

## Výzva k podání nabídek, vč. zadávacích podmínek dle § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

Veřejný zadavatel (dále jen "zadavatel") ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona vyzývá tímto dodavatele k podání nabídky k níže uvedené veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ust. § 26 v návaznosti na ust. § 53 zákona.

### I. Údaje o veřejné zakázce

#### 1. Identifikační údaje o zadavateli

|                               |                                                                                                                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název zadavatele:             | Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih                                                                 |
| IČO, DIČ zadavatele:          | 00845451 (ev. č. 04), CZ00845451                                                                                    |
| Kontaktní adresa zadavatele:  | Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka                                                                                |
| Osoba zastupující zadavatele: | Bc. Martin Bednář, starosta obvodu<br>Ing. Blanka Jalovíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství      |
| Kontaktní osoba:              | Ing. Ivana Chlumecká, odbor bytového a ostatního hospodářství                                                       |
| www adresa zadavatele:        | <a href="http://www.ovajih.cz">http://www.ovajih.cz</a>                                                             |
| Profil zadavatele:            | <a href="https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html">https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html</a> |
| Telefon                       | +420 599 430 333                                                                                                    |

#### 1.1. Základní údaje o veřejné zakázce

| Označení veřejné zakázky                | Název:                                                                                                    |                                          | Číslo:                  |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|
|                                         | Oprava volných prostor v objektu Horní 1492/55, Ostrava-Hrabůvka                                          |                                          | VZ 106.18               |
| Předmět veřejné zakázky:                | stavební práce                                                                                            | Zadávací řízení:                         | zjednodušené podlimitní |
|                                         |                                                                                                           | Limity veřejné zakázky                   | podlimitní              |
| Uzavření rámcové smlouvy:               | NE                                                                                                        | Doba trvání rámcové smlouvy (počet let): | ---                     |
| Zavedení dynamického nákupního systému: | NE                                                                                                        |                                          |                         |
| Předpokládaná hodnota v Kč bez DPH:     | 2 054 024,00 (tj. 593 503,00 u 1. dílčí části, 757 640,00 u 2. dílčí části a 702 881,00 u 3. dílčí části) |                                          |                         |

#### 1.2. Údaje pro vyžádání zadávací dokumentace, vysvětlení ZD a prohlídka místa plnění

|                                                                                                     |                                                                                               |                                                                          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--|
| Adresa pro vyžádání zadávací dokumentace, liší-li se od adresy zadavatele:                          | Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih<br>Horní 791/3<br>700 30 Ostrava-Hrabůvka |                                                                          |  |
| Kontaktní osoba pro zadávací dokumentaci, vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídku místa plnění: | Příjmení, jméno, titul:                                                                       | Ing. Ivana Chlumecká                                                     |  |
|                                                                                                     | Kancelář dveře č.:                                                                            | 009c, přízemí budovy D úřadu                                             |  |
|                                                                                                     | Telefon, mobil:                                                                               | +420 599 430 333                                                         |  |
|                                                                                                     | E-mail:                                                                                       | <a href="mailto:zakazky@ovajih.cz">zakazky@ovajih.cz</a>                 |  |
|                                                                                                     | E-mail pro prohlídku místa                                                                    | <a href="mailto:ivana.chlumecka@ovajih.cz">ivana.chlumecka@ovajih.cz</a> |  |

|                                         |                           |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | <i>plnění:</i>            |                                                                                                                                                                           |
| Úhrada nákladů na zadávací dokumentaci: | Výše nákladů (v Kč s DPH) | bezplatně                                                                                                                                                                 |
|                                         | Způsob platby:            | NE<br>Dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele<br><a href="https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html">https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html</a> |

### 1.3. Údaje pro podání listinné nabídky

|                    |                                                                                                                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kontaktní osoba:   | oprávněná osoba podatelny odboru správních činností                                                                                                              |
| Telefon, fax:      | +420 599 430 300                                                                                                                                                 |
| Upřesňující údaje: | Osobní příjem na podatelně odboru správních činností, kancelář dveře č. 004, přízemí budovy „A“ anebo poštou, kurýrem nebo jiným přepravním prostředkem zásilek. |

### 1.4. Údaje pro podání elektronické nabídky

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Profil zadavatele pro podání elektronické nabídky: | <a href="https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html">https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html</a>                                                                                             |
| Upřesňující údaje:                                 | Elektronickou nabídku lze podat pouze po předchozí registraci a přihlášení do systému E-ZAK a musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele, více viz níže. |

## 2. Charakteristika veřejné zakázky

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Název veřejné zakázky:                                                          | Oprava volných prostor v objektu Horní 1492/55, Ostrava-Hrabůvka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
| Místo plnění / realizace, kód:                                                  | Ostrava-Jih, CZ0806                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
| Stručný popis zakázky:                                                          | Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na opravu volných prostor v objektu Horní 1492/55, Ostrava-Hrabůvka, v rozsahu opravy podlah, stropů, omítek, malby a související práce.<br><br>Zakázka je rozdělena do 3 dílčích částí. <b>Lhůta realizace je stanovena na maximálně 45 kalendářních dnů od zahájení díla pro všechny dílčí části realizované jedním dodavatelem.</b> |                   |
| Společný slovník (CPV):                                                         | Hlavní slovník                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Doplňkový slovník |
| Hlavní předmět                                                                  | 45213000-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
| Další předměty                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |
|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |
| Kriteria pro zadání veřejné zakázky dle ekonomické výhodnosti dle § 114 zákona: | a) nejnižší nabídková cena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NE                |
|                                                                                 | b) nejnižší náklady životního cyklu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | NE                |
|                                                                                 | c) nejlepší poměr ceny a kvality                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ANO               |
| Požadavek na poskytnutí jistoty dle § 41 zákona:                                | ANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Varianty nabídky dle § 102 zákona:</b>                                           | NE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |
| <b>Elektronické podání nabídky dle § 107 zákona:</b>                                | ANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |
| <b>Právo na vyhrazené plnění vč. popisu a lhůty:</b>                                | NE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |
| <b>Zadávání částí veřejných zakázek dle § 35 v návaznosti na ust. § 101 zákona:</b> | <i>Rozdělení na části:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ANO                                              |
|                                                                                     | <i>Počet:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                |
|                                                                                     | <i>Nabídky mohou být předkládány pro:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | na všechny části nebo pro dílčí části samostatně |
|                                                                                     | <i>Nejvyšší počet částí, které mohou být zadány jednomu dodavateli:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                |
| <b>Bude použita elektronická aukce dle § 120 a násl. zákona:</b>                    | NE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |
| <b>Podmínky financování:</b>                                                        | Práce budou hrazeny do 90 % sjednané ceny, zbývající část pozastávka 10 % bude hrazena následujícím způsobem: Polovina sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhá polovina pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady. |                                                  |

Předmět veřejné zakázky je v souladu se zněním § 35 v návaznosti na ust. § 101 zákona rozdělen na 3 dílčí (samostatné) části – volné prostory, a to:

| Dílčí část | Volné prostory |
|------------|----------------|
| 1          | S01 - herna    |
| 2          | S03 - fotolab  |
| 3          | S04 - textil   |

| 3. Časová specifikace                        |                                           |                        |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|
| Lhůta pro:                                   | Od:                                       | Do:                    |
| - prohlídku místa plnění                     | 14.09.2018, 10:00 hod.                    | 14.09.2018, 10:30 hod. |
| - podání žádosti o písemné vysvětlení ZD     | ---                                       | 14.09.2018, 23:59 hod. |
| - uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace | ---                                       | 19.09.2018             |
| - podání nabídek                             | ---                                       | 25.09.2018, 10:00 hod. |
| - otevírání obálek s nabídkami               | 25.09.2018, 10:30 hod.                    | ---                    |
| - předpokládanou dobu plnění                 | max. 45 kalendářních dnů od zahájení díla |                        |
| - zadávací lhůtu                             | 90 kalendářních dnů                       |                        |

Dodavatel je oprávněn po zadavateli (kontaktní osoby uvedené v bodě 1.2) písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona, které bude uveřejněno na profilu zadavatele [https://zakazky.ovajih.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html).

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v radní místnosti v sídle zadavatele, budova A, IV. patro, dveře č. 403A. Jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami se z kapacitních důvodů mohou zúčastnit max. 2 osoby za účastníka zadávacího řízení, tj. statutární zástupce účastníka zadávacího

řízení, který podal do konce lhůty pro podání nabídek svou nabídku, nebo jím plnou mocí pověření zástupci.

| 4. Financování                                        |                                |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Převažující zdroje financování                        | Vlastní zdroje - rozpočet obce |
| Jiné zdroje (fondy)                                   | NE                             |
| Evidence v jiném informačním systému, evidenční číslo | NE                             |

**5. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění své způsobilosti a kritéria kvalifikace dle § 53 odst. 4 zákona, pro všechny dílčí části společně**

**Základní způsobilost**

- a) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) – e) zákona, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení, nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky (*viz příloha č. 2*).

**Profesní způsobilost**

- b) Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, včetně výpisu z Obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být dodavatel zapsán podle zvláštních předpisů, nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky, v souladu s § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona.

**- odborná způsobilost nebo členství v profesní organizaci dle § 77 odst. 2 písm. b) a c) zákona**

- c) Doklad osvědčující odbornou způsobilost pracovníků – osvědčení o odborné způsobilosti v souladu s ust. § 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů, k revizím, montážím a opravám elektrických zařízení v rozsahu daných vyhl. č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.

**Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti v nabídce předložením čestného prohlášení (je možno použít vzor v příloze č. 2), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškerá kritéria způsobilosti požadované zadavatelem splňuje, a doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.**

**Technická kvalifikace**

- d) Seznam stavebních prací vztahující se k předmětu této veřejné zakázky poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně min. 3 osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací o **min. finančním objemu 500 tis. Kč bez DPH u každé z nich**, dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona.

**Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace v nabídce předložením čestného prohlášení (je možno použít vzor v příloze č. 2), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kritéria technické kvalifikace požadované zadavatelem splňuje, a doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria technické kvalifikace nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.**

**6. Dílčí kritéria při hodnocení podle ekonomické výhodnosti u jednotlivé dílčí části**

| Dílčí kritéria:                                                                           | Váhy v %: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH                                                          | 90        |
| Lhůta realizace v kalendářních dnech ( <b>max. 45 kalendářních dnů</b> ) od zahájení díla | 10        |

**Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 zákona:**

Nabídka bude hodnocena podle ekonomické výhodnosti bodovací metodou.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro všechna číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná

kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Bude-li považovat hodnotící komise hodnotu jiného dílčího kritéria, než je cena, za zjevně nepřiměřenou, postup podle předchozího odstavce nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů. Tento postup je hodnotící komise povinna odůvodnit ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

**Zadavatel si vyhrazuje právo v případě shodnosti bodového ohodnocení účastníků zadávacího řízení umístěných na 1. až 3. místě vybrat nabídku s nižší nabídkovou cenou.**

| 7. Jiné upřesňující údaje      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Variantní řešení:</b>       | Zadavatel nepřipouští varianty nabídky dle § 102 zákona.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Požadavek na vzorky:</b>    | Zadavatel nepožaduje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Prohlídka místa plnění:</b> | Bude umožněna se srazem na místě samém v termínu na základě žádosti dle časové specifikace po objednání u kontaktní osoby uvedené v bodě 1.2 této výzvy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Jiné:</b>                   | Účastník zadávacího řízení v nabídce doloží čestné prohlášení, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem v souvislosti s výkonem předmětu plnění této veřejné zakázky v min. výši 1,5 mil. Kč po celou dobu předmětu plnění této veřejné zakázky.<br>Účastník zadávacího řízení v nabídce doloží čestným prohlášením souhlas povinnému subjektu (zadavateli) s poskytováním získaných informací dalším subjektům dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a zároveň v souladu s ust. § 218 odst. 1 zákona v nabídce označí údaje nebo sdělení, která považuje za důvěrná, a to vzhledem k povinnostem daných zákonem citovaných zákonem o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. |

## II. Upřesnění požadavku na poskytnutí jistoty (dle § 41 zákona)

Zadavatel ve smyslu § 41 zákona požaduje pro tuto VZ poskytnutí jistoty.

K zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení je zadavatelem požadována jistota ve výši **10 tis. Kč u jednotlivé dílčí části a ve výši 30 tis. Kč v případě předložení nabídky na všechny dílčí části.**

Jistota bude poskytnuta zadavateli složením peněžní částky na bezúročný účet zadavatele vedený u KB a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka, č. ú. 43-9537050287/0100, variabilní symbol **4820410618**, konstantní symbol 558, jako specifický symbol účastník zadávacího řízení uvede své IČO, účastník zadávacího řízení dále v nabídce uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota zadavatelem vrácena po jejím uvolnění, formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 4 zákona. **Platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být účastníkem zadávacího řízení zajištěna po celou dobu zadávací lhůty dle § 40 zákona, která je zadavatelem stanovena na 90 kalendářních dnů.**

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky u elektronicky podané nabídky zadavatel požaduje, aby tuto účastník buď zaslal zadavateli v listinné podobě, nebo aby bankovní záruka nebyla formulována tak, že

její platnost zaniká v okamžiku předání originálu bankovní záruky bankovní instituci, ale spolu s originálem bankovní záruky dodavatel bankovní instituci předloží i např. oznámení o zrušení veřejné zakázky, oznámení o výběru dodavatele nebo oznámení o vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději dne předcházejícímu dni otevírání obálek s nabídkami.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty dle § 41 odst. 8 zákona, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 zákona. Zadavatel v takovém případě pouze písemně oznámí účastníkovi zadávacího řízení, že jistota propadla, včetně důvodů propadnutí jistoty.

### III. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena v české měně jako cena smluvní a nejvýše přípustná bude účastníkem zpracována podle zadávací dokumentace, jejíž součástí je i zadavatelem zpracovaný soupis prací. Účastník je povinen ocenit soupis prací ve všech položkách a shodném pořadí a předat tento soupis prací zadavateli jako součást nabídky. Takto stanovená cena bude zadavatelem posuzována v kritériu „Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH“. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením předmětu plnění, včetně **vedlejších a ostatních nákladů. Nenacenění vedlejších a ostatních nákladů může být důvodem k vyloučení.** Jednotkové ceny uvedené v položkách soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby. Je-li cena díla doložena položkami soupisu prací, ručí účastník za shodu své nabídky se soupisem prací předloženým zadavatelem. **Nesmí dojít ke změně obsahu.** V případě jakéhokoli nesouladu mezi nabídkou účastníka a soupisem prací předloženým zadavatelem, může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování. **Položka označena 0, není z pohledu zadavatele vyplněnou položkou a hodnotící komise může vyřadit nabídku z dalšího posuzování.** Položky soupisu prací slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných dodatečných prací nebo neprovedených prací (účastník, který bude vybrán jako zhotovitel realizace, nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkách soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací předloženého zadavatelem). Do celkové sumy nabídkové ceny musí být započítány všechny položky soupisu prací (členěné do oddílů a objektů, pokud projektová dokumentace toto členění obsahuje). Nabídková cena musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné veřejné zakázky. Nabídková cena musí být platná po celou dobu, a to od podání nabídky, až do doby ukončení této veřejné zakázky, bude uvedena v české měně v Kč bez DPH, samostatně DPH a cena včetně DPH. Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky. **Na tuto veřejnou zakázku se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti. Účastník dodá cenovou nabídku na CD ve formátu slučitelném s formátem .xls.**

Další součásti veřejné zakázky jsou uvedeny ve vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 této výzvy).

### IV. Mimořádně nízká nabídková cena

V souladu s ust. § 113 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel stanovuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny. Za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cenová nabídka, jejíž celková cenová úroveň bude o více než 30 % nižší než průměrná cenová úroveň všech hodnocených nabídek. Tím však není dotčena možnost zadavatele požadovat v souladu s § 113 odst. 3 a 4 zákona vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu některého z dodavatelů mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na základě jiných skutečností, než je výše definována odchylka od průměrné cenové úrovně.

### V. Podmínky, při jejichž splnění je možno změnit výši nabídkové ceny

Bližší specifikace ve vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 této výzvy).

## VI. Platební podmínky

Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) vystavená zhotovitelem.

V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na **dílčím plnění**. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací za kalendářní měsíc a zjišťovacím protokolem se považuje za samostatně zdanitelné dílčí plnění. Datum uskutečnění **dílčeho zdanitelného plnění pro přenesenou daňovou povinnost je první pracovní den následujícího měsíce**. Dílčí faktury zhotovitele budou doloženy soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem podepsaným zhotovitelem a odsouhlaseným objednatelem. Po celkovém dokončení díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány veškeré dílčí faktury a vystaví fakturu doloženou soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem za poslední dílčí plnění, podepsaným zhotovitelem a odsouhlaseným objednatelem v souladu s platným položkovým rozpočtem.

Faktura bude zhotovitelem vystavena do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla (uskutečnění zdanitelného plnění).

Faktura bude hrazena objednatelem maximálně do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla. Pozastávku ve výši 10 % z ceny díla bez DPH, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Pozastávka bude hrazena následujícím způsobem: Polovina sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhá polovina pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.

Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena **na 30 kalendářních dnů** po jejich prokazatelném doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu o převzetí nebo doporučeně prostřednictvím pošty. Ostatní podmínky jsou uvedeny ve vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 této výzvy).

## VII. Pokyny pro zpracování nabídky

Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, a to **v listinné nebo elektronické podobě** v českém nebo slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

### Podání listinné nabídky

Nabídku doručte dle § 107 odst. 2 zákona na adresu: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, odbor správních činností - podatelna, budova A, přízemí, kancelář dveře č. 004, tel. 599 430 300 v těchto úředních hodinách:

Pondělí, středa, čtvrtek: 8:00 – 17:00

Úterý: 8:00 – 15:00

Pátek: 8:00 – 13:00

v řádně uzavřené obálce s adresou účastníka zadávacího řízení a zadavatele, opatřené na uzavření podpisem a razítkem účastníka zadávacího řízení a označené nápisem:

**NEOTVÍRAT - VEŘEJNÁ ZAKÁZKA VZ 106.18 „Oprava volných prostor v objektu Horní 1492/55, Ostrava-Hrabůvka“** (účastník uvede příslušnou dílčí část – volný prostor, pokud podává nabídku pouze na jednu z nich).

Nabídka bude zpracována v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) v písemné formě, podepsaná účastníkem zadávacího řízení, dle doporučení zadavatele předána v jedné obálce ve dvou svázaných vyhotoveních, zabraňujících jakékoliv manipulaci (např. použití provázku a přelepek opatřených podpisem osoby oprávněné za účastníka zadávacího řízení jednat a jeho razítkem), z nichž jedno bude jako **“ORIGINÁL”** a bude obsahovat všechny doklady v řádné formě vč. příloh, druhé bude označeno jako

“KOPIE” a bude přesnou a úplnou kopií originálu s doklady v neověřených fotokopiích včetně přiloženého CD. Předmětem posouzení a hodnocení je výhradně „ORIGINÁL“.

### **Podání elektronické nabídky**

Nabídka v elektronické podobě musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v detailu u příslušné VZ na adrese profilu zadavatele: [https://zakazky.ovajih.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html). Dodavatel musí být nejdříve v E-ZAK registrován. Elektronickou nabídku lze podat pouze po předchozím přihlášení do E-ZAK a musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Postup při registraci je popsán v následujících odstavcích této výzvy. Elektronický podpis musí být založen na osobním kvalifikovaném certifikátu a náležet osobě oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Pokud nabídku elektronicky podepíše jiná osoba, musí být v nabídce přiložena plná moc, která ji k tomu opravňuje.

Zadavatel doporučuje, aby jednotlivé soubory elektronické nabídky byly označeny tak, aby bylo patrné, že se jedná o nabídku na veřejnou zakázku. Pokud dodavatel vkládá více souborů, budou jednotlivé soubory očíslovány vzestupnou řadou a označeny názvem dokumentu. V případě komprimace dodavatel použije formát .ZIP nebo .RAR. Maximální velikost jednotlivých souborů v E-ZAK je omezena, ale počet dokumentů v nabídce není omezen.

Dokumenty, které musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, zadavatel doporučuje do E-ZAK vložit opatřené elektronickým podpisem této osoby (nejlépe v naskenované podobě ve formátu .PDF, popř. v jiném formátu opatřeném elektronickým podpisem). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel podával elektronickou nabídku v jednom datovém souboru (PDF, DOC apod.).

### **Registrace dodavatele v E-ZAK**

V případě úmyslu podat nabídku v elektronické podobě je třeba provést registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese <https://zakazky.ovajih.cz/registrace.html>. K úspěšnému dokončení registrace je dle doporučení zadavatele vhodné využít platný elektronický podpis založený na osobním kvalifikovaném certifikátu. Pokud elektronický podpis dodavatel nevlastní, lze dokončit registraci i bez jeho využití. Nicméně pro plnohodnotnou účast v této veřejné zakázce je povinné elektronický podpis založený na osobním kvalifikovaném certifikátu vlastnit.

Podrobnější informace dodavatelé naleznou v uživatelské příručce pro dodavatele [https://zakazky.ovajih.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-pdf](https://zakazky.ovajih.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf) a v manuálu elektronického podpisu [https://zakazky.ovajih.cz/manual\\_3/qcm-podepisovaci\\_applet-pdf](https://zakazky.ovajih.cz/manual_3/qcm-podepisovaci_applet-pdf).

V případě, že se dodavateli nedaří zaregistrovat do systému E-ZAK, může být příčinou, že byl před vyhlášením této VZ již „předregistrován“ zadavatelem nebo administrátorem a jeho IČO je tak obsazeno. V tomto případě je nutné vstoupit k dokončení registrace pomocí hypertextového odkazu z předregistračního e-mailu, který byl zaslán na adresu dodavatele. V případě potíží, ztráty nebo neobdržení předregistračního e-mailu lze kontaktovat paní Renátu Ručkovou ([zakazky@ovajih.cz](mailto:zakazky@ovajih.cz)) pro jeho opětovné zaslání, případně nápravu jiným způsobem.

**Test nastavení prohlížeče:** Na adrese [https://zakazky.ovajih.cz/test\\_index.html](https://zakazky.ovajih.cz/test_index.html) má dodavatel možnost si ověřit, zda jeho prohlížeč splňuje všechny potřebné požadavky pro účast v poptávkovém řízení.

**Test prostředí:** Tento test prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem E-ZAK.

**Test odeslání nabídky:** Tento test dodavateli umožní vyzkoušet si elektronické testovací nabídky v prostředí elektronického nástroje E-ZAK. Tento test ověří, zda elektronický podpis dodavatele vyhovuje pro využití v E-ZAK. Podmínkami úspěšného průběhu jsou úspěšně absolvovaný první test prostředí a platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (vydávají jej EIdentity a.s., PostSignum QCA, nebo První certifikační – I. CA).

### **Obsah nabídky**

Listinná nabídka bude dle doporučení zadavatele opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol). Dle doporučení zadavatele všechny listy nabídky, včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou v tomto pořadí:

- |                                                                                                                                   |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1) Originál jistoty (jen u bankovní záruky a pojištění záruky) vyjímátný, nebo neověřená kopie jistoty složené na účet zadavatele | str. ... |
| 2) Obsah (s uvedením čísel kapitol, čísel stránek, resp. listů)                                                                   | str. ... |
| 3) Krycí list nabídky                                                                                                             | str. ... |
| 4) Prokázání základní způsobilosti (§ 75 zákona)                                                                                  | str. ... |
| 5) Prokázání profesní způsobilosti (§ 77 zákona)                                                                                  | str. ... |
| 6) Prokázání ekonomické kvalifikace (§ 78 zákona) – <b>zadavatel nepožaduje</b>                                                   | str. ... |
| 7) Prokázání technické kvalifikace (§ 79 zákona)                                                                                  | str. ... |
| 8) Účastníkem ZŘ vyplněný a oprávněnou osobou za účastníka ZŘ podepsaný návrh smlouvy, včetně příloh, v českém jazyce             | str. ... |
| 9) Harmonogram prací                                                                                                              | str. ... |
| 10) Seznam poddodavatelů dle § 105 zákona                                                                                         | str. ... |
| 11) Ostatní údaje, které tvoří nabídku (např. nabídkový rozpočet, písemné prohlášení aj.)                                         | str. ... |

#### Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu účastník zadávacího řízení závazně použije přílohu č. 1 této výzvy.

#### Obchodní podmínky

Obchodní podmínky vyplývají ze vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 této výzvy), který účastník zadávacího řízení pouze vyplní a účastník zadávacího řízení nebo osoba příslušně zmocněná účastníkem zadávacího řízení podepíše a opatří otiskem razítka. U společné nabídky více osob bude návrh smlouvy podepsán všemi účastníky společné nabídky.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit v závazném návrhu smlouvy jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníků zadávacího řízení v místech k tomu určených. Účastník zadávacího řízení není oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato výzva výslovně nepředpokládá. V případě, že účastník zadávacího řízení v nabídce doloží dokumenty vztahující se k nabídce podepsané jinou osobou než osobou k tomu oprávněnou dle aktuálního a platného výpisu z Obchodního rejstříku, doloží do své nabídky také oprávnění této osoby k podpisu (např. plnou moc v originále či úředně ověřené kopii). Závazný návrh smlouvy o dílo vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka účastníka zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s tímto závazným návrhem smlouvy a které by znevýhodňovalo zadavatele. V opačném případě se má za to, že nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

Účastník zadávacího řízení uvede seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí chce plnění veřejné zakázky uskutečnit v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona (viz příloha č. 2 vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo v příloze č. 3 této výzvy), s uvedením **věcného vymezení**, vč. hodnoty v Kč bez DPH na plnění veřejné zakázky.

#### Harmonogram prací

Účastník zadávacího řízení zpracuje a předloží v nabídce v listinné podobě a na CD řádkový harmonogram realizace prací od zahájení prací v kalendářních dnech v členění po jednotlivých etapách, objektech a oddílech dle zadávacích podmínek a soupisu prací (pokud soupis prací toto členění obsahuje), jež je součástí projektové dokumentace. Harmonogram bude zobrazovat časovou strukturu výrobního procesu stavby ode dne zahájení do dne ukončení prací. Součástí řádkového harmonogramu bude doba vyhrazená pro předání a převzetí díla v délce 10 kalendářních dnů dle čl. V odst. 1 a 2 vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 této výzvy), **přičemž doba vyhrazená pro předání a převzetí díla je součástí celkové lhůty realizace, v této době není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoliv práce na předmětu díla. Nesplnění tohoto požadavku zadavatele může být důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení.**

#### Obsah CD

Obsah CD – oceněný položkový soupis prací, včetně rekapitulace, harmonogram realizace díla (ve formátu slučitelném s formátem .xls).

### VIII. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) lhůtu realizace uvádět v celých číslech,
- b) pokud pro účely definování standardů navržených položek je v dokumentaci uveden typ výrobků, katalogové číslo, název či jiná obdobná specifikace, není tím dána povinnost účastníka zadávacího řízení zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek, zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci,
- c) v případě rozporu údajů mezi návrhem rámcové smlouvy o dílo a jiným dokladem v nabídce (např. v krycím listu nabídky), bude brán v úvahu při posouzení a hodnocení nabídek údaj uvedený v návrhu rámcové smlouvy o dílo, v případě elektronické nabídky údaj uvedený v elektronickém nástroji E-ZAK,
- d) ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost,
- e) upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici,
- f) **vyloučení účastníka zadávacího řízení dle § 48 zákona, včetně důvodů vyloučení, oznámit zveřejněním na profilu zadavatele [https://zakazky.ovajih.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html) v souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona,**
- g) **zveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele [https://zakazky.ovajih.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html) v souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona,**
- h) **v souladu s ust. § 104 písm. e) zákona zadavatel požaduje u vybraného dodavatele, se kterým má být uzavřena smlouva dle § 124 zákona, předložit před jejím uzavřením ověřené doklady požadované dle bodu 5 písm. a) této výzvy způsobem dle § 75 zákona; bodu 5 písm. b) - d) této výzvy a sdělení údajů a předložení ověřených dokladů dle § 122 odst. 5 zákona, a to v souladu se zněním přiloženého čestného prohlášení, včetně ověřené kopie dokladu pojistné smlouvy, potvrzení nebo certifikátu o pojištění vydaného pojišťovnou, ze kterého bude patrná požadovaná minimální výše pojištění v min. výši 1,5 mil. Kč, jejichž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 122 odst. 5 zákona. Požadovaná způsobilost a kvalifikace v rámci součinnosti může být v souladu se zákonem prokázána prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona, jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky dle § 86 zákona, prostřednictvím poddodavatele dle § 85 zákona a v případě společné nabídky několika dodavateli dle § 84 zákona, případně předložením ověřené kopie či originálu výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona nebo ověřené kopie či originálu certifikátu ze seznamu certifikovaných dodavatelů dle § 234 zákona prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace v rozsahu údajů v nich uvedených.**

**Přílohy, které jsou nedílnou součástí této výzvy:**

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Čestné prohlášení
- 3) Vzor závazného návrhu smlouvy o dílo, včetně seznamu poddodavatelů
- 4) Projektová dokumentace, vč. soupisu prací

V Ostravě dne 22.08.2018

Bc. Kateřina Gemrotová  
vedoucí oddělení veřejných zakázek

**Dokument je opatřen elektronickým podpisem.**