

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/268731/17/ÚHAaSR/Vr

Sp. zn.: S-SMO/198322/17/ÚHAaSR

Vyřizuje: Vrána Martin, Ing.

Telefon: +420 599443194

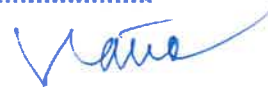
E-mail: mvrana@ostrava.cz

Datum: 19. července 2017

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Toto rozhodnutí

nabylo právní moci
dnem..... 10. 8. 2017



Dle rozdělovníku

Vypraveno: 24 -07- 2017

Územní rozhodnutí č. 125/2017

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 25.5.2017 podal SMO MO Ostrava-Jih, IČ I0043928, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, zastoupený na základě plné moci Ing. Romanem Fildánem, nar. 17.2.1978, F. S. Tůmy 1237, Lutyně, 735 14 Orlová 4 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„Parkoviště ul. Na Výspě p.p.č.793/314, k.ú. Výškovice u Ostravy“

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o vybudování parkoviště pro 14 (z toho 1 vyhrazené 3,56 x 5m) osobních automobilů s kolmým stáním (krajní 2,75 x 5m, běžná 2,5 x 5m) vč. přístupového chodníku š. 1,5m a dl. 48,7m. Parkovací stání jsou navrženy z betonové ostrohranné zámkové dlažby, lemované betonovými obrubami a žulovým dvojřádkem, přístupový chodník je z betonové zámkové dlažby, lemované betonovými obrubami. Varovné pásy jsou osazeny reliéfní zámkovou dlažbou červené barvy. Parkoviště vč. chodníku (zastavěná plocha 265m²) je odvodněno přes dvě nové sorpční vpusti do stávající dešťové kanalizace ústící do vodního toku. Stavba je členěna na objekty, a to:

SO 101 Parkoviště a chodník

SO 301 dešťová kanalizace

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba se umísťuje na pozemku parc. č. 793/314 (ostatní plocha) v katastrálním území Výškovice u Ostravy.



OSTRAVA!!!

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkresech „Celkový koordinací výkres“ č.v. C2 v měřítku 1:250, „Koordinací situační výkres“ č.v. C3 v měřítku 1:250 a „Katastrální situační výkres“ č.v. C4 v měřítku 1:1000, které jsou přílohou tohoto rozhodnutí

Určení prostorového řešení stavby:

Rozsah řešeného území je dán stavebním pozemkem parc. č. 793/314. Jedná se o území částečně zastavěné chodníkem. Nové parkoviště je umístěno na výše uvedeném pozemku v ostatní ploše využívané jako zeleň. Parkoviště bude dopravně napojeno na místní komunikaci ul. Na Výspě.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Dotčený pozemek se nachází v zastavěném území městské části Ostrava-Jih. Stavba se nenachází na poddolovaném ani záplavovém území. Nové parkoviště se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení kanalizace, sdělovacího vedení a je zde také podzemní vedení NN a napájecí kabely VO. Zastavěná plocha stavby je 265m².

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje na 265m² z pozemku parc. č. 793/314 v katastrálním území Výškovice u Ostravy.

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí splňovat požadavky stavebního zákona, prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a dalších právních předpisů,

a dále musí splňovat podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSMS 10836/2017/OV/HOK ze dne 24.3.2017

1. Stavební práce budou probíhat pouze v době denní max. od 7.00 do 18.00 hodin.

MMO, OOŽP v rámci KS 0374/2017, č.j. SMO/83388/17/ÚHAaSR/GAV ze dne 21.4.2017

2. Parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6065 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby pojízdná konstrukční vrstva byla nepropustná pro srážkové vody s obsahem ropných uhlovodíků a s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k sorpčním vpustím.
3. Nezpevněný povrch v ploše vymezené do vzdálenosti 2,5 m od pat kmenů stromů nesmí být hutněn a zatěžován např. přecházením (soustavným), pojížděním a stáním, skladováním stavebního materiálu a odpadu, deponií zemin, zařízení staveniště. Větve, které by mohly být poškozeny při pohybu stavební techniky, je třeba vyvázat a není-li to možné, provést jejich ořez.
4. Kabelová přípojka pro veřejné osvětlení a přeložka el. vedení bude umístěna tak, aby okraje výkopů pro její uložení byly ve vzdálenosti větší než 2,5 m od pat kmenů stromů. Při realizaci nebudou přetínány kotvící kořeny.
5. Dřeviny, u nichž nelze dodržet stanovenou vzdálenost, resp. podmínku je nutné před realizací stavby vykácet.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

SMO MO Ostrava-Jih, IČ 10043928, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Odůvodnění:

Dne 25.5.2017 podal SMO MO Ostrava-Jih, IČ I0043928, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, zastoupený na základě plné moci Ing. Romanem Fildánem, nar. 17.2.1978, F. S. Tůmy 1237, Lutyně, 735 14 Orlová 4 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j. SMO/242806/17/ÚHAaSŘ/Vr ze dne 26.6.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

SMO MO Ostrava-Jih, IČ I0043928, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (správce dotčené infrastruktury)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 (správce dotčené infrastruktury)

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (správce dotčené infrastruktury)

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2 (správce dotčené infrastruktury)

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4 (správce dotčené infrastruktury)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (správce dotčené infrastruktury)

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 (správce dotčené infrastruktury)

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Stavební bytové družstvo Nová huť /zkratka SBD NH/, Hýlova 26/40, Výškovice, 700 30 Ostrava 30

Jako účastníky řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stanovil stavební úřad vlastníky pozemků dotčených stavbou a ty, kteří mají věcná břemena k pozemkům dotčeným stavbou. Údaje stavební úřad ověřil dálkovým přístupem z katastru nemovitostí. Dále jsou účastníky řízení správci inženýrských sítí, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení inženýrských sítí v jejich majetku nebo správě.

Do okruhu účastníků územního řízení dle §85 odst. 2 písm. b) zahrnul stavební úřad vlastníky sousedních staveb, které mají společnou hranici s pozemky, na kterých se předmětná stavba umísťuje a mohlo by dojít



k dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 0374/2017 vydané útvarem hlavního architekta MMO, č.j. SMO/83388/17/ÚHAaSR/GAV ze dne 25.4.2017 obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí, odboru dopravy, úřadu územního plánování a oddělení územního plánu a památkové péče
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-3266-2/2017 ze dne 21.3.2017
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSMS 10836/2017/OV/HOK ze dne 24.3.2017
- Policie ČR, městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, č.j. KRPT-51163-2/ČJ-2017-070706 ze dne 29.3.2017
- PODA a.s., zn. TaV/598/2017/Vo ze dne 21.4.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zn. 1/17/SW ze dne 3.3.2017 a č.j. 547810/17 ze dne 28.2.2017
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.3/8025/2541/17/Pac ze dne 15.3.2017 a zn. 8.3/8025/1500/17/Va ze dne 15.2.2017
- GridServices, s.r.o., zn. 5001465646 ze dne 15.3.2017
- UPC Česká republika, a.s., zn. Ka/0099 – 2017/nE ze dne 30.3.2017
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100691153 ze dne 2.2.2017
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-0791/17/TSÚ/KI ze dne 10.2.2017 a zn. OKAS-3623-1/17/TSÚ/KI ze dne 13.6.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

K žádosti bylo dále doloženo:

Plná moc ke smlouvě o dílo č. 6/034/07/2017 na inženýrskou činnost pro zajištění územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení pro stavbu „Parkoviště ul. Na Výspě, p.p.č. 793/314, k.ú. Výškovice u Ostravy“ uzavřená dne 8.2.2017 mezi SMO MO Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka zastoupeným Bc. Martinem Bednářem, starostou a Ing. Romanem Fildánem, IČ 75379007, Na Stuchlíkovci 738, 735 14 Orlová-Lutyně

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací - dle Územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, je stavbou dotčený pozemek součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“.

Stavbu lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“ pro danou plochu.

Stavební úřad posoudil předložený záměr z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. Pozemek je součástí plochy zastavěné stabilizované. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemní liniovou stavbu parkoviště a pěší komunikace, nebudou se na ni uplatňovat podmínky prostorové regulace.

Na základě posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že uvedená stavba v dané lokalitě představuje doplňkovou stavbu dopravní infrastruktury, nezbytné pro provoz obytného celku v lokalitě bytových domů.

Zároveň se jedná o součást řešení statické dopravy v obytné lokalitě. Lze předpokládat, že zvýšení kapacity parkovacích stání na území s jejich deficitem přispěje k lepší situaci na úseku statické dopravy, je tedy pro lokalitu bytových domů přínosem. Umístění stavby ve vazbě na okolní zástavbu se díky charakteru stavby neuplatní prostorově a nemá tudíž negativní dopad na charakter zástavby v dané lokalitě. Zároveň nové chodníky přispějí k bezpečnějšímu provozu chodců v dané lokalitě.

Na základě výše uvedeného posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že **umístění stavby „Parkoviště ul. Na Výspě p.p.č.793/314, k.ú. Výškovice u Ostravy“ je v souladu s Územním plánem Ostravy.**

- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – územní plán obce zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí dále splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z tohoto lze pak dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací dle ust. § 90 písm. a) stavebního zákona se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, tedy i z hlediska ust. § 90 písm. b) stavebního zákona. Lze tedy konstatovat, že pokud je záměr v souladu s Územním plánem Ostravy, je v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, to je základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemku a stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám. Žádost je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky a dokumentace podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Grafické přílohy žádosti a dokumentace byly přiloženy ve dvou vyhotoveních. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s požadavky na vymezení a využívání pozemků dle § 20 a dále je v souladu s §9, §22 a §23 vyhlášky. Stavba je rovněž v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to především s §8, §9 a §10 vyhlášky. Dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb bude jedno místo provedeno jako vyhrazené stání, na komunikacích jsou navrženy reliéfní a kontrastní motivy-varovné a signální pásy, výškové rozdíly komunikací nepřesahují 20mm, stavba splňuje především §4 odst. 1, 2 vyhlášky.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti veřejného zdraví vydala dne 24.3.2017 pod č.j. KHSMS 10836/2017/OV/HOK **souhlasné závazné stanovisko ke stavbě s podmínkou**, která je obsažena v podmínkách a požadavcích vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal dne 21.3.2017 pod zn. HSOS-3266/2017 **souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek**.

Policie ČR – městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát Ostrava jako dotčený orgán vydal ke stavbě “Parkoviště Na Výspě parc. č. 793/314, Výškovice u Ostravy“ **souhlasné stanovisko č.j. KRPT-51163-2/ČJ-2017-070706 ze dne 29.3.2017 s doplněním**.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako silniční správní orgán stavbu posoudil a vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 0374/2017 dne 5.4.2017 **souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.**

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy vydal dne 21.4.2017 v rámci koordinovaného stanoviska č. 0374/2017 závazné stanovisko dokumentaci výše uvedené stavby pro územní řízení:

A) podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech **kladné vyjádření.**

B) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, vydává dle ust. §104 odst. 9, zákona č. 254/2001 Sb **kladné závazné stanovisko s podmínkou** (č. 2), která je obsažena v podmínkách a požadavcích vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

C) na základě ust. §90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. §65 zákona č. 114/1992 Sb., a dle ust. §149 odst. 1 správního řádu k dokumentaci stavby „**Parkoviště ul. Na Výspě p.p.č.793/314, k.ú. Výškovice u Ostravy**“ pro územní řízení investora: **Statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava** vydává **kladné závazné stanovisko s podmínkami** (č. 3,4 a 5), které jsou obsaženy v podmínkách a požadavcích vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

vlastníci pozemků

vlastníkem pozemku parc. č. **793/314, k.ú. Výškovice u Ostravy** je: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

Vypořádání s námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námítky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn. S-SMO/198322/17/ÚHAaSŘ, č.j. SMO/242806/17/ÚHAaSŘ/Vr ze dne 26.6.2017, využil Úřad městského obvodu Ostrava – Jih, odbor dopravy a komunálních služeb a jako příslušný silniční správní úřad **vyslovil souhlas s provedením stavby „Parkoviště ul. Na Výspě p.p.č.793/314, k.ú. Výškovice u Ostravy“** a zároveň **stanovil podmínky**, které se týkají realizace stavby a které zahrne stavební úřad do podmínek pro realizaci stavby. Žádný další z účastníků nevyužil možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Žadatel musí respektovat požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření:

PODA a.s., zn. TaV/598/2017/Vo ze dne 21.4.2017, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zn. 1/17/SW ze dne 3.3.2017 a č.j. 547810/17 ze dne 28.2.2017, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.3/8025/2541/17/Pac ze dne 15.3.2017 a zn. 8.3/8025/1500/17/Va ze dne 15.2.2017, GridServices, s.r.o., zn. 5001465646 ze dne 15.3.2017, UPC Česká republika, a.s., zn. Ka/0099 – 2017/nE ze dne 30.3.2017, ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100691153 ze dne 2.2.2017, Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-0791/17/TSÚ/KI ze dne 10.2.2017 a zn. OKAS-3623-1/17/TSÚ/KI ze dne 13.6.2017

a dále bude respektovat:

- požadavky uvedené ve stanovisku SMO ÚMOB Ostrava - Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, č.j. ODK 52692/17/327 ze dne 10.7.2017
- doplňující požadavky k záměru stavby, které uvedla jako dotčený orgán Policie ČR – městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát Ostrava uvedené v souhlasném stanovisku č.j. KRPT-51163-2/ČJ-2017-070706 ze dne 29.3.2017

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.



Ing. Ivan Svrčina, v.r.
vedoucí oddělení stavebně správního

Za správnost vyhotovení:

Ing. Martin Vrána

referent státní správy na úseku územních řízení

Poplatek:

Správní poplatek se v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů nebyl vyměřen.

Příloha:

Výkresy: „Celkový koordinační výkres“ č.v. C2 v měřítku 1:250
„Koordinační situační výkres“ č.v. C3 v měřítku 1:250
„Katastrální situační výkres“ č.v. C4 v měřítku 1:1000, ověřené stavebním úřadem

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

SMO MO Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30
zastoupený na základě plné moci Ing. Romanem Fildánem, F. S. Tůmy 1237, Lutyně, 735 14 Orlová 4,
ID DS: myqwecff

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastníků pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz
PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: dzdfp9x
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha, ID DS: qa7425t
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,
ID DS: n8ccgg9
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, ID DS: jnnyjs6
UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha, ID DS: 4hds44f
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, ID DS: v95uqfy
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, ID DS: muut5qe

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Stavební bytové družstvo Nová huť /zkratka SBD NH/, Hýlova 26/40, Výškovice, 700 30 Ostrava,
ID DS: 2rn8hecy

Dotčený orgán:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava ,
ID DS: spdaive

MMO, odbor dopravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

MMO, odbor ochrany ŽP, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava, Výstavní 55/117, 703 49 Ostrava , ID DS: n5hai7v

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7,
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: w8pai4f