Výzva k podání nabídky, vč. zadávacích podmínek

dle § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

Veřejný zadavatel (dále jen "zadavatel") ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona tímto vyzývá dodavatele zařazené do kategorie odpovídající zahajované veřejné zakázce v DNS, v souladu s ust. § 141 odst. 1 a 3 zákona, k podání nabídky.

Na tuto dílčí veřejnou zakázku se nevztahují pravidla pro průběh zadávacího řízení dle zákona, jedná se o zvláštní postup, zakázka je zadána v souladu s ust. § 141 zákona a zadavatelem stanovenými a specifikovanými pravidly.

I. Údaje o veřejné zakázce

1. Identifikační údaje o zadavateli	
Název zadavatele:	Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
IČO, DIČ zadavatele:	00845451 (ev. č. 04), CZ00845451
Kontaktní adresa zadavatele:	Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Osoba zastupující zadavatele:	Bc. Martin Bednář, MBA, starosta obvodu Ing. Blanka Jaloviecová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství
Kontaktní osoba:	Iveta Pitáková, odbor bytového a ostatního hospodářství
www adresa zadavatele:	https://ovajih.ostrava.cz/cs
Profil zadavatele:	**https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html**
Telefon	+420 599 430 159

1.1. Základní údaje o veřejné zakázce			
Označení veřejné zakázky	**Název:**		**Číslo:**
	VZ 60.24 DNS Inženýrsko-investorská činnost a stavebně technický dozor investora při realizaci stavebních a jiných prací		VZ 60.24
Název VZ zadané v DNS	**VZ 27.2026 TDI k akcí: „Výměna 2 ks osobních výtahů 1200 kg v BD na ul. Břenkova 7, Ostrava-Zábřeh"**		**VZ 27.2026**
Předmět veřejné zakázky:	služby	**Zadávací řízení:**	výzva v rámci DNS
		Limity veřejné zakázky	nadlimitní
Předpokládaná hodnota v Kč bez DPH:		**neuveřejňuje se**	

1.2. Údaje pro vyžádání zadávací dokumentace, vysvětlení ZD a prohlídka místa plnění		
Adresa pro vyžádání zadávací dokumentace, liší-li se od adresy zadavatele:	Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava-Hrabůvka	
Kontaktní osoba pro zadávací dokumentaci, vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídku místa plnění:	*Příjmení, jméno, titul:*	Iveta Pitáková, OBH
	Kancelář dveře č.:	Kancelář 108, budovy D úřadu
	Telefon, mobil:	+420 599 430 159
	E-mail:	elektronická komunikace prostřednictvím profilu zadavatele

		https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html
	E-mail pro prohlídka místa plnění:	elektronická komunikace prostřednictvím profilu zadavatele https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html
Úhrada nákladů na zadávací dokumentaci:	*Výše nákladů (v Kč s DPH)*	bezplatně
	Způsob platby:	NE Dokumentace neomezeným dálkovým přístupem zveřejněna na profilu zadavatele https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html

1.3. Údaje pro podání elektronické nabídky	
Profil zadavatele pro podání elektronické nabídky:	**https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html**
Upřesňující údaje:	**Elektronickou nabídku lze podat pouze** prostřednictvím dodavatele zařazeného do **DNS** a po přihlášení do systému E-ZAK a **musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele**, více viz níže.

2. Charakteristika veřejné zakázky			
Místo plnění / realizace, kód:	Ostrava-Jih, CZ0806		
Stručný popis zakázky:	Předmětem díla je zajištění záležitostí příkazce tím, že bude vykonávat odborně a podle pokynů příkazce, v rozsahu stanoveném Všeobecnými obchodními podmínkami (dále jen **„VOP"**) **inženýrsko-investorskou činnost a stavebně-technický dozor investora v souladu s platnými obecně závaznými předpisy, s platnými závaznými technickými normami, s projektovou dokumentací, vč. plnění vyplývajících a souvisejících závazků pro řádné provedení stavby specifikovaných v zadávacích podmínkách při realizaci výše uvedené stavby.** Kategorie 1: Pozemní stavby Účastník bude odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění této veřejné zakázky. **Projektová dokumentace** k výše uvedeným stavbám je dostupná na profilu zadavatele viz **VZ 02.26** https://zakazky.ovajih.cz/contract_display_6542.html Předpokládaná doba realizace staveb: 08/2026–10/2026, na základě výzvy objednatele.		
Společný slovník (CPV):	*Hlavní slovník*	*Doplňkový slovník*	
Hlavní předmět	71000000-8		
Další předměty			
Kritéria pro zadání veřejné zakázky dle ekonomické	a) nejnižší nabídková cena		NE
	b) nejnižší náklady životního cyklu		NE

výhodnosti dle § 114 zákona:	c) nejlepší poměr ceny a kvality	ANO
Požadavek na poskytnutí jistoty dle § 41 zákona:	NE	
Varianty nabídky dle § 102 zákona:	NE	
Elektronické podání nabídky dle § 107 zákona:	ANO	
Právo na vyhrazené plnění vč. popisu a lhůty:	NE	
Zadávání částí veřejných zakázek dle § 35 v návaznosti na ust. § 101 zákona:	*Rozdělení na části:*	NE
	Počet:	
	Nabídky mohou být předkládány pro:	
	Nejvyšší počet částí, které mohou být zadány jednomu dodavateli:	
Bude použita elektronická aukce dle § 120 a násl. zákona:	NE	
Podmínky financování:	viz čl. V. „Odměna za plnění“ a čl. VI. „Platební podmínky” VOP. Hodinová sazba za výkon TDI v Kč bez DPH **zahrnuje veškeré náklady spojené s výkonem činností uvedených ve VOP čl. III., odst. 5, písm. A) a B)**	

3. Časová specifikace		
Lhůta pro:	**Od:**	**Do:**
- prohlídku místa plnění	---	---
- podání žádosti o písemné vysvětlení ZD	---	08. 06. 2026, 23:59 hod.
- uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace	---	11. 06. 2026
- podání nabídek	---	19. 06. 2026, 10:00 hod.
- otevírání obálek s nabídkami	Zadavatel informuje dodavatele zařazeného do DNS o tom, že vzhledem k pouze elektronickému podávání nabídek, se nebude konat veřejné otevírání nabídek.	
- předpokládanou dobu plnění	Činnost stavebně technického dozoru na stavbě bude příkazník provádět ve dnech realizace stavby zhotovitelem v rozsahu minimálně 3x týdně, jinak také v závislosti na technologických postupech stavby, předpokládá se min. 4hodinová přítomnost příkazníka na stavbě za týden ve dnech realizace stavby, na domě ul. Břenkova 7/2974, Ostrava-Zábřeh předpokládaný rozsah celkem za stavbu je 80 hodin, **vč. administrativní činnosti.**	

Dodavatel je oprávněn po zadavateli (kontaktní osobě uvedené v bodě 1.2) písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona, které bude uveřejněno na profilu zadavatele https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html.

4. Financování	
Převažující zdroje financování	Vlastní zdroje – rozpočet obce
Jiné zdroje (fondy)	NE

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
www.ovajih.cz
IČO 00845451 **DIČ** CZ00845451
Číslo účtu 1520761/0100

Evidence v jiném informačním systému, evidenční číslo	NE

5. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění své způsobilosti – <u>již prokázáno při zařazení dodavatele do DNS v žádosti o účast v DNS.</u>

V případě, že v době trvání DNS dojde ke změně údajů uvedených v žádosti o účast, je dodavatel zařazený do DNS povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat a předložit vždy v originále, úředně ověřené kopii, nebo v prosté kopii doklady týkajících se změny údajů, a to v elektronické podobě <u>opatřené zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné tento doklad vystavit</u> (např. změna stavu plátce DPH, rozšíření autorizace apod.). **V případě, že dojde ke změně kvalifikace dodavatele zařazeného DNS, je dodavatel zařazený do DNS povinen postupovat podle § 88 zákona.**

6. Dílčí kritéria při hodnocení podle ekonomické výhodnosti	
Dílčí kritéria:	***Váhy v %:***
Hodinová sazba za výkon TDI **max. 1 000,00 Kč/hod. bez DPH**	95
Celková výše investičních nákladů dozorovaných staveb	5

Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 zákona:
Nabídka bude hodnocena podle ekonomické výhodnosti bodovací metodou. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100procentních bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro všechna číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Hodnocení bodovací metodou provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu vážených hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší procentní bodové hodnoty.
V hodnotícím kritériu „*Celková výše investičních nákladů dozorovaných staveb*“ bude hodnocen objem dozorovaných staveb vztahujících se **k dané kategorii, <u>realizovaných v posledních 5 letech</u>** před zadáním veřejné zakázky, do které se dodavatel rozhodl podat nabídku.
Maximální číselná hodnota hodnotícího kritéria je 50 (max. 10*5) a je tvořena **<u>součtem přidělených číselných hodnot</u> za jednotlivou** referenční stavbu, určenou podle výše investičních nákladů dozorované stavby v Kč bez DPH, <u>dle tabulky níže</u>.

Jednotlivé referenci uvedené dodavatelem bude přidělena následující číselná hodnota:

Výše investičních nákladů dozorované stavby (v tis. Kč bez DPH)	**Přidělená číselná hodnota**
Do 500	0
500 – 750	1
750 – 1 500	2
1 500 – 3 000	3
3 000 – 6 000	4
6 000 a více	5

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka **IČO** 00845451 **DIČ** CZ00845451
www.ovajih.cz **Číslo účtu** 1520761/0100

Hodnoceny budou min. 3 a max. 10 referencí vztahujících se k dané kategorii. Uvedení méně nebo více referencí v nabídce, než je stanoveno zadavatelem, je důvodem k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení podle § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

Dodavatel u této dílčí zakázky zadané v rámci DNS **předloží pro potřebu hodnocení formulář „Seznam referencí“,** jehož závazný vzor zadavatel poskytuje u této veřejné zakázky zadávané v rámci DNS jako přílohu č.1 této výzvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat předložení osvědčení objednatele o poskytnutí služeb ve vztahu k dozorované referenční stavbě uvedené ve formuláři „Seznam referencí“ pro ověření uvedených údajů v souladu s ust. § 46 odst. 1 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo v případě shodnosti bodového ohodnocení dodavatelů umístěných na 1. a 2. místě vybrat nabídku s nižší hodinovou sazbou za výkon TDI v Kč bez DPH.
V případě rovnosti celkové procentní bodové hodnoty u hodnocených nabídek a rovnosti u všech hodnotících kritérií bude veřejná zakázka zrušena.

7. Jiné upřesňující údaje	
Variantní řešení:	Zadavatel nepřipouští.
Požadavek na vzorky:	Zadavatel nepožaduje.
Prohlídka místa plnění:	S ohledem na předmět plnění této veřejné zakázky se prohlídka místa plnění nekoná – **Projektová dokumentace** k výše uvedené stavbě je dostupná na profilu zadavatele viz **VZ 02.26** https://zakazky.ovajih.cz/contract_display_6542.html
Jiné:	---

II. Upřesnění požadavku na poskytnutí jistoty (dle § 41 zákona)
Zadavatel ve smyslu § 139 odst. 5 zákona nepožaduje pro tuto VZ poskytnutí jistoty.

III. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
Nabídková cena v české měně jako cena smluvní a nejvýše přípustná bude dodavatelem zařazeným do DNS podávajícím nabídku zpracována podle zadávacích podmínek. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením předmětu plnění, musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné veřejné zakázky. Nabídková cena musí být platná po celou dobu, a to od podání nabídky, až do doby ukončení této veřejné zakázky, bude uvedena v české měně v Kč bez DPH, samostatně DPH a cena včetně DPH.

IV. Mimořádně nízká nabídková cena
V souladu s ust. § 113 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel stanovuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny. Za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cenová nabídka, jejíž celková cenová úroveň bude o více než 50 % nižší než průměrná cenová úroveň všech hodnocených nabídek. Tím však není dotčena možnost zadavatele požadovat v souladu s § 113 odst. 3 a 4 zákona vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu některého z dodavatelů mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na základě jiných skutečností, než je výše definována odchylka od průměrné cenové úrovně.

V. Podmínky, při jejichž splnění je možno změnit výši nabídkové ceny (odměny za plnění)
Bližší specifikace v čl. V. odst. 3 Všeobecných obchodních podmínek předložených dodavateli zařazenými do DNS v jejich žádostech o účast prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v DNS.

VI. Platební podmínky

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka **IČO** 00845451 **DIČ** CZ00845451
www.ovajih.cz **Číslo účtu** 1520761/0100

Podkladem pro úhradu smluvní ceny (odměny za plnění) dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) vystavená zhotovitelem.
Platební podmínky a ostatní podmínky jsou uvedeny ve Všeobecných obchodních podmínkách, které dodavatelé zařazení do DNS předložili podepsané v rámci svých žádostí o účast v DNS.

VII. Pokyny pro zpracování nabídky

Dodavatel zařazený do DNS je oprávněn podat pouze **jednu nabídku** ve lhůtě pro podání nabídek, a to **v elektronické podobě** v českém nebo slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
Nabídka v elektronické podobě musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v detailu u příslušné VZ https://zakazky.ovajih.cz/dns_display_8.html na adrese profilu zadavatele: https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html. Elektronickou nabídku lze podat pouze po předchozím přihlášení do E-ZAK a **musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele.** Elektronický podpis musí být založen na osobním kvalifikovaném certifikátu a náležet osobě oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Pokud nabídku elektronicky podepíše jiná osoba, musí být v nabídce přiložena plná moc, která ji k tomu opravňuje.
Zadavatel doporučuje, aby jednotlivé soubory elektronické nabídky byly označeny tak, aby bylo patrné, že se jedná o nabídku na veřejnou zakázku. Pokud dodavatel vkládá více souborů, budou jednotlivé soubory očíslovány vzestupnou řadou a označeny názvem dokumentu. V případě komprimace dodavatel použije formát .ZIP nebo .RAR. Maximální velikost jednotlivých souborů v E-ZAK je omezena, ale počet dokumentů v nabídce není omezen.
Dokumenty, které musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, zadavatel doporučuje do E-ZAK vložit opatřené elektronickým podpisem této osoby (nejlépe v naskenované podobě ve formátu .PDF, popř. v jiném formátu opatřeném elektronickým podpisem). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel podával elektronickou nabídku v jednom datovém souboru (PDF, DOC apod.).

Obsah nabídky

1) **Seznam referencí, jež je předmětem hodnocení nabídky v kritériu** „Celková výše investičních nákladů dozorovaných staveb“ **(min. 3 a max. 10 vztahujících se k dané kategorii),**
2) **Seznam poddodavatelů** dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona,
3) **Ostatní údaje**, které případně tvoří nabídku (např. **plná moc** aj.).

Obchodní podmínky

Obchodní podmínky vyplývají ze Všeobecných obchodních podmínek (dále jen „VOP“), které dodavatel zařazený do DNS akceptoval a předložil v elektronické žádosti o účast v DNS. Nesplnění VOP je důvodem k vyloučení z veřejné zakázky zadané v rámci zavedeného DNS dodavatele zařazeného do DNS, který podal nabídku podle § 48 zákona.
Dodavatel zařazený do DNS podávající nabídku uvede seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí chce plnění veřejné zakázky uskutečnit v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona (viz příloha č. 2 této výzvy), s uvedením **věcného vymezení**, vč. hodnoty v Kč bez DPH na plnění veřejné zakázky.

VIII. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:
a) nepřipouští varianty nabídky dle § 102 zákona,
b) náklady spojené s účastí na veřejné zakázce zadavatel nehradí
c) dílo bude zahájeno na základě jednostranné písemné výzvy ze strany příkazce

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této výzvy:

1) **„Seznam referencí“** *(závazná příloha – podklad pro hodnocení nabídky)*
2) Seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona

V Ostravě dne ……

Bc. Kateřina Gemrotová
vedoucí oddělení veřejných zakázek

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka **IČO** 00845451 **DIČ** CZ00845451
www.ovajih.cz **Číslo účtu** 1520761/0100