

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: PS-17-108
Ze dne: 2017-10-05
Č.j.: SMO/406035/17/ÚHAaSR/GAV
Sp. zn.:

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.
Opavská 6230/29A
708 00 OSTRAVA-PORUBA

Vyřizuje: Ing. Olga Gavlasová
Telefon: 599 443 145
Fax:
E-mail: ogavlasova@ostrava.cz

Datum: 2017-12-06

KS 1838/2017

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 11.10.2017 adresátem (zastupujícím na základě plné moci SMO, městský obvod Ostrava - Jih, Horní 791/3, Ostrava)

zkoordinoval ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závazná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci „**Náměstí Ostrava - Jih, Veřejný prostor Hrabůvka, pozemky parc. č. 311/33, 957/1, 957/2 a další v k. ú. Hrabůvka**“, doložené projektovou dokumentací pro stavební řízení, zpracovanou firmou PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., Opavská 6230/29A, Ostrava v 09/2017, č. zakázky PS 17 108:

1. Odboru ochrany životního prostředí ze dne 5.12.2017

- závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- závazné stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách
- vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

2. Odboru dopravy ze dne 9.11.2017

- vyjádření dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

"otisk úředního razítka"

Ing. Olga Gavlasová v.r.
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/406035/17/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2017-10-11

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová

Telefon: 599442413

Fax: 599 443 026

E-mail: hfialova@ostrava.cz

Datum: 2017-12-05

KS 1838/2017

Náměstí Ostrava - Jih, veřejný prostor Ostrava - Hrabůvka

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 311/33, 957/1, 957/2 a dalších v k. ú. Hrabůvka, pro stavební řízení. Předmětem předložené dokumentace je celková revitalizace veřejného prostoru náměstí. Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Fialová, tel. 599 442 413; vodní hospodářství - Ing. Hudečková, tel. 599 442 330; ochrana přírody - Ing. Gacková, tel. 599 442 079

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech **kladné vyjádření**.

Odůvodnění:

V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu se zákonem o odpadech a z tohoto důvodu je vyjádření orgánu odpadového hospodářství kladné.

B) ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, k projektové dokumentaci stavby „Náměstí Ostrava-Jih, veřejný prostor Hrabůvka“ pro stavební řízení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, **kladné závazné stanovisko**.

Odůvodnění:

Projektová dokumentace předmětné stavby řeší zpevněné plochy a chodníky včetně odkanalizování, zastřešení severní části - prostor mezi východním a západním křídlem obchodního centra včetně odkanalizování, částečně prosklený výtah, stavbu infocentra, rekonstrukci a nové přípojky zařízení technické infrastruktury, vodní prvek (soubor 12ti fontán) včetně technologie a rozvodů a nový přístřešek MHD. Součástí stavby budou i vegetační úpravy spočívající ve výsadbě nových dřevin a instalace mobiliáře. Stavba si vyžádá kácení cca 38 ks stromů, 366 m² keřů a cca 115 m živého plotu

Projektová dokumentace obsahuje způsob ochrany zachovávaných dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

MMO OOŽP dále konstatuje, že ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Upozornění:

1. Ochrana přírody

Povolení kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné pouze u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O povolení kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, nesmí dojít ke stavebním pracím a kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

V případě výskytu sídel či jedinců druhů živočichů (např. rorýsi, netopýři apod.), kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb., je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

2. Vodní hospodářství

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 254/2001 Sb.) podle ust. § 154 správního řádu, sděluje:

K dokumentaci pro územní řízení „Náměstí OVA-JIH, veřejný prostor Ostrava-Hrabůvka“, parc. č. 311/33, st. 1800/2, st. 1800/3, st. 1800/5, st. 1800/9, 957/1, 957/2, st. 2064/1, st. 2064/2, 479/9, 203/1, 304/2, 311/1, 479/4, 479/5, k. ú. Hrabůvka, bylo MMO OOŽP vydáno závazné stanovisko, které je součástí koordinovaného stanoviska č. 0754/2016 ze dne 01.06.2016, pod č.j. SMO/168915/16/ÚHAaSR/HOR, ve kterém byly stanoveny podmínky, za nichž je uvedená stavba možná z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb. V dokumentaci pro stavební povolení, které se týká úpravy veřejného prostoru

(stavební objekty SO 02 Zpevněné plochy a chodníky vč. odvodnění, SO 05 Zastřešení severní části včetně odvodnění, SO 06 infocentrum, SO 09 Rekonstrukce a nové VO, SO 10 Silnoproudé rozvody, SO 14 Přípojka elektronických komunikací, SO 15 Sadové úpravy, SO 16 Vodní prvek vč. technologie a rozvodů, SO 17 Mobiliář a drobná architektura, SO 18 Přístřešek MHD), nejsou navrženy žádné změny, které by se dotýkaly zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., a proto výše uvedené závazné stanovisko zůstává v platnosti pro dokumentaci pro stavební řízení včetně podmínek v něm stanovených.

Součástí stavby je stavba vodního díla (stavební objekt SO 11 – Prodloužení vodovodu) a změna dokončené stavby vodního díla (SO 13 Oprava kanalizace) podle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., které podléhají stavebnímu povolení podle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb. K vydání stavebního povolení ke stavbě vodního díla a ke změně dokončené stavby vodního díla (SO 13 Oprava kanalizace) je příslušný MMO OOŽP. Z výše uvedeného vyplývá, že vodoprávní úřad Magistrátu města Ostravy není pro stavbu vodního díla (stavební objekt SO 11 – Prodloužení vodovodu) a pro změnu dokončené stavby vodního díla (SO 13 Oprava kanalizace) dotčeným orgánem státní správy a z tohoto důvodu nevydává pro stavbu vodního díla (stavební objekt SO 11 – Prodloužení vodovodu) a pro změnu dokončené stavby vodního díla (SO 13 Oprava kanalizace), závazné stanovisko.

Ing. Bc. Vítězslav Dobeš, CSc., v.r.
vedoucí oddělení
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/406035/17/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2017-10-11

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599442317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2017-11-09

KS 1838/2017

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný úřad podle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k záměru stavby: „Náměstí Ostrava-Jih, veřejný prostor Ostrava - Hrabůvka“ na pozemcích parc. č. 311/33, 957/1, 957/2 a dalších v k. ú. Hrabůvka

vydává souhlasné vyjádření.

Připomínáme, že:

- Doporučujeme zřídit kamerový systém monitorující odstavnou plochu pro jízdní kola.
- Při projektování a výstavbě nových (úpravách stávajících) veřejně přístupných komunikací budou dodrženy aktuálně platné ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 73 6056, ČSN 73 6201, 73 6425 -1, 73 6425 -2 (nahrazuje 73 6075) a tech. normy a předpisy citované a související.
- Stavbou nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců nebo jiných účastníků silničního provozu.
- Případné zvláštní užívání místních komunikací v průběhu stavby bude možné jen na základě předchozího povolení, které je příslušný vydat ÚMOB Ostrava-Jih dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (náležitosti žádosti – viz § 40 vyhl. č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- Práce a zábory na místní komunikaci ul. Horní budou dopravně označeny tak, jak k žádosti zhotovitele prací stanoví zdejší odbor dopravy podle § 77, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, k žádosti musí být doložen grafický návrh požadované přechodné úpravy silničního provozu odsouhlasený pracovní skupinou OŘD při zdejším odboru (nutno předem objednat účast, kontakt: Ing. Vengláš, Ostravské komunikace, a.s., tel: 595621333) – originál + 5 kopií.
- V průběhu stavby nesmí jejím vlivem dojít k poškození anebo znečištění místních komunikací vč. jejích součástí a příslušenství, vozidla stavby nebudou na tyto komunikace najíždět ani z ní na stavbu sjíždět na jiných místech, než jsou existující a k tomu dostatečně uzpůsobené sjezdy a nájezdy.
- Během stavby nebudou na silnicích a místních komunikacích stát ani zastavovat (pojmy stání, zastavení – ve smyslu ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) staveništní vozidla a mechanismy mimo rozsah záboru povolených příslušnými silničními správními úřady.
- Pro realizaci stavby autobusové zastávky je nutno respektovat normu ČSN 736425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky. V zájmu městské hromadné dopravy uvádíme pro realizaci stavby následující požadavky:
 - * nástupiště autobusové zastávky musí umožňovat užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (kontrastní pás, signální pás apod.),
 - * použít bezbariérové obrubníky, které vyhovují požadavkům na bezbariérový nástup a výstup, tak aby měly výškový rozdíl mezi nástupní a pojízdňovou plochou 0,20 m ,

* prostor zastávky musí být dostatečně osvětlen v souladu s normou ČSN 36 0450 Osvětlení místních komunikací, čl. 3.6.8 - osvětlení zastávek MHD,

- S ohledem na bezpečné a bezproblémové najíždění nízkopodlažních autobusů k nástupní hraně je nutné bezpodmínečně dodržet zhotovitelem uváděnou výšku 20 cm dle normy a vyhlášky mezi pojížděnou vozovkou a nástupní hranou. Případnou větší výšku při nesprávném osazení obrubníku bude muset zhotovitel upravit.

- V důsledku stavby dojde k dotčení autobusové zastávky, zhotovitel minimálně tři týdny před zahájením svolá k jejímu přemístění místní šetření. Předmětem místního šetření bude stanovení místa pro dočasně přemístěnou zastávku, případné nezbytné stavební úpravy z toho vyplývající pro zajištění bezpečnosti cestujících a způsob zajištění plynulosti linkové osobní dopravy v předmětné oblasti.

Dočasné přemístění zastávky je podmíněno souhlasem

* Dopravní podnik Ostrava: tel. 59 7401170

* DI MŘ Policie ČR: tel. 974725257, event. tel. 974725258

* ÚMOB Ostrava-Jih

* Ostravské komunikace, a.s.

* Magistrát města Ostravy, odbor dopravy: tel. 599442389

Žadatel o dočasné přemístění svolá místní šetření za účasti všech výše uvedených na místě samém, kde budou stanoveny podmínky. Žadatel provede zápis z jednání.

- Jelikož bude dotčeno veřejného osvětlení /dále VO/, je potřebné získat souhlasné vyjádření správce VO společnosti Ostravské komunikace, a.s., a respektovat jeho podmínky k technickému řešení stavby VO (postupu prací, v souladu s Generelem VO).

V rámci vydání tohoto vyjádření neshledal odbor dopravy z hlediska své působnosti zákonné a technické důvody bránící realizaci výše uvedené stavby, a proto se záměrem souhlasí a vydává souhlasné vyjádření. Toto vyjádření nenahrazuje povolení vydávaná podle zákona o pozemních komunikacích, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

Ing. Břetislav Glumbík
vedoucí odboru dopravy

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/406035/17/ÚHAaSR/GAV
Ze dne: 2017-10-11
Č.j.:
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková
Telefon: 599443441
Fax:
E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2017-11-02

KS 1838/2017

Předložená dokumentace pro stavební řízení řeší realizaci stavby „Náměstí Ostrava-Jih, veřejný prostor Ostrava-Hrabůvka.“ Stavba je situovaná na pozemcích parc.č. 311/33, 957/1 a 957/2 v k. ú. Hrabůvka.

Magistrát města Ostravy útvar hlavního architekta a stavebního řádu , oddělení územního plánu a památkové péče jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování **sděluje**, že ve výše uvedené záležitosti není dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření z hlediska souladu výše uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy může MMO ÚHA a SR vydat pouze v rámci součinnosti na žádost věcně a místně příslušného stavebního úřadu.

Ing.arch.Jitka Hodulíková
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/406035/17/ÚHAaSR/GAV
Ze dne: 2017-10-11
Č.j.: SMO/406035/17/ÚHAaSR/Wil
Sp. zn.: 411.2

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Alexandra Willerthová
Telefon: 599442042
Fax:
E-mail: awillerthova@ostrava.cz

Datum: 2017-10-13

KS 1838/2017

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Ing. Alexandra Willerthová
oprávněná úřední osoba