

Veřejná zakázka č.: VZ 34.18
Identifikátor zakázky: P18V00000161

Smlouva o odečítací a rozúčtovací službě

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava
Zastoupený: Bc. Martinem Bednářem

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava

Číslo účtu: 19-992 305 0277/0100
KS:
VS:

dále jen „objednatel“

a

TECHSTAIN s.r.o.
Koblovská 503/125,
725 29 Ostrava-Petřkovice
Zastoupený: Mgr. Janou Sládkovou, jednatelkou

IČ: 28633831
DIČ: CZ 28633831
Peněžní ústav: Komerční banka, pobočka Ostrava

Číslo účtu: 43-754 490 0287/0100
KS:
VS:

zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35807

dále jen „zhotovitel“

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Měřiče s rádiovým přenosem:

a) Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele provádět roční odečty a zpracování odečtených údajů z osazených měřidel tepla (kalorimetrů) s rádiovým přenosem, rádiových indikátorů vytápění (dále jen „ITN“), odečty vodoměrů na studenou a teplou vodu s rádiovým přenosem (dále jen „vodoměrů“) včetně zpracování odečtených dat v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb. a odečty patních vodoměrů. Patní vodoměry budou odečteny současně s bytovými měřidly. Objednatel předá zhotoviteli 1x ročně aktualizovaný seznam odběrných míst pro odečet patních vodoměrů.

b) Odečtem měřidel tepla (kalorimetrů) s rádiovým přenosem, rádiových indikátorů vytápění a vodoměrů s rádiovým přenosem se rozumí odečet rádiovým přenosem bez návštěvy bytu či nebytového prostoru. Odečty s rádiovým přenosem jsou provedeny před jednotlivými objekty (vchody) popř. ve společných částech domu za pomoci USB modemu s příslušnými kódy pro bytové jednotky.

2. Ověřování vodoměrů:

a) Zhotovitel se dále zavazuje provést výměnu bytových vodoměrů v návaznosti na pravidelného ověření vodoměrů ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 262/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 345/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

b) Výměna vodoměru s rádiovým přenosem obsahuje:

- demontáž původního vodoměru s odečtem stavu,
- montáž nového vodoměru s uvedením počátečního stavu a zaplombování.

c) Montážní list bude obsahovat:

- jméno uživatele, adresu objektu a číslo bytu,
- datum montáže, typ vodoměru, výrobní číslo vodoměru,
- podpis uživatele a montéra.

čl. II.

Doba plnění, termín odečtů

1. Odečty měřidel tepla, ITN a vodoměrů bude zhotovitel provádět periodicky v měsíci lednu, následujícím po skončení zúčtovacího období, kterého se týká.

Tyto odečty zhotovitel provede automaticky a zcela nezávisle na konečném uživateli. Dálkový rádiový odečet obsahuje soubor odečtových dat z paměti přístroje včetně případných chybových stavů. Z tohoto typu odečtů není pořizován zápis do odečtového protokolu.

2. a) Zpracované odečty měřidel tepla, ITN a vodoměrů budou předány objednateli zhotovitelem nejpozději do **28. února** roku následujícího po skončení zúčtovacího období, a to v elektronické podobě pomocí číselných a textových dat zpracovaných v programu MS EXCEL, (výstup – export jednotek z databáze objednatele), DBF nebo TXT.

b) Zpracované odečty vodoměrů TV a odečty patních vodoměrů budou zhotovitelem předány objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení zúčtovacího období.

čl. III.

Podklady k odečtům a zpracování odečtených dat

1. Při plnění předmětu smlouvy vychází zhotovitel:
 - a) z údajů od objednatele,
 - b) z převzatých údajů od třetích subjektů, zpravidla od společností, které prováděly pro objednatele montáž měřících zařízení a rozúčtování, a
 - c) z vlastních údajů získaných při odečtech.
2. Za správnost a úplnost údajů dle čl. III odst. 1 bodu a) odpovídá objednatel.
3. Nejpozději do 45. dne před uplynutím zúčtovacího období dodá objednatel aktuální jmenný seznam uživatelů bytů a nebytových prostor potřebný pro výtisk odečítacích listů. Aktualizovaný seznam bude navazovat na přílohu č. 1. Termín může být také stanoven zhotovitelem po dohodě s objednatelem.
4. Nejpozději do 31. ledna roku následujícího po skončení zúčtovacího období předá objednatel zhotoviteli všechny potřebné podklady pro zpracování odečtených údajů:
 - a) jmenný seznam uživatelů bytů a nebytových prostor, s nejvýše 10 místným číselným indikátorem pro případný přenos zpracovaných dat do softwaru objednatele, vč. změn číselných identifikátorů (klíče),
 - b) dodání dokladu o odečtu měřidel při stěhování uživatelů bytů,
 - c) změny v počtu nebo ve výkonu radiátorů, a
 - d) plošnou výměru podlahových a započitatelných podlahových ploch.
5. Podklady budou objednatelem zhotoviteli dodány elektronicky nebo poštovní službou, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Bude-li při odečtu zhotovitelem zjištěno, že naměřená hodnota ITN nebo vodoměru byla uživatelem bytu ovlivněna, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli.
7. V případě zjištění poruchy nebo závady na měřidle informuje zhotovitel telefonicky nebo písemně (příčemž za písemnou formu lze považovat i e-mail) objednatele o vzniklé závadě a odstraní tuto závadu do 10 pracovních dnů od zjištění poruchy, popř. po dohodě s objednatelem.
8. Objednatel vystaví na odstranění závady „Objednávku“, kterou zašle prostřednictvím poštovní služby nebo e-mailem na uvedenou adresu zhotovitele.
9. a) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, či některé jeho části, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

b) Prodlením se pro případy uvedené v čl. III. odst. 9 a) rozumí neplnění povinností zhotovitele v termínech uvedených v čl. II. odst. 1 a odst. 2; čl. III. odst. 6 a odst. 7; čl. IV. Smlouvy.

čl. IV.

Mimořádné odečty a meziodečty rádiových měřidel

1. Na základě písemné objednávky objednatele provede zhotovitel mimořádné odečty popř. meziodečty měřidel tepla, ITN a vodoměrů (např. při změnách v počtu, typu nebo výkonu otopných těles).
2. Termíny budou upřesněny po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem.

čl. V.

Záruka, reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje provádět úplné a řádné odečty a zpracování odečtených údajů z osazených měřidel tepla (kalorimetrů) s rádiovým přenosem, rádiových indikátorů vytápění a odečty SV a TV s rádiovým přenosem, vč. zpracování odečtených dat a odečty patních vodoměrů.
2. V případě uplatnění námitek ke způsobu nebo obsahu odečtů a zpracování odečtených údajů, provede dodavatel opravu dat na vlastní náklady. Zhotovitel neodpovídá za objednatelem dodané chybné podklady.
3. Lhůta k uplatnění námitek objednatelem trvá jeden měsíc a začíná běžet dnem následujícím po uplatnění námitek konečných spotřebitelů dle zákona č. 67/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Vady způsobu nebo obsahu odečtů a zpracování odečtených údajů uplatněné ve lhůtě k uplatnění námitek je povinen zhotovitel opravit a ve lhůtě do 15 dnů od data uplatnění námitek předat objednateli v elektronické podobě.
5. Za chyby neuplatněné ve lhůtě k uplatnění námitek nenese zhotovitel odpovědnost.
6. Doklady o odečtu jednotlivých přístrojů zhotovitel uchovává od jejich předání po dobu tří let. Po uplynutí této doby je oprávněn je skartovat.
7. Po dobu tří let od předání opravného rozúčtování zhotovitel uchovává všechny podklady a údaje. Po uplynutí této doby je oprávněn je skartovat.
8. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. V. odst. 2, zaplatí objednateli za každý den prodlení pokutu ve výši 200,-- Kč / závada / den.
9. Za nedodržení dohodnutého termínu dle čl. I. odst. 2 a čl. VI., zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení pokutu ve výši 5.000 Kč / byt a nahradí objednateli vzniklé škody v souvislosti s nedodržením dohodnutého termínu.

čl. VI.

Provozeroschopnost měřicí techniky

Na základě požadavku objednatele dodavatel služby provede přímou kontrolu provozuschopnosti měřicí techniky. Objednatel vystaví objednávku, kterou zašle dodavateli služby prostřednictvím poštovní služby nebo e-mailem na uvedenou adresu.

čl. VII.

Spolupůsobení smluvních stran

1. Zhotovitel bude při plnění díla dodržovat platné bezpečnostní, ekologické a požární předpisy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vzniklých vad.

čl. VIII.

Fakturace, ceny

1. Faktury jsou splatné v termínu 15 dnů od data doručení objednateli.

2. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen v daňovém dokladu uvést i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení daňového dokladu,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky této rámcové smlouvy (VZ 34.18, P18V00000161),
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - g) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - h) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
 - i) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - j) soupis provedených prací, rozčleněný dle čl. VIII odst. 3 této smlouvy.

3. Za plnění předmětu smlouvy fakturuje zhotovitel objednateli ceny dle ceníku:

Odečty

Odečet, zpracování a předání dat ITN	30,-- Kč/ITN
Odečet vodoměru a předání konečných spotřeb	27,-- Kč/vod
Změna uživatele v průběhu zúčtovacího období (stěhování nájemce)	60,-- Kč/byt
Výpočet náhradní spotřeby nefunkčního měřidla	16,-- Kč/OT

Servisní služby

Zmapování otopného tělesa při jeho změně, vč. programování, montáže, dopravy	16,-- Kč/OT
Doplňování a změny údajů v databázi vodoměrů při výměně vodoměru	11,-- Kč/vod
Mimořádný odečet vodoměru	21,-- Kč/vod
Výměna nefunkčního ITN měřidla nevztahující se na záruční podmínky, vč. dopravného	350,-- Kč/ITN
Výměna nefunkčního měřidla tepla nevztahující se na záruční podmínky, vč. dopravného	4.500,-- Kč/vod
Výměna nefunkčního vodoměru nevztahující se na záruční podmínky, vč. dopravného	590,-- Kč/vod
Ověřování vodoměrů – výměna po 5 letech, vč. dopravného	315,-- Kč/vod

(OT = otopné těleso)

4. Uvedené ceny jsou bez DPH a budou se řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.
5. Cena bez DPH uvedená v odst. 3 tohoto článku je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy (dále jen „Cena“). Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla. Ke změně Ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu díla nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
6. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění cenu díla bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení ceny díla ve výši DPH na bankovní účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
7. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Objednatel splní svou povinnost úhrady dle této smlouvy odepsáním příslušné částky dle skutečně provedeného plnění ve prospěch účtu zhotovitele.

čl. IX. Trvání a ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 10 let od účinnosti smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí objednatele, a to:
 - a) kdykoliv a bez udání důvodů, nebo
 - b) když zhotovitel opakovaně (tj. nejméně dvakrát) poruší jakoukoli povinnost zhotovitele. Zhotovitel je při této výpovědi povinen nahradit objednateli vzniklou škodu, zejména vzniklou z důvodu nutnosti provést nový výběr zhotovitele dle obecně závazných předpisů.
3. Výpověď musí být písemná a v případě výpovědi dle odst. 2 písm. b) tohoto článku odůvodněná.
4. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následující po doručení výpovědi zhotovitele.

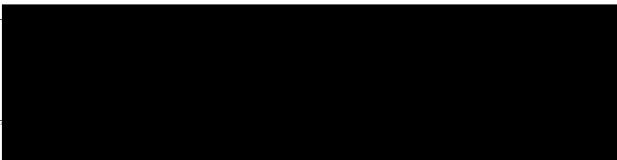
čl. X. Další ustanovení

1. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 6944/171 ze dne 14.06.2018.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno obdrží zhotovitel a tři objednatel.
4. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků (s výjimkou dle č. VIII. odst. 6 písm. a) Smlouvy), označených jako dodatek k této Smlouvě a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. V případě, že se kterékoli ustanovení této Smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, užije se obecně závazných právních předpisů a není tím způsobena neplatnost ostatních ujednání Smlouvy, ani Smlouvy jako celku.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 – Seznam bytových domů

Za objednatele

Datum: 11 -07- 2018

Místo: 

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu Ostrava-Jih

Za zhotovitele

Datum: 11 -07- 2018

Místo: Ostrava

Mgr. Jana Sládková
jednatelka společnosti

TECHSTAIN s.r.o.³
Koblovská 503/125
725 29 Ostrava-Petřkovice
IČ: 28633831 DIČ: CZ28633831

seznam bytových domů

Příloha č. 1 smlouvy o dílo

Ulice	číslo	počet bytů	SV	ITN	poznámky	parc. číslo	název k.ú.
Abramovova	14	1590	8	8	-	-	2018 - VŘ na rozvody vody
Abramovova	16	1591	8	8	36	1946	Zábřeh n.Odrou
Abramovova	16	1591	-	-	-	1968	Zábřeh n.Odrou
Abramovova	18	1592	8	8	32	1969	Zábřeh n.Odrou
Abramovova	20	1593	8	8	36	1970	Zábřeh n.Odrou
Abramovova	20	1593	-	-	-	-	-
Edisonova	5	404	9	9	-	356/1	Hrabůvka
Edisonova	15	377	14	14	0	333	Hrabůvka
Edisonova	17	378	7	7	0	332	Hrabůvka
Edisonova	19	379	5	5	0	331	Hrabůvka
Edisonova	21	380	5	5	0	330	Hrabůvka
Edisonova	23	381	5	8	0	329	Hrabůvka
Edisonova	25	382	11	11	0	328	Hrabůvka
Edisonova	31	354	6	6	0	314	Hrabůvka
Edisonova	84	793	24	24	87	671	Hrabůvka
		2	2	28	soc.odbor -	-	-
Edisonova	84	793	1	1	-	-	-
Hasičská	1	114	22	22	0	111/1	Hrabůvka
Horní	29	679	36	36	-	693	Hrabůvka
Jubilejní	31	289	4	6	0	285	Hrabůvka
Jubilejní	33	290	6	6	0	286	Hrabůvka
Jubilejní	37	301	4	5	0	267	Hrabůvka
Jubilejní	41	302	6	6	0	266	Hrabůvka
Jubilejní	43	303	6	6	0	265	Hrabůvka
Jubilejní	45	304	3	3	0	264	Hrabůvka
Jubilejní	45	304	-	1	-	-	-
Jubilejní	47	305	3	3	-	263	Hrabůvka
Jubilejní	49	306	6	6	-	262	Hrabůvka
Jubilejní	51	307	6	6	-	261	Hrabůvka
Jubilejní	73	506	4	4	-	469	Hrabůvka
					chystá se do rekonstrukce, PD se připravuje	-	-
Letecká	11	353	4	4	0	313	Hrabůvka
Letecká	13	352	7	7	0	312	Hrabůvka
Letecká	15	351	4	4	0	311	Hrabůvka
Letecká	19	343	6	6	0	303	Hrabůvka
Letecká	21	346	4	6	0	306	Hrabůvka
Letecká	23	347A	4	5	0	307/1	Hrabůvka
Letecká	25	347B	4	6	0	307/1	Hrabůvka
Mládeže	11	495	4	4	0	463	Hrabůvka
Mládeže	13	496	4	4	0	464	Hrabůvka
Odborářská	68	675	36	36	-	689	Hrabůvka
Odborářská	70	676	36	36	-	690	Hrabůvka
Odborářská	72	677	30	30	-	691/1	Hrabůvka
Odborářská	72	677	1	5	-	691/1	Hrabůvka
					NP kanceláře, sklepy	-	-

Odborářská	74	678	36	36	-		692 Hrabůvka
Pavlovova	67	1626	36	36	72		2017 Zábřeh n. Odrou
Pavlovova	67	1626	1	-	1	NP-tabák	
Pavlovova	67	1626	1	-	4	NP-lékárna	
Pavlovova	67	1626	1	-	14	NP-potraviny	
Pavlovova	71	1628	48	48	96		2015 Zábřeh n. Odrou
Provaznická	32	1647	22	22	22		2225 Hrabůvka
Velflíkova	4	376	7	7	0		334 Hrabůvka
Velflíkova	12	287	4	4	-		283 Hrabůvka
Závodní	47	331	3	6	3		276 Hrabůvka
Závodní	47	331	knihovna	1	-	ve sklepě-sušárna	
Závodní	49	330	7	7	-		271 Hrabůvka
Závodní	49	330	3	4	-	NP	
Zlepšovatelů	22	560	6	6	28		607 Hrabůvka
Zlepšovatelů	24	561	6	6	28		608 Hrabůvka
Zlepšovatelů	26	562	6	6	28		609 Hrabůvka
Zlepšovatelů	28	563	6	6	28		612 Hrabůvka
Zlepšovatelů	30	564	6	6	28		613 Hrabůvka
Zlepšovatelů	32	565	6	6	28		614 Hrabůvka
Zlepšovatelů	34	566	6	6	28		615 Hrabůvka
Zlepšovatelů	36	567	6	6	28		616 Hrabůvka
Zlepšovatelů	38	568	6	6	28		617 Hrabůvka
Zlepšovatelů	40	569	6	6	28		618 Hrabůvka
Zlepšovatelů	42	570	6	6	28		619 Hrabůvka
Zlepšovatelů	44	571	6	6	28		620 Hrabůvka
Zlepšovatelů	46	572	6	6	28		621 Hrabůvka
Zlepšovatelů	48	573	6	6	28		622 Hrabůvka
Zlepšovatelů	50	574	6	6	28		635 Hrabůvka
Zlepšovatelů	52	575	6	6	28		636 Hrabůvka
Zlepšovatelů	54	576	6	6	28		637 Hrabůvka
Zlepšovatelů	56	577	6	6	28	b.č. 5 bojler TV	638 Hrabůvka
Zlepšovatelů	58	578	6	6	28		639 Hrabůvka
Zlepšovatelů	60	579	6	6	28		640 Hrabůvka
Zlepšovatelů	62	580	6	6	28		641 Hrabůvka
Zlepšovatelů	64	581	6	6	28		642 Hrabůvka
Celkem		672	690		1047		

Rozpis počtu měřidel:

ITN	1022 ks
Kalorimetry	25 ks
vodoměry	1157 ks
Celkem měřičů	2 204 ks