



Vaše značka:
Ze dne: 10.5.2018
Čj.: JIH/041261/18/VŽP/Ku
Sp. zn.: S-JIH/041261/18/VŽP

Vyřizuje: Alena Kudelová
Telefon: +420 599 430 221
Fax: +420 599 430 340
E-mail: alena.kudelova@ovajih.cz

dle rozdělovníku

Datum vyhotovení: 22. květen 2018
Vypraveno:

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy čis. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona „Žádost o územní souhlas“, kterou dne 14.5.2018 podal oznamovatel - Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (dále jen „oznamovatel“) prostřednictvím investičního odboru. Na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 96 stavebního zákona

územní souhlas

pro umístění stavebního záměru s názvem

"DĚTSKÉ SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ OSTRAVA-ZÁBŘEH" (dále jen „*stavební záměr*“) na pozemku označeném pozemkovým parcelním číslem 654/69 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.

Druh a účel umísťovaného záměru:

Projektová dokumentace řeší vybudování dětského hřiště včetně oplocení pro volnočasové aktivity dětí předškolního a školního věku (od 2 do 8 let) - umístění hracích prvků, sestav, dopadové plochy, mobiliáře, zpevněné plochy.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na němž se stavba umísťuje - k.ú. Zábřeh nad Odrou, pozemkové parcelní číslo 654/69 (ostatní plocha, ostatní komunikace) ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřená správa nemovitostí Městskému obvodu Ostrava-Jih, dle ověřené situace - výkresy č. C.2 (měřítku 1:500), C.3 a C.4 (měřítku 1:250).

Umístění stavby na pozemku

Nové oplocené dětské hřiště je situováno v zelené ploše ve vnitrobloku zástavby bytových domů ul. Krasnoarmejců, ul. Gerasimovova a ul. Průkopnická, na pozemku parc. č. 654/69 v k.ú. Zábřeh nad

Odrou. Dotčená plocha 15,0x22,0 m, výměra 330 m², bude oplocena z plotových dílců - výšky 1,23m, celková délka 74 bm, systém PANEL EURO S. Vstup bude brankou z jižní strany z nově navržené přístupové zpevněné plochy šířky 1,6 m x 17,0 m (zpevněná plocha 25,5 m² ze zámkové dlažby + beton. obruby) na stávající chodník (propoj mezi ul. Krasnoasmejců a ul. Průkopnickou) na pozemkové parc. č. 654/73 v k.ú. Zábřeh nad Odrou. Navrženo je umístění 9-ti hracích prvků a mobiliáře dle požadavku navrhovatele (lavička, odpadkový koš) včetně dopadové plochy hracích prvků - 89,3 m² z kačírku (propustný povrch bez požadavku na odvodnění), 29,6 m² z pryžových desek (dešťové vody budou svedeny do kolní zeleně) a ostatní plochu bude tvořit zeď (trávník) 204 m². Herní prvky budou respektovat oborové normy pro dětská hřiště ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177. Stavba dětského hřiště bude umístěna v souladu s vyznačením umístění stavby na výkrese dle ověřené situace - výkresy č. C.2 (měřítku 1:500), C.3 a C.4 (měřítku 1:250) - které jsou nedílnou součástí předložené dokumentace stavby. Bližší technické údaje obsahuje technický popis v předložené dokumentaci stavby.

Odůvodnění

Dne 14.5.2018 podal oznamovatel žádost o územní souhlas pro stavbu s názvem "DĚTSKÉ SPORTOVNÍ HRISTĚ OSTRAVA-ZÁBŘEH".

Stavební úřad prověřil, že předmětná stavba splňuje požadavky a všechny podmínky pro vydání územního souhlasu. Záměr splňuje všechny podmínky podle ustanovení § 96 odst.1 stavebního zákona. Stavba se nachází v zastavěném území. Poměry v území se umístěním stavby podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu. Dotčené orgány vydaly ke stavbě souhlasná stanoviska (závažné stanovisko MMO ÚHAaSR KS 0232/2018 ze dne 26.3.2018; kladná závažná stanoviska MMO OOŽP KS 0232/2018 ze dne 23.3.2018; stanovisko ÚMOB Ostrava-Jih, ODK ze dne 9.8.2017 k projektu z participativního rozpočtu pro rok 2017; závažné stanovisko č.j. KHSMS 06983/2018/OV/HOK ze dne 6.3.2018 Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje). Splněna je podmínka podle ustanovení § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Jedná se o záměr - stavbu, která podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

K žádosti o územní souhlas žadatel doložil následující podklady

- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření č.j. 526507/18 ze dne 31.1.2018

Veolia Energie, a.s. - vyjádření zn. RSMSS/20180202-005/ES ze dne 5.2.2018

ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení zn. 1098108101 ze dne 26.4.2018

Telco Pro Services, a.s. - sdělení zn. 0200705106 ze dne 1.2.2018

GridServices, s.r.o. - stanovisko zn. 5001703994 ze dne 24.4.2018

Ostravské komunikace a.s. - vyjádření zn. OKAS-0883/18/TSÚ/K1 ze dne 5.2.2018

Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření zn. 3.3/8025/1420/18/Va ze dne 22.2.2018

UPC Česká republika, s.r.o. - vyjádření zn. E002079/18 ze dne 9.2.2018

Dopravní podnik Ostrava a.s. - vyjádření zn. 3933/TDC/18Kr ze dne 6.2.2018, zn. 3316/TDC/18Kr ze dne 28.2.2018

SITEL, spol. s r.o. - vyjádření zn. 1111800647 ze dne 5.2.2018, zn. 1411800304 ze dne 5.2.2018

itself s.r.o. - vyjádření č.j. 18/000491 ze dne 12.2.2018

CZFO.NET - vyjádření zn. URV-18-053 ze dne 24.2.2018

Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření zn. 180202-132069393 ze dne 2.2.2018

OVANET a.s. - vyjádření zn. 18-153 ze dne 5.3.2018

PODA a.s. - vyjádření zn. TaV/453/2018/Vo ze dne 16.3.2018

Garant Kontrol, spol. s r.o. - vyjádření ze dne 8.2.2018

České Radiokomunikace a.s. - vyjádření zn. UPTS/OS/187449/2018 ze dne 8.2.2018
CoProSys a.s. - vyjádření ze dne 5.2.2018
Green Gas DPB a.s. - vyjádření zn. Ing.Šm/124/18 ze dne 6.2.2018
ArcelorMittal Ostrava a.s. - vyjádření 6/T/49 ze dne 27.2.2018

- souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, jsou-li vyžadována zvláštním právním předpisem, popřípadě povolení podle § 169 odst. 3 a 4 stavebního zákona - MMO, ÚHA a SŘ, zkoordinovaná závazná stanoviska a vyjádření č. KS 0232/2018 ze dne 9.4.2018; stanovisko ÚMOB Ostrava-Jih, ODK ze dne 9.8.2017 k projektu z participativního rozpočtu pro rok 2017; sdělení Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava-Zábřeh; závazné stanovisko č.j. KHSMS 06983/2018/OV/HOK ze dne 6.3.2018 Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje;
- technický popis záměru s příslušnými výkresy -dokumentací stavby zpracovanou Ing. Vlastou Vargovou a schválenou Ing. Miroslavem Pytlem, ČKAIT 1100760, Nádražní 615/30, Ostrava-Moravská Ostrava;

Na základě kladných stanovisek, vyjádření a výše uvedeného, stavební úřad vydal územní souhlas pro umístění stavebního záměru.

Upozornění

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací a podzemní telekomunikační síť (viz vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. zn. E002079/18 ze dne 9.2.2018; vyjádření OVANET a.s. zn. 18-153 ze dne 5.3.2018), energetické vedení (viz sdělení ČEZ Distribuce, a.s. - zn. 1098108101 ze dne 26.4.2018), plynárenské zařízení (viz stanovisko GridServices, s.r.o. zn. 5001703994 ze dne 24.4.2018), teplárenské zařízení, vedení a zařízení veřejného osvětlení (viz vyjádření zn. OKAS-0883/18/TSÚ/KI ze dne 5.2.2018), zařízení v provozování společnosti OVAK a.s., je stavebník povinen učinit taková opatření, aby při realizaci stavby ani jejím následkem nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození. Stávající inženýrské síť a jejich ochranná pásma musí být respektována v souladu s příslušnými ČSN. Inženýrské síť musí být před zahájením prací vytyčeny a případné zásahy předem projednány s jejich vlastníky.
V případě zvláštního užívání komunikace nebo jiného užívání veřejného prostranství požádá stavebník o povolení u odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih ve smyslu zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákonných opatření, jichž se povolení dotýká.

Poučení

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti se stavbou započato v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas lze v souladu s § 96 odst. 4 stavebního zákona přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

STATUTARNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor výstavby a životního prostředí
ul. Horní 3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Alena Kudelová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Příloha (pro oznamovatele)

situační výkres opatřený ověřovací doložkou vč. dokumentace

Rozdělovník

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka prostřednictvím investičního odboru

ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Dále bude doručeno:

SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451 (vlastník pozemku dotčeného stavbou - pozemkovým parcelním číslem 654/69 v k.ú. Zábřeh nad Odrou)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035

GasNet, s.r.o., Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567

Ostravské komunikace a.s., Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava-Mar. Hory, IČ 25396544

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ 25857568

UPC ČR a.s., Závěšova 5, 140 00 Praha 4, IČ 00562262

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, IČ 71009167

MMO, ÚHA a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

MMO, OOŽP, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih