, že v době trvání DNS dojde ke změně údajů uvedených v žádosti o účast, je dodavatel zařazený do DNS povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně kvalifikace dodavatele zařazeného do DNS, je dodavatel zařazený do DNS povinen postupovat podle § 88 zákona.

6. Dílčí kritéria při hodnocení podle ekonomické výhodnosti	
Dílčí kritéria:	***Váhy v %:***
Nabídková cena v Kč bez DPH	100
Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 zákona:	

Horní 791/3, 700 30 Ostrava
www.ovajih.cz
posta@ovajih.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 1520761/0100
ID DS 2s3brdz

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti bodovací metodou. Nabídky budou v jednotlivých veřejných zakázkách zadávaných v DNS hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší. **Zadavatel si vyhrazuje právo v případě shodnosti bodového ohodnocení dodavatelů zařazených do DNS umístěných na 1. až 3. místě zrušit jednotlivé veřejné zakázky zadávané v DNS.**

7. Jiné upřesňující údaje	
Variantní řešení:	Zadavatel nepřipouští.
Požadavek na vzorky:	Zadavatel nepožaduje.
Jiné:	---

II. Upřesnění požadavku na poskytnutí jistoty (dle § 41 zákona)

Zadavatel ve smyslu § 41 v návaznosti na ust. § 139 odst. 5 zákona nepožaduje pro tuto VZ poskytnutí jistoty.

III. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena v české měně jako cena smluvní a nejvýše přípustná bude dodavatelem zařazeným do DNS zpracována podle zadávacích podmínek, jejíž součástí je i zadavatelem zpracovaný soupis prací. Dodavatel zařazený do DNS je povinen ocenit soupis prací ve všech položkách a shodném pořadí a předat tento soupis prací zadavateli jako součást nabídky. Takto stanovená cena bude zadavatelem posuzována v kritériu „Nabídková cena v Kč bez DPH“. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením předmětu plnění. Jednotkové ceny uvedené v položkách soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby. Je-li cena díla doložena položkami soupisu prací, ručí dodavatel zařazený do DNS za shodu své nabídky se soupisem prací předloženým zadavatelem. **Nesmí dojít ke změně obsahu.** V případě že, soupis prací zadavatele obsahuje vzorce matematických operací, jsou tyto vzorce pouze pomocné a dodavatel zařazený do DNS ručí za správné načítání a sčítání v nabídce v odevzdaném oceněném soupisu prací. **Chyba v matematických operacích může být důvodem k vyloučení**. V případě jakéhokoli nesouladu mezi cenou uvedenou dodavatelem do systému E-ZAK pro hodnocení a soupisem prací předloženým zadavatelem, může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování. **Položka označena 0, není z pohledu zadavatele vyplněnou položkou a hodnotící komise může vyřadit nabídku z dalšího posuzování**. Položky soupisu prací slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných dodatečných prací nebo neprovedených prací (vybraný dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkách soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací předloženého zadavatelem). Do celkové sumy nabídkové ceny musí být započítány všechny položky soupisu prací. Nabídková cena musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné veřejné zakázky. Nabídková cena musí být platná po celou dobu, a to od podání nabídky, až do doby ukončení této veřejné zakázky, bude uvedena v české měně v Kč bez DPH, samostatně DPH a cena včetně DPH. **Na tuto veřejnou zakázku se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti.**

Položka „1.19 odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el. spotřebičů“ nebo „2.25 oprava rozvodu elektroinstalace“, pokud je součástí soupisu oprav bytu (viz příloha č. 1 této výzvy), bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 15 000 Kč bez DPH, viz položka č. 2 v tabulce „Poznámky“. Hodinovou sazbu (max. 300 Kč bez DPH) vyplňte v modrém poli nad tabulkou „Poznámky“. Ceny materiálů budou účtovány v cenách v místě a čase obvyklých. Tato položka bude vyúčtována dle skutečně provedených prací. V případě, že cena skutečně provedených prací bude nižší než maximální limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto **nebude** uzavřen dodatek k objednávce.

Horní 791/3, 700 30 Ostrava
www.ovajih.cz
posta@ovajih.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 1520761/0100
ID DS 2s3brdz

V případě, že cena těchto oprav přesáhne max. limitní cenu 15 000 Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací (tj. Změna rozsahu Díla-viz čl. III. odst. 6. Všeobecných obchodních podmínek).

IV. Mimořádně nízká nabídková cena

V souladu s ust. § 113 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel stanovuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny. Za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cenová nabídka, jejíž celková cenová úroveň bude o více než 30 % nižší než průměrná cenová úroveň všech hodnocených nabídek. Tím však není dotčena možnost zadavatele požadovat v souladu s § 113 odst. 3 a 4 zákona vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu některého z dodavatelů mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na základě jiných skutečností, než je výše definována odchylka od průměrné cenové úrovně.

V. Podmínky, při jejichž splnění je možno změnit výši nabídkové ceny

Bližší specifikace v Čl. VI. Všeobecných obchodních podmínek pro volné byty, včetně přílohy č. 1, předložených dodavateli zařazenými do DNS v jejich žádostech o účast prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

VI. Platební podmínky

Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) vystavená zhotovitelem.

Platební podmínky a ostatní podmínky jsou uvedeny ve Všeobecných obchodních podmínkách pro volné byty, včetně přílohy č. 1, které dodavatelé zařazení do DNS předložili podepsané v rámci svých žádostí o účast v DNS.

VII. Pokyny pro zpracování nabídky

Dodavatel zařazený do DNS je oprávněn podat pouze **jednu nabídku** ve lhůtě pro podání nabídek, a to **v elektronické podobě** v českém nebo slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
Nabídka v elektronické podobě musí být podána prostřednictvím dodavatele zařazeného do DNS a přihlášení do systému E-ZAK v detailu u příslušné VZ https://zakazky.ovajih.cz/dns_display_9.html na adrese profilu zadavatele: https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html.
Zadavatel doporučuje, aby jednotlivé soubory elektronické nabídky byly označeny tak, aby bylo patrné, že se jedná o nabídku na veřejnou zakázku. Pokud dodavatel vkládá více souborů, budou jednotlivé soubory očíslovány vzestupnou řadou a označeny názvem dokumentu. V případě komprimace dodavatel použije formát .ZIP nebo .RAR. Maximální velikost jednotlivých souborů v E-ZAK je omezena, ale počet dokumentů v nabídce není omezen.
Dokumenty, které musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele zařazeného do DNS, zadavatel doporučuje do E-ZAK vložit opatřené elektronickým podpisem této osoby (nejlépe v naskenované podobě ve formátu .PDF, popř. v jiném formátu opatřeném elektronickým podpisem).
Zadavatel doporučuje, aby dodavatel podával elektronickou nabídku v jednom datovém souboru (PDF, DOC apod.).

Obsah nabídky
Dle doporučení zadavatele všechny listy elektronické nabídky, včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou v tomto pořadí:

1) Dodavatelem zařazeným do DNS vyplněný Soupis oprav volného bytu a Položkový rozpočet rekonstrukce bytového jádra **(dle doporučení zadavatele např. ve formátu .xls) (dle doporučení zadavatele např. ve formátu .xls)**
2) Seznam poddodavatelů dle § 105 zákona
3) Ostatní údaje, které tvoří nabídku (např. plná moc aj.)

Horní 791/3, 700 30 Ostrava
www.ovajih.cz
posta@ovajih.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 1520761/0100
ID DS 2s3brdz

Obchodní podmínky

Obchodní podmínky vyplývají ze Všeobecných obchodních podmínek pro volné byty, včetně přílohy č. 1, které dodavatel zařazený do DNS předložil v elektronické žádosti o účast před zavedením DNS.
Dodavatel zařazený do DNS uvede seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí chce plnění veřejné zakázky uskutečnit v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona (viz příloha č. 2 této výzvy), s uvedením **věcného vymezení**, vč. hodnoty v Kč bez DPH na plnění veřejné zakázky.

VIII. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

a) nepřipouští varianty nabídky dle § 102 zákona,
b) náklady spojené s účastí na veřejné zakázce zadavatel nehradí
c) pokud pro účely definování standardů navržených položek je v dokumentaci uveden typ výrobků, katalogové číslo, název či jiná obdobná specifikace, není tím dána povinnost dodavatele zařazeného do DNS zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek, zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci,
d) v případě rozporu údajů mezi cenou uvedenou dodavatelem do systému E-ZAK pro hodnocení nabídek a soupisem oprav volného bytu, bude brán v úvahu při posouzení a hodnocení nabídek údaj uvedený v soupisu oprav bytu.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této výzvy:

1) Soupis oprav volného bytu
2) Seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona
3) Položkový rozpočet rekonstrukce bytového jádra
4) PD rekonstrukce bytového jádra

V Ostravě dne ……

v z. Bc. Renáta Rárová, oddělení veřejných zakázek
Bc. Kateřina Gemrotová
vedoucí oddělení veřejných zakázek

Horní 791/3, 700 30 Ostrava
www.ovajih.cz
posta@ovajih.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 1520761/0100
ID DS 2s3brdz