

**Magistrát města Ostravy**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka: OP0197/2021  
Ze dne: 2020-08-28  
Č. j.: SMO/353081/21/ÚPaSŘ/Dvor  
Sp. zn.: S-SMO/061720/21/ÚPaSŘ/19

AFRY CZ s.r.o.  
Hrušovská 2678/20  
702 00 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Eduard Dvorský  
Telefon: +420 599 442476  
Fax:  
E-mail: edvorsky@ostrava.cz

Datum: 2021-06-30

**KS 192/2021**

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 1.2.2021 adresátem (zastupujícím na základě plné moci Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30, Ostrava)

**zkoordinoval** ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závazná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci „**Regenerace sídliště Hrabůvka, 2. Etapa - prostor před poliklinikou, Ostrava-Hrabůvka, pozemky parc.č. 311/33, 311/34, 311/46 a další, v k.ú. Hrabůvka**“, doložené projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí, zpracovanou firmou AFRY CZ s.r.o., Hrušovská 2678/20, 702 00, Ostrava, v 12/2020, č. zakázky 2020/0205:

**1. Odboru ochrany životního prostředí ze dne 29.6.2021**

- závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- závazné stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách
- vyjádření dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

**2. Odboru dopravy ze dne 3.3.2021**

- závazné stanovisko dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

**3. Odboru územního plánování a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 18.2.2021**

- závazné stanovisko dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

“ otisk razítka “

Ing. Eduard Dvorský v.r.  
oprávněná úřední osoba

**Magistrát města Ostravy**  
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/063531/21/DVOR  
Ze dne: 2021-02-01  
Č. j.: SMO/350302/21/OŽP/FA  
Sp. zn.: SMO/350302/21/OŽP/FA

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová  
Telefon: +420 599 442 413  
E-mail: [hfialova@ostrava.cz](mailto:hfialova@ostrava.cz)

Datum: 2021-06-29

Magistrát města Ostravy  
odbor územního plánování a stavebního řádu  
oddělení územního plánování a památkové péče

**KS 192/2021**

**Regenerace sídliště Hrabůvka, 2. etapa – prostor před poliklinikou, Ostrava-Hrabůvka**

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 311/33, 311/34, 311/46 a dalších v k. ú. Hrabůvka, pro územní řízení. Předmětem předložené dokumentace je vybudování pěší trasy k hlavnímu vstupu polikliniky včetně prostor kolem polikliniky a od podchodu od již zrekonstruovaného náměstí Ostrava-Jih. Zároveň je v rámci projektu posunuta stávající cyklostezka. Kromě komunikačních pěších tras jsou řešeny parkovací plochy, u kterých bude řešena výměna povrchu a navržen nový stav odvodnění. Dále je řešeno zvětšení zelených ploch a výsadba stromů včetně odpočinkových zón před obytnými domy a veřejné osvětlení.

SO 101 - Nové zpevněné plochy náměstí mají být vytvořeny z několika typů ploch. Hlavní plochy náměstí a přilehlých ploch mají být tvořeny rastrovou soustavou čtverců o rozměru 4,4 x 4,4 m z vymývané betonové dlažby typu Dunaj, které jsou od sebe odděleny žulovými deskami šířky 0,4 m, pro rozbití jednotvárnosti budou v daných místech plochy o rozměrech 4,4 x 4,4 m z žulových kostek, betonové dlažby a travnatých ploch. Srážkové vody budou z povrchu zpevněných ploch náměstí, chodníků odváděny příčným a podélným sklonem do přilehlé zeleně, nebo do stávajících, případně nově umístěných vpustí.

SO 102 – parkoviště západ – kapacita 200 parkovacích stání. Příjezdová komunikace parkoviště je navržena z asfaltobetonu (pouze ohrus) a pojezdové distanční plochy z betonové dlažby. Srážkové vody z parkoviště budou odváděny pomocí příčných a podélných sklonů stávajícími silničními vpustmi do stávající kanalizační sítě.

SO 103 – parkoviště východ - kapacita 25 stání, kryt je navržen z asfaltobetonu. Srážkové vody mají být předčištěny ve dvou sorpčních vpustích a následně zasakovány ve vsakovacím objektu o rozměrech 4,2 x 2,4 x 1,2 m.

SO 104 – parkoviště jih – kapacita 44 stání, plocha parkoviště je navržena z asfaltobetonu (pouze ohrus). Srážkové vody mají být odváděny pomocí příčných a podélných sklonů stávajícími silničními vpustmi do stávající kanalizační sítě.



SO 105 – jedná se o změnu trasy cyklostezky z původního umístění ze středu řešeného území mezi bytovými domy a poliklinikou do polohy mezi bytovými domy a parkovištěm v západní a jižní části území. Napojení cyklostezky na území zůstane nezměněno. Režim odvodnění bude zachován stávající, a to příčným a podélným sklonem do přilehlého terénu a na povrch komunikace a následně stávajících uličních vpustí.

SO 301 – jedná se o navrženou pitnou fontánku, která má být napojena na vodovod pro veřejnou potřebu, vedený na parc. č. 311/47, který je ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Přepad z fontánky je sveden navrženou kanalizační přípojkou do stávající přípojky a poté do jednotné kanalizace DN 300, která je ve správě Ostravské vodárny a kanalizace a.s., ukončené Ústřední čistírnou odpadních vod v Ostravě-Přívoze.

Předmětným návrhem má být odváděné množství srážkových vod oproti původnímu stavu sníženo. Dle hydrogeologického posudku „Regenerace sídliště Hrabůvka, 2. etapa - prostor před poliklinikou, Ostrava - Hrabůvka – HG posouzení lokality a možnosti vsakování“, který vypracovala oprávněná osoba v oboru hydrogeologie Ing. David Muška v červnu 2021 je vsakování srážkových vod z SO 103 Parkoviště východ možné.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ani zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

*Poznámka:*

*Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Fialová, tel. 599 442 413; vodní hospodářství - Ing. Kotarová, tel. 599 442 314; ochrana přírody - Ing. Hurtová, tel. 599 442 079*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), a věcně příslušný podle:

A) ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady

**kladné vyjádření.**

**Odůvodnění:**

V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona o odpadech.

**Upozornění:**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné

použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličním odpady tak, aby byla **zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že **předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e).**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, **mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

B) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k dokumentaci stavby „Regenerace sídliště Hrabůvka, 2. etapa – Prostor před poliklinikou, Ostrava-Hrabůvka“ pro územní řízení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

**kladné závazné stanovisko.**

#### **Odůvodnění:**

Předložená dokumentace řeší regeneraci sídliště Hrabůvka v prostoru mezi ul. Dr. Martíčka a poliklinikou v Ostravě – Hrabůvce. Stavba je rozdělena do stavebních objektů:

**SO 020 Příprava území** – zřízení zařízení staveniště a realizace sond,

**SO 101 Náměstí** – zahrnuje vytvoření nových povrchů na ploše náměstí a přilehlých plochách, jež budou tvořeny rastrovou soustavou čtverců o rozměrech 4,4 x 4,4 m s různými typy povrchů a dále nové povrchy chodníků, zpevněných ploch v okolí bytových domů a u vstupu do podchodu,

**SO 102 Parkoviště západ** – stávající parkoviště o kapacitě 200 kolmých stání, u kterého bude obnoven asfaltobetonový kryt a vyměněny obrubníky,

**SO 103 Parkoviště východ** – stávající parkoviště o kapacitě 25 kolmých stání, u kterého bude obnoven asfaltobetonový kryt a vyměněny obrubníky,

**SO 104 Parkoviště jih** – stávající parkoviště o kapacitě 45 kolmých stání, u kterého bude obnoven asfaltobetonový kryt a vyměněny obrubníky,

**SO 105 Cyklostezka** – přemístění cyklostezky mimo prostor před poliklinikou – nově bude trasována mezi bytovými domy a parkovišti v Z a J části. Cyklostezka bude z betonové zámkové dlažby o šířce 2,0 – 2,6 m,

**SO 106 Chodník, cyklostezka parkoviště západ** – úprava stávajících chodníků a cyklostezky v jižní části parkoviště západ,

**SO 180 DIO** – dopravně inženýrská opatření,

**SO 190 Dopravní značení** – svislé a vodorovné dopravní značení a zařízení,

**SO 301 Pítka, přípojka vodovodu a kanalizace** – pitná fontánka včetně potřebného připojovacího zařízení technické infrastruktury,

**SO 431 Veřejné osvětlení** – výměna stávajících svítidel na parkoviště, osvětlení upravované cyklostezky, chodníků a pěší zóny před poliklinikou,

**SO 432 Přeložka NN** – přeložení 3 ks rozpojovacích skříní a podzemního vedení NN o délce cca 55,5 m,



**SO 433 Kamerový systém** – instalace dvou kamer pro přehled nad celým náměstím, kamery budou umístěny na sloupech VO, instalace kamerového rozvaděče a kabelová přípojka o délce cca 45 m,

**SO 434 Přípojka NN** – realizace nového odběrného místa a kabelového NN připojení pro napájení kamerového systému,

**SO 810 Kácení zeleně a vegetační úpravy** – kácení a náhradní výsadba dřevin.

Při výměně obrubníků u stávajících parkovišť bude provedeno odfrézování obrusných vrstev asfaltu a následně vybourání betonových obrub a jejich náhrada za nové ve stejné poloze a v původním rozsahu. Veškeré zemní a bourací práce budou prováděny ručně.

Při realizaci pochozí komunikace z dlažby Dunaj u SV rohu domu parc. č. 1866 v k. ú. Hrabůvka v bezprostřední blízkosti ponechávaného vzrostlého jasanu, dojde k nadlepšení stavu v kořenové zóně o cca 1,5 m nově zrealizovaného volného terénu oproti původnímu zadláždění. Veškeré zemní a bourací práce budou v jeho blízkosti prováděny ručně.

Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 311/33, 311/34, 311/46, 311/47, 468/1, 468/7, 468/9, 477/6, 477/8 a další dle dokumentace v k. ú. Hrabůvka.

V blízkosti stavby se nacházejí dřeviny, stavba si vyžádá vykácení příp. ořez dřevin kolidujících se stavbou. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky.

Ořez dřevin bude prováděn ve vhodném vegetačním období a bude při něm postupováno podle Arboristického standardu, řada A, Řez stromů SPPK A-02 002:2015.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny. Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla dokumentace, která byla součástí žádosti, doplněná na základě výzvy MMO OOŽP dne 3. března 2021.

#### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

#### **Upozornění:**

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O vydání závazného stanoviska ke kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněnost postupu dle ust. § 8 odst. 6 a důvod ke kácení dřevin dokládá žadatel dokumentací, resp. společnou dokumentací stavby.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

#### **kladné závazné stanovisko.**

#### **Odůvodnění:**

Žadatel, kterým je právnická osoba statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava v zastoupení na základě plné moci AFRY CZ, s.r.o., IČ 453 06 605, se sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 01.02.2021 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Regenerace sídliště Hrabůvka, 2. Etapa – prostor před poliklinikou, Ostrava-Hrabůvka“ parc. č. 311/33, 311/34, 311/46 a další v k.ú. Hrabůvka.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla doložena všemi potřebnými doklady a náležitostmi v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyzval MMO OOŽP žadatele k doplnění chybějících dokladů v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy, výzvou ze dne 05. 02. 2021. Dne 04.03.2021 bylo požádáno o prodloužení lhůty do 03.05.2021, které bylo vyhověno. Následně bylo požádáno o opětovné prodloužení termínu pro doplnění podkladů, a to do 14.06.2021. Žádosti bylo rovněž vyhověno. Dne 10.06. 2021 byly doplněny požadované náležitosti.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Plná moc
2. Projektová dokumentace „Regenerace sídliště Hrabůvka, 2. etapa - prostor před poliklinikou, Ostrava - Hrabůvka“ zpracovaná společností AFRY CZ s.r.o., IČ 45306605 v prosinci 2020
3. Hydrogeologický posudek „Regenerace sídliště Hrabůvka, 2. etapa - prostor před poliklinikou, Ostrava - Hrabůvka – HG posouzení lokality a možnosti vsakování“, který vypracovala oprávněná osoba v oboru hydrogeologie poř. Číslo 2208/2013 Ing. David Muška z března 2021
4. Stanovisko Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 06.04.2021, zn. 6.3/8025/1402/21/Va vypracovaná Ing. Danou Vašíčkovou

#### Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněných:

Firma nebo obchodní název:	AFRY CZ, s.r.o.,
Sídlo:	Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4
IČ:	45306605

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840



Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy:	SO101	Y: 472790.29	X: 1106960.54
	SO102	Y: 472921.26	X: 1106983.29
	SO103	Y: 472738.7	X: 1106965.3
	SO104	Y: 472831.83	X: 1107033.7
	SO301	Y: 472762.78	X: 1107004.86

#### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

#### **MMO OOŽP upozorňuje:**

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Vodovodní přípojka není vodním dílem dle ust. § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.

Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu kanalizační stoky, do které je zaústěna. Dle ust. § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, není kanalizační přípojka vodním dílem.

Stavba vodního díla (sorpční vpusti včetně vsakovacího objektu a související kanalizace) podléhá udělení povolení ve smyslu § 15 zákona č. 254/2001 Sb. Příslušným k povolení stavby vodních děl je MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby vodních děl musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace vodních děl pro stavební povolení musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Odvádění srážkových vod do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů) v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

Ing. Gabriela Babincová  
vedoucí oddělení  
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší



## Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/098246/21/ÚPaSŘ/Bur

Sp. zn.: S-SMO/063773/21/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Burysz

Telefon: +420 599 442 276

Mobil:

E-mail: jburysz@ostrava.cz

Datum: 2021-02-18

### KS 192/2021

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „MMO ÚP a SŘ“) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podal dne 01.02.2021 Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, který na základě zmocnění zastupuje společnost AFRY CZ s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha, vydává toto

#### **závazné stanovisko**

k záměru „Regenerace sídliště Hrabůvka, 2. etapa - prostor před poliklinikou, Ostrava-Hrabůvka“ na pozemcích parc. č. 311/33, 311/34, 311/46 a další v k. ú. Hrabůvka.

Magistrát města Ostravy jako příslušný úřad územního plánování přezkoumal výše uvedený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a dospěl k závěru, že záměr je

#### **přípustný.**

Pro umístění záměru MMO ÚP a SŘ nestanovuje žádné podmínky.

#### **Odůvodnění:**

Předmětem žádosti jsou stavební úpravy veřejného prostranství (zpevněných ploch, chodníků, veřejné zeleně, parkoviště, cyklostezek, veřejného osvětlení, mobiliáře a vodního prvku) za účelem vytvoření maximálního počtu stání pro osobní vozidla v řešené lokalitě a zkvalitnění veřejného prostranství včetně bezbariérové trasy pro nevidomé. Dojde ke zklidnění dopravy pomocí úpravy rychlostí, zúžení dopravního prostoru, zjednosměrnění komunikací a přesun cyklostezky do nové polohy.

Podklady pro vydání závazného stanoviska jsou:

- Žádost o koordinované závazné stanovisko,
- Dokumentace pro územní rozhodnutí z 12/2020 vypracovaná společností AFRY,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020,

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 13. září 2018 usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957,
- Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 2a, vydané dne 19.9.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37 (dále jen „územní plán“).

## **A. Posouzení souladu záměru s politikou územního rozvoje a krajskou dokumentací**

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ani ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplyvají v předmětném území pro předložený záměr žádná omezení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

## **B. Posouzení souladu záměru s územním plánem**

### B.1. Posouzení souladu záměru z hlediska jeho účelu užívání se stanoveným funkčním využitím plochy

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v grafické části územního plánu ve výkrese *V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce* a v textové části územního plánu v kapitole 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

Záměrem dotčené pozemky jsou součástí zastavěného území, ploch se způsobem využití „Občanské vybavení“, „Veřejná prostranství“, „Bydlení v bytových domech“, „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“, „Plochy ostatní dopravy“ a „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“.

Úpravy veřejného prostoru lze u výše uvedených ploch zařadit do kategorie „hlavní“ nebo „přípustné využití“.

### B.2. Posouzení souladu záměru s prostorovou regulací

Z hlediska prostorové regulace se dotčené pozemky nachází v ploše zastavěné stabilizované.

Požadavky územního plánu na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkrese *V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce* a v textové části v kapitole 3.8.3 *Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných*. Za relevantní lze považovat také kapitolu 3.2.1 *Plochy zastavěné stabilizované*.

Požadavky prostorové regulace nejsou zevrubně uplatňovány a posuzovány, jelikož stavební úpravy veřejného prostranství nemají na sledované jevy vliv. Vzhledem k charakteru záměru nebude negativně ovlivněn charakter stávající okolní zástavby, ani stávající urbanistické a architektonické kvality daného území.

### B.3. Posouzení souladu s ostatními regulativy

Územní plán obsahuje další relevantní kapitoly, které souvisí s posouzením funkční a prostorové regulace, ovšem pouze ve specifických případech. Jedná se zejména o kapitoly 3.8.1 *Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití*, 3.8.2 *Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu*, 3.8.4. *Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití Bydlení v rodinných domech*, případně některé dílčí části dalších kapitol (posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby nebo navyšování zastavěných ploch budovami).

Předmětné podmínky nejsou u daného záměru uplatňovány, jelikož stavební úpravy beze změny vnějších půdorysných a objemových parametrů nadzemních staveb nemá na sledované jevy vliv. Poměry v území se realizací záměru nezmění. Stávající urbanistické a architektonické kvality území nebudou realizací záměru dotčeny.



Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚP a SR k závěru, že záměr „Regenerace sídliště Hrabůvka, 2. etapa - prostor před poliklinikou, Ostrava-Hrabůvka“ na pozemcích parc. č. 311/33, 311/34, 311/46 a další v k. ú. Hrabůvka splňuje podmínky územního plánu pro umístování staveb v dotčeném území a **je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.**

### C. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona)

K naplňování cílů a úkolů slouží s ohledem na formulaci a obsah těchto pravidel primárně územní plánování, tedy územně plánovací dokumentace, a na komunální úrovni případně pak i regulační plán a územně plánovací poklady. Za relevantní považujeme zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), a to jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter (§ 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona). Územní plán ve své části 3.8 *Všeobecná prostorová regulace* zohledňuje požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování z hlediska architektonického i urbanistického a v maximálním rozsahu požaduje dané podmínky posoudit a naplnit. Předmětné území, ve kterém je záměr navrhován, nevykazuje zvláštní architektonické, ani urbanistické hodnoty, které by bylo potřeba chránit nad rámec požadavků vyplývajících z územního plánu.

### Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. arch. Jiří Burysz  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

**Magistrát města Ostravy**  
Odbor dopravy

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/121134/21/OD/Tur

Sp. zn.: S-SMO/063774/21/OD/2

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: +420 599 442 317

Fax:

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2021-03-03

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu  
oddělení územního plánování a památkové  
péče

**KS 192/2021**

## Závazné stanovisko

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy (dále v textu jen „úřad“), jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon o pozemních komunikacích“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 12 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodu hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění pozdějších předpisů, pro místní a účelové komunikace ve svém správním území v rámci koordinovaného stanoviska pro územní řízení stavby:

"Regenerace sídliště Hrabůvka, 2. Etapa - prostor před poliklinikou, Ostrava-Hrabůvka" na pozemcích parc.č. 311/33, 311/34, 311/46 a dalších v k.ú. Hrabůvka

I. vydává závazné stanovisko:

k umístění a změně stávajících staveb pozemních komunikací, zpevněných ploch, chodníků, cyklostezek a parkovacích stání, které jsou navrhovány v rámci výše uvedené stavby.

V rámci závazného stanoviska podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona o pozemních komunikacích úřad z hlediska své působnosti neshledal zákonné a technické důvody proti realizaci stavebního záměru této stavby, a proto se záměrem souhlasí a vydává souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění závazného stanoviska:

V předložené projektové dokumentaci je řešeno mj. umístění a změna stávajících staveb pozemních komunikací, zpevněných ploch, chodníků, cyklostezek a parkovacích stání.

V důsledku splnění normových požadavků neshledal úřad z hlediska své působnosti zákonné a zásadní technické důvody, které by bránily realizaci výše uvedené stavby, proto se záměrem souhlasí.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu ust. § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ale úkon učiněný dotčeným správním úřadem na základě zákona (ust. § 149 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a ust. § 40 odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích).



Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno. Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávané podle zákona o pozemních komunikacích, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

Úřad dále upozorňuje:

- V rámci stavby bude vybudována také cyklostezka vedoucí k přechodu přes ul. Dr. Martíňka.
- Umístění inženýrských sítí do silničního pozemku a provádění stavby na silničním pozemku je zvláštním užíváním komunikace. O jeho povolení musí být po předchozím souhlasu vlastníka komunikace požádán v dostatečném předstihu příslušný silniční správní úřad, tj. v případě místních komunikací ÚMOb Ostrava - Jih. K žádostem je nutné doložit náležitosti dané zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Projektant stavby garantuje zajištění rozhledových poměrů.
- Projektant stavby garantuje dodržení ustanovení norem ČSN 73 6110 Z1, 73 6102, 73 6201, 73 6056, dalších příslušných technických norem a předpisů citovaných a souvisejících a splnění podmínek daných budoucím správcem.
- V dalším stupni projektové dokumentace bude projednáno DDZ i TDZ mj. v pracovní skupině OŘD při OD MMO a jejich realizace tak, jak stanoví příslušný úřad obce s rozšířenou působností. Do pracovní skupiny OŘD při zdejším odboru je nutno předem objednat účast, kontakt: Ing. Venglář, Ostravské komunikace, a.s., tel: 595621333).
- Během stavby nebudou na silnicích a místních komunikacích stát ani zastavovat (pojmy stání, zastavení – ve smyslu ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) staveništní vozidla a mechanismy mimo rozsah záboru povolených příslušnými silničními správními úřady.
- V průběhu stavby nesmí jejím vlivem dojít k poškození anebo znečištění silnic a místních komunikací vč. jejích součástí a příslušenství, vozidla stavby nebudou na tyto komunikace najíždět ani z ní na stavbu sjíždět na jiných místech, než jsou existující a k tomu dostatečně uzpůsobené sjezdy a nájezdy.
- Znečištění vzniklé stavebními pracemi a staveništní dopravou na silnicích a místních komunikacích je provádějící firma povinna neprodleně odstraňovat na své náklady.
- Během výstavby ani po uvedení stavby do užívání nebudou užity reklamní prvky viditelné z veřejně přístupných pozemních komunikací bez předchozího odsouhlasení odborem dopravy MMO z hlediska prevence sil. provozu a nesmí být použito světelných zdrojů oslňujících účastníky sil. provozu.
- Nové zařízení VO bude umístěno na pozemcích ve vlastnictví SMO, v nezbytném případě i na pozemcích a objektech jiných vlastníků, avšak se zřízením věcného břemene.
- Projektovou dokumentaci provedení stavby je nutno předložit k odsouhlasení správci VO společnosti Ostravské komunikace, a.s. a respektovat jeho podmínky k technickému řešení stavby VO (postup prací, soulad s Generelem VO).
- Investor této stavby zajistí předání stavby VO vlastníku VO, tj. SMO zastoupeným majetkovým odborem magistrátu města Ostravy, do majetku SMO.
- V souladu s Koncepcí rozvoje cyklistické dopravy v Ostravě schválenou Zastupitelstvem města Ostravy usnesením č. 3368/ZMO610/42 ze dne 13. 10. 2010 doporučujeme umístění vhodného počtu stojanů pro jízdní kola v blízkosti vstupů do polikliniky, ideálně krytých a pod dohledem kamerového systému.

Ing. Jan Turovský, v. r.  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

## Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/065910/21/ÚPaSŘ/Wil

Sp. zn.: S-SMO/063775/21/ÚPaSŘ/2

Vyřizuje: Ing. Alexandra Willerthová

Telefon: +420 599 442 042

Fax:

E-mail: awillerthova@ostrava.cz

Datum: 2021-02-02

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování a památkové péče

### KS 192/2021

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Alexandra Willerthová  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-





**Datová schránka:** ay4ur5q, AFRY CZ s.r.o.  
**Uživatel:** Adéla Dianová

## Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** KS 192/2021- Regenerace sídliště Hrabůvka, 2. etapa - Prostor před poliklinikou,  
**ID zprávy:** 923882236  
**Typ zprávy:** Přijatá datová zpráva  
**Stav zprávy:** Doručená  
**Datum a čas:** 30. 6. 2021 v 10:42:25

**Odesílatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava, CZ  
**ID schránky:** 5zubv7w  
**Typ schránky:** Orgán veřejné moci  
**Odesílající osoba:** Spisová aplikace

**Zmocnění:** Nezádáno  
**Naše čís. jednací:** SMO/353081/21/ÚPaSŘ/Dvor  
**Naše spisová zn.:** S-SMO/061720/21/ÚPaSŘ/19  
**Vaše čís. jednací:** Nezádáno  
**Vaše spisová zn.:** Nezádáno  
**K rukám:** Nezádáno  
**Do vlastních rukou:** Ano  
**Zakázáno doručení fikcí:** Ne

### Přílohy:

KS\_192\_2021.pdf (297,15 kB)  
192.pdf (1,07 MB)

### Události zprávy:

**30. 6. 2021 v 10:38:18** EV0: Datová zpráva byla podána.  
**30. 6. 2021 v 10:38:18** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
**30. 6. 2021 v 10:42:25** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

AFRY CZ s.r.o.	
Praha	30 -06- 2021
došlo dne:	
č.j.:	2644/PP2468
přiděleno:	STEFKOVA