

Ing. Miroslava Najman, Pisárky 585, 739 32 Řepiště, IČO 05240697

Ing. Dagmar Rudolfová, Dukelská 511, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí, IČO 46610430

Vladimír Rudolf, Dukelská 511, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí, IČO 69619948

TECHNICKÁ ZPRÁVA

PŘÍRODNÍ ZAHRADA MŠ HARMONIE

MŠ Zlepšovatelů

ZÁKLADNÍ ÚDAJE K PROJEKTU

Předkladatel žádosti o dotaci:

- Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

Realizátor:

- Odborná firma

Vlastník projektu:

- Mateřská škola Harmonie Ostrava – Hrabůvka, Zlepšovatelů 27, příspěvková organizace, pracoviště: Zlepšovatelů 1502/27, Ostrava - Hrabůvka

Vlastník a správce dětského hřiště:

- Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka (svěřená správa nemovitosti ve správě obce)

Autor projektu:

- Ing. Dagmar Rudolfová
- Ing. Miroslava Najman

Zpracovatel:

- Ing. Miroslava Najman
- Vladimír Rudolf

SOUČÁSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace (dále PD) stavby, přikládaná k žádosti o územní souhlas, je zpracována ve smyslu Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Součástí PD jsou tyto podklady:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Přílohy, včetně obrazové dokumentace zapojení dětí, rodičů i širší veřejnosti

Zadání projektu

Rekonstrukce stávajícího hřiště při MŠ do přírodnější a přirozenější podoby tak, aby více rozvíjelo environmentální vzdělávání dětí předškolního věku, s vyšším využíváním kontaktu s přírodním prostředím. Myšlenkou a cílem kolektivu MŠ Harmonie je „Zahrada živlů“, která MŠ provází již řadu let.

Popis současného stavu

MŠ – Harmonie, pracoviště Zlepšovatelů je umístěno do příjemného městského prostředí nízké obytné zástavby, která nijak neruší okolí zahrady MŠ. Zahrada obklopuje budovu MŠ ze všech stran. Na hřišti se nachází několik stávajících herních prvků, které jsou typového charakteru a různého stáří. Rovněž se vyskytují technické prvky, např. lavičky, betonové kruhy, které již řadu let nevyhovují potřebám dětí a nijak nezapadají do konceptu MŠ Harmonie (kolektiv MŠ – Mitušova, Šponarova, Zlepšovatelů). Potřebu blízkosti přírody a environmentálního vzdělávání lze zaznamenat vlastnoručně vyrobenými krmítky, ptačími budkami a také bylinkovou zahrádkou. Potřeba recyklace již nevyhovujícího materiálu, především pneumatik, je využita jako překážka při běhání po zahradě. Pro naplnění představy hřiště jako přírodní zahrady, s přihlédnutím k výzvě, je současný stav hřiště nepříliš vyhovující.

A. Průvodní zpráva

A. 1. Identifikační údaje

A. 1. 1. Základní údaje o stavbě

a) Název stavby

Přírodní zahrada „Zahrada živelů“

b) Místo stavby

Pozemek p. č. 348/7

c) Předmět PD

Projektová dokumentace

A. 1. 2. Údaje o stavebníkovi

a) Obchodní firma, název, IČO, adresa sídla

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – jih, se sídlem
Horní 971/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ 00845451

A. 1. 3. Údaje o zpracovateli PD

a) Zpracovatel dokumentace a situačních výkresů

Ing. Miroslava Najman, Pisárky 585, 739 32 Řepiště, IČO 05240697

b) Hlavní projektant

Ing. Dagmar Rudolfová, Stará Ves nad Ondřejnicí IČO 46610430
Ing. Miroslava Najman, Pisárky 585, 739 32 Řepiště, IČO
05240697

c) Projektanti jednotlivých částí dokumentace

Rozpočet: Vladimír Rudolf, Dukelská 511, 739 23 Stará Ves nad
Ondřejnicí, IČO 69619948

A. 2. Seznam vstupních podkladů

A. 3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Jedná se o parcelu č. 245/4 v katastrálním území Ostrava - Hrabůvka (ve vlastnictví statutárního města Ostrava), která bezprostředně sousedí se pozemky 243/9, 245/5 a budovou MŠ p. č. 655 s vlastnickým právem Statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce, viz A. 1. 2. Výměra této řešené plochy – stávající zahrady MŠ se rozprostírá na ploše 3130 m². Zájmové území, včetně čísel parcel, viz situace, výkres č. 1.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek není památkovou rezervací, není ani součástí žádného chráněného území, nejedná se o záplavové území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Nejsou známy.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, pokud nebylo vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, případně nebyl-li vydán územní souhlas.

Viz níže odstavec e)

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou, územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, případně s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí. V případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby a údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Dle územního plánu Města Ostrava, který nabyl účinnosti 6. 6. 2014, usnesení č. 2462/ZM1014/32. Územní plán města Ostravy, změna č. 1, datum nabytí účinnosti 11. 10. 2017, usnesení č. 1868/ZM1418/28, je výše uvedená parcela zařazena jako plocha bytových domů.

Záměr řešený touto PD je v souladu s výše uvedeným územím rozhodnutím, jeho následnou změnou a dojde jím k využití pro v územním rozhodnutí stanovený účel, tedy rekonstrukci dětského hřiště.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Požadavky obecného charakteru na využití území budou dodrženy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nejsou známy žádné požadavky dotčených orgánů.

h) Seznam úlevových řešení a výjimek

Nejsou známá žádná úlevová řešení ani výjimky.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V řešeném území nemá zamýšlená stavba „Přírodní zahrady“ žádné věcné ani časové vazby na související či podmiňující stavby nebo jiná opatření v daném území.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

otto rozsah řešeného území – bod a)

A. 4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci stávajícího dětského hřiště.

b) Účel užívání stavby

Areál umožní více rozvíjet environmentální vnímání dětí a více je přiblíží formou přirozené hry k přírodě.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá žádné speciální ochraně

e) Údaje o dodržení obecných technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Budou dodrženy všechny obecně technické požadavky na stavby dle vyhlášky 268/2009Sb., v platném znění.

Stavbu není nutno řešit bezbariérově.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Všechny případné požadavky dotčených orgánů budou splněny.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádná úlevová řešení ani výjimky nejsou známy.

h) Navrhované kapacity stavby (obestavěný prostor, zastavěná plocha, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)

- Plocha různých úrovní překážek	1x
- Ptačí budka	1x
- Hmatový chodník	1x
- Hmyzí hotel	2x
- Dílnička	1x

- Balanční stezka „Z“	1x
- Zvonkohra	1x
- Dendrofon	1x
- Zpevněné kmeny stromů	1x
- Bylinková a okrasná zahrádka	1x
- Dílničky kolem stávající herní plochy	1x
- Vyvýšené proutěné záhony	1x
- Ohniště s posezením a plotem	1x
- Kopec s tunelem	1x
- Indiánská vesnička	3x
- Rozcestník	1x
- Prameniště	1x
- Terénní vlnka	1x
- Sluneční hodiny	1x
- Terénní úpravy	489,2 m ²
- Instalace objektů	19

Podrobná bilance ploch, přesun půdy, terénní modelace, velikost, rozměry viz. rozpočet a další části příloh této PD a Prováděcí dokumentace.

i) Základní bilance stavby (potřeba a spotřeba médií, hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti prvků apod.)

Veškerá dešťová voda bude zasakována přímo do terénu řešené parcely.

- Objekt dětského hřiště nebude připojen na dešťovou kanalizaci
- Objekt nebude vytápěn
- Objekt nebude připojen na plynovod
- Objekt nebude připojen na splaškovou kanalizaci
- Objekt nebude připojen na vodovod
- Objekt nebude připojen k NN

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané započetí stavby březen – duben 2019, lhůta výstavby cca 2,5 měsíce. Přírodní zahrada se bude stále vyvíjet.

- Výstavba bude mít tradiční průběh:
- Inventarizace
- Zaměření ploch výkopových a zemních prací
- Provedení výkopových a zemních prací
- Provedení základových konstrukcí
- Usazení herních ploch, herních prvků a mobiliáře
- Provedení zpevněných ploch
- Osazení dřevin
- Dokončovací práce

k) Orientační náklady stavby

Základní rozpočet připravované stavby

cca 700 tis. Kč bez DPH

A. 5. Členění stavby na objekty, tech. a technolog. zař.

Stavba je členěna na několik stavebních objektů.

B. Souhrnná technická zpráva

B. 1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Staveniště se nachází na pozemku 245/4. Příjezd k pozemku je po místní komunikaci p. č. 243/9. Jedná se o plochu rovnou s jednou terénní vlnkou, která vznikla participací s rodiči. Jedná se o ostatní plochu – zeleň.

b) Závěry a výčet provedených průzkumů a rozborů jako geologický, hydrogeologický, stavebně-historický průzkum apod.)

Nebyly zde prováděny žádné průzkumy ani měření výše uvedeného charakteru.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na ploše řešeného hřiště se nachází kanalizační síť ve správě OVAK, na kterou je napojena původní budova MŠ (p. č. st. 655) - je vně zahrady. Budova MŠ je také napojena na plynové potrubí a energetické zařízení ve správě ČEZ, telekomunikace a vodovod. Situace viz výkres č. 2. a 4. a vyjádření majitelů sítí. Žádný z navrhovaných herních prvků, ani při jeho realizaci, nebude zasahovat do nadzemních nebo podzemních ochranných pásem či sítí jakýmkoliv způsobem. V případě podzemních energetických zařízení, plynovodu a kanalizace stavebník nejpozději 14 dní před započítím stavby požádá o vytýčení.

Plocha vztahem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území.

d) Vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v daném území

Stavba nebude mít negativní dopad na okolí stavby, ani na okolní pozemky. Odtokové poměry v řešeném území zůstanou nezměněny.

e) Požadavky na asanace, demolice, odstraňování dřevin nebo jiné zeleně

Před započítáním stavby bude provedena inventarizace (provozní bezpečnost stromů (PBS) na pozemku zahrady, o jejímž realizátorovi rozhodne stavebník.

f) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Pro dané území není třeba žádat o vynětí ze Zemědělského půdního fondu (ZPF).

g) Územně technické podmínky (především možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba bude přístupná ze stávající místní komunikace na parcele č. 243/9.

h) Věcné a časové vazby (podmiňující, vyvolané), související investice

Nejsou známy.

B. 2. Celkový popis stavby

B. 2. 1. Účel užívání stavby, základní kapacity jednotek

Jedná se o stavbu volnočasového charakteru pro děti z MŠ, případně děti spolupracující s MŠ. Základní kapacity jednotek viz bod A. 4. h.

B. 2. 2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanismus řešení vychází z požadavků stavebníka, vlastního návrhu zhotovitele projektu a také požadavků minimálních rozměrů herních ploch ze strany dodavatele. Stavba bude přístupná z místní komunikace na parcele č. 243/9. Koncept zahrady je pojat v duchu myšlenky MŠ Harmonie - přírodní a přirozená forma hry, pozorování a péče o přírodu, tvorba Land Art. Celou zahradou probíhá tzv. "Smyslová linie", která obsahuje materiál a možnosti pro volnou hru dětí, ať už ve smyslu pohybovém, či kreativním (dřevěné kůly, hrazdy, špalky, dřevěné i kamenné dílničky, zahrada pro tvorbu Land Art). Symbolem zahrady je dle půdorysu kytara (MŠ je silně zaměřena na hudbu a přírodní živly). Zvířecí symbol této zahrady je zajíček. Zahrada je navzájem provázaná prvky herními, environmentálními, senzomotorickými, tvořivými, kreativními a podporujícími myšlenku kolektivu MŠ Harmonie, která již léta probíhá v „duchu přírodních živlů“.

Velice intenzivní spolupráce s rodiči dětí, která již řadu let probíhá, se projeví také při samotné realizaci přírodní zahrady.

b) Architektonické řešení – tvarové kompozice, materiálové a barevné řešení

Tvarové řešení vychází z přírodních a přirozených forem pro dané herní prvky a mobiliář, které svým charakterem plní funkci environmentálního vzdělávání, přírodního vzhledu i formy. Dostatek materiálu poskytuje samotná zahrada díky spadlým větvím, klacíkům a špalkům vzniklých odstraněním dřevin.

B. 2. 3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Technologie použité na stavbě odpovídají předpisům výrobců jednotlivých stavebních materiálů a technického zařízení.

Technické a provozní řešení. Stavební technologie použité při výstavbě jsou tradiční. Pro provoz pozorovacího jezírka bude na stavbě instalována nová venkovní zásuvka přes proudový chránič 30mA.

B. 2. 4. Bezbariérové užívání stavby

Areál je bezbariérově přístupný.

B. 2. 5. Bezpečnost při užívání stavby

Užívání stavby se bude řídit obecnými zvyklostmi a vnitřními předpisy stanovenými provozovatelem areálu MŠ.

B. 2. 6. Základní technický popis staveb

a) Stavební řešení

Část herních ploch je řešena samostatně. Stávající herní prvky jsou povětšinou založeny na betonových patkách (i některé nové), část stávajících herních prvků (SHP) bude zachována a zakomponována. Většina nových prvků vyžaduje pouze povrchovou úpravu terénu.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Ostatní herní prvky a vybavení jsou přírodního charakteru, dřevěné, proutěné, některé vyžadují použití recyklovaného materiálu.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Statická únosnost stavebních materiálů je garantována výrobcem systému.

B. 2. 7. Základní charakteristika technických a technolog. zařízení

Pro provoz pozorovacího jezírka bude na stavbě instalována nová venkovní zásuvka přes proudový chránič 30mA.

B. 2. 8. Požárně bezpečnostní řešení

Není samostatně řešeno.

B. 2. 9. Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Není relevantní. Stavba nevyžaduje připojení k energetickým zdrojům.

B. 2. 10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů výstavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk prašnost apod.)

Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na návštěvníky i obyvatele okolních objektů byla na úrovni, jež neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí.

B. 2. 11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího Prostředí – ochrana před pronikáním radonu z podloží bludné proudy, seismická, hluk, protipovodňová opatření apod.

Není samostatně řešeno.

B. 3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Místa napojení technické infrastruktury

- Objekt nebude připojen na splaškovou kanalizaci
- Objekt nebude připojen na dešťovou kanalizaci
- Objekt nebude připojen na plynovod
- Objekt nebude připojen na vodovod
- Objekt nebude připojen k distribuční síti ČEZ

Objekt budovy MŠ, která se nachází v zahradě (p. č. 655), je k všem výše uvedeným sítím připojen.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Dešťové vody budou i nadále zasakovány do terénu a vegetačních prvků.

B. 4. Dopravní řešení**a) Popis dopravního řešení**

Pozemek je přístupný z místní komunikace na pozemku 243/9.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nové dopravní napojení nebude zřizováno.

c) Doprava v klidu

Dopravní napojení neovlivňuje stávající dopravní infrastrukturu. Podmínky pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území nebyly stanoveny.

d) Pěší a cyklistické stezky

Stávající pěší stezky nebudou budoucí stavbou nijak ovlivněny.

B. 5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) Terénní úpravy**

Na terénní úpravy bude použita pouze místní vytěžená zem ze základů, výkopu pro ohniště a z výkopu pro nové přírodní herní prvky, pískové a kačírkové plochy.

b) Použité vegetační prvky

Kolem hřiště je takřka po celém obvodu pás vzrostlých stromů s vtroušenými keři. Keře tvoří jeden druh svídy, která není příliš vhodná, ani vzhledná a je třeba ji každoročně tvarovat. Vzhledem k charakteru přírodní zahrady je žádoucí, aby tyto nevhodné taxony nahradily vhodnější, které budou ze skupiny jedlých druhů, ať už pro člověka, nebo pro zvířecí říši, která v takovéto zahradě najde útočiště a také vytvoří prostor pro pozorování. Konkrétní druhy dřevin budou vybrány po konzultaci se zahradním architektem.

B. 6. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu, pozitivně ovlivní zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není řešeno.

B. 7. Ochrana obyvatelstva

Není speciálně řešena, přičemž základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva budou splněny.

B. 8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Není samostatně řešeno.

b) Odvodnění staveniště

Není předmětem dokumentace. Pro zamýšlený druh stavby není relevantní.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště bude veden po stávající komunikaci na pozemku p. č. 243/9. Staveniště bude zásobeno vodou z vlastní zásobní nádoby. Zásobování staveniště elektrickou energií bude řešeno elektrocentrálou. Jinak dohodou se správcem budovy MŠ.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí.

Požadavky na asanace, demolice nejsou řešeny v této projektové dokumentaci. Požadavky na odstraňování dřevin budou vyjádřeny v inventarizaci.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Stavba nevyžaduje trvalé zábory veřejného prostranství.

g) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vytěžená zem z výkopu pro umístění herních prvků a pískových ploch bude použita pro vyrovnání případných drobných nerovností terénu pro přípravu hřiště a pro modelaci kopce.

h) Ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu realizace nebudou vznikat běžné staveništní odpady. Při provádění stavby se bude brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce.

i) Úprava pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

j) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při zásobování stavby bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců.

k) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavba se nenachází v záplavovém území žádného vodního toku.

Kontrola herních prvků bude probíhat třístupňově.

- Běžná vizuální kontrola
- Provozní kontrola
- Roční hlavní kontrola

Leden 2018
Ing. Miroslava Najman
Ing. Dagmar Rudolfová
Vladimír Rudolf