

Ing. Dagmar Rudolfová, Dukelská 511, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí, IČO 46610430  
Ing. Miroslava Najman, Pisárky 585, 739 32 Řepiště, IČO 05240697  
Vladimír Rudolf, Dukelská 511, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí, IČO 69619948

---

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

# **PŘÍRODNÍ ZAHRADA MŠ TARNAVOVA**

---

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE K PROJEKTU

---

### **Předkladatel žádosti o dotaci:**

- Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

### **Realizátor:**

- Odborná firma

### **Vlastník projektu:**

- Mateřská škola Za Školou 2851/1, 700 30 Ostrava – jih - Zábřeh, příspěvková organizace, pracoviště: Tarnavova 3020/18 Ostrava Zábřeh

### **Vlastník a správce dětského hřiště:**

- Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka (svěřená správa nemovitosti ve správě obce)

### **Autor projektu:**

- Ing. Dagmar Rudolfová
- Ing. Miroslava Najman

### **Zpracovatel:**

- Ing. Miroslava Najman
- Vladimír Rudolf

## SOUČÁSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

---

Projektová dokumentace (dále PD) stavby, přikládaná k žádosti o územní souhlas, je zpracována ve smyslu Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Součástí PD jsou tyto podklady:**

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Přílohy, včetně obrazové dokumentace zapojení dětí a rodičů

### Zadání projektu

Rekonstrukce stávajícího hřiště při MŠ do přírodnější a přirozenější podoby tak, aby více rozvíjelo environmentální vzdělávání dětí předškolního věku, s vyšším využíváním kontaktu s přírodním prostředím. Myšlenkou a cílem MŠ je „Svět patří nám a my světu“.

### Popis současného stavu

MŠ Tarnavova se nachází v prostředí sídliště Ostrava – Zábřeh a tvoří jakýsi malý ostrůvek zeleně uprostřed vysokých panelákových domů s vtroušenými rodinnými domy z původní zástavby. Hřiště MŠ není v příliš dobrém stavu, protože téměř všechny stávající herní prvky jsou zastaralé a tedy potřebují obměnit. Část z nich lze použít jako konstrukce pro zvonkohry, dendrofony, jen s menší úpravou, která vyžaduje pouze malou účast rodičů a dětí. U jednoho z prvků, který je již nebezpečný (trčící dráty), má MŠ vypracován plán demolice, která se však netýká této TZ ani PD tohoto projektu.

Celé hřiště je poměrně přehledné, jen malá část se nachází vedle budovy, která tvoří menší část zahrady. Úpravu vyžaduje také předzahrádka, kterou lze uskutečnit po zateplení a novém omítnutí budovy MŠ, které je stále původní a netýká se této TZ ani technické dokumentace tohoto projektu. Na ploše hřiště se nachází vzrostlé stromy, které vyžadují, vzhledem k bezpečnosti dětí, inventarizaci. Část materiálu bude použita pro vybavení dílniček a pro volnou kreativní hru dětí.

## **A. Průvodní zpráva**

---

### **A. 1. Identifikační údaje**

#### **A. 1. 1. Základní údaje o stavbě**

**a) Název stavby**

Přírodní zahrada

**b) Místo stavby**

Pozemek p. č. 270/20

**c) Předmět PD**

Projektová dokumentace

#### **A. 1. 2. Údaje o stavebníkovi**

**a) Obchodní firma, název, IČO, adresa sídla**

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – jih, se sídlem  
Horní 971/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ 00845451

#### **A. 1. 3. Údaje o zpracovateli PD**

**a) Zpracovatel dokumentace a situačních výkresů**

Ing. Miroslava Najman, Pisárky 585, 739 32 Řepiště, IČO 05240697

**b) Zpracovatel dokumentace rozpočtu a výkazu výměr**

Vladimír Rudolf, Dukelská 511, 739 23 Stará Ves nad  
Ondřejnicí, IČO 69619948

**c) Hlavní projektant**

Ing. Dagmar Rudolfová, Dukelská 511, 739 23 Stará Ves nad  
Ondřejnicí, IČO 46610430

**d) projektanti jednotlivých částí dokumentace**

## **A. 2. Seznam vstupních podkladů**

### **A. 3. Údaje o území**

#### **a) Rozsah řešeného území**

Jedná se o parcelu č. 270/20 v k. ú Zábřeh nad Odrou (okres Ostrava-město (ve vlastnictví statutárního města Ostrava), která bezprostředně sousedí se pozemky p. č. 48/2, 264/2, vlastnické právo: Bernátová Božena, Javůrkova 2110/16, Zábřeh, 70030 Ostrava, p. č. 267/2, vlastnické právo: Drastich Petr, Javůrkova 1446/20, Zábřeh, 70030 Ostrava, p. č. 270/1 a 6257 s vlastnickým právem Statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce, viz A. 1. 2. Výměra této řešené plochy – stávající zahrady MŠ se rozprostírá na ploše 2357 m<sup>2</sup>. Zájmové území, včetně čísel parcel, viz situace, výkres č. 1.

#### **b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Pozemek není památkovou rezervací, není ani součástí žádného chráněného území, nejedná se o záplavové území.

#### **c) Údaje o odtokových poměrech**

Nejsou známy.

#### **d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, pokud nebylo vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, případně nebyl-li vydán územní souhlas.**

Viz níže odstavec e)

#### **e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou, územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, případně s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí. V případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby a údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Dle územního plánu Města Ostrava, který nabyl účinnosti 6. 6. 2014, usnesení č. 2462/ZM1014/32. Územní plán města Ostravy, změna č. 1, datum nabytí účinnosti 11. 10. 2017, usnesení č. 1868/ZM1418/28, je výše uvedená parcela zařazena jako plocha bytových domů.

Záměr řešený touto PD je v souladu s výše uvedeným územním rozhodnutím, jeho následnou změnou a dojde jím k využití pro v územním rozhodnutí stanovený účel, tedy rekonstrukci dětského hřiště.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Požadavky obecného charakteru na využití území budou dodrženy.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Nejsou známy žádné požadavky dotčených orgánů.

**h) Seznam úlevových řešení a výjimek**

Nejsou známá žádná úlevová řešení ani výjimky.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

V řešeném území nemá zamýšlená stavba „Přírodní zahrady“ žádné věcné ani časové vazby na související či podmiňující stavby nebo jiná opatření v daném území.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)**

dtto rozsah řešeného území – bod a)

## **A. 4. Údaje o stavbě**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o rekonstrukci.

**b) Účel užívání stavby**

Areál umožní více rozvíjet environmentální vnímání dětí a více je přiblíží formou přirozené hry k přírodě. Zároveň vzniknou možnosti rozvíjet hrubou i jemnou motoriku přirozenějším způsobem.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalého charakteru

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba nepodléhá žádné speciální ochraně

**e) Údaje o dodržení obecných technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Budou dodrženy všechny obecně technické požadavky na stavby dle vyhlášky 268/2009Sb., v platném znění.

Stavbu není nutno řešit bezbariérově.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Všechny případné požadavky dotčených orgánů budou splněny.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádná úlevová řešení ani výjimky nejsou známy.

**h) Navrhované kapacity stavby (obestavěný prostor, zastavěná plocha, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

- Hmatový chodník	1x
- Suché prameniště	1x
- Tunel z vrbového proutí A, B	2x
- Lanové prolézací prvky	1x
- Rozcestník	1x

- Kopec s tunelem a skluzavkou	1x
- Kreslící tabule	1x
- Ptačí budka	1x
- Dílnička	2x
- Kolotoč	1x
- Balanční kůly	1x
- Zvonkohra	1x
- Dendrofon	1x
- Hmyzí domeček	1x
- Balanční chodník	1x
- Lavička kolem stromu	1x
- Zpevněné kmeny stromů	1x
- Chýše z vrbového proutí	1x
- Balanční stezka	1x
- Kompostér	1x
- Bylinková zahrádka	1x
- Vyvýšené záhony	1x
- Instalace objektů	23
- Terénní úpravy	416,2 m2

Bilance ploch, přesun půdy, terénní modelace, velikost, rozměry  
viz rozpočet a další části příloh této PD.

**i) Základní bilance stavby (potřeba a spotřeba médií, hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti prvků apod.)**

Veškerá dešťová voda bude zasakována přímo do terénu řešené parcely.

- Objekt dětského hřiště nebude připojen na dešťovou kanalizaci
- Objekt nebude vytápěn
- Objekt nebude připojen na plynovod
- Objekt nebude připojen na splaškovou kanalizaci
- Objekt nebude připojen na vodovod
- Objekt nebude připojen k NN



**j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládané započetí stavby březen – duben 2019, lhůta výstavby cca 2,5 měsíce. Přírodní zahrada se bude stále vyvíjet.

- Výstavba bude mít tradiční průběh:
- Inventarizace
- Zaměření ploch výkopových a zemních prací
- Provedení výkopových a zemních prací
- Provedení základových konstrukcí
- Usazení herních ploch, herních prvků a mobiliáře
- Provedení zpevněných ploch
- Osazení dřevin
- Dokončovací práce

**k) Orientační náklady stavby**

Základní rozpočet připravované stavby

cca 880 tis. Kč bez DPH

**A. 5. Členění stavby na objekty, tech. a technolog. zař.**

Stavba je členěna na několik stavebních objektů.

## B. Souhrnná technická zpráva

---

### B. 1. Popis území stavby

#### a) Charakteristika stavebního pozemku

Staveniště se nachází na pozemku p. č. 270/20. Příjezd k pozemku je po místní komunikaci p. č. 270/1. Jedná se o plochu rovnou s převýšením 1:2 pouze po okrajích zahrady, kde se nachází betonový žlábek pro odtok dešťové vody, který je oddělen od hrací plochy porostem keřů.

#### b) Závěry a výčet provedených průzkumů a rozborů jako geologický, hydrogeologický, stavebně-historický průzkum apod.)

Nebyly zde prováděny žádné průzkumy ani měření výše uvedeného charakteru.

#### c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V severní části zahrady se nachází sítě vodovodní, telekomunikační a nadzemní NN do 1kV, které jsou v místě návrhu prvku, který svým charakterem nijak výše zmíněné sítě neohrožuje. Největší plochu zabírá síť kanalizační, která je v majetku OVAK. Situace viz výkres č. 2., 4. a vyjádření majitelů sítí. Žádný z navrhovaných herních prvků, ani při jeho realizaci, nebude zasahovat do nadzemních nebo podzemních ochranných pásem či sítí jakýmkoliv způsobem. V případě podzemních energetických zařízení, plynovodu a kanalizace, stavebník nejpozději 14 dní před započítáním stavby, požádá o vytýčení.

#### d) Plocha vztahem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území.

#### e) Vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v daném území

Stavba nebude mít negativní dopad na okolí stavby, ani na okolní pozemky. Odtokové poměry v řešeném území zůstanou nezměněny.

**f) Požadavky na asanace, demolice, odstraňování dřevin nebo jiné zeleně**

Před započítím stavby bude provedena inventarizace (provozní bezpečnost stromů (PBS) na pozemku zahrady, o jejímž realizátorovi rozhodne stavebník.

**g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Pro dané území není třeba žádat o vynětí ze Zemědělského půdního fondu (ZPF).

**h) Územně technické podmínky (především možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Stavba bude přístupná ze stávající místní komunikace na parcele č. 270/1.

**i) Věcné a časové vazby (podmiňující, vyvolané), související investice**

Nejsou známy.

## **B. 2. Celkový popis stavby**

### **B. 2. 1. Účel užívání stavby, základní kapacity jednotek**

Jedná se o stavbu volnočasového charakteru pro děti z MŠ. Základní kapacity jednotek viz bod A. 4. h.

### **B. 2. 2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Urbanismus řešení vychází z požadavků stavebníka, vlastního návrhu zhotovitele projektu a také požadavků minimálních rozměrů herních ploch ze strany dodavatele. Stavba bude přístupná z místní komunikace na parcele č.270/1.

Koncept zahrady je pojat v duchu myšlenky přírodní zahrady se zachováním některých stávajících prvků - SHP a jejich začleněním jako recyklovaného materiálu. Celou zahradou probíhá "Smyslová linie" na které děti postupně využívají svých dovedností i schopností, ať už při pohybu, tvoření, volné hře, nebo prací s přírodním a přirozeným materiálem. Součástí konceptu je také pozorování přírody a jejího koloběhu. Stávající betonové i asfaltové plochy lze využít pro nástřik herních, didaktických a jinak zábavných prvků při použití ekologických a vodou ředitelných barev.

#### **b) Architektonické řešení – tvarové kompozice, materiálové a barevné řešení**

Tvarové řešení vychází z přírodních a přirozených forem pro dané herní prvky a mobiliář, které svým charakterem plní funkci environmentálního vzdělávání, přírodního vzhledu i formy. Dostatek materiálu poskytuje samotná zahrada díky spadlým větvím, klacíkům a špalkům vzniklých odstraněním dřevin. Přírodní formu a vzezření má také materiál herních prvků krouceného tvaru a také neopracované kmeny stromů.

### **B. 2. 3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

Technologie použité na stavbě odpovídají předpisům výrobců jednotlivých stavebních materiálů a technického zařízení.

Technické a provozní řešení. Stavební technologie použité při výstavbě jsou tradiční.

#### **B. 2. 4. Bezbariérové užívání stavby**

Areál bude bezbariérově přístupný.

#### **B. 2. 5. Bezpečnost při užívání stavby**

Užívání stavby se bude řídit obecnými zvyklostmi a vnitřními předpisy stanovenými provozovatelem areálu MŠ.

#### **B. 2. 6. Základní technický popis staveb**

##### **a) Stavební řešení**

Část herních ploch je řešena samostatně. Stávající herní prvky jsou povětšinou založeny na betonových patkách (i některé nové), část stávajících herních prvků (SHP) bude zachována a zakomponována. Většina nových prvků vyžaduje pouze povrchovou úpravu terénu.

##### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Ostatní herní prvky a vybavení jsou přírodního charakteru, dřevěné, proutěné, některé vyžadují použití recyklovaného materiálu.

##### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Statická únosnost stavebních materiálů je garantována výrobcem systému.

#### **B. 2. 7. Základní charakteristika technických a technolog. zařízení**

Řešení tech. a technol. zař. není předmětem této PD.

#### **B. 2. 8. Požárně bezpečnostní řešení**

Není samostatně řešeno.

## **B. 2. 9. Zásady hospodaření s energiemi**

### **a) Kritéria tepelně technického hodnocení**

Není relevantní. Stavba nevyžaduje připojení k energetickým zdrojům.

## **B. 2. 10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů výstavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk prašnost apod.)**

Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na návštěvníky i obyvatele okolních objektů byla na úrovni, jež neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí.

## **B. 2. 11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího Prostředí – ochrana před pronikáním radonu z podloží bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.**

Není samostatně řešeno.

## **B. 3. Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) Místa napojení technické infrastruktury**

- Objekt nebude připojen na splaškovou kanalizaci
- Objekt nebude připojen na dešťovou kanalizaci
- Objekt nebude připojen na plynovod
- Objekt nebude připojen na vodovod
- Objekt nebude připojen k distribuční síti ČEZ

Objekt budovy MŠ s p. č. 2657 je ke všem sítím připojen.

### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Dešťové vody budou zasakovány do terénu a vegetačních prvků.

## **B. 4. Dopravní řešení**

### **a) Popis dopravního řešení**

Pozemek je přístupný z místní komunikace na pozemku p. č. 270/1.

### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Nové dopravní napojení nebude zřizováno.

### **c) Doprava v klidu**

Dopravní napojení neovlivňuje stávající dopravní infrastrukturu. Podmínky pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území nebyly stanoveny.

### **d) Pěší a cyklistické stezky**

Stávající pěší stezky nebudou budoucí stavbou nijak ovlivněny.

## **B. 5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) Terénní úpravy**

Na terénní úpravy bude použita pouze místní vytěžená zem ze základů SHP a z výkopu pro nové přírodní herní prvky a ploch písku či kačírku kolem.

### **b) Použité vegetační prvky**

Na pozemku zahrady MŠ se nachází několik vzrostlých stromů, které budou řešeny individuálně inventarizací. Pás zeleně kolem celého pozemku tvoří jeden druh keře svídy, který má hlavní funkci oddělit bezpečně hrací plochu od betonového žlabu a krátkého svahu.

Vzhledem k charakteru přírodní zahrady je žádoucí, aby některé nevhodné taxony nahradily vhodnější, které budou ze skupiny jedlých druhů, ať už pro člověka, nebo pro zvířecí říši, která v takovéto zahradě najde útočiště a také vytvoří prostor pro pozorování. Konkrétní druhy dřevin budou vybrány po konzultaci se zahradním architektem.

## **B. 6. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) Vliv stavby na životní prostředí**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

### **b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.**

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu, neovlivní zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

### **c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

### **d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

### **e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Není řešeno.

## **B. 7. Ochrana obyvatelstva**

Není speciálně řešena, přičemž základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva budou splněny.

## **B. 8. Zásady organizace výstavby**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Není samostatně řešeno.

### **b) Odvodnění staveniště**

Není předmětem dokumentace. Pro zamýšlený druh stavby není relevantní.



**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Příjezd na staveniště bude veden po stávající komunikaci na pozemku p. č. 270/1. Staveniště bude zásobeno vodou z vlastní zásobní nádoby. Zásobování staveniště elektrickou energií bude řešeno elektrocentrálou. Jinak dohodou se správcem budovy MŠ.

**d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí.

Požadavky na asanace, demolice nejsou řešeny v této projektové dokumentaci. Požadavky na odstraňování dřevin budou vyjádřeny v inventarizaci.

**f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Stavba nevyžaduje trvalé zábory veřejného prostranství.

**g) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Vytěžená zem z výkopu pro umístění herních prvků a ploch okolo herních prvků bude použita pro vyrovnání případných drobných nerovností terénu a pro modelaci kopce.

**h) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

V průběhu realizace nebudou vznikat běžné staveništní odpady. Při provádění stavby se bude brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce.

**i) Úprava pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

**j) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Při zásobování stavby bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců..

**k) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Stavba se nenachází v záplavovém území žádného vodního toku.

Kontrola herních prvků bude probíhat třístupňově.

- Běžná vizuální kontrola
- Provozní kontrola
- Roční hlavní kontrola

**Leden 2018**  
**Ing. Miroslava Najman**  
**Ing. Dagmar Rudolfová**  
**Vladimír Rudolf**