Smlouva

Veřejná zakázka č.: VZ 68.26
Identifikátor: P26V00000...

Rámcová smlouva o dílo – závazný návrh (příloha č. 2) provádění zámečnických a sklenářských prací v bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB a.s., Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100
KS:
VS:

dále jen „objednatel“

a

Název .....
sídlo .....
Zastoupený .....

IČO:
DIČ:
Peněžní ústav:
Č. účtu:
KS:
VS:
Zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u ....., oddíl....., vložka ..... *(doplní účastník)*

dále jen „zhotovitel“

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Rámcová smlouva je uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), a v souladu s ust. § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou osobami oprávněnými.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním smlouvy, a to ve výši ..... Kč (*doplní účastník)* - min. však 1 000 000 Kč), kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí. (V případě, že na realizaci předmětu této smlouvy se bude podílet více zhotovitelů společně jako společníci ve smyslu ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, bude každý společník pojištěný za škodu způsobenou třetí osobě při plnění smlouvy ve výši min. 1 000 000 Kč. Tato povinnost bude splněna tím, že každý ze zhotovitelů předloží kdykoli na požádání kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv ze zhotovitelů předloží kdykoli na požádání kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv ze zhotovitelů doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch ostatních zhotovitelů-společníků.) (Pozn. pokud bude tato smlouva uzavřena s jedním zhotovitelem, bude před uzavřením této smlouvy odstavec v závorce vypuštěn).
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne ..... č. .....

čl. II. Rámcový předmět díla a rozsah plnění

1. Předmětem rámcové smlouvy je úprava podmínek, za jakých budou zadávány jednotlivé veřejné zakázky na provádění díla spočívajícího v realizaci **zámečnických a sklenářských prací v bytových domech** (specifikovaných v příloze č. 3 smlouvy - „Přehled bytových domů") **ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, např:**

   - opravy a výměny zámků, kování, samozavíračů dveří;
   - opravy a seřízení oken a dveří;
   - výměny skleněných výplní oken a dveří apod.;

   a to v rozsahu dle objednávky (dále jen „jednotlivá plnění").
2. Jednotlivá plnění budou prováděna na základě objednávek podle aktuálních potřeb objednatele, přičemž tyto se nemusí týkat všech objektů specifikovaných v příloze č. 3 smlouvy - „Přehled bytových domů". Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel se touto smlouvou nezavazuje k žádnému minimálnímu odběru plnění od zhotovitele.
3. **Dle této smlouvy může požadovat objednatel plnění až do celkové výše 8 500 000 Kč bez DPH (dále jen „maximální výše celkového plnění").**

4. Dodávky materiálu obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo nižší, zhotovitel není oprávněn účtovat dodaný materiál za cenu vyšší, než v místě a čase obvyklou.
5. Na provedená jednotlivá plnění zhotovitel vystaví pracovní výkaz, který musí mimo jiné obsahovat specifikaci takového plnění (jméno a příjmení nájemce – u pronajatého bytu či nebytové jednotky, adresa, číslo bytové či nebytové jednotky v bytovém domě, specifikace závady apod.), a použitý materiál pro plnění včetně ceny. Pracovní výkaz bude potvrzen příslušným pracovníkem objednatele, a to technikem-referentem odboru bytového a ostatního hospodářství nebo nájemcem.
6. Pracovní výkaz zhotovitele je nedílnou součástí daňového dokladu, který je zhotovitel povinen zaslat odboru bytového a ostatního hospodářství, a to příslušnému pověřenému zaměstnanci (technikovi – referentu odboru bytového a ostatního hospodářství, pověřeného správou příslušného bytového domu) objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivá plnění vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a na vlastní náklady, a dále je povinen postupovat v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami, touto smlouvou a objednávkou.
8. Součástí předmětu plnění jednotlivých objednávek je rovněž zajištění veškerých činností, prací a dodávek potřebných ke zhotovení a předání jednotlivých plnění bez vad a nedodělků, tj. zejména:
   a) kompletní dodávky, montáže a dopravy všech věcí a zařízení a provedení všech prací, ze kterých se dílo skládá, včetně obstarání potřebných materiálů;
   b) obstarání a doprava potřebných nářadí a věcí, jakož i pracovních sil určených k provádění díla, vnitro-staveništní dopravu a manipulaci;
   c) věcná a časová koordinace provádění díla;
   d) organizaci a provedení úspěšných individuálních a komplexních zkoušek jednotlivých částí díla, u kterých to je obvyklé, a to za účelem prokázání jejich kvality a sjednaných parametrů, provádění nebo obstarávání potřebných měření a dalších revizí prokazujících kvalitu a úplnou funkčnost díla jako celku a jeho jednotlivých součástí;
   e) předání veškerých povinných dokladů k výrobkům a zařízením (protokoly o zkouškách díla, dle příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů);
   f) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen o likvidaci odpadu předložit na vyžádání objednatele písemný doklad. V případě porušení povinnosti předložit doklad objednateli je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každé porušení této povinnosti;
   g) nakládání s veškerými chemickými látkami a přípravky, které budou použity v rámci jeho činnosti v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb. chemického zákona, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek;
   h) plnění podmínek rozhodnutí příslušného správního orgánu, je-li jej dle obecně závazných předpisů třeba a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s prováděním díla.
9. Po dobu provádění jednotlivých plnění je zhotovitel povinen udržovat pořádek v místě plnění a ve společných prostorách předmětného domu úklidem nejpozději na konci každého dne, kdy plnění provádí. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení/i jen započatý den trvání porušení.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení vyhlášky statutárního města Ostravy č. 4/2012, o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších změn a doplnění. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení této povinnosti.
11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a jednotlivých plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení jednotlivých plnění nezbytné.

čl. III. Objednávka a její účinnost

1. Objednávky budou vystavovat jednotliví technici – referenti odboru bytového a ostatního hospodářství objednatele, a to formou e-mailové zprávy, přičemž tuto doručí zhotoviteli na adresu ..... (e-mailová adresa – doplní účastník).
2. Objednávka bude znít na jednotlivá plnění, a to za podmínek stanovených akceptovanou objednávkou, jak je definována níže, smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
3. Objednávka bude obsahovat zejména:
   a) místo plnění (specifikace bytu, nebytové jednotky, společných prostor domů apod.);
   b) vymezení druhu a rozsahu plnění;
   c) v případě provedení jednotlivého plnění v pronajatém bytě či nebytové jednotce – označení nájemce a jeho kontaktní údaj, zejména telefonní číslo, které bude přílohou objednávky (dále jen „příloha s kontaktními údaji").
4. V případě, že objednávka nebude obsahovat náležitosti dle odst. 3. tohoto článku smlouvy, zhotovitel neodkladně upozorní objednatele písemně, nejpozději do druhého pracovního dne na nedostatky této objednávky a poskytne objednateli součinnost nezbytnou pro odstranění vad objednávky.
5. Smluvní strany se dohodly, že **objednávka** jednotlivých plnění, která splňuje náležitosti dle této smlouvy, **se stává akceptovanou a účinnou dnem jejího doručení zhotoviteli** na elektronickou adresu uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „akceptovaná objednávka"), ledaže by zhotovitel výslovně odmítl objednávku akceptovat, a to emailovou zprávou zaslanou objednateli zpět na emailovou adresu, ze které mu byla objednávka zaslána, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího doručení.
6. Akceptací objednávky není odpověď, která vymezuje obsah objednávky jinými slovy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Akceptací objednávky není odpověď s dodatkem nebo odchylkou.
7. Nebude-li objednávka zhotovitelem akceptována či nebude-li akceptovaná objednávka dokončena a předána ve lhůtě sjednané v této smlouvě, vzniká tím objednateli právo zadat plnění takové objednávky třetí osobě. Zhotovitel v takovém případě odpovídá za škody, které v souvislosti s tím vzniknou objednateli.
8. Akceptovaná objednávka může zejména zaniknout:
   a) písemnou dohodou stran,
   b) odstoupením objednatele od akceptované objednávky, a to v případě hrubého porušení povinností, kterým je pro účely tohoto článku zejména:
      - nezahájení plnění v termínu dle akceptované objednávky,
      - provádění díla mimo pracovní dobu,
      - provádění plnění zhotovitelem způsobem vykazujícím zvlášť závažné nedostatky nebo,
      - provádění díla způsobem odporujícím akceptované objednávce.
9. Odstoupení od akceptované objednávky je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
10. Odstoupením od akceptované objednávky tato zaniká od počátku, to však nemá vliv na odpovědnost zhotovitele z již provedené části plnění.
11. **V případě potřeby změny rozsahu plnění se strany dohodly na následujícím postupu**:
    a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli potřebu změny v rozsahu plnění, a to doručením takového oznámení objednateli bez zbytečného odkladu po jeho zjištění, nebo nejpozději ve lhůtě do čtvrtého pracovního dne před stanovenou dobou dokončení plnění. V písemném oznámení je zhotovitel povinen specifikovat, jaké konkrétní práce je či není potřeba uskutečnit (tj. navrhnout změnu rozsahu plnění) a navrhnout změnu ceny, a to vše změnovým listem. Nevyjádří-li se objednatel do 3 pracovních dnů, má se za to, že nesouhlasí s takovým návrhem.
    Návrh na provedení změny rozsahu plnění může učinit i objednatel.
    b) Nedohodnou-li se strany o takové změně a změně ceny do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednateli, je objednatel oprávněn od akceptované objednávky odstoupit.

c) Na návrhu změny rozsahu plnění bude se souhlasem stran uzavřen dodatek k akceptované objednávce. Změnu rozsahu plnění provádí zhotovitel ode dne nabytí účinnosti takového dodatku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V případě, že zhotovitel potřebu změny rozsahu plnění objednateli neoznámí postupem dle tohoto odstavce, a přesto změnu rozsahu plnění uskuteční, nemá nárok na zaplacení provedených prací nad rámec akceptované objednávky, v případě provedení prací v menším rozsahu oproti akceptované objednávce, nemá objednatel povinnost takové plnění převzít.

čl. IV. Doba plnění

1. Provádění jednotlivých plnění je zhotovitel povinen zahájit v co nejkratší době od účinnosti akceptované objednávky, nejpozději však do 5 pracovních dnů. To neplatí jen v případech, kdy mimořádné okolnosti, za které zhotovitel nemůže, mu zahájení prací v tomto termínu neumožní (např. z důvodu nepřítomnosti nájemce bytu, nedostatku potřebného materiálu na trhu apod.). Pokud takové mimořádné okolnosti nastanou nebo je zhotovitel po akceptaci objednávky zjistí, je povinen o tom nejpozději do druhého pracovního dne informovat technika objednatele a dohodnout s ním termín zahájení prací individuálně. Den zahájení prací je zhotovitel povinen zaznamenat v pracovním výkazu.
2. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro dokončení a předání jednotlivých plnění se stanovuje v maximální délce 10 pracovních dnů ode dne účinnosti objednávky, nedohodnou-li se písemně smluvní strany v odůvodněných případech (zejména s ohledem na povahu a rozsah předmětu plnění) na jiné délce lhůty pro dokončení jednotlivých plnění.
3. **Převzetí jednotlivého provedeného plnění dle smlouvy bez vad a nedodělků proběhne podpisem pracovního výkazu zhotovitelem a příslušným pracovníkem objednatele (technikem – referentem odboru bytového ostatního hospodářství) v poslední den lhůty pro dokončení a předání jednotlivého plnění, a to v pracovní době. Takto podepsaný pracovní výkaz je předávacím protokolem jednotlivého plnění.**
4. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění jednotlivého plnění, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny jednotlivého plnění za každý i jen započatý den prodlení, nejméně však 100 Kč za den prodlení.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním jednotlivého plnění ve lhůtě pro dokončení a předání jednotlivých plnění dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny jednotlivého plnění za každý i jen započatý den prodlení, nejméně však 100 Kč za den prodlení.

čl. V. Provádění díla

1. Zhotovitel postupuje při realizaci jednotlivého plnění samostatně s tím, že je vázán pokyny objednatele.
2. V případě potřeby je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli součinnost, a to na základě řádně doručené písemné výzvy.
3. Objednatel má právo provádění plnění akceptované objednávky a smlouvy kontrolovat.
4. Pokud objednatel v průběhu provádění jednotlivých plnění zhotovitelem zjistí, že zhotovitel provádí jednotlivá plnění zjevně nevhodně tak, že by se na jednotlivém plnění při dokončení vyskytla vada nebo by nebylo provedeno řádně a včas, může zhotovitele na takovou skutečnost písemně upozornit společně s výzvou k odstranění vytknutých vad s tím, že nesjedná-li zhotovitel do tří kalendářních dnů od obdržení výzvy nápravu, vzniká tím objednateli právo odstoupit od akceptované objednávky a dokončení jednotlivého plnění zadat třetí osobě za podmínek stanovených smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Zhotovitel odpovídá za škody, které v souvislosti s tím vzniknou objednateli. Neučinění takové výzvy objednatelem však zhotovitele nezprošťuje odpovědnosti za řádné provádění a provedení plnění.

5. Zhotovitel bez odkladu upozorní objednatele na případnou nevhodnost požadované realizace jednotlivého plnění.
6. Zhotovitel může pověřit provedením části plnění jinou osobou pouze se souhlasem objednatele. Při provádění jednotlivých plnění jinou osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by je prováděl sám a nese za něj záruku v plném rozsahu.
7. Zhotovitel je povinen provádět jednotlivá plnění jen v pracovní dny v časovém rozmezí od 7:00 hod do 18:00 hod (dále jen „pracovní doba"), tímto však nebude dotčena obecně závazná vyhláška statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších změn a doplnění. V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení.
8. Zhotovitel je povinen provádět fotodokumentaci provádění jednotlivých plnění, a to minimálně v rozsahu před zahájením prací, před zakrytím konstrukcí a po dokončení provedeného díla, a předložit ji kdykoli ihned k nahlédnutí na základě vyžádání objednatele. V případě porušení povinnosti předložit fotodokumentaci objednateli je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
9. Zhotovitel je povinen v pracovní době kdykoli ihned na vyžádání objednatele zpřístupnit místo plnění.

čl. VI. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2027 do 31.12.2028 nebo do dosažení maximální výše celkového plnění dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

čl. VII. Cena za plnění

1. Cena za jednotlivá plnění bude stanovena v souladu s přílohou č. 1 - Ceník pracovních úkonů a bude tvořena jako součin jednotkové ceny stanovené za provedení díla (celkové nabídkové ceny dle přílohy č. 1) a jednotky množství (počet odpracovaných hodin), ke kterému bude připočtena cena za spotřebovaný materiál.
2. Takto stanovená cena jednotlivého plnění bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy a je sjednána na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní (dále jen „cena jednotlivého plnění").
3. DPH se bude řídit obecně závaznými právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
4. Cena jednotlivého plnění je již konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení předmětu jednotlivého plnění, včetně nákladů na dopravu, zajištění místa plnění a dalších nutných vedlejších nákladů. Zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoli jiné náklady.
5. **Za drobné práce typu výměna zámkových vložek, kování dveří, oprava př. výměna schránky, výměna petlic ve sklepě apod., k jejichž provedení není běžně potřeba vícero osob, je zhotovitel oprávněn účtovat cenu práce pouze za jednoho pracovníka, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.**
6. **Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.**

čl. VIII. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **bude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podkladem pro úhradu ceny, případně její části, je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura"), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Fakturace bude prováděna min. 1x měsíčně dle jednotlivých akceptovaných objednávek v členění dle jednotlivých techniků – referentů odboru bytového a ostatního hospodářství (tzn., že jedna faktura bude obsahovat souhrn dílčích objednávek jednoho technika), a to po předání jednotlivého plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí jednotlivého plnění.
4. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli úplnou a řádnou fakturu do 10 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
   a) evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení;
   b) **agendové číslo smlouvy objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 68.26; identifikátor: P26V00000xxx;
   c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
   d) číslo účtu, na který musí být zaplaceno;
   e) lhůtu splatnosti faktury;
   f) pracovní výkaz;
   g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele;
   h) údaje zhotovitele o zápisu do obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do obchodního rejstříku;
   i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství);
   j) jméno osoby, která fakturu vystavila, vč. kontaktního telefonu;
   k) zatřídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn aktuální pokyn Generálního finančního ředitelství (dále jen „GFŘ") k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;
   l) u daňových dokladů v režimu přenesené daňové povinnosti daň odvede zákazník.
6. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn aktuální pokyn GFŘ k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedílnou součástí faktury je úplný a řádný pracovní výkaz jednotlivého plnění.
8. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
9. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo doporučeně prostřednictvím pošty na adresu objednatele nebo doručením faktury do datové schránky objednatele IDDS: 2s3brdz.
10. Platby budou uskutečňovány výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost dle smlouvy nebo bude chybně vyúčtována cena nebo její část nebo přílohou nebude úplný a řádný pracovní výkaz jednotlivého

plnění, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury a opravenou fakturu doručí zpět objednateli do 15 kalendářních dnů. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
14. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení zákonného úroku z prodlení.
15. Před započetím díla či plnění nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba.
16. Všechny smluvní pokuty dle smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od doručení vyúčtování dané smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou vůči druhé smluvní straně.

čl. IX. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že každé provedené jednotlivé plnění bude splňovat potřebné a stanovené náležitosti, celkový souhrn vlastností jednotlivého plnění zhotoveného na základě příslušné akceptované objednávky bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost všech jednotlivých plnění bude odpovídat obecně závazným právním předpisům, příslušným technickým normám, smlouvě a akceptované objednávce. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění jednotlivých plnění dle smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla a jednotlivých plnění. Dodržení kvality všech sjednaných prací a dodávek je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
4. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí plnění.
5. Jednotlivé plnění bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými ve smlouvě a objednávce.
6. Při realizaci jednotlivých plnění nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti ze strany objednatele je na základě jeho výzvy k nápravě povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na náklady zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu.
7. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných příslušnými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými orgány státní správy.

čl. X. Ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu osobních údajů poskytnutých objednatelem na základě této smlouvy tak, aby nedošlo k jejich neoprávněnému užití či k jinému porušení právních předpisů upravujících oblast ochrany osobních údajů.
2. Zhotovitel nesmí poskytnuté osobní údaje poskytnout třetím osobám ani je jinak zpřístupnit.

3. Po převzetí plnění objednatelem je zhotovitel povinen přílohu akceptované objednávky s kontaktními údaji obsahující osobní údaje skartovat tak, aby došlo k výmazu osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679.

čl. XI. Vlastnické právo k dílu

1. Vlastníkem díla a jednotlivých částí dle jednotlivých objednávek je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako schovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku, není-li touto smlouvou dohodnuto jinak.

čl. XII. Záruční podmínky a vady plnění

1. Zhotovitel je povinen plnit předmět jednotlivých plnění úplně, řádně a včas podle požadavku objednatele, v souladu s objednávkou, smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím dodaného materiálu a odpovídá za škody vzniklé dodáním nekvalitního materiálu. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu jednotlivých plnění zejména dle občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění jednotlivých plnění prostřednictvím pověřených zaměstnanců objednatele (technika - referenta odboru bytového a ostatního hospodářství, pověřeného správou příslušného bytového domu).
3. Zhotovitel poskytuje na jednotlivá plnění záruku v délce dané výrobcem věcí a zařízení, ze kterých se jednotlivé plnění skládá, nejméně však v délce ..... měsíců (doplní účastník, min. 24 měsíců), a to jak na jednotlivé součásti jednotlivého plnění, tak jednotlivé plnění jako celek.
4. Záruční doba začíná plynout dnem převzetí jednotlivého plnění objednatelem.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na jednotlivém plnění vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje a stanoví termín pro její odstranění. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamace objednatele řešena. V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
    a) Pokud se objednatel do 2 pracovních dnů k takovému oznámení nevyjádří, má se za to, že souhlasí a je vázán stanoveným termínem pro odstranění vady.
    b) V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamace, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamace, které bude písemně odsouhlaseno objednatelem. Pokud se objednatel do 2 pracovních dnů k takovému oznámení nevyjádří, má se za to, že souhlasí.
    c) V případě, kdy nedojde ani v případě písm. b) tohoto odstavce ke shodě ve způsobu řešení reklamace, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou za ceny v místě a čase obvyklé na náklady zhotovitele, a to i bez písemné výzvy.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady. Porušením této povinnosti není postup objednatele dle odst. 6. písm. c) smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, kdy zhotovitel nezapočne s odstraněním vady v termínu, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele třetí osobou za ceny v místě a čase obvyklé.
   Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli

smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do dne předání odstranění vady zhotovitelem objednateli nebo odstranění vady třetí osobou.

9. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele třetí osobou i bez výzvy zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k hrozícím škodám je objednatel oprávněn nechat odstranit vadu třetí osobou i za ceny, které nejsou dle cenové soustavy ÚRS, a ani v místě a čase obvyklé.
   Vada bude zhotovitelem odstraněna bez zbytečného prodlení od započetí jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do dne předání odstraněné vady zhotovitelem objednateli nebo odstranění vady třetí osobou.
10. Odstraněnou vadu zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu se vztahuje záruka v délce dle odst. 3. tohoto článku. Na dokončení a předání odstranění vady zhotovitelem a jejího převzetí objednatelem se, nestanoví-li tento článek jinak, obdobně užijí ustanovení smlouvy vztahující se k dokončení, předání a převzetí jednotlivého plnění. To neplatí v případě odstranění vady třetí osobou na základě výzvy takové osobě učiněné objednatelem v souladu se smlouvou.

čl. XIII. Odpovědnost za škodu, náhrada za škodu

1. Nebezpečí škody na jednotlivém plnění nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí jednotlivého plnění bez vad a nedodělků nebránících užívání objednatelem. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka předmětných objektů.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení vnesena do místa plnění, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení jednotlivých plnění v jeho vlastnictví.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání jednotlivých plnění, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Dodržování tohoto ustanovení může být kontrolováno pověřeným zaměstnancem objednatele.
7. Zaplacení smluvní pokuty dle smlouvy nezprošťuje dotčenou smluvní stranu odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s porušením dané smluvní povinnosti.

čl. XIV. Skončení smlouvy

1. Smlouva skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Smlouva může dále zaniknout:
   a) písemnou dohodou stran;
   b) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu;
   c) odstoupením od smlouvy kteroukoli smluvní stranou, a to v případě hrubého porušení povinností druhé smluvní strany plynoucích z akceptované objednávky, smlouvy, obecně závazných právních předpisů, příslušných technických norem. Objednatelem bude za hrubé porušení povinností považováno zejména pokud
      - zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší tutéž akceptovanou objednávku nebo jednotlivé akceptované objednávky, povinnosti sjednané touto smlouvou, nebo neakceptuje objednávku;

- pokud bude na zhotovitele pravomocně prohlášen úpadek ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů.

3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností o doručení se odstoupení od smlouvy považuje za doručené druhé straně třetí den po jeho odeslání.
4. Zhotovitel nahradí objednateli veškeré škody, které v souvislosti s odstoupením od smlouvy objednateli vznikly, a to do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele k úhradě škod zhotovitelem. Náhradou škody není dotčena povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy.
5. V případě ukončení rámcové smlouvy výpovědí, je zhotovitel povinen dokončit všechna plnění zadaná objednatelem, jejichž termín provedení spadá do uplynutí výpovědí doby. Pro případ porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé neprovedené jednotlivé plnění a objednatel je oprávněn zadat provedení objednaného plnění třetí osobě.

čl. XV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 01.01.2027, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:
   Realizačních: technik – referent odboru bytového a ostatního hospodářství, pověřený správou příslušného objektu
   Smluvních: Ing. Blanka Jaloviecová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

   Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
   Realizačních: ..... (*doplní účastník*)
   Smluvních: ..... (*doplní účastník*)

   O změně osob oprávněných jednat není třeba uzavírat písemný dodatek ke smlouvě. Změnu takových osob je povinna příslušná smluvní strana druhé straně pouze prokazatelně oznámit.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech důsledků.
4. Smlouvu lze změnit písemnými vzestupně číslovanými dodatky, nestanoví-li smlouva něco jiného.
5. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy řídí občanským zákoníkem.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním plnění je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené jednotlivé plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí jednotlivého plnění a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí jednotlivého plnění. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Smluvní strana, která bez opravného důvodu brání uzavření takové dohody, je v prodlení.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním smlouvy, nebo které jsou předmětem smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
9. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k objednávce, změna bude oznámena písemně objednateli. V případě porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení nebo je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy do 30 kalendářních dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.

10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, mohou smluvní strany nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. **Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení, § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2605 odst. 2, ustanovení § 2609 a § 2611 občanského zákoníku.**
13. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.
15. Nedílnou součástí této smlouvy je:
    Příloha č. 1 – Ceník pracovních úkonů *(doplní účastník),*

    Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky *(doplní účastník)*

    Příloha č. 3 – Přehled bytových domů

podpisy stran následují

Za objednatele	**Za zhotovitele/Zhotovitel**
Datum: _____	Datum: _____
Místo: Ostrava-Hrabůvka	Místo: _____
_____	_____
Bc. Martin Bednář, MBA starosta	**tit. jméno příjmení zástupce** funkce dle veř. rejstř., pověření, plné moci, apod.